

Số: *100*/TTr-STNMT

Điện Biên, ngày *8* tháng 5 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH xăng dầu Khánh Linh Mường Ảng cho phép Công ty xăng dầu Điện Biên thuê đất để sử dụng vào mục đích: Cửa hàng xăng dầu tại thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ xin thuê đất của Công ty xăng dầu Điện Biên tại địa bàn thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị thuê đất của Công ty xăng dầu Điện Biên, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

I. Hồ sơ đề nghị thuê đất gồm có:

1. Đơn xin thuê đất ngày 26/3/2018 của Công ty xăng dầu Điện Biên;
2. Hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê số 3579/2015 quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐ-GD ngày 29 tháng 12 năm 2015;
3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01113 được Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh Điện Biên cấp ngày 25/12/2015;

II. Kết quả thẩm định:

1. Thành phần Hồ sơ đề nghị thuê đất đã được Công ty xăng dầu Điện Biên thực hiện theo quy định tại Điều 3 Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

2. Diện tích Đất công trình năng lượng (*Cửa hàng xăng dầu*) của Công ty xăng dầu Điện Biên phù hợp với kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Mường Ảng đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2018.

3. Nhu cầu sử dụng đất của Công ty xăng dầu Điện Biên để sử dụng vào mục đích Đất công trình năng lượng (*Cửa hàng xăng dầu*) là 781,0m² đất (*Bãi*

trăm tám mươi một mét vuông) tại thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01113 ngày 25 tháng 12 năm 2015 được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh Điện Biên cấp.

4. Nguồn gốc sử dụng đất: Tổng diện tích đất đề nghị thuê là 781,0m² đất (Bảy trăm tám mươi một mét vuông).

Diện tích đất trên được UBND tỉnh Điện Biên cho Công ty TNHH xăng dầu Khánh Linh Mường Ảng thuê tại Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 6 tháng 8 năm 2009 và được Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền của UBND tỉnh Điện Biên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01113 ngày 25 tháng 12 năm 2015. Đến nay, Công ty không còn nhu cầu sử dụng (có văn bản trả lại đất thuê ngày 20/3/2018 kèm theo); Công ty xăng dầu Điện Biên đã mua lại tài sản của Công ty TNHH xăng dầu Khánh Linh Mường Ảng tại Hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất số 3579/2015 quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐ-GD ngày 29 tháng 12 năm 2015.

5. Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 5600128113 do Phòng đăng ký kinh doanh cấp thay đổi lần thứ 04 ngày 18/4/2017, Công ty xăng dầu Điện Biên có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng đất công trình năng lượng (Cửa hàng xăng dầu); đồng thời có năng lực về tài chính và không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước cho thuê đất. Do đó, Công ty xăng dầu Điện Biên đủ điều kiện được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất để sử dụng vào mục đích Đất công trình năng lượng (Cửa hàng xăng dầu) theo quy định tại Điều 189 Luật đất đai năm 2013.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Thu hồi diện tích 781,0m² đất (Bảy trăm tám mươi một mét vuông) của Công ty TNHH xăng dầu Khánh Linh Mường Ảng tại địa bàn thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01113 ngày 25 tháng 12 năm 2015 được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh Điện Biên cấp.

Lý do: Công ty TNHH xăng dầu Khánh Linh Mường Ảng không còn nhu cầu sử dụng và có văn bản trả lại đất thuê ngày 20/3/2018.

2. Cho phép Công ty xăng dầu Điện Biên thuê diện tích 781,0m² đất (Bảy trăm tám mươi một mét vuông) tại địa bàn thị trấn Mường Ảng, huyện Mường

Áng, tỉnh Điện Biên để sử dụng vào mục đích Đất công năng lượng (Cửa hàng xăng dầu).

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 06 tháng 8 năm 2059.

Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định tại Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01113 ngày 25 tháng 12 năm 2015 được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh Điện Biên cấp.

Hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành

3. UBND huyện Mường Ảng có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Ảng, UBND thị trấn Mường Ảng phối hợp với Công ty TNHH xăng dầu Khánh Linh Mường Ảng và Công ty xăng dầu Điện Biên xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Công ty TNHH xăng dầu Khánh Linh Mường Ảng có trách nhiệm: Phối hợp với UBND huyện Mường Ảng, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Ảng, UBND thị trấn Mường Ảng xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

5. Công ty xăng dầu Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Ảng, UBND thị trấn Mường Ảng xác định cụ thể mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Mục 2, Phần III, Tờ trình này;

- Nộp phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính theo quy định của Pháp luật;

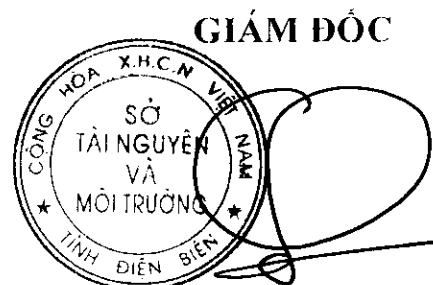
- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định;

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được thuê theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND huyện Mường Ảng;
- Công ty xăng dầu Điện Biên;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VP.



Bùi Châu Tuấn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH xăng dầu Khánh Linh Mường Ảng
tại địa bàn thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-
STNMT ngày tháng năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 781,0m² đất (*Bảy trăm tám mươi một mét vuông*) của Công ty TNHH xăng dầu Khánh Linh Mường Ảng tại địa bàn thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01113 ngày 25 tháng 12 năm 2015 được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh Điện Biên cấp.

Lý do: Công ty TNHH xăng dầu Khánh Linh Mường Ảng không còn nhu cầu sử dụng và có văn bản trả lại đất thuê ngày 20/3/2018.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. UBND huyện Mường Ảng có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Ảng, UBND thị trấn Mường Ảng phối hợp với Công ty TNHH xăng dầu Khánh Linh Mường Ảng xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

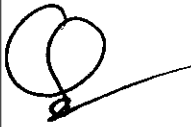
3. Công ty TNHH xăng dầu Khánh Linh Mường Ảng có trách nhiệm: phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Ảng, UBND thị trấn Mường Ảng xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng và Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mường Ảng và Giám đốc Công ty TNHH xăng dầu Khánh Linh Mường Ảng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TN, TTTH.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty xăng dầu Điện Biên thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu tại địa bàn thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Tiếp theo Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Mường Ảng;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty xăng dầu Điện Biên thuê diện tích 781,0m² đất (Bảy trăm tám mươi một mét vuông) tại địa bàn thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu.

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 06 tháng 8 năm 2059.

Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định tại Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01113 ngày 25 tháng 12 năm 2015 được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh Điện Biên cấp.

Hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty xăng dầu Điện Biên nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty xăng dầu Điện Biên khi đã hoàn thành xong nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. UBND huyện Mường Ảng có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Ảng, UBND thị trấn Mường Ảng phối hợp với Công ty xăng dầu Điện Biên xác định cụ thể ranh giới, mốc giới trên thực địa.

3. Công ty xăng dầu Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Ảng, UBND thị trấn Mường Ảng xác định cụ thể ranh giới, mốc giới trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Điều 1 Quyết định này;

- Nộp phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định;

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được thuê theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Mường Ảng, Chủ tịch UBND thị trấn Mường Ảng, Giám đốc Công ty xăng dầu Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, TN, TTTh.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN