

Số: *321*./TTr-STNMT

Điện Biên, ngày *13* tháng *11* năm 2019

TỜ TRÌNH

V/v thu hồi đất của Trung đoàn 82 - Bộ Tư lệnh Quân khu 2 tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ. Giao cho UBND thành phố Điện Biên Phủ để quản lý theo quy định của pháp luật đất đai.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị trả lại đất của Trung đoàn 82- Bộ Tư lệnh Quân khu 2 tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị trả lại đất của Trung đoàn 82 - Bộ Tư lệnh Quân khu 2 và đối chiếu các tài liệu có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

I. Hồ sơ đề nghị thu hồi đất gồm có:

1. Văn bản số 1328/TĐ-HC ngày 06/11/2019 của Trung đoàn 82 - Bộ Tư lệnh Quân khu 2 về việc đề nghị bàn giao khu đất gia bình Trung đoàn 82 quản lý ra UBND tỉnh Điện Biên quản lý; Văn bản số 721/BQP-TM ngày 27/01/2015 của Bộ Quốc phòng về việc giao đất quốc phòng của BTL Quân khu 2 cho UBND tỉnh Điện Biên quản lý; Văn bản số 1079/BCĐ-HC ngày 29/10/2019 của Ban chỉ đạo 167 - Bộ Tư lệnh Quân khu 2 về việc thu hồi một phần diện tích đất của Kho K79 và Trung đoàn 82 tại phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2. Quyết định số 295/QĐ-TM ngày 12/5/2000 của Bộ tổng tham mưu - Quân đội nhân dân Việt Nam về vị trí đóng quân của Trung đoàn 82/Quân khu 2 tại Thanh Nưa, huyện Điện Biên và phường Him Lam thị xã Điện Biên Phủ, tỉnh Lai Châu (cũ) nay là tỉnh Điện Biên; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01104 do Giám đốc sở Tài

nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp ngày 07/12/2015.

3. Mảnh trích lục bản đồ địa chính phục vụ công tác trao trả đất Quân khu 2 (Trung đoàn 82) do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 28/5/2019 (gồm 2 mảnh trích lục tại phường Him Lam).

II. Kết quả thẩm định:

1. Hồ sơ đề nghị trả lại đất của Trung đoàn 82 - Bộ Tư lệnh Quân khu 2 đã được thực hiện đầy đủ theo quy định tại khoản 1 Điều 13 Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

2. Nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất

a) Nguồn gốc sử dụng đất:

Trung đoàn 82 - Bộ Tư lệnh Quân khu 2 được Bộ tổng tham mưu - Quân đội nhân dân Việt Nam phê duyệt vị trí đóng quân tại Quyết định số 295/QĐ-TM ngày 12/5/2000 tại địa bàn phường Him Lam thị xã Điện Biên Phủ, tỉnh Lai Châu (nay là thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên). Cụ thể như sau:

- Khu đóng quân của Trung đoàn 82- Bộ Tư lệnh Quân Khu 2 được giao diện tích là 522.000 m² đất. Ngày 07/12/2015, được Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01104 và CT01102 với diện tích 478.991,6m² đất; còn lại diện tích 35.881,0 m² đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Khu bệnh xá Trung đoàn 82- Bộ Tư lệnh Quân Khu 2 được giao với diện tích là 52.800,0 m² đất. Nay được đo đạc lại có diện tích là 50.623,0 m² đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

b) Nhu cầu sử dụng đất:

Đến nay, Trung đoàn 82- Bộ Tư lệnh Quân Khu 2 không còn nhu cầu sử dụng đất đối với diện tích 69.047,5 m² đất (*Có văn bản trả lại số 1328/TĐ-HC ngày 06/11/2019*); đồng thời, việc trả lại đất đã được Bộ quốc phòng đồng ý tại Văn bản số 721/BQP-TM ngày 27/01/2015 và được Ban chỉ đạo 167 - Bộ tư lệnh quân khu 2 chấp thuận tại văn bản số 1079/BCĐ-HC ngày 29/10/2019 (*Có văn bản chấp thuận kèm theo*).

Vị trí, ranh giới khu đất đề nghị trả lại được xác định tại Mảnh trích lục bản đồ địa chính phục vụ công tác trao trả đất Quân khu 2 (Trung đoàn 82) do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 28/5/2019 (*gồm 2 mảnh trích lục tại phường Him Lam*).

c) Hiện trạng sử dụng đất của Trung đoàn 82- Bộ Tư lệnh Quân Khu 2 đối với khu đất đề nghị giao lại cho địa phương quản lý là 69.047,5 m² đất. Trong đó:

- Diện tích 54.470,1 m² đất tại vị trí đóng quân của Trung đoàn 82- Bộ Tư lệnh Quân Khu 2 gồm: diện tích 18.589,1 m² đất có nguồn gốc được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01104 ngày 07/12/2015 và 35.881,0 m² đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

- Diện tích 14.577,4 m² đất tại Khu bệnh xá của Trung đoàn 82 - Bộ Tư lệnh Quân Khu 2.

Trên khu đất Trung đoàn 82 - Bộ Tư lệnh Quân Khu 2 đề nghị trả ra cho địa phương quản lý hiện tại đang do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng, có nguồn gốc được Trung đoàn 82 - Bộ Tư lệnh Quân Khu 2 cấp mượn đất cho quân nhân để làm nhà ở và làm đường giao thông với diện tích là 33.166,5 m² đất; diện tích 35.881,0 m² do các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng nhưng nằm trong tổng diện tích mà Trung đoàn 82 đã được Bộ Tổng tham mưu Quân đội nhân dân Việt Nam phê duyệt vị trí đóng quân. Tuy nhiên, diện tích này chưa tiến hành đền bù, giải phóng mặt bằng theo quy định.

3. Căn cứ khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 và điểm d, Khoản 2 Điều 25 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, Nhà nước thực hiện thu hồi đất của Trung đoàn 82- Bộ Tư lệnh Quân Khu 2 giao cho UBND thành phố Điện Biên Phủ quản lý theo quy hoạch.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Thu hồi diện tích 69.047,5 m² đất (*Sáu mươi chín nghìn không trăm bốn mươi bảy phẩy năm mét vuông*) đang thuộc quyền sử dụng của Trung đoàn 82 - Bộ tư lệnh Quân khu 2 tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01104 do Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp ngày 27/12/2015 và theo Quyết định số 295/QĐ-TM ngày 12/5/2000 của Bộ tổng tham mưu - Quân đội nhân dân Việt Nam). Giao cho UBND thành phố Điện Biên Phủ quản lý theo quy định của pháp luật đất đai.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và giao đất được xác định tại Mảnh trích lục bản đồ địa chính phục vụ công tác trao trả đất Quân khu 2 (Trung đoàn 82) do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 28/5/2019 (gồm 2 mảnh trích lục tại phường Him Lam).

Lý do: Trung đoàn 82 - Bộ Tư lệnh Quân khu 2 giảm nhu cầu sử dụng và đồng ý trả lại đất tại Văn bản trả lại số 1328/TĐ-HC ngày 06/11/2019; đồng thời, việc trả lại đất đã được Bộ quốc phòng đồng ý tại Văn bản số 721/BQP-TM ngày 27/01/2015 và được Ban chỉ đạo 167 - Bộ tư lệnh quân khu 2 chấp thuận tại văn bản số 1079/BCĐ-HC ngày 29/10/2019 (*Có văn bản chấp thuận kèm theo*).

2. UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam phối hợp với Trung đoàn 82 - Bộ Tư lệnh Quân khu 2 rà soát các hộ đang sử dụng đất và xác định cụ thể ranh giới, mốc giới để bàn giao đất trên thực địa.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao theo quy hoạch.

3. Trung đoàn 82 - Bộ Tư lệnh Quân khu 2 có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam rà soát các hộ đang sử dụng đất và xác định cụ thể ranh giới, mốc giới để bàn giao đất trên thực địa;

- Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản gốc) cho Sở Tài nguyên và Môi trường; Thực hiện việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Bộ Tư lệnh Quân khu 2;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Trung đoàn 82 - Bộ Tư lệnh Quân khu 2;
- Chỉ cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của Trung đoàn 82 - Bộ Tư lệnh Quân khu 2 tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ. Giao cho UBND thành phố Điện Biên Phủ để quản lý theo quy định của pháp luật đất đai.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 69.047,5 m² đất (*Sáu mươi chín nghìn không trăm bốn mươi bảy phẩy năm mét vuông*) đang thuộc quyền sử dụng của Trung đoàn 82 - Bộ tư lệnh Quân khu 2 tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01104 do Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp ngày 27/12/2015 và theo Quyết định số 295/QĐ-TM ngày 12/5/2000 của Bộ tổng tham mưu - Quân đội nhân dân Việt Nam) và giao cho UBND thành phố Điện Biên Phủ quản lý theo quy định của pháp luật đất đai.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và giao đất được xác định Mảnh trích lục bản đồ địa chính phục vụ công tác trao trả đất Quân khu 2 (Trung đoàn 82) do

Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 28/5/2019 (gồm 2 mảnh trích lục tại phường Him Lam).

Lý do: Trung đoàn 82 - Bộ Tư lệnh Quân khu 2 giảm nhu cầu sử dụng và đồng ý trả lại đất tại Văn bản trả lại số 1328/TĐ-HC ngày 06/11/2019; đồng thời, việc trả lại đất đã được Bộ quốc phòng đồng ý tại Văn bản số 721/BQP-TM ngày 27/01/2015 và được Ban chỉ đạo 167 - Bộ tư lệnh quân khu 2 chấp thuận tại văn bản số 1079/BCĐ-HC ngày 29/10/2019 (*Có văn bản chấp thuận kèm theo*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Trung đoàn 82 - Bộ Tư lệnh Quân khu 2; đồng thời cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung đoàn 82 - Bộ Tư lệnh Quân khu 2.

2. UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

- Chỉ đạo UBND phường Him Lam có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Him Lam.

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam phối hợp với Trung đoàn 82 - Bộ Tư lệnh Quân khu 2 rà soát các hộ đang sử dụng đất và xác định cụ thể ranh giới, mốc giới để bàn giao đất trên thực địa.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao thaeo quy hoạch.

3. Trung đoàn 82 - Bộ Tư lệnh Quân khu 2 có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam rà soát các hộ đang sử dụng đất và xác định cụ thể ranh giới, mốc giới để bàn giao đất trên thực địa;

- Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản gốc) cho Sở Tài nguyên và Môi trường; Thực hiện việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng và Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Điện Biên; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ, Chủ tịch UBND phường Him Lam và