

Số: *H* /QĐ-STNMT

Điện Biên, ngày *04* tháng *03* năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho UBND phường Thanh Bình để xây dựng hội trường nhà văn hóa tổ dân phố 8

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 63/QĐ-UB ngày 01 tháng 10 năm 2003 của UBND tỉnh Lai Châu (cũ) về việc thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Điện Biên về việc kiện toàn cơ cấu tổ chức bộ máy Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2010 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Chánh Thanh tra Sở,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Ủy ban nhân dân phường Thanh Bình, Giấy chứng nhận số Seri BA 591391, số vào sổ cấp GCN CT00430, do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 07 tháng 01 năm 2011.

Thông tin thửa đất cụ thể: Thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00; địa chỉ thửa đất phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; diện tích 160,0 m²; mục đích sử dụng xây dựng hội trường nhà văn hóa tổ dân phố 8.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai. Cụ thể:

Gia đình bà Nguyễn Thị Hồng có canh tác và sử dụng thửa đất làm ao, do quá trình sử dụng đất không được xác định cụ thể, rõ ràng về ranh giới, mốc giới thửa đất nên không xác định được chính xác diện tích đất. Thửa đất thuộc khu vực đã được UBND tỉnh Lai Châu (cũ) thu hồi và giao cho Sở Công nghiệp xây dựng bố trí khu công sở, quân cư theo quy hoạch đợt I tại Quyết định số 641/QĐ-UB/RĐ ngày 10/12/1994; do công tác quản lý đất đai trước đây chưa chặt chẽ, hồ sơ, tài liệu, giấy tờ không đồng bộ, thống nhất; về mặt hồ sơ, giấy tờ thửa đất tuy đã bị thu hồi, giao đất (thu hồi, giao đất tổng thể) cho tổ chức quản lý, sử dụng nhưng trên thực tế tổ chức không quản lý, sử dụng được, thửa đất vẫn do hộ gia đình, cá nhân sử dụng.

Từ khi UBND phường Thanh Bình được UBND tỉnh Điện Biên giao đất tại Quyết định số 1064/QĐ-UBND ngày 01/7/2009 đến nay, UBND phường Thanh Bình chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác định cụ thể đề bàn giao về ranh giới, mốc giới thửa đất trên thực địa, chưa có biên bản bàn giao đất trên thực địa. UBND phường Thanh Bình từ thời điểm được nhà nước giao đất đến nay chưa sử dụng số diện tích đất đó. Cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa thực hiện lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật; UBND phường Thanh Bình chưa thanh toán bất cứ khoản tiền nào về bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất được nhà nước giao để xây dựng hội trường nhà văn hóa tổ dân phố 8 theo quy định tại Điều 2 của Quyết định số 1063/QĐ-UBND và Điều 2 của Quyết định số 1064/QĐ-UBND.

Tại thời điểm UBND phường Thanh Bình lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đối với số diện tích 160 m² đất được giao để xây dựng hội trường nhà văn hóa tổ dân phố 8, thì số diện tích đất này có tranh chấp với người đang sử dụng đất là gia đình bà Nguyễn Thị Hồng (thể hiện tại nội dung Biên bản làm việc ngày 12/3/2010 giữa UBND phường Thanh Bình và gia đình bà Nguyễn Thị Hồng), vụ việc tranh chấp đất đai chưa có quyết định giải quyết của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền quy định của pháp luật đất đai. Mặt khác, UBND phường Thanh Bình khi lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận, thực hiện báo cáo chưa đầy đủ, chưa đúng thực tế theo quy định (Báo cáo số 12/BC-UBND ngày 20/10/2010 của UBND phường).

Về trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận: không thực hiện trích lục bản đồ địa chính đối với nơi đã có bản đồ địa chính hoặc trích đo địa chính thửa đất đối với nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định tại Điểm b, c Khoản 2 Điều 19 của Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Nội dung thông tin thể hiện tại trang 2 của Giấy chứng nhận tại Mục 1, ghi không đúng và đầy đủ thông tin theo quy định tại Điểm a, b, c Khoản 1 Điều 5 của Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT ngày 21/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; các Mục 2, 3, 4, 5

trang 2 trên Giấy chứng nhận ghi không đúng quy định tại Điều 6 của Thông tư số 20/2010/TT-BTNMT ngày 22/10/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định bổ sung về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; tại Mục 6 trang 2 trên Giấy chứng nhận, thể hiện nội dung tại phần Ghi chú ghi “Diện tích thửa đất chưa được đo đạc chính xác” ghi không đúng theo quy định tại Điều 8 của Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT (do không thực hiện việc trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo địa chính thửa đất theo quy định). Sơ đồ trên Giấy chứng nhận đã cấp thể hiện vị trí thửa đất các mặt tiếp giáp như phía Bắc, phía Nam, phía Đông không đúng với Sơ đồ giao đất ngày 10/5/2009 theo Quyết định số 1064/QĐ-UBND.


Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo Quyết định này và theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

2. UBND phường Thanh Bình có trách nhiệm giao nộp Giấy chứng nhận tại Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên để làm thủ tục thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 30 ngày, kể từ ngày ký.

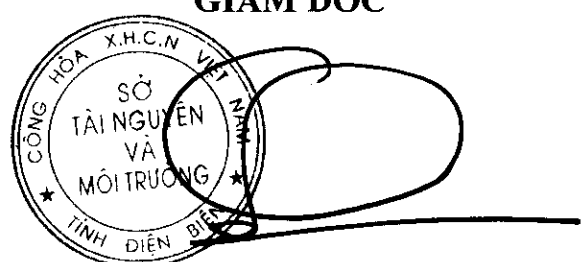
Nếu UBND phường Thanh Bình không đồng ý với Quyết định này thì có quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật về khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Chánh Thanh tra Sở, Chi cục Trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ, Chủ tịch UBND phường Thanh Bình và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- UBND phường Thanh Bình;
- Tổ Trưởng tổ dân phố 8;
- Bà Nguyễn Thị Hồng, ông Bùi Quốc Huân;
- Lưu: VT, HSTTr.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn