

Số: 374../TT-STNMT

Điện Biên, ngày 17... tháng 12 năm 2019

## TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị giải thể Tổ công tác liên ngành về bồi thường, giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư các dự án thành phần thuộc dự án di dân tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn tỉnh Điện Biên được thành lập tại Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 21/9/2015 và Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 của UBND tỉnh Điện Biên

Kính gửi: UBND tỉnh Điện Biên.

Thực hiện Thông báo số 41/TB-UBND ngày 28/8/2019 của UBND tỉnh về kết luận của đồng chí Lê Thành Đô - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại buổi làm việc đánh giá tiến độ triển khai thực hiện một số dự án trọng điểm trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ.

Ngày 18/11/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 256/BC-STNMT về đánh giá, kết quả thực hiện nhiệm vụ của Tổ công tác liên ngành về bồi thường, giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư các dự án thành phần thuộc dự án di dân tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn tỉnh Điện Biên (*Có Báo cáo số 256/BC-STNMT kèm theo*).

Nhằm đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án đường 60m, Dự án hạ tầng kỹ thuật khung và kịp thời giải quyết các tồn tại, vướng mắc còn lại của một số dự án thành phần thuộc dự án di dân tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn tỉnh Điện Biên; đồng thời, giúp UBND thành phố Điện Biên Phủ chủ động trong việc chỉ đạo, điều hành tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường (do đã điều chuyển về thành phố Điện Biên Phủ); chủ động thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường và giải quyết đơn thư kiến nghị thu hồi đất theo đúng thẩm quyền của pháp luật đất đai.

Trên cơ sở đề nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ; Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh xem xét phê duyệt một số nội dung sau:

1. Giải thể Tổ công tác liên ngành về bồi thường, giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư các dự án thành phần thuộc dự án di dân tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn tỉnh Điện Biên được thành lập tại Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 21/9/2015; bổ sung thành viên và nhiệm vụ tại Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 9/12/2016 của UBND tỉnh.

2. Tổ chức thực hiện

- Tổ công tác liên ngành có trách nhiệm bàn giao toàn bộ nội dung còn lại của nhiệm vụ thẩm định phương án bồi thường các dự án thành phần thuộc dự án di dân, tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ và

Dự án hạ tầng kỹ thuật khung cho UBND thành phố Điện Biên Phủ chỉ đạo, tổ chức thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường và giải quyết đơn thư kiến nghị, khiếu nại thu hồi đất theo đúng thẩm quyền của pháp luật đất đai.

- UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm chỉ đạo, điều hành tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường; tổ chức thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường và giải quyết đơn thư kiến nghị, khiếu nại liên quan đến thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường theo đúng thẩm quyền và các quy định của pháp luật về đất đai.

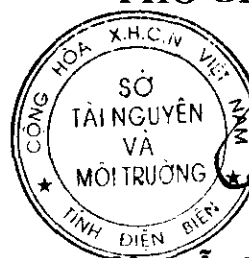
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng căn cứ chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc việc UBND thành phố Điện Biên Phủ tổ chức triển khai thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định của pháp luật.

Sở Tài nguyên và Môi trường (cơ quan thường trực Tổ công tác liên ngành) đề nghị UBND tỉnh xem xét, phê duyệt. /.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Các sở: Xây dựng, Tài chính;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Trung tâm phát triển quỹ đất;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đăng Nam**

Số: ...../QĐ-UBND

Điện Biên, ngày ... tháng 12 năm 2019

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải thể Tổ công tác Liên ngành về bồi thường, giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư các dự án thành phần thuộc dự án di dân tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn tỉnh Điện Biên được thành lập tại Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 21/9/2015 và Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 9/12/2016 của UBND tỉnh Điện Biên**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Thủ tướng Chính phủ về quy định thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số...../TT-  
STNMT ngày ..... tháng 12 năm 2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giải thể Tổ công tác liên ngành về bồi thường, giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư các dự án thành phần thuộc dự án di dân tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn tỉnh Điện Biên được thành lập tại Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 21/9/2015; bổ sung thành viên và nhiệm vụ tại Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 9/12/2016 của UBND tỉnh.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Tổ công tác liên ngành có trách nhiệm bàn giao toàn bộ nội dung còn lại của nhiệm vụ thẩm định phương án bồi thường các dự án thành phần thuộc dự án di dân tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ và Dự án hạ tầng kỹ thuật khung cho UBND thành phố Điện Biên Phủ chỉ đạo, tổ chức thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường và giải quyết đơn thư kiến nghị, khiếu nại thu hồi đất theo đúng thẩm quyền và các quy định của pháp luật về đất đai.

2. UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm chỉ đạo, điều hành tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường; tổ chức thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường và giải quyết đơn thư kiến nghị, khiếu nại liên quan đến thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường theo đúng thẩm quyền và các quy định của pháp luật về đất đai.

3. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng căn cứ chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc việc UBND thành phố Điện Biên Phủ tổ chức triển khai thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định của pháp luật.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên có trách nhiệm: Đăng quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: [www.dienbien.gov.vn](http://www.dienbien.gov.vn).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, KTN<sub>(TQH)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



Số: 256/BC-STNMT

Điện Biên, ngày 18 tháng 11 năm 2019

## BÁO CÁO

**Đánh giá, kết quả thực hiện nhiệm vụ của Tổ công tác liên ngành về bồi thường, giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư các dự án thành phần thuộc dự án di dân, tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn tỉnh Điện Biên**

Kính gửi: UBND tỉnh Điện Biên.

Thực hiện Thông báo số 41/TB-UBND tỉnh ngày 28/8/2019 của UBND tỉnh về kết luận của đồng chí Lê Thành Đô - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại buổi làm việc đánh giá tiến độ triển khai thực hiện một số dự án trọng điểm trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ.

Sở Tài nguyên và Môi trường (cơ quan thường trực Tổ công tác liên ngành) tổng hợp báo cáo UBND tỉnh về kết quả thực hiện nhiệm vụ của Tổ công tác liên ngành về bồi thường, giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư các dự án thành phần thuộc dự án di dân, tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn tỉnh Điện Biên (sau đây gọi là Tổ công tác liên ngành); cụ thể như sau:

### I- Khái quát chung

1. Tổ công tác liên ngành về bồi thường, giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư các dự án thành phần thuộc dự án di dân, tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn tỉnh Điện Biên được UBND tỉnh thành lập tại Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 21/9/2015; bổ sung thành viên và nhiệm vụ tại Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 09/12/2016.

### 2. Nhiệm vụ:

- Tham mưu giúp Ban chỉ đạo di dân, tái định cư thủy điện Sơn La tỉnh Điện Biên, UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng các dự án thành phần thuộc dự án di dân, tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn tỉnh Điện Biên; dự án Hạ tầng kỹ thuật khung theo chế độ chính sách quy định hiện hành.

- Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc UBND thành phố Điện Biên Phủ, chủ đầu tư thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thủy điện Sơn La; dự án Hạ tầng kỹ thuật khung theo quy định hiện hành.

- Tổng hợp, tham mưu Ban chỉ đạo di dân, tái định cư thủy điện Sơn La tỉnh Điện Biên, UBND tỉnh tháo gỡ tồn tại vướng mắc trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nhằm đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và của UBND tỉnh.

- Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Trung tâm Phát triển quỹ đất hoặc Tổ chức Phát triển quỹ đất cấp huyện lập và trình UBND cấp huyện quyết định phê duyệt phương án.

## **II- Kết quả thực hiện nhiệm vụ**

### **1. Về kết quả thực hiện nhiệm vụ chung**

- Thường xuyên phối hợp với UBND thành phố Điện Biên Phủ thực hiện tuyên truyền phổ biến chính sách pháp luật liên quan đến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các dự án thành phần thuộc dự án di dân, tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ và Dự án hạ tầng kỹ thuật khung; vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chấp hành chủ trương chính sách của Đảng, pháp luật Nhà nước để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng theo quy định;

- Thường xuyên hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc UBND thành phố Điện Biên Phủ, chủ đầu tư thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành; Phối hợp với UBND thành phố Điện Biên Phủ xử lý các khó khăn vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo thẩm quyền; tổng hợp báo cáo UBND tỉnh tháo gỡ tồn tại vướng mắc trong công việc bồi thường, giải phóng mặt bằng nhằm đảm bảo tiến độ triển khai dự án.

### **2. Về công tác phối hợp tham mưu, trình UBND tỉnh ban hành các văn bản nhằm tháo gỡ các tồn tại, vướng mắc trong công việc bồi thường, giải phóng mặt bằng**

a) Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Điện Biên Phủ và các sở, ngành có liên quan tham mưu, trình UBND tỉnh ban hành các văn bản nhằm tháo gỡ các tồn tại, vướng mắc trong công việc bồi thường, giải phóng mặt bằng; cụ thể:

- Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 12/01/2016 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành bổ sung một số chính sách đặc thù đối với các dự án thành phần thuộc Dự án di dân tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ;

- Quyết định số 05/2016/QĐ-UBND ngày 6/4/2016 của UBND tỉnh Điện Biên về việc sửa đổi, bổ sung mục x, phụ lục II đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, cây trồng và vật nuôi trên đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

- Quyết định số 662/QĐ-UBND ngày 16/5/2016 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành chính sách đặc thù các hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất để triển khai thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m thành phố Điện Biên Phủ;

- Quyết định 210/QĐ-UBND ngày 21/3/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc Ban hành bổ sung một số chính sách đặc thù khi Nhà nước thu hồi đất để triển khai thực hiện Dự án đầu tư bổ sung đoạn tuyến Đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến khu tái định cư Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình Đường vành đai II: Nối tiếp khu tái định cư Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu tái định cư Pú Tầu thị trấn huyện Điện Biên và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung, khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m, thành phố Điện Biên Phủ.

- Văn bản số 364/UBND-TĐC ngày 18/02/2016 của UBND tỉnh Điện Biên về việc xử lý bồi thường đất lâm nghiệp thuộc dự án thủy điện Sơn La trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ.

- Văn bản số 1166/UBND-TĐC ngày 30/4/2016 của UBND tỉnh Điện Biên về việc xử lý một số tồn tại, vướng mắc khi bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các dự án thành phần thuộc Dự án di dân tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ.

- Văn bản số 2041/UBND-TH ngày 14/7/2016 của UBND tỉnh về việc xử lý một số tồn tại, vướng mắc khi bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án: Đường vành đai II (nối tiếp khu TĐC Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu TĐC Pú Từ thị trấn huyện Điện Biên).

- Văn bản số 2620/UBND-TH ngày 15/9/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc xử lý một số tồn tại vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư một số dự án trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ;

- Văn bản số 1189/UBND-TH ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc xử lý một số tồn tại vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư một số dự án trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ;

b) Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Điện Biên Phủ trả lời, giải quyết các kiến nghị của công dân bị thu hồi đất liên quan đến bồi thường, giải phóng mặt bằng.

### **3. Về công tác thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất**

a) Kết quả thẩm định: Thực hiện nhiệm vụ được UBND tỉnh giao Tổ công tác liên ngành căn cứ chế độ, chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thủy điện Sơn La, Luật đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành tổ chức thẩm định phương án bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ. Kết quả thẩm định cụ thể như sau:

- Tổ chức thẩm định phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với với 8 dự án trọng điểm gồm: (1) Dự án san nền đường giao thông thoát nước giai đoạn I khu tái định cư Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ (xây dựng mới trục A - A đoạn từ D4A-D8A, khu tái định cư Noong Bua); (2) Đường nối Asean cầu BTCT (giai đoạn II) Khe Chít khu tái định cư Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ; (3) Đường vào khu tái định cư Noong Bua (đoạn từ đường Hoàng Văn Thái đến ngã tư Khe Chít) thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; (4) Đường từ ngã ba bệnh viện tỉnh đến ngã tư Tà Lèng (bổ sung hạng mục đoạn tuyến từ đường Võ Nguyên Giáp đến đường ngã ba bệnh viện tỉnh đi ngã tư Tà Lèng); (5) Dự án san nền, giao thông, thoát nước điểm tái định cư Khe Chít, khu tái định cư Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ (Khu tái định cư Khe Chít 1 và 2); (6) Dự án đầu tư bổ sung đoạn tuyến Đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến khu TĐC Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai II; (7) Công trình điểm tái định cư Công viên trẻ thơ; (8) Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung, khu trụ sở cơ quan, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m.

- Giá trị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 08 dự

án trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ như sau: Tổng diện tích đất thẩm định là 476.407,7 m<sup>2</sup>; Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là: 368.639 triệu đồng; giao đất tái định cư với tổng số 242 xuất; giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá 289 xuất.

b) Số hộ còn lại chưa thẩm định phương án bồi thường:

- Đối với các dự án thành phần thuộc dự án di dân, tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ: Hiện tại, còn 01 hộ thuộc Tổ dân phố 12, phường Him Lam của dự án đường 60m chưa thẩm định, UBND thành phố Điện Biên Phủ đang hoàn thiện hồ sơ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc; có 03 hộ thuộc Tổ dân phố 17, phường Him Lam của dự án đường 60m đã thẩm định, phê duyệt nhưng khiếu nại quyết định thu hồi đất, UBND thành phố Điện Biên Phủ đang xem xét giải quyết.

- Đối với Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung: Hiện tại, còn 31 hộ chưa đồng ý cho đo đạc, kiểm đếm lập phương án bồi thường, hỗ trợ và 31 hộ đang hoàn thiện hồ sơ, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

### **III- Đánh giá kết quả thực hiện**

#### **1. Kết quả đạt được:**

- Thường xuyên phối hợp với UBND thành phố Điện Biên Phủ, chủ đầu tư tổ chức tuyên truyền phổ biến chính sách pháp luật liên quan đến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các dự án thành phần thuộc dự án di dân, tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ và Dự án hạ tầng kỹ thuật khung; hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc UBND thành phố Điện Biên Phủ, chủ đầu tư thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành; kịp thời lý các khó khăn vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo thẩm quyền;

- Kịp thời tổng hợp báo cáo; phối hợp tham mưu, trình UBND tỉnh ban hành các văn bản tháo gỡ tồn tại vướng mắc trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng nhằm đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án. Một số chính sách hỗ trợ đã được bổ sung và quy định rất rõ ràng, thể hiện được tinh thần đổi mới của Đảng và Nhà nước nhằm giúp cho người dân ổn định về đời sống và sản xuất.

- Đã cơ bản tổ chức thẩm định xong các phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án thành phần thuộc dự án di dân, tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ cơ bản đáp ứng được yêu cầu tiến độ và thời gian thực hiện của một số dự án; các hộ dân bị thu hồi đất đã cơ bản chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhận tiền bồi thường, bàn giao đất cho UBND thành phố Điện Biên Phủ, Chủ đầu tư triển khai thực hiện xong Dự án.

#### **2. Những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân**

##### **a) Tồn tại, hạn chế:**

Bên cạnh các kết quả đã đạt được vẫn còn nhiều khó khăn, vướng mắc, tồn tại, hạn chế trong việc thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng vẫn còn chậm, nhất là các dự án thực hiện thu hồi đất, bồi thường trong giai đoạn thay đổi cơ chế chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Còn dự án thực hiện kéo dài đã nhiều năm chưa hoàn thành, vừa ảnh hưởng đến tiến độ của dự án



đầu tư, ảnh hưởng đến đời sống của người dân, vừa tác động không tốt đến an ninh, trật tự, an toàn xã hội. Cụ thể như:

- Công tác chỉ đạo điều hành dự án của Chủ đầu tư còn nhiều lúng túng chưa có kinh nghiệm; chưa sâu sát, quyết liệt dẫn tới còn có nội dung công việc chưa đảm bảo so với yêu cầu tiến độ.

- Sự phối kết hợp giữa các Sở, ban, ngành của tỉnh, Tổ công tác liên ngành và UBND thành phố Điện Biên Phủ, Chủ đầu tư chưa nhịp nhàng, có lúc chưa chặt chẽ dẫn đến nhiều nội dung vướng mắc chưa được giải quyết kịp thời và hiệu quả công việc chưa cao.

- Nguồn gốc sử dụng đất của các hộ bị thu hồi đất thuộc Dự án đường 60m và Dự án hạ tầng kỹ thuật khung phức tạp do công tác quản lý về đất đai trước đây còn hạn chế, buông lỏng để các hộ tự xây dựng nhà ở, sử dụng sai mục đích gây khó khăn cho công tác thẩm định phương án;

- Một số hộ bị thu hồi đất thuộc Dự án hạ tầng kỹ thuật khung cản trở, không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng; không cho kiểm đếm, lập phương án; không nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng do chưa có đất tái định cư.

b) Nguyên nhân:

- Nguyên nhân khách quan:

+ Lực lượng cán bộ làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư còn nhiều lúng túng chưa có kinh nghiệm thực tiễn, phải vừa làm vừa kiện toàn tổ chức ảnh hưởng đến thời gian, tiến độ của dự án;

+ Một số thành viên Tổ công tác liên ngành đã nghỉ hưu hoặc chuyển công tác (đặc biệt là đồng chí Tổ trưởng Tổ công tác liên ngành đã nghỉ hưu); thành viên Tổ công tác liên ngành còn lại chủ yếu là công chức của Chi cục Quản lý đất đai làm kiêm nhiệm, dẫn đến nhiệm vụ thẩm định còn chưa chú trọng do công việc thường xuyên của Chi cục Quản lý đất đai nhiều.

+ Việc quản lý hộ tịch, hộ khẩu, quản lý nguồn gốc đất đai, tài sản trên đất, việc xác định loại đất thu hồi còn xảy ra nhiều tồn tại, thiếu sót; khối lượng công việc lớn, xong đội ngũ cán bộ và trình độ không đồng đều, kinh nghiệm thực tiễn yếu chưa thực sự đáp ứng được yêu cầu trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

+ Một số hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất chưa nhận thức đầy đủ về pháp luật đất đai; cản trở, không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Nguyên nhân chủ quan:

+ Công tác phối hợp giữa Tổ công tác liên ngành và UBND thành phố Điện Biên Phủ, Chủ đầu tư chưa nhịp nhàng, có lúc chưa chặt chẽ dẫn đến nhiều nội dung vướng mắc chưa được giải quyết kịp thời và hiệu quả công việc chưa cao.

+ Nguồn gốc sử dụng đất của các hộ phức tạp do công tác quản lý về đất đai trước đây còn hạn chế, buông lỏng để các hộ tự xây dựng nhà ở, sử dụng sai mục đích gây khó khăn cho công tác thẩm định phương án;

#### IV- Đề xuất, kiến nghị

Nhằm đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án đường 60m, Dự án hạ tầng kỹ thuật khung và kịp thời giải quyết các tồn tại, vướng mắc còn lại của một số dự án thành phần thuộc dự án di dân, tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn tỉnh Điện Biên; đồng thời, giúp UBND thành phố Điện Biên Phủ chủ động trong việc chỉ đạo, điều hành tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường (do đã điều chuyển về thành phố Điện Biên Phủ); chủ động thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường và giải quyết đơn thư kiến nghị thu hồi đất theo đúng thẩm quyền của pháp luật đất đai. Trên cơ sở đề nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ; Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh xem xét một số nội dung sau:

1. Giải thể Tổ công tác liên ngành về bồi thường, giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư các dự án thành phần thuộc dự án di dân, tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn tỉnh Điện Biên được thành lập tại Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 21/9/2015; bổ sung thành viên và nhiệm vụ tại Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 của UBND tỉnh.

#### 2. Tổ chức thực hiện:

- Tổ công tác liên ngành có trách nhiệm bàn giao toàn bộ nội dung còn lại của nhiệm vụ thẩm định phương án bồi thường các dự án thành phần thuộc dự án di dân, tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ và Dự án hạ tầng kỹ thuật khung cho UBND thành phố Điện Biên Phủ chỉ đạo, tổ chức thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường và giải quyết đơn thư kiến nghị, khiếu nại thu hồi đất theo đúng thẩm quyền của pháp luật đất đai.

- UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm chỉ đạo, điều hành tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường; tổ chức thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường và giải quyết đơn thư kiến nghị, khiếu nại liên quan đến thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng căn cứ chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc việc UBND thành phố Điện Biên Phủ tổ chức triển khai thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định của pháp luật.

Sở Tài nguyên và Môi trường (cơ quan thường trực Tổ công tác liên ngành) tổng hợp báo cáo UBND tỉnh về kết quả thực hiện nhiệm vụ của Tổ công tác liên ngành. Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định để UBND thành phố Điện Biên Phủ triển khai thực hiện. /

#### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Trung tâm phát triển quỹ đất;
- Lưu VT.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đăng Nam

Số: /UBND-KTN

Điện Biên, ngày tháng 11 năm 2019

V/v giải thể Tổ công tác liên ngành về bồi thường, giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư các dự án thành phần thuộc dự án di dân, tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ.

Sau khi xem xét nội dung Báo cáo số:...../ BC-STNMT ngày ... tháng 11 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường và đề nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ. Để UBND thành phố Điện Biên Phủ chủ động trong việc chỉ đạo, điều hành tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường (do đã điều chuyển về thành phố Điện Biên Phủ); chủ động thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường và giải quyết đơn thư kiến nghị thu hồi đất theo đúng thẩm quyền của pháp luật đất đai; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Tổ công tác liên ngành về bồi thường, giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư các dự án thành phần thuộc dự án di dân, tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn tỉnh Điện Biên được UBND tỉnh thành lập tại Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 21/9/2015; bổ sung thành viên và nhiệm vụ tại Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 (sau đây gọi là Tổ công tác liên ngành) đã cơ bản hoàn thành nhiệm vụ được UBND tỉnh giao. Hiện tại còn một số hộ thuộc Dự án đường 60m và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung, Tổ công tác liên ngành chưa tiến hành thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do các hộ chưa đồng ý cho vào đo đạc kiểm đếm, lập phương án bồi thường.

2. Đồng ý cho giải thể Tổ công tác liên ngành về bồi thường, giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư các dự án thành phần thuộc dự án di dân, tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn tỉnh Điện Biên được thành lập tại Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 21/9/2015; bổ sung thành viên và nhiệm vụ tại Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 của UBND tỉnh.

3. Tổ chức thực hiện:

- Tổ công tác liên ngành có trách nhiệm bàn giao toàn bộ nội dung còn lại của nhiệm vụ thẩm định phương án bồi thường các dự án thành phần thuộc dự án di dân, tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ và Dự án hạ tầng kỹ thuật khung cho UBND thành phố Điện Biên Phủ chỉ đạo, tổ chức thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường và giải quyết đơn thư kiến nghị, khiếu nại thu hồi đất theo đúng thẩm quyền của pháp luật đất đai.

- UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm chi đạo, điều hành tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường; tổ chức thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường và giải quyết đơn thư kiến nghị, khiếu nại liên quan đến thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng căn cứ chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc việc UBND thành phố Điện Biên Phủ tổ chức triển khai thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định của pháp luật.

Nhận được văn bản này, yêu cầu Tổ công tác liên ngành, UBND thành phố Điện Biên Phủ và các Sở, ngành có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN(TQH).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

