

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 373 /STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 22 tháng 5 năm 2018

V/v gia hạn sử dụng đất của Công ty cổ phần
TMDL và dịch vụ tổng hợp Điện Biên tại thị trấn
Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa.

Kính gửi: Công ty cổ phần TMDL và dịch vụ tổng hợp Điện Biên.

Ngày 16 tháng 5 năm 2018, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 54/TMDLĐB ngày 07 tháng 5 năm 2018 của Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên về việc hướng dẫn thủ tục gia hạn sử dụng đất tại thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra tình hình sử dụng đất và ý kiến thống nhất của Liên ngành ngày 13/12/2017; ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 962/UBND-KTN ngày 17 tháng 4 năm 2018 về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên tại huyện Tủa Chùa; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên được UBND tỉnh cho thuê đất để xây dựng cửa hàng kinh doanh và trụ sở làm việc tại Quyết định số 959/QĐ-UBND-ĐC ngày 19/12/1997 với diện tích là 2.400 m²; đồng thời, được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 00938 ngày 02/6/2014 với diện tích 2.400 m², với thời hạn sử dụng đất đến ngày 19/12/2017.

Đến nay, theo Quyết định số 1084/QĐ-UBND ngày 26/4/2017 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, khu đất trên được quy hoạch là Trung tâm thương mại Tủa Chùa.

Như vậy, mục đích sử dụng làm cửa hàng kinh doanh và trụ sở làm việc là không phù hợp với quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên theo Quyết định số 1084/QĐ-UBND ngày 26/4/2017 của UBND tỉnh. Do đó, Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên không đủ điều kiện được gia hạn sử dụng đất thuê theo quy định tại Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

2. Để đảm bảo việc sử dụng đất hiệu quả và phù hợp với quy hoạch chi tiết thị trấn huyện Tủa Chùa. Đề nghị Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên lập dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên theo Quyết định số 1084/QĐ-UBND ngày 26/4/2017 của UBND tỉnh Điện Biên. Thời gian hoàn thành hoàn trước ngày 30/6/2018 theo

kết quả thống nhất của Liên ngành với UBND huyện Tủa Chùa tại Biên bản liên ngành ngày 13/12/2017.

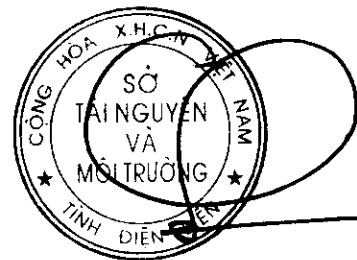
Quá hạn thời hạn trên Công ty không hoàn thiện hoặc hoàn thiện không đảm bảo hồ sơ thủ tục để triển khai dự án theo quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ thông báo và làm thủ tục thu hồi đất theo quy định tại Điểm đ, Khoản 1 tại Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời đề Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo sở;
- Chỉ cục QLDD;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn