

Số: 596/STNMT- VPĐKĐĐ

V/v trả lời đơn Ông Nguyễn Hồng Phong,  
khối 20/7, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần  
Giáo, tỉnh Điện Biên.

Điện Biên, ngày 26 tháng 6 năm 2019

Kính gửi: Ông Nguyễn Hồng Phong, khối 20/7,  
thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên nhận được Đơn kiến nghị của ông Nguyễn Hồng Phong, địa chỉ: khối 20/7, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

Nội dung đơn: “Đề nghị xem xét làm rõ việc đính chính ngày cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ ngày 19/01/2010 thành ngày 19/11/2010 trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Đỗ Văn Tại và bà Nguyễn Thị Hòa của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Điện Biên phủ, vì những lý do:

- Hành vi đính chính Giấy chứng nhận nêu trên đã vi phạm Bộ luật Hình sự;
- Hành vi đính chính Giấy chứng nhận nêu trên đã làm sai lệch hồ sơ chứng cứ vụ án.
- Mục đích, động cơ đằng sau của vụ việc đính chính là gì?”

Trên cơ sở báo cáo của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ tại Báo cáo số 47/BC-CNVPĐKĐĐTP ngày 21/6/2019 kèm theo hồ sơ, đối chiếu với quy định của pháp luật đất đai; Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời ông như sau:

1. Theo hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đỗ Văn Tại và bà Nguyễn Thị Hòa tại tổ dân phố 22, phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ; thành phần hồ sơ được UBND phường Tân Thanh xác nhận ngày 26/5/2010 và được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thẩm tra và xác nhận ngày 12/11/2010; đồng thời, được UBND thành phố Điện Biên phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất vườn sang sử dụng đất ở tại Quyết định số 932/QĐ-UBND ngày 12/11/2010.

Theo đó, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ông Đỗ Văn Tại và bà Nguyễn Thị Hòa phải được UBND thành phố Điện Biên phủ ký sau ngày 12/11/2010 (ngày UBND thành phố Điện Biên phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất vườn sang sử dụng đất ở).

Tuy nhiên, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BB 393840, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH16396 mang tên ông Đỗ Văn Tại và bà Nguyễn Thị Hòa được UBND thành phố Điện biên Phủ ký ngày 19/01/2010 là do khi vào ngày, tháng ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhầm lẫn “từ tháng 11 năm 2010 thành tháng 01 năm 2010”.

Mặt khác, căn cứ hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đỗ Văn Tại và bà Nguyễn Thị Hòa và Quyết định số 932/QĐ-UBND ngày

12/11/2010 của UBND thành phố Điện Biên Phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất vườn sang sử dụng đất ở, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thực in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trình UBND thành phố Điện Biên Phủ ký và vào sổ ngày 19/11/2010. Tuy nhiên, việc trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Văn Tại và bà Nguyễn Thị Hòa được thực hiện vào ngày 20/01/2011 (sau khi ông Đỗ Văn Tại đã thực hiện nộp tiền sử dụng đất theo Biên lai số 22676 ngày 08/12/2010).

2. Đối với nội dung kiến nghị: Hành vi đình chính Giấy chứng nhận nêu trên đã vi phạm Bộ luật Hình sự.

Căn cứ quy định tại Điều 106, Luật Đất đai năm 2013; Điểm s, Khoản 1, Điều 17, Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: “s) *Đình chính nội dung trên Giấy chứng nhận đã cấp do có sai sót trong quá trình viết hoặc in;*” Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ thực hiện đình chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Văn Tại và bà Nguyễn Thị Hòa từ ngày 19/01/2010 thành ngày 19/11/2010 là đúng với quy định của pháp luật đất đai.

3. Đối với nội dung kiến nghị: Hành vi đình chính Giấy chứng nhận nêu trên đã làm sai lệch hồ sơ chứng cứ vụ án.

Việc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ thực hiện đình chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Văn Tại và bà Nguyễn Thị Hòa từ ngày 19/01/2010 thành ngày 19/11/2010 là đúng với quy định của pháp luật đất đai không làm sai lệch hồ sơ và không làm ảnh hưởng đến tính pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũng như quyền lợi của người sử dụng đất.

4. Đối với nội dung kiến nghị: Mục đích, động cơ đằng sau của vụ việc đình chính là gì?

Việc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ thực hiện đình chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Văn Tại và bà Nguyễn Thị Hòa từ ngày 19/01/2010 thành ngày 19/11/2010 là đúng với quy định của pháp luật đất đai không nhằm mục đích hoặc động cơ gì. Do việc đình chính không làm ảnh hưởng đến tính pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũng như quyền lợi của người sử dụng đất.

Trên đây là ý kiến trả lời của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với nội dung đơn kiến nghị của ông Nguyễn Hồng Phong, địa chỉ: khối 20/7, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố ĐBP;
- Tòa án nhân dân
- Chi cục QLĐĐ;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP.ĐBP;
- Lưu VT.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đăng Nam**