

Số: ~~730~~../STNMT-KHTC

Điện Biên, ngày 29 tháng 7 năm 2019

V/v giải trình hoàn thiện hồ sơ dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở khu C13, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ các Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/03/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 230/2006/QĐ-TTG ngày 13/10/2006 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội tỉnh Điện Biên đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 5/8/2011 của UBND tỉnh Điện Biên v/v Phê duyệt quy hoạch chung xây dựng thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông báo số 459-TB/TU ngày 03/4/2018 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Chủ trương đầu tư cơ sở hạ tầng để đấu giá đất tại khu C13, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Văn bản số 971/UBND-TH ngày 18/4/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc chuyển giao nhiệm vụ thực hiện Dự án đầu tư cơ sở hạ tầng để đấu giá đất tại khu C13, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Văn bản số 210/HDDND-KTNS ngày 20/9/2018 của HĐND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt CTĐT dự án đầu tư cơ sở hạ tầng để đấu giá đất ở khu C13, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ.

Sau khi tiếp thu các ý kiến theo Văn bản số 1017/SXD-HTKT, QLNB&BDS ngày 16/7/2019 về việc Đề nghị hoàn thiện hồ sơ Dự án đầu tư cơ sở hạ tầng để đấu giá đất ở khu C13, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ của Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên. Chủ đầu tư (Sở Tài nguyên và Môi trường) xin tiếp thu và giải trình các nội dung như sau:

YÊU CẦU	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH
1. Nghiên cứu, đánh giá, xem xét lại sự cần thiết phải đầu tư xây dựng hạng mục kè gia cố có chiều dài $L = 314\text{m}$...	<p>- Qua nghiên cứu việc đề xuất thiết kế Kè tại những vị trí chênh cao giữa đường tự nhiên và thiết kế có $H_{\text{chênh}} \geq 2.0\text{m}$ để hạn chế phạm vi đắp ra ngoài biên quy hoạch.</p> <p>- Tại những vị trí có $H_{\text{chênh}} < 2.0\text{m}$ thì đắp taluy mái 1:1.50.</p> <p>- Thiết kế tuyến kè cho tuyến RD06 đầu nối với kè suối C13 hiện có, để đảm bảo chiều rộng mặt đường theo đúng quy hoạch đã được phê duyệt.</p>
2. Hạng mục thoát nước thải: Xem xét lại phương án đảm bảo khớp nối với hệ thống thoát nước dọc trục đường Nguyễn Hữu Thọ (QL12)...	<p>- Đã điều chỉnh đường kính ống thoát D200 thành D250 để giảm độ dốc, đảm bảo xả vào cống thoát nước chung D1000 của QL12.</p> <p>- Hướng chảy về phía QL12 chờ khớp nối vào hệ thống thoát nước thải chung.</p>
3. Nghiên cứu, xem xét điều chỉnh hướng tuyến thoát nước mặt dọc theo tuyến RD05 và RD03...	Chủ đầu tư đã chỉ đạo đơn vị tư vấn điều chỉnh hướng tuyến thoát nước mặt dọc theo tuyến RD05 và RD03 để đồng bộ với hệ thống thoát nước của khu vực và dự án đầu tư xây dựng.
4. Bổ sung tính toán cột áp nước sinh hoạt.	Đã bổ sung tính toán cột áp nước sinh hoạt trong thuyết minh thiết kế cơ sở.
5. Rà soát, hoàn thiện hồ sơ theo văn bản số 340/SXD-HTKT,QLN&BDS ngày 21/03/2019 của Sở Xây dựng.	Chủ đầu tư đã chỉ đạo đơn vị tư vấn kiểm tra và hoàn thiện hồ sơ theo văn bản số 340/SXD-HTKT,QLN&BDS ngày 21/03/2019 của Sở Xây dựng.

Trên đây nội dung Giải trình của Sở Tài nguyên và Môi trường về hoàn thiện hồ sơ dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở khu C13, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, kính gửi Sở Xây dựng xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, KHTC.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngôn Ngọc Khuê