

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~240~~ /STNMT-QLĐĐ

V/v Điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông
thôn mới các xã huyện Nậm Pồ.

Điện Biên, ngày 09 tháng 5 năm 2018

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Thực hiện Văn bản số 1039/UBND-KTN ngày 24 tháng 4 năm 2018 của UBND tỉnh về việc tham mưu nội dung đề nghị điều chỉnh Quy hoạch xây dựng nông thôn mới các xã huyện Nậm Pồ; Văn bản số 386/SXD-KTQH ngày 26 tháng 4 năm 2016 về việc phối hợp tham mưu vào nội dung đề nghị cho chủ trương điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới các xã huyện Nậm Pồ; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về quy hoạch sử dụng đất trong quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới được Chính phủ quy định tại khoản 9, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Nội dung cụ thể như sau:

“Điều 7a. Về quy hoạch sử dụng đất trong quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới

1. Nội dung quy hoạch sử dụng đất trong quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của cấp huyện.

Quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành thì phải rà soát, điều chỉnh nội dung quy hoạch sử dụng đất trong quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới để đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của cấp huyện.

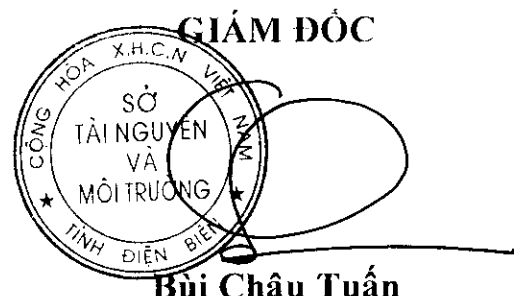
2. Việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới phải căn cứ vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.”

2. Sở Tài nguyên và Môi trường đồng ý với chủ trương điều chỉnh, bổ sung quy hoạch xây dựng nông thôn mới các xã trên địa bàn huyện Nậm Pồ, đề nghị UBND huyện Nậm Pồ triển khai thực hiện rà soát, điều chỉnh nội dung quy hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường về điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới các xã huyện Nậm Pồ, đề nghị Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp báo cáo theo quy định./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh b/c;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLĐĐ;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Châu Tuấn