

Số: 108../TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 15.. tháng 5 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc hủy bỏ một phần hiệu lực thu hồi và giao đất tại Quyết định số 1980/QĐ-UB ngày 15/11/2002 của UBND tỉnh Lai Châu cũ (nay là tỉnh Điện Biên)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 139/UBND-TH ngày 18/01/2018 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ tiếp tục giải quyết một số kiến nghị của cử tri trước và sau kỳ họp thứ V; giải quyết báo cáo kết quả thực hiện các kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ VII-HĐND tỉnh khóa XIV;

Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch và UBND thành phố Điện Biên Phủ phối hợp rà soát số liệu, kiểm tra thực tế tại hiện trường khu vực giải phóng mặt bằng Trung tâm thể dục thể thao Phan Đình Giót (Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Điện Biên) tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (Có Biên bản thống nhất kèm theo); Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp kết quả rà soát như sau:

I- Kết quả kiểm tra, rà soát:

1. Nguồn gốc sử dụng đất:

Dự án Trung tâm thể dục thể thao Phan Đình Giót (Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Điện Biên) đã được UBND tỉnh thu hồi và giao đất cho Sở Thể dục thể thao tại Quyết định số 1980/QĐ-UB ngày 15/11/2002 và Quyết định số 289/QĐ-UB ngày 17/3/2003 của UBND tỉnh Lai Châu (cũ) nay là UBND tỉnh Điện Biên tại địa bàn tổ dân phố 19, 20, 21 và 22 thuộc phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ với tổng diện tích 151.637,0m².

2. Phương án bồi thường giải phóng mặt bằng:

a) Giai đoạn 1: Đối tượng bị thu hồi và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án gồm có 24 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức với diện tích: 41.064,0 m²; tuy nhiên theo các Quyết định thu hồi đất của UBND thành phố Điện Biên Phủ ngày 10/10/2017 và ngày 04/11/2008 và các Quyết định phê duyệt đền bù giải phóng mặt bằng của UBND tỉnh thì tại giai đoạn 1 đã thu hồi và bồi thường cho 21 hộ gia đình và 01 tổ

tổ chức với diện tích: 38.583,0m²; còn lại 03 hộ chưa giải phóng mặt bằng với diện tích: 2.481,0m²; cụ thể như sau:

- Hộ Trần Phương Quyết (Nghĩa), diện tích 622,0 m² (thửa đất 151, trích đo bản đồ địa chính do Trung tâm thông tin kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 16/5/2003).

- Hộ Phan Thị Thìn (Nhi), diện tích 1.587,0 m² (thửa đất 152, trích đo bản đồ địa chính do Trung tâm thông tin kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 16/5/2003).

- Hộ Phan Thị Thắm, diện tích 272,0 m² (thửa đất 154, trích đo bản đồ địa chính do Trung tâm thông tin kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 16/5/2003).

(Có biểu tổng hợp kèm theo)

b) Giai đoạn 2: đối tượng bị thu hồi và giải phóng mặt bằng gồm khoảng 160 hộ gia đình với diện tích 110.573,0m² nhưng đến nay không giải phóng mặt bằng được do khó khăn về nguồn kinh phí thực hiện dự án, nguồn đất tái định cư, không có danh mục dự án trong kế hoạch đầu tư trung hạn 2016-2020. Đồng thời, Dự án xây dựng Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Điện Biên (giai đoạn 2) đã được Hội đồng nhân dân tỉnh hủy bỏ tại Nghị quyết số 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2018.

II- Kiến nghị phê duyệt

Để thuận lợi trong công tác quản lý đất đai và đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ hợp pháp của người đang sử dụng đất bị thu hồi nhưng chưa giải phóng mặt bằng được; Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND-tỉnh Điện Biên một số nội dung sau:

1. Hủy bỏ một phần hiệu lực thu hồi và giao đất tại Quyết định số 1980/QĐ-UB ngày 15/11/2002 của UBND tỉnh Lai Châu cũ nay là UBND tỉnh Điện Biên đối với diện tích 113.054,0 m² đất (*Một trăm mười ba nghìn không trăm năm mươi tư mét vuông*) tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Lý do hủy bỏ: Dự án đã được UBND tỉnh thu hồi và giao đất nhưng không triển khai thực hiện được công tác thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi thực hiện Dự án từ năm 2002 đến nay; đồng thời, Dự án xây dựng Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Điện Biên (giai đoạn 2) đã được Hội đồng nhân dân tỉnh hủy bỏ tại Nghị quyết số 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2018.

Vị trí khu đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất xây dựng Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Điện Biên do Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 16 tháng 5 năm 2003.

2. Tổ chức thực hiện:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành;

- Kiểm tra theo dõi việc chấp hành thực hiện chấm dứt một phần hiệu lực thi hành Quyết định số 1980/QĐ-UB ngày 15/11/2002 của UBND tỉnh Lai Châu cũ nay là UBND tỉnh Điện Biên theo mục 1 phần II Tờ trình này.

b) UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

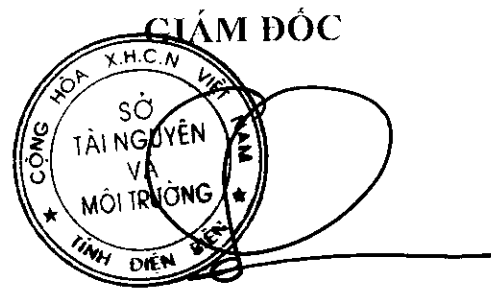
- Chỉ đạo UBND phường Him Lam niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường.

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất chưa được giải phóng mặt bằng theo các quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở Văn hóa, thể thao và du lịch;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.



Bùi Châu Tuấn

**BIỂU TỔNG HỢP DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRONG RANH
GIỚI THU HỒI ĐỂ XÂY DỰNG TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO PHAN ĐÌNH
GIÓT GIAI ĐOẠN I**

Kèm theo **Tờ trình số 108./TTr-STNMT** ngày 15 tháng 5 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường



STT	Tên chủ sử dụng đất	Số thửa	Diện tích (m ²)	Ghi chú
I	Diện tích đã bồi thường GPMB		38.583	
1	Lương Xuân Tùng (Thiết)	11	94	
2	Trần Anh Phong (Hồng)	12	161,0	
3	Trần Văn Minh	13	137,0	
4	Đỗ Xuân Chiến (Sửu)	14	189,0	
5	Phan Thanh Bình (Thúy)	15	475,0	
6	Nguyễn Kim Mạnh (Lan)	16	161,0	
7	Nguyễn Thị Mận (Diệp)	17	143,0	
8	Nguyễn Kim Khải (Muộn)	18	395,0	
9	Lương Anh Tùng (Thiết)	19	333,0	
10	Lê Hồng Sơn (Hà)	20	105,0	
11	Nguyễn Trọng Hùng	21	13,0	
12	Đoàn Quyết Thắng		96,0	
13	Lê Thị Vân (Nhân)	22	283,0	
14	Bùi Toàn Thắng	23	169,0	
15	Nguyễn Văn Nhị (Bình)	2	782,0	
16	Đỗ Vũ Quang (Tuất)	3a	29,0	
17	Lương Thị Hoa	4	443,0	
18	Đàm Thị Hình (Quân)	5+5a+6	892,0	
19	Phạm Quang Tạo (Tâm)	7+8	701,0	
20	Trần Thị Hồng	9	69,0	
21	Trần Ngọc Quang	3	150,0	
22	Hợp tác xã	1	443,0	
23	Hợp tác xã	1	32.320	

STT	Tên chủ sử dụng đất	Số thửa	Diện tích (m ²)	Ghi chú
II	Diện tích chưa bồi thường GPMB		2.481	
24	Trần Phương Quyết (Nghĩa)	151	622,0	
25	Phan Thị Thìn (Nhi)	152	1587,0	
26	Phan Thị Thắm	154	272,0	
	Tổng cộng I+II		41.064	

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ một phần hiệu lực thu hồi và giao đất tại Quyết định số 1980/QĐ-UB ngày 15/11/2002 của UBND tỉnh Lai Châu cũ (nay là tỉnh Điện Biên)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Tờ trình số /TTr-STNMT ngày /5/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ một phần hiệu lực thu hồi và giao đất tại Quyết định số 1980/QĐ-UB ngày 15/11/2002 của UBND tỉnh Lai Châu (cũ) nay là UBND tỉnh Điện Biên đối với diện tích 113.054,0m² đất (*Một trăm mười ba nghìn không trăm năm mươi tư mét vuông*) tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Lý do hủy bỏ: Dự án đã được UBND tỉnh thu hồi và giao đất nhưng không triển khai thực hiện được công tác thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi thực hiện Dự án từ năm 2002 đến nay; đồng thời, Dự án xây dựng Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Điện Biên (giai đoạn 2) đã được Hội đồng nhân dân tỉnh hủy bỏ tại Nghị quyết số 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2018.

Vị trí khu đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất xây dựng Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Điện Biên do Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 16 tháng 5 năm 2003.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành;

- Kiểm tra theo dõi việc chấp hành thực hiện chấm dứt một phần hiệu lực thi hành Quyết định số 1980/QĐ-UB ngày 15/11/2002 của UBND tỉnh Lai Châu cũ nay là UBND tỉnh Điện Biên.

2. UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

- Chỉ đạo UBND phường Him Lam niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường.

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất chưa được giải phóng mặt bằng theo các quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ; Chủ tịch UBND phường Him Lam và Giám đốc Sở Văn hóa, thể thao và du lịch chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, KTN.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN