

Số: 982 /STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 29 tháng 11 năm 2018

V/v xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi giao đất cho các hộ gia đình bị thu hồi đất đủ điều kiện được giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá.

Kính gửi: UBND tỉnh Điện Biên.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 876/UBND-TH ngày 14/4/2018 về việc triển khai Thông báo số 456-TB/TU ngày 03/4/2018 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh một số nội dung sau:

1. Thực hiện Văn bản số 876/UBND-TH ngày 14/4/2018 của UBND tỉnh; Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và triển khai định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi giao đất cho nhà đầu tư. Sở Tài nguyên và Môi trường đã giao Trung tâm Phát triển quỹ đất điều tra, xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh và đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 30/8/2018. Sở đã triển khai ký Hợp đồng định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi giao đất cho nhà đầu tư với đơn vị tư vấn định giá đất.

Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy cần phải xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi giao đất cho các hộ gia đình bị thu hồi đất đủ điều kiện được giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá.

2. Để kịp thời công khai giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi giao đất cho các hộ gia đình bị thu hồi đất đủ điều kiện được giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá theo quy định; Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh một số nội dung sau:

a) Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường điều tra, xác định giá đất cụ thể đối với các lô đất quy hoạch tái định cư theo điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Nam Thanh Trường đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 18/4/2018;

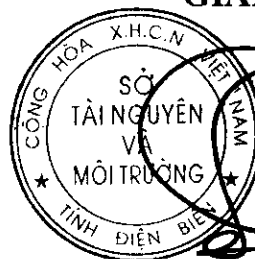
b) Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra phương án giá đất cụ thể do Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện, trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định; trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh xem xét có ý kiến chỉ đạo để các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Điện Biên, ngày tháng 11 năm 2018

V/v xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi giao đất cho các hộ gia đình bị thu hồi đất đủ điều kiện được giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá.

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường,
Tài chính, Xây dựng; Cục thuế tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất.

Sau khi xem xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số /STNMT-QLĐĐ ngày /11/2018 về việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi giao đất cho các hộ gia đình bị thu hồi đất đủ điều kiện được giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá. UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường điều tra, xác định giá đất cụ thể đối với các lô đất quy hoạch tái định cư theo điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Nam Thanh Trường đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 18/4/2018;

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra phương án giá đất cụ thể do Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện, trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định; trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

UBND tỉnh yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, KTN.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN