

Số: 234/BC- STNMT

Điện Biên, ngày 28 tháng 10 năm 2019

BÁO CÁO

**Kết quả giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri
đến trước và sau kỳ họp thứ 10, HĐND tỉnh khóa XIV**

Thực hiện Văn bản số 2290/UBND-TH ngày 02/8/2019 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 112/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND tỉnh; Văn bản số 2475/UBND-TH ngày 20/8/2019 của UBND tỉnh về việc giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri đến trước và sau kỳ họp thứ 10, HĐND tỉnh khóa XIV.

Trên cơ sở nhiệm vụ được UBND tỉnh phân công giải quyết; Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo kết quả giải quyết, trả lời các kiến nghị của cử tri như sau:

A- Đối với các kiến nghị thuộc phụ lục 1, 2 kèm theo Nghị quyết số 112/NQ-HĐND ngày 10/7/2019

I- Kiến nghị thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh

1. Đối với kiến nghị: Đề nghị điều chỉnh quy hoạch theo Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh quy hoạch đường vành đai tại Tổ dân phố 17, 18 phường Him Lam.

Trả lời:

Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại địa bàn xã Noong Bua và phường Him Lam - thị xã Điện Biên Phủ. Giao Ban Quản lý dự án, Sở Giao thông vận tải thực hiện dự án: Xây dựng Đường nội thị vành đai II - Noong Bua không phải là quyết định phê duyệt quy hoạch đường vành đai II.

Quyết định số 470/QĐ-UB ngày 11/4/2002 của UBND tỉnh Lai Châu cũ (nay là tỉnh Điện Biên) phê duyệt Quy hoạch chi tiết chia lô các khu chức năng liền kề thuộc đường Vành đai II - Noong Bua;

a) Về điều chỉnh Quy hoạch chi tiết chia lô các khu chức năng liền kề thuộc đường Vành đai II - Noong Bua:

- Về quy hoạch xây dựng: Trên cơ sở Quy hoạch chung xây dựng thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên đến năm 2030 tầm nhìn 2050 được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 05/8/2011; năm 2014, UBND tỉnh Điện Biên đã phê duyệt Quy hoạch phân khu đa chức năng dọc trục đường 60m thuộc khu đô thị mới phía Đông thành phố Điện Biên Phủ tại Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 13/8/2014; đồng thời, phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đa chức năng dọc trục đường 60m, thành phố Điện Biên Phủ tại Quyết định số 1492/QĐ-UBND ngày 29/11/2016

Theo đó, UBND tỉnh đã thực hiện điều chỉnh quy hoạch đường Vành đai II-Noong Bua thành Đường nối từ tuyến đường Võ Nguyên Giáp đến Khu tái định cư Noong Bua (đường 60m) và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m.

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án: Xây dựng Đường nội thị vành đai II - Noong Bua nằm trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2015 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2005-2010) thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định 1414/QĐ-UBND ngày 16/12/2005.

Đường nối từ tuyến đường Võ Nguyên Giáp đến Khu tái định cư Noong Bua (đường 60m) và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m nằm trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020; Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định 208/QĐ-UBND ngày 01/4/2014.

Như vậy, quy hoạch đường Vành đai II-Noong Bua đã được UBND tỉnh Điện Biên điều chỉnh quy hoạch thành Đường nối từ tuyến đường Võ Nguyên Giáp đến Khu tái định cư Noong Bua (đường 60m) và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m tại Quyết định số 1492/QĐ-UBND ngày 29/11/2016. Đồng thời, dự án đã được cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020; Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định 208/QĐ-UBND ngày 01/4/2014.

2. Đối với kiến nghị: *Hiện nay, hệ thống cống dẫn nước thải sinh hoạt của Trung đoàn Cảnh sát cơ động chưa đảm bảo yêu cầu gây ô nhiễm môi trường ảnh hưởng đến sức khỏe của nhân dân xung quanh khu vực, đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Trung đoàn Cảnh sát cơ động Tây Bắc khẩn trương thực hiện các giải pháp ngăn chặn, khắc phục việc xả nước thải của đơn vị ra môi trường khi chưa được xử lý theo quy định.*

Trả lời:

Nội dung này, UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Phòng Cảnh sát môi trường - Công an tỉnh; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên; UBND xã Thanh Nưa, tổ chức kiểm tra hiện trạng khu vực xả nước thải sinh hoạt của Trung đoàn Cảnh sát cơ động Tây Bắc tại xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên. Kết quả kiểm tra thực tế cho thấy: Tại thời điểm kiểm tra Trung đoàn cảnh sát cơ động Tây Bắc đã xây dựng hệ thống thu gom nước mưa chảy tràn; xây dựng hệ thống thu gom nước thải sinh hoạt; hệ thống xử lý nước thải (công nghệ vi sinh yếm khí) gồm 07 bể với tổng khối lượng 170 m³, công suất xử lý 140 m³/ngày đêm; hệ thống xử lý nước thải được vận hành 2 ngày/lần, nước thải đầu ra sau khi xử lý không màu, không mùi.

Tuy nhiên, để đảm bảo hạn chế gây ô nhiễm môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường và liên ngành đã yêu cầu Trung đoàn cảnh sát cơ động Tây Bắc cần tiếp tục thực hiện quán triệt tới các chiến sỹ trong đơn vị nâng cao ý thức trách nhiệm trong sinh hoạt hàng ngày để giảm thiểu tác động đến môi trường;

bố trí thùng đựng rác thực hiện thu gom rác thải rắn sinh hoạt để công ty môi trường đô thị vận chuyển xử lý. Thường xuyên thực hiện việc khơi thông cống rãnh thoát nước mưa chảy tràn của đơn vị để đảm bảo tiêu thoát nước vào mùa mưa lũ, định kỳ bảo dưỡng đồng thời đảm bảo, vận hành hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt đúng theo quy trình, đạt quy chuẩn môi trường trước khi thải ra môi trường (Có biên bản kiểm tra kèm theo).

3. Đối với kiến nghị: Đề nghị UBND tỉnh kiểm tra lại khu đất bãi đỗ xe tỉnh cho doanh nghiệp nào thuê đất để xây dựng nhà chiều cao tỉnh không đảm bảo theo quy định tỉnh không sân bay.

Trả lời:

Nội dung này, UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh thanh tra công tác quản lý, triển khai quy hoạch và quản lý sử dụng đất tại dự án đầu tư xây dựng Bãi đỗ xe tỉnh, thành phố Điện Biên Phủ do Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên làm Chủ đầu tư. Trên cơ sở Kết luận thanh tra Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên có một số sai phạm trong công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch và trật tự xây dựng như: sử dụng đất không đúng mục đích, xây dựng các công trình không có giấy phép, xây dựng không đúng quy hoạch, vi phạm chiều cao tỉnh không; UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 1948/UBND-TH ngày 03/7/2019 về việc xử lý các sai phạm tại Dự án đầu tư xây dựng bãi đỗ xe tỉnh thành phố Điện Biên Phủ; đồng thời, thu hồi đất của Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên do vi phạm trong sử dụng đất đai tại Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 05/7/2019, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy hoạch. Theo đó, UBND tỉnh đã yêu cầu Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên: (1) Khẩn trương nộp đủ tiền thuê đất còn thiếu vào ngân sách nhà nước theo quy định. (2) Khẩn trương tháo dỡ toàn bộ các công trình xây dựng trong phạm vi Dự án Bãi đỗ xe tỉnh, thành phố Điện Biên Phủ, di dời toàn bộ vật liệu, tài sản tháo dỡ ra khỏi mặt bằng dự án trả lại toàn bộ diện tích đất được thuê xong trước ngày 15/7/2019. Trường hợp Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên không tự thực hiện, cơ quan nhà nước có thẩm quyền sẽ cưỡng chế tháo dỡ các công trình vi phạm trong phạm vi Dự án Bãi đỗ xe tỉnh, thành phố Điện Biên Phủ. (3) Thực hiện bàn giao mốc giới, ranh giới đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường. (4) Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận gốc) cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

Tuy nhiên, đến nay Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên mới tháo dỡ một số công trình xây dựng vi phạm chiều cao tỉnh không và một số công trình xây dựng trên đất nông nghiệp; chưa thực hiện tháo dỡ toàn bộ các công trình xây dựng trong phạm vi Dự án Bãi đỗ xe tỉnh, thành phố Điện Biên Phủ và di dời toàn bộ vật liệu, tài sản tháo dỡ ra khỏi mặt bằng dự án trả lại toàn bộ diện tích đất được thuê theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

Để thực hiện xử lý nghiêm vi phạm pháp luật đất đai và pháp luật xây dựng; UBND tỉnh sẽ giao UBND thành phố Điện Biên Phủ chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan tổ chức thực hiện cưỡng chế quyết định thu hồi đất

do vi phạm theo quy định tại Điều 66 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai. Dự kiến tổ chức thực hiện cưỡng chế trong tháng 12 năm 2019.

II- Đối với các kiến nghị thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường

1. Đối với kiến nghị: Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường đẩy nhanh việc trích đo bản đồ địa chính cấp cho người dân trên địa bàn thành phố (theo phản ánh của cử tri, có nhiều trường hợp đăng ký đến 3 tháng chưa được giải quyết), đồng thời đẩy mạnh thực hiện công khai minh bạch, hướng dẫn nhân dân đăng ký trích đo, trích lục sơ đồ thửa đất thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cấp mới, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

Trả lời:

Nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời như sau: Bản đồ địa chính trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ được đo đạc, thành lập năm 2010; hàng năm, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Điện Biên Phủ giai đoạn 2011-2016 thường xuyên chỉnh lý biến động theo quy định. Tuy nhiên, trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ biến động đất đai lớn, nhiều chưa được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Điện Biên Phủ cập nhật chỉnh lý thường xuyên, Bản đồ địa chính nhiều khu vực có sự sai khác lớn phải trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính để thực hiện quyền chuyển đổi của người sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận. Mặt khác, nhu cầu thực hiện quyền chuyển đổi của người sử dụng đất để cấp Giấy chứng nhận trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ là rất lớn.

Thực hiện ý kiến, kiến nghị của cử tri và chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã yêu cầu Văn phòng Đăng ký đất đai tập trung bố trí nhân lực, trang thiết bị máy móc đảm bảo công tác trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ nhu cầu cấp đổi, cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ. Cụ thể: Văn phòng Đăng ký đất đai đã phân công 10 viên chức và 09 lao động hợp đồng của Văn phòng Đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ thực hiện nhiệm vụ trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính; trong 9 tháng đầu năm 2019, trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ tiếp nhận 791 trường hợp có nhu cầu trích đo chỉnh lý địa chính; Văn phòng Đăng ký đất đai đã thực hiện trích đo chỉnh lý địa chính, hoàn thiện mảnh trích đo, bàn giao cho người sử dụng đất được 647/791 trường hợp (đạt 82%), còn 144 trường hợp đang triển khai thực hiện. Dự kiến, trước ngày 15/11/2019 sẽ hoàn thiện mảnh trích đo để bàn giao cho người sử dụng đất theo yêu cầu.

Từ ngày 01 tháng 11 năm 2019, Thực hiện Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Trung tâm quản lý đất đai trực thuộc UBND các huyện, thành phố, thị xã thì chức năng, nhiệm vụ thực hiện

trích lục, trích đo chỉnh lý để cấp đổi Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân do Trung tâm quản lý đất đai trực thuộc UBND cấp huyện thực hiện.

B- Các nội dung kiến nghị của cử tri đến trước kỳ họp thứ 10, HĐND tỉnh khóa XIV

I- Kiến nghị thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh

1. Đối với kiến nghị: Đề nghị UBND tỉnh hủy bỏ Quyết định thu hồi đất số 1941/QĐ-UBND ngày 12/11/2003 của UBND tỉnh về việc xây dựng các nhánh đường nội thị phường Tân Thanh và Him Lam trên địa bàn tổ 14, 15, phường Him Lam. Đề nghị điều chỉnh, hủy bỏ một phần phạm vi thu hồi đất tại Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 29/3/1996 của UBND tỉnh trên địa bàn tổ dân phố 2, phường Him Lam và tại Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi đất tại phường Noong Bua (đoạn Trường Cao đẳng Y tế Điện Biên đến đường Võ Nguyên Giáp kéo dài) để nhân dân thực hiện quyền của người sử dụng đất.

Trả lời:

(1) Đề nghị UBND tỉnh hủy bỏ Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 12/11/2003 của UBND tỉnh về việc xây dựng các nhánh đường nội thị phường Tân Thanh và Him Lam trên địa bàn tổ 14, 15 phường Him Lam.

- Dự án các nhánh đường nội thị phường Tân Thanh và Him Lam trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh phê duyệt đầu tư tại Quyết định số 132/QĐ-UB ngày 10/02/2003; đồng thời, UBND tỉnh đã thu hồi 18.857m² đất trên địa bàn phường Tân Thanh và Him Lam, giao Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng (nay là Ban quản lý dự án các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Điện Biên) triển khai thực hiện dự án tại Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 12/11/2003. Chủ đầu tư đã chi trả tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quyết định phê duyệt phương án cho 35 hộ, với tổng diện tích là 2.125m² trên địa bàn tổ dân phố 2, 3 phường Tân Thanh (phố 14 cũ). Tuy nhiên, do gặp khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng, UBND tỉnh đã chỉ đạo điều chỉnh dự án, hoàn thành kết thúc dự án trước ngày 30/9/2015.

- Để điều chỉnh thu hồi đất trên địa bàn tổ 14, 15 phường Him Lam tại Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 12/11/2003, UBND tỉnh đã yêu cầu Chủ đầu tư là Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng (nay là Ban quản lý dự án các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Điện Biên) chủ trì phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp tình hình triển khai dự án để báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho chủ trương tạm dừng triển khai thực hiện dự án. Đồng thời, yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Chủ đầu tư và UBND thành phố Điện Biên Phủ rà soát cụ thể số thửa, diện tích đất của hộ gia đình cá nhân bị thu hồi đất tại Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 12/11/2003 chưa nhận tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng; hoàn thiện hồ sơ địa chính trình UBND tỉnh điều chỉnh diện tích thu hồi đất tại Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 12/11/2003.

- Đến nay, Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã có Thông báo đồng ý chủ trương

tạm dừng triển khai thực hiện dự án, UBND tỉnh đã có Văn bản số 3067/UBND-TH ngày 21/10/2019 triển khai Thông báo số 877-TB/TU ngày 08/10/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy. Theo đó, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Chủ đầu tư và UBND thành phố Điện Biên Phủ rà soát, trình UBND tỉnh điều chỉnh diện tích đất bị thu hồi tại Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 12/11/2003 đối với hộ gia đình, cá nhân chưa nhận tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng. Do diện tích đất của các hộ bị thu hồi chưa nhận tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng từ năm 2003 có biến động lớn, diện tích nhỏ lẻ nằm rải rác, khó khăn trong công tác rà soát, hoàn thiện hồ sơ địa chính; hiện tại, Sở Tài nguyên và Môi trường đang phối hợp Chủ đầu tư và UBND thành phố Điện Biên Phủ rà soát cụ thể sổ thửa, diện tích đất của từng hộ gia đình cá nhân, lập hồ sơ địa chính để trình UBND tỉnh điều chỉnh diện tích đất bị thu hồi tại Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 12/11/2003 theo quy định. Dự kiến thực hiện xong trước 31/12/2019.

(2). *Đề nghị điều chỉnh hủy bỏ một phần phạm vi thu hồi đất tại Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 29/3/1996 của UBND tỉnh trên địa bàn tổ dân phố 2, phường Him Lam.*

- Dự án San ủi mặt bằng bố trí công sở và quần cư quy hoạch tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh thu hồi và giao đất cho UBND thị xã Điện Biên Phủ (nay là thành phố Điện Biên Phủ) tại Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29 tháng 3 năm 1996, với diện tích 19.475 m².

- Từ ngày được giao đất đến nay, UBND thành phố Điện Biên Phủ không triển khai thực hiện được công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi thực hiện Dự án. Nguyên nhân: Do không có kinh phí triển khai thực hiện. Mặt khác, không còn phù hợp với quy hoạch phát triển đô thị đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 của UBND thành phố Điện Biên Phủ. Sở Tài nguyên và Môi trường đã trình UBND tỉnh hủy bỏ Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29 tháng 3 năm 1996 tại Tờ trình số 122/TTr-STNMT ngày 23/5/2018. Tuy nhiên, để điều chỉnh thu hồi đất tại Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29 tháng 3 năm 1996, UBND tỉnh đã yêu cầu Chủ đầu tư chủ trì phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp tình hình triển khai dự án để báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho chủ trương tạm dừng triển khai thực hiện dự án.

Đến nay, Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã có thông báo đồng ý chủ trương tạm dừng triển khai thực hiện dự án, UBND tỉnh đã có Văn bản số 3067/UBND-TH ngày 21/10/2019 triển khai Thông báo số 877-TB/TU ngày 08/10/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy. Theo đó, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND thành phố Điện Biên Phủ rà soát, trình UBND tỉnh hủy bỏ Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29 tháng 3 năm 1996 theo quy định. Hiện tại, Sở Tài nguyên và Môi trường đang phối hợp UBND thành phố Điện Biên Phủ rà soát cụ thể để trình UBND tỉnh hủy bỏ Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29 tháng 3 năm 1996 theo quy định. Dự kiến trình UBND tỉnh hủy bỏ trước 30/10/2019.

(3). *Đề nghị UBND tỉnh hủy bỏ Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi đất tại địa bàn phường Noong Bua (đoạn trường Cao đẳng y tế Điện Biên đến đường Võ Nguyên Giáp kéo dài) để nhân dân thực hiện quyền của người sử dụng đất.*

- Dự án xây dựng đường nội thị vành đai II - Noong Bua được UBND tỉnh thu hồi đất tại địa bàn xã Noong Bua và phường Him Lam - thị xã Điện Biên Phủ. Giao Ban Quản lý dự án, Sở Giao thông vận tải thực hiện dự án tại Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003. Tuy nhiên, do vướng mắc về công tác giải phóng mặt bằng và nguồn vốn, Dự án đã triển khai thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng xong đoạn đường (từ Trường Cao đẳng y Điện Biên đến Trung tâm thẩm vấn); một phần diện tích đất (từ Trường Cao đẳng y Điện Biên đến tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp) chưa được thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Đến nay, Dự án xây dựng đường nội thị vành đai II - Noong Bua đã được UBND tỉnh Điện Biên điều chỉnh quy hoạch thành Đường nối từ tuyến đường Võ Nguyên Giáp đến Khu tái định cư Noong Bua (đường 60m) và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m tại Quyết định số 1492/QĐ-UBND ngày 29/11/2016. Đồng thời, dự án đã được cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020; Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định 208/QĐ-UBND ngày 01/4/2014. Hiện tại, Đường 60m và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung đang được triển khai thực hiện theo phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 14/12/2015 của UBND tỉnh và Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 13/02/2017 của UBND tỉnh.

Do đó, phạm vi thu hồi và giao đất tại Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh để thực hiện Dự án xây dựng đường nội thị vành đai II - Noong Bua (đoạn từ Trường Cao đẳng y Điện Biên đến tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp) nằm gần như toàn bộ trong phạm vi thu hồi đất để thực hiện Đường 60m và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung. Do vậy, UBND tỉnh đã chỉ đạo tại Văn bản số 3067/UBND-TH ngày 21/10/2019 triển khai Thông báo số 877-TB/TU ngày 08/10/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy. Theo đó, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Điện Biên Phủ rà soát cụ thể từng thửa đất, diện tích đất của các hộ gia đình, cá nhân nằm ngoài phạm vi thu hồi đất để thực hiện Đường 60m và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung để trình UBND tỉnh hủy một phần thu hồi đất tại Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh.

2. Đối với kiến nghị: *Đề nghị UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo, đôn đốc các ngành chuyên môn tỉnh sớm thực hiện quy trình khắc phục, cải tạo môi trường và đóng cửa Mỏ vàng xã Phì Nhừ“ theo quy định, tạo điều kiện cho bà con sớm ổn định sản xuất.*

Trả lời:

Nội dung này, UBND tỉnh Điện Biên đã chỉ đạo tăng cường công tác quản lý

đảm bảo an ninh trật tự tại khu vực mỏ vàng bản Háng Trọ, xã Phì Nhừ, huyện Điện Biên Đông tại Văn bản số 1615/UBND-KTN ngày 05 tháng 6 năm 2019. Theo đó, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các ngành và UBND huyện Điện Biên Đông lập đề án đóng cửa mỏ khoáng sản; Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Liên đoàn Địa chất Tây Bắc (*Đơn vị tư vấn lập Đề án*), UBND huyện Điện Biên Đông và UBND xã Phì Nhừ tiến hành khảo sát, đo vẽ hiện trạng ngoài thực địa tại điểm mỏ vàng bản Háng Trọ, xã Phì Nhừ, huyện Điện Biên Đông và hoàn thiện Đề án đóng cửa mỏ khoáng sản trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt đề án đóng cửa mỏ khoáng sản tại Tờ trình số 283/TTr-STNMT ngày 16/10/2019. Hiện tại, UBND tỉnh đang xem xét phê duyệt đề án đóng cửa mỏ khoáng sản theo quy định; đồng thời, bố trí bổ sung kinh phí để UBND huyện Điện Biên Đông thực hiện cải tạo, phục hồi môi trường, đóng cửa mỏ theo quy định. Dự kiến, thời gian thực hiện cải tạo, phục hồi môi trường và đóng cửa mỏ là 12 tháng kể từ ngày bố trí kinh phí thực hiện Đề án.

3. Đối với kiến nghị: *Đề nghị UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo các ngành chức năng sớm đánh giá hiện trạng, nguyên nhân, dự báo nguy cơ sụt lún, sạt lở địa chất tại khu vực bản Mường Tinh A, xã Xa Dung để có kế hoạch di chuyển 14 hộ trong khu vực có nguy cơ sạt lở.*

Trả lời:

Để đánh giá được hiện trạng, nguyên nhân, dự báo nguy cơ sụt lún, trượt lở khu vực bản Mường tinh A, xã Xa Dung, huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên và có kế hoạch di chuyển 14 hộ dân trong khu vực có nguy cơ sạt lở thì cần phải dựa trên cơ sở thực hiện các biện pháp khoa học bao gồm: Khảo sát, điều tra thực tế hiện trạng sụt lún, trượt lở trên toàn bộ diện tích khu vực nghiên cứu; lấy mẫu địa chất tại vết lộ tự nhiên hoặc nhân tạo để phân tích; thực hiện công tác đo địa vật lý; thi công công trình khoan thăm dò... Qua đó, đánh giá chi tiết hiện trạng, xác định nguyên nhân, dự báo nguy cơ sụt lún, trượt lở ở khu vực bản Mường Tinh A, xã Xa Dung, huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên và đưa ra biện pháp khắc phục, giảm thiểu thiệt hại.

Ngày 18 tháng 9 năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản số 916/STNMT-TNN hướng dẫn và đề nghị UBND huyện Điện Biên Đông chủ động báo cáo tình hình, đề xuất, phối hợp với các Sở ban ngành, các cơ quan có liên quan tổ chức kiểm tra thực tế tình hình sụt lún, sạt lở địa chất tại khu vực bản Mường tinh A, xã Xa Dung, huyện Điện Biên Đông; qua đó thống nhất phương án xử lý, báo cáo để Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo triển khai.

II- Đối với các kiến nghị thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường

1. Đối với kiến nghị: *Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án đầu tư cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại tổ dân phố 19, phường Him Lam. Hiện nay, dự án trên thực hiện quá chậm làm ảnh hưởng nhiều đến đời sống của nhân dân trong khu vực.*

Trả lời:

Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở,

phường Him Lam thành phố Điện Biên Phủ do Sở Tài nguyên và Môi trường làm chủ đầu tư đã được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Văn bản số 119/HĐND-KTNS ngày 12/6/2017, UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 18/7/2018, phê duyệt hồ sơ thiết kế BVTC-lập dự toán đầu tư tại Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 05/9/2019.

Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đã thực hiện công tác đấu thầu, lựa chọn nhà thầu 06/09 gói thầu (gói thầu lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu các gói thầu Tư vấn và gói thầu thi công xây dựng công trình; gói thầu Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu; gói thầu tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC+dự toán xây dựng công trình; gói thầu Tư vấn thiết kế BVTC-lập dự toán, tổng dự toán xây dựng công trình; gói thầu tư vấn giám sát; gói thầu kiểm định chất lượng); hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng giai đoạn I với diện tích là 4,04ha (còn 2,1 ha giai đoạn II do Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên thuê dự kiến sẽ thực hiện trong Quý I năm 2020. Về thi công công trình, hiện mới tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà thầu xây lắp theo hình thức đấu thầu rộng rãi; Dự kiến đến ngày 01/11/2019 tiến hành khởi công thi công gói thầu xây lắp.

Việc triển khai thực hiện dự án chậm là do: Vương mắc về kinh phí thực hiện dự án đến nay dự án mới được bố trí 2.000 triệu đồng/63.000 triệu đồng (tổng mức đầu tư) từ Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên, tỷ lệ về kinh phí đạt 3,17% so với tổng mức đầu tư được duyệt; Quá trình thẩm định phê duyệt dự án kéo dài do phải xin ý kiến của các sở ngành theo quy định pháp luật. Trong thời gian tới sau khi lựa chọn xong đơn vị thi công, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ xây dựng kế hoạch thực hiện, tập trung nhân lực để triển khai phần đầu hoàn thành dự án vào Quý III/2020 theo đúng tiến độ phê duyệt dự án.

2. Đối với kiến nghị: Thực hiện Dự án mở rộng Quốc lộ 12 và khu tái định cư C13, phường Thanh Trường, nhà nước đã thu hồi đất của nhân dân để thực hiện Dự án đã gần 10 năm nhưng vẫn còn một số hộ chưa được bố trí đất tái định cư (có hộ dân đã nộp tiền sử dụng đất). Năm 2016, UBND tỉnh chỉ đạo dừng dự án tái định cư C13, chuyển giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện dự án đầu tư cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở. Tuy nhiên, đến nay đã gần 3 năm dự án chưa được triển khai. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện Dự án và dành một phần quỹ đất trong dự án để giải quyết việc cấp đất tái định cư cho các hộ dân đã bị thu hồi đất thực hiện Dự án mở rộng Quốc lộ 12 và khu tái định cư C13, phường Thanh Trường.

Trả lời:

Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu C13, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ do Sở Tài nguyên và Môi trường làm chủ đầu tư đã được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Văn bản số 210/HĐND-KTNS ngày 20/9/2018; UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 09/9/2019.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã trình UBND tỉnh xin chủ trương ứng vốn

của Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên để thực hiện dự án; trình Sở kế hoạch và đầu tư, UBND tỉnh thẩm định, phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án. Đồng thời, Sở đã tiến hành xây dựng tiến độ tổng thể thực hiện dự án phần đầu khởi công, thi công giai đoạn I dự án vào 01/12/2019 và hoàn thành giai đoạn I vào quý II/2020 và hoàn thành giai đoạn 2 dự án vào quý IV/2020 theo Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND tỉnh về phê duyệt dự án đầu tư. Tuy nhiên, hiện nay Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu C13, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ đã thay đổi mục tiêu đầu tư dự án là để bố trí tái định cư cho các hộ bị thu hồi đất để thực hiện Dự án nâng cấp cải tạo Cảng hàng không Điện Biên theo chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 876-TB/TU ngày 08/10/2019.

3. Đối với kiến nghị: Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo cơ quan chuyên môn của Sở nghiên cứu cải tiến, đổi mới quy trình, thủ tục nhằm tạo điều kiện thuận lợi tốt nhất trong việc trích lục, trích đo, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tránh gây khó khăn, phiền hà cho nhân dân.

Trả lời:

Nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời như sau: Bản đồ địa chính trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ được đo đạc, thành lập năm 2010; hàng năm, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Điện Biên Phủ giai đoạn 2011-2016 thường xuyên chỉnh lý biến động theo quy định. Tuy nhiên, trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ biến động đất đai lớn, nhiều chưa được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Điện Biên Phủ cập nhật chỉnh lý thường xuyên, Bản đồ địa chính nhiều khu vực có sự sai khác lớn phải trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính để thực hiện quyền chuyển đổi của người sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận. Mặt khác, nhu cầu thực hiện quyền chuyển đổi của người sử dụng đất để cấp Giấy chứng nhận trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ là rất lớn.

Thực hiện ý kiến, kiến nghị của cử tri và chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã yêu cầu Văn phòng Đăng ký đất đai tập trung bố trí nhân lực, trang thiết bị máy móc đảm bảo công tác trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ nhu cầu cấp đổi, cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ. Cụ thể: Văn phòng Đăng ký đất đai đã phân công 10 viên chức và 09 lao động hợp đồng của Văn phòng Đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ thực hiện nhiệm vụ trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính; trong 9 tháng đầu năm 2019, trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ tiếp nhận 791 trường hợp có nhu cầu trích đo chỉnh lý địa chính; Văn phòng Đăng ký đất đai đã thực hiện trích đo chỉnh lý địa chính, hoàn thiện mảnh trích đo, bàn giao cho người sử dụng đất được 647/791 trường hợp (đạt 82%), còn 144 trường hợp đang triển khai thực hiện. Dự kiến, trước ngày 15/11/2019 sẽ hoàn thiện mảnh trích đo để bàn giao cho người sử dụng đất theo

yêu cầu.

Từ ngày 01 tháng 11 năm 2019, Thực hiện Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Trung tâm quản lý đất đai trực thuộc UBND các huyện, thành phố, thị xã thì chức năng, nhiệm vụ thực hiện trích lục, trích đo chính lý để cấp đổi Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân do Trung tâm quản lý đất đai trực thuộc UBND cấp huyện thực hiện.

C- Các nội dung kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 10, HĐND tỉnh khóa XIV thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh

1. Đối với kiến nghị: *Đề nghị UBND tỉnh nghiên cứu điều chỉnh đơn giá hoa màu, vật kiến trúc, giá bồi thường về đất khi thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn phường. Hiện tại bồi thường thấp, nhân dân chưa đồng thuận; đồng thời đề nghị cần hoàn chỉnh điểm bố trí tái định cư trước khi thu hồi đất.*

Trả lời:

(1) Đối với nội dung kiến nghị của cử tri phường Nam Thanh thành phố Điện Biên Phủ: “Đề nghị UBND tỉnh nghiên cứu điều chỉnh đơn giá hoa màu, vật kiến trúc”

Đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, cây trồng và vật nuôi trên đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/3/2015. Theo quy định tại Khoản 3, Điều 2 Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND Ngày 10/3/2015, khi thị trường nguyên liệu, vật liệu, vật tư, chi phí nhân công, lương thực, thực phẩm có biến động làm tăng, giảm tới 20% giá các loại nhà, công trình xây dựng, cây trồng và vật nuôi so với giá quy định tại Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND, Sở Tài chính chủ trì, phối hợp cùng các ngành, đơn vị tham mưu trình UBND tỉnh điều chỉnh cho phù hợp, kịp thời. Hiện tại, thị trường nguyên liệu, vật liệu, vật tư, chi phí nhân công, lương thực, thực phẩm chưa có biến động tăng tới 20% giá các loại nhà, công trình xây dựng, cây trồng và vật nuôi so với giá quy định tại Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND. Do vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục phối hợp với Sở Tài chính cùng các sở, ban, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát đơn giá hoa màu, vật kiến trúc biến động trên thị trường. Trường hợp có biến động tăng trên 20% sẽ kịp thời tham mưu, trình UBND tỉnh điều chỉnh cho phù hợp với thực tế biến động trên thị trường.

(2) Đối với nội dung kiến nghị “Đề nghị UBND tỉnh nghiên cứu điều chỉnh giá bồi thường về đất khi thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn phường. Hiện tại giá bồi thường thấp, nhân dân chưa đồng thuận”:

Theo tại Điểm đ, Khoản 4, Điều 114 Luật đất đai năm 2013, giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất là giá đất cụ thể của từng dự án. Việc xác định giá đất cụ thể dựa trên cơ sở thu thập thông tin về thửa đất, giá đất thị trường; áp dụng phương pháp định giá đất theo đúng quy định tại thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất. Theo đó, từng dự án có thu hồi đất Sở

Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm điều tra, xác định giá đất cụ thể trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất. Do vậy, giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất nhìn chung đã tương đối phù hợp với giá thị trường trong điều kiện bình thường, bảo đảm nguyên tắc ổn định phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương và đặc biệt là đảm bảo lợi ích của người dân bị thu hồi đất.

Do cử tri tại phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ chưa nói rõ cụ thể giá đất bồi thường thấp thuộc dự án nào và vị trí nào trên địa bàn phường Nam Thanh nên Sở Tài nguyên và Môi trường chưa có cơ sở để trả lời cụ thể.

(3) Đối với nội dung kiến nghị “cần hoàn chỉnh điểm bố trí tái định cư khi nhà nước thu hồi đất”:

Theo quy định tại Khoản 1, Khoản 3 Điều 85 của Luật Đất đai năm 2013: “1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm tổ chức lập và thực hiện dự án tái định cư trước khi thu hồi đất. 3. Việc thu hồi đất ở chỉ được thực hiện sau khi hoàn thành xây dựng nhà ở hoặc cơ sở hạ tầng của khu tái định cư”.

Do đó, việc yêu cầu hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở di chuyển, bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư chỉ được thực hiện sau khi hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng của điểm tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở đồng thuận di chuyển, bàn giao mặt bằng trước khi giao đất tái định cư thì được hỗ trợ tiền thuê nhà đến khi giao đất tái định cư.

2. Đối với kiến nghị: Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo rà soát quỹ đất và xem xét thu hồi một phần đất đã giao cho Công ty cổ phần Khoáng sản Điện Biên và Công ty cổ phần lương thực tỉnh Điện Biên tại tổ dân phố 10, phường Nam Thanh, vì hiện nay 02 công ty này hầu như không hoạt động để xây dựng Nhà văn hóa sinh hoạt cộng đồng cho nhân dân.

Trả lời:

Nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý sử dụng đất đối với một số tổ chức trên địa bàn tỉnh Điện Biên; trong đó, có Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên và Công ty cổ phần lương thực tỉnh Điện Biên tại tổ dân phố 10, phường Nam Thanh. Theo Kết luận thanh tra, cụ thể:

(1) Đối với Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên tại Kết luận thanh tra số 319/KL-STNMT ngày 12/4/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên đang sử dụng thửa đất số 265 tờ bản đồ số 4, tổ dân phố 10, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Lai Châu (nay là tỉnh Điện Biên) cho phép thuê đất tại Quyết định số 08/QĐ-UB-ĐC ngày 03/01/1998 và được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00980/QSĐĐ ngày 23/3/2015 với diện tích là 1.322,4 m² đất để xây dựng trụ sở cơ quan.

- Tình hình quản lý sử dụng đất: Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên đã chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai: Công ty đã thực hiện tốt công tác quản lý sử dụng đất khi được nhà nước cho thuê đất và thực hiện đầy đủ các hồ sơ pháp lý về đất đai theo quy định. Sau khi được Nhà nước cho thuê đất Công ty đã sử dụng ổn định diện tích được thuê, không có tranh chấp với đất liền kề, sử dụng đất đúng ranh giới, sử dụng đúng mục đích được thuê.

- Nghĩa vụ tài chính: Thực hiện nộp tiền thuê đất đầy đủ và kịp thời vào ngân sách nhà nước đúng theo quy định.

Hiện tại, thửa đất xây dựng trụ sở Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên tại tổ dân phố 10, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ đã hết thời hạn thuê đất; Công ty đã hoàn thiện hồ sơ xin gia hạn, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các ngành kiểm tra, thẩm định và trình UBND tỉnh cho phép gia hạn quyền thuê đất tại Tờ trình số 75/TTr-STNMT ngày 09/4/2018. UBND tỉnh đang xem xét, gia hạn quyền thuê đất cho Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên tại tổ dân phố 10, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ theo quy định.

(2) Đối với Công ty cổ phần lương thực Điện Biên tại Kết luận thanh tra số 317/KL-STNMT ngày 12/4/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Đối với thửa đất số 51, tờ bản đồ số 337-b-II, tổ dân phố 10, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ: Công ty đã được UBND tỉnh Điện Biên cho thuê đất tại Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 25/8/2009 và được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số T001032/QSDĐ ngày 06/10/2009 với diện tích là 518,5 m² để xây dựng nhà kho, thời hạn thuê đất đến ngày 15/10/2043. Hiện tại, Công ty sử dụng đất đúng mục đích, không để xảy ra tình trạng tranh chấp đất đai, nộp tiền thuê đất đầy đủ đối với thửa đất theo quy định.

b) Đối với thửa đất số 00, tờ bản đồ 00 thuộc tổ dân phố 10, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ: Công ty đã được UBND tỉnh Điện Biên cho thuê đất tại Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 25/8/2009 và được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số T001033/QSDĐ ngày 06/10/2009 với diện tích 577,2 m², thời hạn thuê đất đến ngày 15/10/2043. Tại thời điểm kiểm tra, Công ty giảm nhu cầu sử dụng và đã chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty TNHH thương mại Thái Thành. Tuy nhiên, Công ty không thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định; Đoàn thanh tra đã kiến nghị Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 62/QĐ-XPVPHC Ngày 25/2/2019 về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty cổ phần lương thực Điện Biên về hành vi không thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định, với mức phạt 6.000.000 đồng và yêu cầu Công ty hoàn thiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Đến nay, Công ty cổ phần lương thực Điện Biên đang phối hợp với Công ty TNHH thương mại Thái Thành để hoàn thiện các thủ tục đăng ký biến động

quyền sử dụng đất đối với thửa đất thửa đất số 00, tờ bản đồ 00 thuộc tổ dân phố 10, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.

(3) Đối với kiến nghị cấp có thẩm quyền giao đất để xây dựng Nhà văn hóa sinh hoạt cộng đồng cho nhân dân.

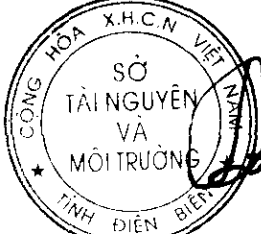
Nội dung này, đề nghị cử tri kiến nghị UBND phường Nam Thanh báo cáo UBND thành phố Điện Biên Phủ chỉ đạo lựa chọn vị trí, địa điểm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của thành phố Điện Biên Phủ; đồng thời, cho chủ trương đầu tư đề trình UBND tỉnh giao đất xây dựng Hội trường phố theo quy định (hồ sơ trình qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

Trên đây là tổng hợp báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường Điện Biên về giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri đến trước và sau kỳ họp thứ 10, HĐND tỉnh khóa XIV./. *SA*

Nơi nhận:

- Đoàn ĐBQH tỉnh;
 - TT HĐND tỉnh;
 - UBND tỉnh;
 - Lãnh đạo Sở;
 - Các phòng, đơn vị, thuộc sở;
 - Lưu VT.
- } Báo cáo

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam

Số: /BC- UBND

Điện Biên, ngày tháng 10 năm 2019

DỰ THẢO

BÁO CÁO

**Kết quả giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri
đến trước và sau kỳ họp thứ 10, HĐND tỉnh khóa XIV**

Thực hiện Nghị quyết số 112/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND tỉnh về kết quả giám sát việc giải quyết ý kiến kiến nghị của cử tri đến sau kỳ họp thứ 9, HĐND tỉnh khóa XIV. UBND tỉnh tổng hợp báo cáo kết quả giải quyết, trả lời các kiến nghị của cử tri thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh như sau:

I- Đối với các kiến nghị thuộc phụ lục 1, 2 kèm theo Nghị quyết số 112/NQ-HĐND ngày 10/7/2019

1. Đối với kiến nghị: Đề nghị điều chỉnh quy hoạch theo Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh quy hoạch đường vành đai tại Tổ dân phố 17, 18 phường Him Lam.

Trả lời:

Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại địa bàn xã Noong Bua và phường Him Lam - thị xã Điện Biên Phủ. Giao Ban Quản lý dự án, Sở Giao thông vận tải thực hiện dự án: Xây dựng Đường nội thị vành đai II - Noong Bua không phải là quyết định phê duyệt quy hoạch đường vành đai II.

Quyết định số 470/QĐ-UB ngày 11/4/2002 của UBND tỉnh Lai Châu cũ (nay là tỉnh Điện Biên) phê duyệt Quy hoạch chi tiết chia lô các khu chức năng liền kề thuộc đường Vành đai II - Noong Bua;

a) Về điều chỉnh Quy hoạch chi tiết chia lô các khu chức năng liền kề thuộc đường Vành đai II - Noong Bua:

- Về quy hoạch xây dựng: Trên cơ sở Quy hoạch chung xây dựng thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên đến năm 2030 tầm nhìn 2050 được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 05/8/2011; năm 2014, UBND tỉnh Điện Biên đã phê duyệt Quy hoạch phân khu đa chức năng dọc trục đường 60m thuộc khu đô thị mới phía Đông thành phố Điện Biên Phủ tại Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 13/8/2014; đồng thời, phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đa chức năng dọc trục đường 60m, thành phố Điện Biên Phủ tại Quyết định số 1492/QĐ-UBND ngày 29/11/2016. Theo đó, UBND tỉnh đã thực hiện điều chỉnh quy hoạch đường Vành đai II - Noong Bua thành Đường nối từ tuyến đường Võ Nguyên Giáp đến Khu tái định cư Noong Bua (đường 60m) và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m.

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án: Xây dựng Đường nội thị

vành đai II - Noong Bua nằm trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2015 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2005-2010) thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định 1414/QĐ-UBND ngày 16/12/2005.

Đường nối từ tuyến đường Võ Nguyên Giáp đến Khu tái định cư Noong Bua (đường 60m) và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m nằm trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020; Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định 208/QĐ-UBND ngày 01/4/2014.

Như vậy, quy hoạch đường Vành đai II-Noong Bua đã được UBND tỉnh Điện Biên điều chỉnh quy hoạch thành Đường nối từ tuyến đường Võ Nguyên Giáp đến Khu tái định cư Noong Bua (đường 60m) và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m tại Quyết định số 1492/QĐ-UBND ngày 29/11/2016. Đồng thời, dự án đã được cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020; Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định 208/QĐ-UBND ngày 01/4/2014.

2. Đối với kiến nghị: *Hiện nay, hệ thống cống dẫn nước thải sinh hoạt của Trung đoàn Cảnh sát cơ động chưa đảm bảo yêu cầu gây ô nhiễm môi trường ảnh hưởng đến sức khỏe của nhân dân xung quanh khu vực, đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Trung đoàn Cảnh sát cơ động Tây Bắc khẩn trương thực hiện các giải pháp ngăn chặn, khắc phục việc xả nước thải của đơn vị ra môi trường khi chưa được xử lý theo quy định.*

Trả lời:

Nội dung này, UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Phòng Cảnh sát môi trường - Công an tỉnh; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên; UBND xã Thanh Nưa, tổ chức kiểm tra hiện trạng khu vực xả nước thải sinh hoạt của Trung đoàn Cảnh sát cơ động Tây Bắc tại xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên. Kết quả kiểm tra thực tế cho thấy: Tại thời điểm kiểm tra Trung đoàn cảnh sát cơ động Tây Bắc đã xây dựng hệ thống thu gom nước mưa chảy tràn; xây dựng hệ thống thu gom nước thải sinh hoạt; hệ thống xử lý nước thải (công nghệ vi sinh yếm khí) gồm 07 bể với tổng khối lượng 170 m³, công suất xử lý 140 m³/ngày đêm; hệ thống xử lý nước thải được vận hành 2 ngày/lần, nước thải đầu ra sau khi xử lý không màu, không mùi.

Đồng thời để tiếp tục đảm bảo hạn chế gây ô nhiễm môi trường trong thời gian tới yêu cầu Trung đoàn cảnh sát cơ động Tây Bắc cần tiếp tục thực hiện quán triệt tới các chiến sỹ trong đơn vị nâng cao ý thức trách nhiệm trong sinh hoạt hàng ngày để giảm thiểu tác động đến môi trường; bố trí thùng đựng rác thực hiện thu gom rác thải rắn sinh hoạt để công ty môi trường đô thị vận chuyển xử lý. Thường xuyên thực hiện việc khơi thông cống rãnh thoát nước mưa chảy tràn của đơn vị để đảm bảo tiêu thoát nước vào mùa mưa lũ, định kỳ bảo dưỡng đồng thời đảm bảo, vận hành hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt đúng theo quy trình, đạt quy chuẩn môi trường trước khi thải ra môi trường (*Có biên bản kiểm tra kèm theo*).

3. Đối với kiến nghị: Đề nghị UBND tỉnh kiểm tra lại khu đất bãi đỗ xe tỉnh cho doanh nghiệp nào thuê đất để xây dựng nhà chiều cao tỉnh không đảm bảo theo quy định tỉnh không sân bay.

Trả lời:

Nội dung này, UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh thanh tra công tác quản lý, triển khai quy hoạch và quản lý sử dụng đất tại dự án đầu tư xây dựng Bãi đỗ xe tỉnh, thành phố Điện Biên Phủ do Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên làm Chủ đầu tư. Trên cơ sở Kết luận thanh tra Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên có một số sai phạm trong công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch và trật tự xây dựng như: sử dụng đất không đúng mục đích, xây dựng các công trình không có giấy phép, xây dựng không đúng quy hoạch, vi phạm chiều cao tỉnh không; UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 1948/UBND-TH ngày 03/7/2019 về việc xử lý các sai phạm tại Dự án đầu tư xây dựng bãi đỗ xe tỉnh thành phố Điện Biên Phủ; đồng thời, thu hồi đất của Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên do vi phạm trong sử dụng đất đai tại Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 05/7/2019, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy hoạch. Theo đó, UBND tỉnh đã yêu cầu Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên: (1) Khẩn trương nộp đủ tiền thuê đất còn thiếu vào ngân sách nhà nước theo quy định. (2) Khẩn trương tháo dỡ toàn bộ các công trình xây dựng trong phạm vi Dự án Bãi đỗ xe tỉnh, thành phố Điện Biên Phủ, di dời toàn bộ vật liệu, tài sản tháo dỡ ra khỏi mặt bằng dự án trả lại toàn bộ diện tích đất được thuê xong trước ngày 15/7/2019. Trường hợp Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên không tự thực hiện, cơ quan nhà nước có thẩm quyền sẽ cưỡng chế tháo dỡ các công trình vi phạm trong phạm vi Dự án Bãi đỗ xe tỉnh, thành phố Điện Biên Phủ. (3) Thực hiện bàn giao mốc giới, ranh giới đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường. (4) Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận gốc) cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

Tuy nhiên, đến nay Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên mới tháo dỡ một số công trình xây dựng vi phạm chiều cao tỉnh không và một số công trình xây dựng trên đất nông nghiệp; chưa thực hiện tháo dỡ toàn bộ các công trình xây dựng trong phạm vi Dự án Bãi đỗ xe tỉnh, thành phố Điện Biên Phủ và di dời toàn bộ vật liệu, tài sản tháo dỡ ra khỏi mặt bằng dự án trả lại toàn bộ diện tích đất được thuê theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

Để thực hiện xử lý nghiêm vi phạm pháp luật đất đai và pháp luật xây dựng; UBND tỉnh sẽ giao UBND thành phố Điện Biên Phủ chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan tổ chức thực hiện cưỡng chế quyết định thu hồi đất do vi phạm theo quy định tại Điều 66 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai. Dự kiến tổ chức thực hiện cưỡng chế trong tháng 12 năm 2019.

II- Các nội dung kiến nghị của cử tri đến trước kỳ họp thứ 10, HĐND tỉnh khóa XIV

1. Đối với kiến nghị: Đề nghị UBND tỉnh hủy bỏ Quyết định thu hồi đất số 1941/QĐ-UBND ngày 12/11/2003 của UBND tỉnh về việc xây dựng các

nhánh đường nội thị phường Tân Thanh và Him Lam trên địa bàn tổ 14, 15, phường Him Lam. Đề nghị điều chỉnh, hủy bỏ một phần phạm vi thu hồi đất tại Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 29/3/1996 của UBND tỉnh trên địa bàn tổ dân phố 2, phường Him Lam và tại Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi đất tại phường Noong Bua (đoạn Trường Cao đẳng Y tế Điện Biên đến đường Võ Nguyên Giáp kéo dài) để nhân dân thực hiện quyền của người sử dụng đất.

Trả lời:

(1) Đề nghị UBND tỉnh hủy bỏ Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 12/11/2003 của UBND tỉnh về việc xây dựng các nhánh đường nội thị phường Tân Thanh và Him Lam trên địa bàn tổ 14, 15 phường Him Lam.

- Dự án các nhánh đường nội thị phường Tân Thanh và Him Lam trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh phê duyệt đầu tư tại Quyết định số 132/QĐ-UB ngày 10/02/2003; đồng thời, UBND tỉnh đã thu hồi 18.857m² đất trên địa bàn phường Tân Thanh và Him Lam, giao Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng (nay là Ban quản lý dự án các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Điện Biên) triển khai thực hiện dự án tại Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 12/11/2003. Chủ đầu tư đã chi trả tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quyết định phê duyệt phương án cho 35 hộ, với tổng diện tích là 2.125m² trên địa bàn tổ dân phố 2, 3 phường Tân Thanh (phố 14 cũ). Tuy nhiên, do gặp khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng, UBND tỉnh đã chỉ đạo điều chỉnh dự án, hoàn thành kết thúc dự án trước ngày 30/9/2015.

- Để điều chỉnh thu hồi đất trên địa bàn tổ 14, 15 phường Him Lam tại Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 12/11/2003, UBND tỉnh đã yêu cầu Chủ đầu tư là Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng (nay là Ban quản lý dự án các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Điện Biên) chủ trì phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp tình hình triển khai dự án để báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho chủ trương tạm dừng triển khai thực hiện dự án. Đồng thời, yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Chủ đầu tư và UBND thành phố Điện Biên Phủ rà soát cụ thể số thửa, diện tích đất của hộ gia đình cá nhân bị thu hồi đất tại Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 12/11/2003 chưa nhận tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng; hoàn thiện hồ sơ địa chính trình UBND tỉnh điều chỉnh diện tích thu hồi đất tại Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 12/11/2003.

- Đến nay, Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã có Thông báo đồng ý chủ trương tạm dừng triển khai thực hiện dự án, UBND tỉnh đã có Văn bản số 3067/UBND-TH ngày 21/10/2019 triển khai Thông báo số 877-TB/TU ngày 08/10/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy. Theo đó, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Chủ đầu tư và UBND thành phố Điện Biên Phủ rà soát, trình UBND tỉnh điều chỉnh diện tích đất bị thu hồi tại Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 12/11/2003 đối với hộ gia đình, cá nhân chưa nhận tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng. Do diện tích đất của các hộ bị thu hồi chưa nhận tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng từ năm 2003 có biến động lớn, diện tích nhỏ lẻ nằm rải rác, khó khăn trong công tác rà soát, hoàn thiện hồ sơ địa chính. Hiện tại, UBND tỉnh

giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Chủ đầu tư và UBND thành phố Điện Biên Phủ rà soát cụ thể số thửa, diện tích đất của từng hộ gia đình cá nhân, lập hồ sơ địa chính để trình UBND tỉnh điều chỉnh diện tích đất bị thu hồi tại Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 12/11/2003 theo quy định. Dự kiến thực hiện xong trước 31/12/2019.

(2). *Đề nghị điều chỉnh hủy bỏ một phần phạm vi thu hồi đất tại Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 29/3/1996 của UBND tỉnh trên địa bàn tổ dân phố 2, phường Him Lam.*

- Dự án San ủi mặt bằng bố trí công sở và quần cư quy hoạch tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh thu hồi và giao đất cho UBND thị xã Điện Biên Phủ (nay là thành phố Điện Biên Phủ) tại Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29 tháng 3 năm 1996, với diện tích 19.475 m².

- Từ ngày được giao đất đến nay, UBND thành phố Điện Biên Phủ không triển khai thực hiện được công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi thực hiện Dự án. Nguyên nhân: Do không có kinh phí triển khai thực hiện. Mặt khác, không còn phù hợp với quy hoạch phát triển đô thị đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 của UBND thành phố Điện Biên Phủ. Sở Tài nguyên và Môi trường đã trình UBND tỉnh hủy bỏ Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29 tháng 3 năm 1996 tại Tờ trình số 122/TTr-STNMT ngày 23/5/2018. Tuy nhiên, để điều chỉnh thu hồi đất tại Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29 tháng 3 năm 1996, UBND tỉnh đã yêu cầu Chủ đầu tư chủ trì phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp tình hình triển khai dự án để báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho chủ trương tạm dừng triển khai thực hiện dự án.

Đến nay, Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã có thông báo đồng ý chủ trương tạm dừng triển khai thực hiện dự án, UBND tỉnh đã có Văn bản số 3067/UBND-TH ngày 21/10/2019 triển khai Thông báo số 877-TB/TU ngày 08/10/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy. Theo đó, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND thành phố Điện Biên Phủ rà soát, trình UBND tỉnh hủy bỏ Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29 tháng 3 năm 1996 theo quy định. Hiện tại, UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp UBND thành phố Điện Biên Phủ rà soát cụ thể để trình UBND tỉnh hủy bỏ Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29 tháng 3 năm 1996 theo quy định. Dự kiến trình UBND tỉnh hủy bỏ trước 30/10/2019.

(3). *Đề nghị UBND tỉnh hủy bỏ Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi đất tại địa bàn phường Noong Bua (đoạn trường Cao đẳng y tế Điện Biên đến đường Võ Nguyên Giáp kéo dài) để nhân dân thực hiện quyền của người sử dụng đất.*

- Dự án xây dựng đường nội thị vành đai II - Noong Bua được UBND tỉnh thu hồi đất tại địa bàn xã Noong Bua và phường Him Lam - thị xã Điện Biên Phủ. Giao Ban Quản lý dự án, Sở Giao thông vận tải thực hiện dự án tại Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003. Tuy nhiên, do vướng mắc về công tác giải phóng mặt bằng và nguồn vốn, Dự án đã triển khai thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng xong đoạn đường (từ

Trường Cao đẳng y Điện Biên đến Trung tâm thẩm vấn); một phần diện tích đất (từ Trường Cao đẳng y Điện Biên đến tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp) chưa được thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Đến nay, Dự án xây dựng đường nội thị vành đai II - Noong Bua đã được UBND tỉnh Điện Biên điều chỉnh quy hoạch thành Đường nối từ tuyến đường Võ Nguyên Giáp đến Khu tái định cư Noong Bua (đường 60m) và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m tại Quyết định số 1492/QĐ-UBND ngày 29/11/2016. Đồng thời, dự án đã được cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020; Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định 208/QĐ-UBND ngày 01/4/2014. Hiện tại, Đường 60m và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung đang được triển khai thực hiện theo phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 14/12/2015 của UBND tỉnh và Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 13/02/2017 của UBND tỉnh.

Do đó, phạm vi thu hồi và giao đất tại Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh để thực hiện Dự án xây dựng đường nội thị vành đai II - Noong Bua (*đoạn từ Trường Cao đẳng y Điện Biên đến tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp*) nằm gần như toàn bộ trong phạm vi thu hồi đất để thực hiện Đường 60m và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung. Do vậy, UBND tỉnh đã chỉ đạo tại Văn bản số 3067/UBND-TH ngày 21/10/2019 triển khai Thông báo số 877-TB/TU ngày 08/10/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy. Theo đó, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Điện Biên Phủ rà soát cụ thể từng thửa đất, diện tích đất của các hộ gia đình, cá nhân nằm ngoài phạm vi thu hồi đất để thực hiện Đường 60m và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung để trình UBND tỉnh hủy một phần thu hồi đất tại Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh.

2. Đối với kiến nghị: *Đề nghị UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo, đôn đốc các ngành chuyên môn tỉnh sớm thực hiện quy trình khắc phục, cải tạo môi trường và đóng cửa Mỏ vàng xã Phì Nhừ" theo quy định, tạo điều kiện cho bà con sớm ổn định sản xuất.*

Trả lời:

Nội dung này, UBND tỉnh Điện Biên đã chỉ đạo tăng cường công tác quản lý đảm bảo an ninh trật tự tại khu vực mỏ vàng bản Háng Trợ, xã Phì Nhừ, huyện Điện Biên Đông tại Văn bản số 1615/UBND-KTN ngày 05 tháng 6 năm 2019; Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các ngành và UBND huyện Điện Biên Đông lập đề án đóng cửa mỏ khoáng sản. Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Liên đoàn Địa chất Tây Bắc (*Đơn vị tư vấn lập Đề án*), UBND huyện Điện Biên Đông và UBND xã Phì Nhừ tiến hành khảo sát, đo vẽ hiện trạng ngoài thực địa tại điểm mỏ vàng bản Háng Trợ, xã Phì Nhừ, huyện Điện Biên Đông và hoàn thiện Đề án đóng cửa mỏ khoáng sản trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt đề án đóng cửa mỏ khoáng sản tại Tờ trình số 283/TTr-STNMT ngày 16/10/2019. Hiện tại, UBND tỉnh đang xem xét phê duyệt đề án đóng cửa mỏ khoáng sản theo quy định; đồng thời, bố trí bổ sung kinh phí để UBND huyện Điện

Biên Đông thực hiện cải tạo, phục hồi môi trường, đóng cửa mỏ theo quy định. Dự kiến, thời gian thực hiện cải tạo, phục hồi môi trường và đóng cửa mỏ là 12 tháng kể từ ngày bố trí kinh phí thực hiện Đề án.

3. Đối với kiến nghị: *Đề nghị UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo các ngành chức năng sớm đánh giá hiện trạng, nguyên nhân, dự báo nguy cơ sụt lún, sạt lở địa chất tại khu vực bản Mường Tỉnh A, xã Xa Dung để có kế hoạch di chuyển 14 hộ trong khu vực có nguy cơ sạt lở.*

Trả lời:

Đề đánh giá được hiện trạng, nguyên nhân, dự báo nguy cơ sụt lún, trượt lở khu vực bản Mường tỉnh A, xã Xa Dung, huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên và có kế hoạch di chuyển 14 hộ dân trong khu vực có nguy cơ sạt lở thì cần phải dựa trên cơ sở thực hiện các biện pháp khoa học bao gồm: Khảo sát, điều tra thực tế hiện trạng sụt lún, trượt lở trên toàn bộ diện tích khu vực nghiên cứu; lấy mẫu địa chất tại vết lộ tự nhiên hoặc nhân tạo để phân tích; thực hiện công tác đo địa vật lý; thi công công trình khoan thăm dò... Qua đó, đánh giá chi tiết hiện trạng, xác định nguyên nhân, dự báo nguy cơ sụt lún, trượt lở ở khu vực bản Mường Tỉnh A, xã Xa Dung, huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên và đưa ra biện pháp khắc phục, giảm thiểu thiệt hại.

Ngày 18 tháng 9 năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản số 916/STNMT-TNN hướng dẫn và đề nghị UBND huyện Điện Biên Đông chủ động báo cáo tình hình, đề xuất, phối hợp với các Sở ban ngành, các cơ quan có liên quan tổ chức kiểm tra thực tế tình hình sụt lún, sạt lở địa chất tại khu vực bản Mường tỉnh A, xã Xa Dung, huyện Điện Biên Đông; qua đó thống nhất phương án xử lý, báo cáo đề Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo triển khai.

III- Các nội dung kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 10, HĐND tỉnh khóa XIV thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh

1. Đối với kiến nghị: *Đề nghị UBND tỉnh nghiên cứu điều chỉnh đơn giá hoa màu, vật kiến trúc, giá bồi thường về đất khi thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn phường. Hiện tại bồi thường thấp, nhân dân chưa đồng thuận; đồng thời đề nghị cần hoàn chỉnh điểm bố trí tái định cư trước khi thu hồi đất.*

Trả lời:

(1) Đối với nội dung kiến nghị của cử tri phường Nam Thanh thành phố Điện Biên Phủ: “Đề nghị UBND tỉnh nghiên cứu điều chỉnh đơn giá hoa màu, vật kiến trúc”.

Đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, cây trồng và vật nuôi trên đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/3/2015. Theo quy định tại Khoản 3, Điều 2 Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND Ngày 10/3/2015, khi thị trường nguyên liệu, vật liệu, vật tư, chi phí nhân công, lương thực, thực phẩm có biến động làm tăng, giảm tới 20% giá các loại nhà, công trình xây dựng, cây trồng và vật nuôi so với giá quy định tại Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND, Sở Tài chính chủ trì, phối hợp cùng các ngành, đơn vị tham mưu trình UBND tỉnh điều chỉnh cho phù hợp, kịp thời. Hiện tại, thị trường nguyên liệu, vật liệu,

vật tư, chi phí nhân công, lương thực, thực phẩm chưa có biến động tăng tới 20% giá các loại nhà, công trình xây dựng, cây trồng và vật nuôi so với giá quy định tại Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND.

UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục phối hợp với Sở Tài chính cùng các sở, ban, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát đơn giá hoa màu, vật kiến trúc biến động trên thị trường. Trường hợp có biến động tăng trên 20% sẽ kịp thời tham mưu, trình UBND tỉnh điều chỉnh cho phù hợp với thực tế biến động trên thị trường.

(2) *Đối với nội dung kiến nghị “Đề nghị UBND tỉnh nghiên cứu điều chỉnh giá bồi thường về đất khi thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn phường. Hiện tại giá bồi thường thấp, nhân dân chưa đồng thuận”:*

Theo tại Điểm đ, Khoản 4, Điều 114 Luật đất đai năm 2013, giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất là giá đất cụ thể của từng dự án. Việc xác định giá đất cụ thể dựa trên cơ sở thu thập thông tin về thửa đất, giá đất thị trường; áp dụng phương pháp định giá đất theo đúng quy định tại thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất. Theo đó, từng dự án có thu hồi đất Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm điều tra, xác định giá đất cụ thể trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất. Do vậy, giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất nhìn chung đã tương đối phù hợp với giá thị trường trong điều kiện bình thường, bảo đảm nguyên tắc ổn định phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương và đặc biệt là đảm bảo lợi ích của người dân bị thu hồi đất.

Do cử tri tại phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ chưa nói rõ cụ thể giá đất bồi thường thấp thuộc dự án nào và vị trí nào trên địa bàn phường Nam Thanh nên UBND tỉnh chưa có cơ sở để giao các sở, ngành rà soát trả lời cụ thể.

(3) *Đối với nội dung kiến nghị “cần hoàn chỉnh điểm bố trí tái định cư khi nhà nước thu hồi đất”:*

Theo quy định tại Khoản 1, Khoản 3 Điều 85 của Luật Đất đai năm 2013: “1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm tổ chức lập và thực hiện dự án tái định cư trước khi thu hồi đất. 3. Việc thu hồi đất ở chỉ được thực hiện sau khi hoàn thành xây dựng nhà ở hoặc cơ sở hạ tầng của khu tái định cư”.

Do đó, việc yêu cầu hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở di chuyển, bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư chỉ được thực hiện sau khi hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng của điểm tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở đồng thuận di chuyển, bàn giao mặt bằng trước khi giao đất tái định cư thì được hỗ trợ tiền thuê nhà đến khi giao đất tái định cư.

2. Đối với kiến nghị: Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo rà soát quỹ đất và xem xét thu hồi một phần đất đã giao cho Công ty cổ phần Khoáng sản Điện Biên và

Công ty cổ phần lương thực Điện Biên tại tổ dân phố 10, phường Nam Thanh, vì hiện nay 02 công ty này hầu như không hoạt động để xây dựng Nhà văn hóa sinh hoạt cộng đồng cho nhân dân.

Trả lời:

Nội dung này, UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý sử dụng đất đối với một số tổ chức trên địa bàn tỉnh Điện Biên; trong đó, có Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên và Công ty cổ phần lương thực Điện Biên tại tổ dân phố 10, phường Nam Thanh. Theo Kết luận thanh tra, cụ thể:

(1) Đối với Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên tại Kết luận thanh tra số 319/KL-STNMT ngày 12/4/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên đang sử dụng thửa đất số 265 tờ bản đồ số 4, tổ dân phố 10, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Lai Châu (nay là tỉnh Điện Biên) cho phép thuê đất tại Quyết định số 08/QĐ-UB-ĐC ngày 03/01/1998 và được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00980/QSĐĐ ngày 23/3/2015 với diện tích là 1.322,4 m² đất để xây dựng trụ sở cơ quan.

- Tình hình quản lý sử dụng đất: Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên đã chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai: Công ty đã thực hiện tốt công tác quản lý sử dụng đất khi được nhà nước cho thuê đất và thực hiện đầy đủ các hồ sơ pháp lý về đất đai theo quy định. Sau khi được Nhà nước cho thuê đất Công ty đã sử dụng ổn định diện tích được thuê, không có tranh chấp với đất liền kề, sử dụng đất đúng ranh giới, sử dụng đúng mục đích được thuê.

- Nghĩa vụ tài chính: Thực hiện nộp tiền thuê đất đầy đủ và kịp thời vào ngân sách nhà nước đúng theo quy định.

Hiện tại, thửa đất xây dựng trụ sở Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên tại tổ dân phố 10, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ đã hết thời hạn thuê đất; Công ty đã hoàn thiện hồ sơ xin gia hạn, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các ngành kiểm tra, thẩm định và trình UBND tỉnh cho phép gia hạn quyền thuê đất tại Tờ trình số 75/TTr-STNMT ngày 09/4/2018. UBND tỉnh đang xem xét, gia hạn quyền thuê đất cho Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên tại tổ dân phố 10, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ theo quy định.

(2) Đối với Công ty cổ phần lương thực Điện Biên tại Kết luận thanh tra số 317/KL-STNMT ngày 12/4/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Đối với thửa đất số 51, tờ bản đồ số 337-b-II, tổ dân phố 10, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ: Công ty đã được UBND tỉnh Điện Biên cho thuê đất tại Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 25/8/2009 và được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số T001032/QSĐĐ ngày 06/10/2009 với diện tích là 518,5 m² để xây dựng nhà kho, thời hạn thuê đất đến ngày 15/10/2043. Hiện tại, Công ty sử dụng đất đúng mục đích, không để xảy ra tình trạng tranh chấp đất đai, nộp tiền

thuê đất đầy đủ đối với thửa đất theo quy định.

b) Đối với thửa đất số 00, tờ bản đồ 00 thuộc tổ dân phố 10, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ: Công ty đã được UBND tỉnh Điện Biên cho thuê đất tại Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 25/8/2009 và được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số T001033/QSĐĐ ngày 06/10/2009 với diện tích 577,2 m², thời hạn thuê đất đến ngày 15/10/2043. Tại thời điểm kiểm tra, Công ty giảm nhu cầu sử dụng và đã chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty TNHH thương mại Thái Thành. Tuy nhiên, Công ty không thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định; Đoàn thanh tra đã kiến nghị Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 62/QĐ-XPVPHC Ngày 25/2/2019 về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty cổ phần lương thực Điện Biên về hành vi không thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định, với mức phạt 6.000.000 đồng và yêu cầu Công ty hoàn thiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Đến nay, Công ty cổ phần lương thực Điện Biên đang phối hợp với Công ty TNHH thương mại Thái Thành để hoàn thiện các thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất đối với thửa đất thửa đất số 00, tờ bản đồ 00 thuộc tổ dân phố 10, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.

(3) Đối với kiến nghị cấp có thẩm quyền giao đất để xây dựng Nhà văn hóa sinh hoạt cộng đồng cho nhân dân.

Nội dung này, đề nghị cử tri kiến nghị UBND phường Nam Thanh báo cáo UBND thành phố Điện Biên Phủ chỉ đạo lựa chọn vị trí, địa điểm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của thành phố Điện Biên Phủ; đồng thời, cho chủ trương đầu tư đề trình UBND tỉnh giao đất xây dựng Hội trường phố theo quy định (hồ sơ trình qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

Trên đây là tổng hợp báo cáo của UBND tỉnh Điện Biên về giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri đến trước và sau kỳ họp thứ 10, HĐND tỉnh khóa XIV./.

Nơi nhận:

- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TT HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu VT, TH, KT.



TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 208/QĐ-UBND

Điện Biên, ngày 04 tháng 4 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc xét duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020; kế hoạch
sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 – 2015) thành phố Điện Biên Phủ**

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐIỆN BIÊN	
ĐẾN	Số: 221
	Ngày: 04/4/2014
Chuyên	04/4/2014

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị quyết số 71/NQ-CP ngày 07/6/2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông tư số 19/2009/TT-BTNMT ngày 02/11/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ tại Tờ trình số 122/TTr-UBND ngày 05/3/2014 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 58/TTr-STNMT ngày 27/3/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ với các chỉ tiêu sau:

1. Diện tích, cơ cấu các loại đất

Đơn vị tính: (ha)

STT	Chi tiêu	Hiện trạng năm 2010		Quy hoạch đến năm 2020			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp trên phân bổ (ha)	Địa phương xác định (ha)	Tổng số	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN	6.427,10	100,00	6.427,1		6.427,10	100,0

1	Đất nông nghiệp	4.905,03	76,32	4.296,0	142,01	4.438,01	69,05
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất lúa nước	572,97	11,68	521,00	0,43	521,43	11,75
1.2	Đất trồng cây lâu năm	331,49	6,76	233,00	10,89	243,89	5,50
1.3	Đất rừng phòng hộ	1.735,73	35,39	1.735,00	-50,05	1.684,95	37,97
1.4	Đất rừng đặc dụng				37,65	37,65	0,85
1.5	Đất rừng sản xuất	532,52	10,86	376,00	47,39	423,39	9,54
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	158,90	3,24	169,00	-52,35	116,65	2,63
1.7	Đất làm muối						
1.8	Đất nông nghiệp còn lại	1.573,42	32,08		1.410,05	1.410,05	31,77
1.8.1	Đất trồng cây hàng năm	1.158,77	73,65		1.030,54	1.030,54	73,09
1.8.2	Đất nông nghiệp khác	1,12	0,07		0,92	0,92	0,07
1.8.3	Đất lúa nương	413,53	26,28		378,59	378,59	26,85
2	Đất phi nông nghiệp	1.429,70	22,24	2.091,00	-140,46	1.950,54	30,35
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất trụ sở cơ quan, CTSN	26,65	1,86	46,00	11,77	57,77	2,96
2.2	Đất quốc phòng	99,87	6,99	103,00	15,63	118,63	6,08
2.3	Đất an ninh	6,74	0,47	47,00	-38,60	8,40	0,43
2.4	Đất khu công nghiệp			90,00	-90,00		
2.5	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	33,68	2,36		50,89	50,89	2,61
2.6	Đất sản xuất vật liệu xây dựng						
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản	0,13	0,01		0,13	0,13	0,01
2.8	Đất di tích danh thắng	81,13	5,67	81,00	0,10	81,10	4,16
2.9	Đất xử lý, chôn lấp chất thải	1,46	0,10	28,00	-23,54	4,46	0,23
2.10	Đất tôn giáo, tín ngưỡng						
2.11	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	18,87	1,32	31,00	-9,53	21,47	1,10
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	123,34	8,63		119,64	119,64	6,13
2.13	Đất phát triển hạ tầng	414,92	29,02	769,00	-59,18	709,82	36,39
2.13.1	Đất cơ sở văn hóa	6,78	1,63	120,00	-21,16	98,84	13,92
2.13.2	Đất cơ sở y tế	10,65	2,57	18,00	-1,64	16,36	2,30
2.13.3	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	39,03	9,41	117,00	-43,01	73,99	10,42

2.13.4	Đất cơ sở thể dục thể thao	8,51	2,05	28,00	0,94	28,94	4,08
2.14	Đất phi nông nghiệp còn lại	622,91	43,57			778,23	39,90
2.14.1	Đất ở đô thị	478,10	76,75	491,00	101,99	592,99	76,20
2.14.2	Đất ở nông thôn	127,73	20,51		163,53	163,53	21,01
2.14.3	Đất phi nông nghiệp khác	17,08	2,74		21,71	21,71	2,79
3	Đất chưa sử dụng	92,37	1,44	40,00	-1,45	38,55	0,60
3.1	Đất chưa sử dụng còn lại	92,37	100,00	40,00	-1,45	38,55	100,00
3.2	Đất chưa SD đưa vào sử dụng			53,00	0,82	53,82	139,61
3	Đất đô thị	2.401,81	37,37	2.402,00	-0,19	2.401,81	37,37
4	Đất khu bảo tồn thiên nhiên						
5	Đất khu du lịch			163,00	11,52	174,52	2,72
6	Đất khu dân cư nông thôn						

2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất

Đơn vị tính: ha

STT	Mục đích sử dụng	Cả thời kỳ	Phân theo kỳ	
			Kỳ đầu	Kỳ cuối
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	512,36	202,52	309,84
1.1	Đất lúa nước	54,91	11,36	43,55
1.2	Đất trồng cây lâu năm	99,10	51,12	47,98
1.3	Đất rừng phòng hộ	37,34	29,10	8,24
1.4	Đất rừng đặc dụng			
1.5	Đất rừng sản xuất	127,16	42,06	85,10
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	42,25	5,55	36,70
1.7	Đất làm muối			
1.8	Đất nông nghiệp còn lại	151,60	63,33	88,27
1.8.1	Đất trồng cây hàng năm	126,56	55,89	70,67
1.8.2	Đất nông nghiệp khác	0,20	0,20	
1.8.3	Đất lúa nương	24,84	7,24	17,60
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	2,60		2,60
2.1	Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang			

	đất trồng cây lâu năm			
2.2	Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất lâm nghiệp			
2.3	Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản			
2.4	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác			
2.5	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác			
2.6	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác	2,60		2,60

3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích

Đơn vị tính: ha

STT	Mục đích sử dụng	Cả thời kỳ	Phân theo kỳ	
			Kỳ đầu	Kỳ cuối
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Đất nông nghiệp	45,34	26,34	19,00
	<i>Trong đó:</i>			
1.1	Đất lúa nước			
1.2	Đất trồng cây lâu năm	0,50	0,50	
1.3	Đất rừng phòng hộ			
1.4	Đất rừng đặc dụng			
1.5	Đất rừng sản xuất	44,84	25,84	19,00
1.6	Đất muối trồng thủy sản			
1.7	Đất làm muối			
1.8	Đất nông nghiệp còn lại			
1.8.1	Đất trồng cây hàng năm			
1.8.2	Đất nông nghiệp khác			
2	Đất phi nông nghiệp	7,78	3,87	3,91
	<i>Trong đó:</i>			
2.1	Đất xây dựng trụ sở cơ quan, CTSN	0,22	0,22	
2.2	Đất quốc phòng			

2.3	Đất an ninh			
2.4	Đất khu công nghiệp			
2.5	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	0,20	0,20	
2.6	Đất sản xuất vật liệu xây dựng			
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản			
2.8	Đất di tích danh thắng			
2.9	Đất xử lý, chôn lấp chất thải nguy hại			
2.10	Đất tôn giáo, tín ngưỡng			
2.11	Đất nghĩa trang, nghĩa địa			
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng			
2.13	Đất phát triển hạ tầng	5,85	2,14	3,71
2.14	Đất ở đô thị	1,51	1,31	0,20
3	Đất đô thị			
4	Đất khu bảo tồn thiên nhiên			
5	Đất khu du lịch	1,16	0,18	0,98
6	Đất khu dân cư nông thôn			

Vị trí các loại đất trong quy hoạch sử dụng đất được thể hiện trên Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, tỷ lệ 1/10.000; Báo cáo thuyết minh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thành phố Điện Biên Phủ do Ủy ban nhân dân thành phố xác lập ngày 03 tháng 3 năm 2014.

Điều 2. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thành phố Điện Biên Phủ với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong kỳ kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Diện tích năm 2010	Diện tích đến các năm				
			Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		6.427,10	6.427,10	6.427,10	6.427,10	6.427,10	6.427,10
1	Đất nông nghiệp	4.905,03	4.901,01	4.881,82	4.864,38	4.811,63	4.728,85
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất lúa nước	572,97	572,97	567,24	566,55	564,41	561,61

1.2	Đất trồng cây lâu năm	331,49	342,84	339,32	334,26	309,71	291,87
1.3	Đất rừng phòng hộ	1.735,73	1.735,48	1.735,48	1.732,80	1.730,30	1.704,03
1.4	Đất rừng đặc dụng						
1.5	Đất rừng sản xuất	532,52	531,00	529,45	523,93	514,68	518,90
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	158,90	158,90	157,65	156,76	155,35	153,35
1.7	Đất làm muối						
1.8	Đất nông nghiệp còn lại	1.573,42	1.559,82	1.552,68	1.550,08	1.537,18	1.499,09
1.8.1	Đất trồng cây hàng năm	1.158,77	1.156,07	1.148,93	1.146,53	1.133,89	1.101,98
1.8.2	Đất nông nghiệp khác	1,12	1,12	1,12	0,92	0,92	0,92
1.8.3	Đất lúa nương	413,53	402,63	402,63	402,63	402,37	396,19
2	Đất phi nông nghiệp	1.429,70	1.434,22	1.453,89	1.471,38	1.525,15	1.636,09
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất trụ sở cơ quan, CTSN	26,65	28,17	28,49	29,05	29,29	28,62
2.2	Đất quốc phòng	99,87	95,24	95,24	95,24	95,24	119,33
2.3	Đất an ninh	6,74	6,74	8,29	8,29	8,16	8,86
2.4	Đất khu công nghiệp						
2.5	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	33,68	33,78	33,81	35,90	39,97	43,39
2.6	Đất sản xuất vật liệu xây dựng						
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
2.8	Đất di tích danh thắng	81,13	81,13	81,10	81,10	81,10	81,10
2.9	Đất xử lý, chôn lấp chất thải	1,46	1,46	1,46	4,46	4,46	4,46
2.10	Đất tôn giáo, tín ngưỡng						
2.11	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	18,87	18,87	18,87	18,87	21,37	21,47
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	123,34	123,34	123,34	123,34	123,34	123,10
2.13	Đất phát triển hạ tầng	414,92	416,42	437,75	449,99	472,41	518,94
2.13.1	Đất cơ sở văn hóa	6,78	6,78	6,91	11,06	12,46	17,81
2.13.2	Đất cơ sở y tế	10,65	10,65	12,05	12,34	12,57	12,52
2.13.3	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	39,03	39,03	42,13	45,27	45,97	59,45

2.13.4	Đất cơ sở thể dục thể thao	8,51	8,51	8,51	8,35	10,05	13,69
2.14	Đất phi nông nghiệp còn lại	622,91	628,94	625,41	625,01	649,68	686,69
2.14.1	Đất ở đô thị	478,10	479,50	476,02	475,62	498,94	527,27
2.14.2	Đất ở nông thôn	127,73	127,73	127,68	127,68	129,03	137,71
2.14.3	Đất phi nông nghiệp khác	17,08	21,71	21,71	21,71	21,71	21,71
3	Đất chưa sử dụng	92,37	91,87	91,39	91,34	90,32	62,16
3.1	Đất chưa sử dụng còn lại	92,37	91,87	91,39	91,34	90,32	62,16
3.2	Đất chưa SD đưa vào sử dụng		0,50	0,48	0,05	1,02	28,16
4	Đất đô thị	2.401,81	2.401,81	2.401,81	2.401,81	2.401,81	2.401,81
5	Đất khu bảo tồn thiên nhiên						
6	Đất khu du lịch						85,00
7	Đất khu dân cư nông thôn						

2. Kế hoạch chuyển mục đích

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Diện tích	Diện tích đến các năm				
			Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	202,52	4,52	19,19	17,44	52,75	108,62
1.1	Đất lúa nước	11,36		5,73	0,69	2,14	2,80
1.2	Đất trồng cây lâu năm	51,12	0,15	3,52	5,06	24,55	17,84
1.3	Đất rừng phòng hộ	29,10	0,25		2,68	2,50	23,67
1.4	Đất rừng đặc dụng						
1.5	Đất rừng sản xuất	42,06	1,52	1,55	5,52	9,25	24,22
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	5,55		1,25	0,89	1,41	2,00
1.7	Đất làm muối						
1.8	Đất nông nghiệp còn lại	63,33	2,60	7,14	2,60	12,90	38,09
1.8.1	Đất trồng cây hàng năm	55,89	1,80	7,14	2,40	12,64	31,91
1.8.2	Đất nông nghiệp khác	0,20			0,20		
1.8.3	Đất lúa nương	7,24	0,80			0,26	6,18

3. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:

Đơn vị tính: ha

STT	Mục đích sử dụng	Diện tích	Diện tích đến các năm				
			Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Đất nông nghiệp	26,34	0,50				25,84
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất lúa nước						
1.2	Đất trồng cây lâu năm	0,50	0,50				
1.3	Đất rừng phòng hộ						
1.4	Đất rừng đặc dụng						
1.5	Đất rừng sản xuất	25,84					25,84
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản						
1.7	Đất làm muối						
1.8	Đất nông nghiệp còn lại						
1.8.1	Đất trồng cây hàng năm						
1.8.2	Đất nông nghiệp khác						
1.8.3	Đất lúa nương						
2	Đất phi nông nghiệp	3,87		0,48	0,05	1,02	2,32
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất trụ sở cơ quan, CTSN	0,22		0,18			0,04
2.2	Đất quốc phòng						
2.3	Đất an ninh						
2.4	Đất khu công nghiệp						
2.5	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	0,20			0,05	0,15	
2.6	Đất sản xuất vật liệu xây dựng						
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản						
2.8	Đất di tích danh thắng						
2.9	Đất xử lý, chôn lấp chất thải						
2.10	Đất tôn giáo, tín ngưỡng						
2.11	Đất nghĩa trang, nghĩa địa						
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng						
2.13	Đất phát triển hạ tầng	2,14		0,30		0,53	1,31

2.14	Đất ở đô thị	1,31				0,34	0,97
3	Đất đô thị						
4	Đất khu bảo tồn thiên nhiên						
5	Đất khu du lịch	0,18					0,18
6	Đất khu dân cư nông thôn						

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1 và Điều 2 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

1. UBND thành phố Điện Biên Phủ.

Tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định; rà soát quy hoạch của các ngành, lĩnh vực có sử dụng đất cho phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh xét duyệt; việc xây dựng và tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải thống nhất chặt chẽ đến cấp xã, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh trên địa bàn thành phố; có giải pháp huy động vốn và các nguồn lực khác để thực hiện phương án quy hoạch sử dụng đất của thành phố.

Xác định ranh giới và công khai diện tích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng cần bảo vệ nghiêm ngặt; bảo đảm lợi ích giữa các khu vực có điều kiện phát triển công nghiệp, đô thị, dịch vụ với các khu vực giữ nhiều đất trồng lúa; khai hoang, cải tạo đất chưa sử dụng để bù đắp lại phần diện tích đất sản xuất nông nghiệp, đất lâm nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản bị giảm do chuyển mục đích sử dụng.

Chủ động thu hồi đất theo quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất. Đẩy mạnh việc đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất.

Quản lý sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nhất là khu vực sẽ chuyển mục đích sử dụng đất; tổ chức quản lý, giám sát chặt chẽ quy hoạch phát triển các khu đô thị, khu nhà ở, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp; thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai theo quy hoạch nhằm ngăn chặn kịp thời và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng.

Không giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, trong trường hợp phải điều chỉnh Danh mục công trình dự án và các chỉ tiêu chủ yếu của quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ lập đầy đủ hồ sơ, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật đất đai để người dân nắm vững các quy định của pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

Rà soát, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh qua Sở Tài nguyên và Môi trường các công trình dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trước khi thực hiện thi công, công trình, dự án theo quy định. Thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng theo đúng Nghị định số 42/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 5 năm 2012 của Chính phủ về quản lý sử dụng đất trồng lúa và Luật đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành ngày 01 tháng 7 năm 2014.

Định kỳ hàng năm, UBND thành phố Điện Biên Phủ có báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất về UBND tỉnh qua Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường.

Tổ chức kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Chủ trì phối hợp với cá Sở, ngành, đơn vị có liên quan tham mưu cho UBND tỉnh Quyết định hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng theo quy định;

Tổng hợp báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tính đến ngày 31 tháng 12 hàng năm

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Y tế, Giáo dục và đào tạo, Văn hóa thể thao và du lịch, Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Công thương; Công an tỉnh; Bộ chỉ huy quân sự tỉnh; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Thành ủy, HĐND, UBND thành phố ĐBP;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lãnh đạo và CV các khối VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Mùa A Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Điện Biên, ngày 09 tháng 10 năm 2019

BIÊN BẢN

Kiểm tra giải quyết và trả lời kiến nghị cử tri xã Thanh Nưa về tình trạng hệ thống cống dẫn nước thải sinh hoạt của Trung đoàn Cảnh sát cơ động Tây Bắc chưa đảm bảo yêu cầu, gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến sức khỏe của người dân khu vực xung quanh

Thực hiện văn bản số 2290/UBND-TH ngày 02/8/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc triển khai Nghị quyết số 112/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của hội đồng nhân dân tỉnh; Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với phòng Cảnh sát môi trường – Công an tỉnh Điện Biên; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên; UBND xã Thanh Nưa tiến hành kiểm tra hiện trạng hệ thống cống dẫn nước thải sinh hoạt của Trung đoàn Cảnh sát cơ động Tây Bắc.

Hôm nay, vào hồi 8 giờ 00 phút, ngày 09/10/2019, Đoàn làm việc tiến hành kiểm tra hiện trường khu vực xả nước thải sinh hoạt của Trung đoàn cảnh sát cơ động Tây Bắc tại xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên:

I. Thành phần tham gia:

1. Đại diện Chi cục Bảo vệ môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ông Cao Minh Chính – Trưởng phòng Kiểm soát ô nhiễm, Chi cục Bảo vệ môi trường;

- Ông Điều Mộng Hải – Chuyên viên phòng Kiểm soát ô nhiễm, Chi cục Bảo vệ môi trường;

2. Đại diện phòng cảnh sát môi trường – Công an tỉnh Điện Biên

- Ông Nguyễn Mạnh Toàn – Đội trưởng đội cảnh sát môi trường.

3. Đại diện phòng Tài nguyên và Môi trường – UBND huyện Điện Biên:

- Ông Nguyễn Ngọc Đăng – Chuyên viên phòng Tài nguyên và môi trường.

4. Đại diện UBND xã Thanh Nưa:

- Bà Lò Thị Xuyên – Công chức địa chính – xây dựng.

5. Đại diện người dân địa phương:

- Ông Lò Văn Hoàn – Trưởng thôn đội 21.

6. Đại diện Trung đoàn cảnh sát cơ động Tây Bắc:

- Ông Nguyễn Văn Hùng – Trung đoàn trưởng;

- Ông Nguyễn Hoàng Thìn – Phó Trưởng ban hậu cần
- Ông Đỗ Cao Kỳ - Cán bộ doanh trại.

II. Nội dung làm việc:

1. Nội dung làm việc

Kiểm tra hệ thống công dẫn nước thải sinh hoạt của Trung đoàn cảnh sát cơ động Tây Bắc, hệ thống xử lý nước thải

2. Theo báo cáo của Trung đoàn cảnh sát cơ động Tây Bắc

- Khu nhà ở, làm việc của Trung đoàn cảnh sát cơ động Tây Bắc được xây dựng từ năm 2014.

- Trung đoàn cảnh sát cơ động Tây Bắc hiện nay có khoảng 300 chiến sỹ, nước thải phát sinh khoảng 20 m³/ngày đêm.

- Trong thiết kế xây dựng có hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt, tuy nhiên đến cuối năm 2018 mới được đầu tư xây dựng hệ thống xử lý nước thải (công nghệ vi sinh yếm khí) gồm 07 bể với tổng khối lượng 170 m³, công suất xử lý 140 m³/ngày đêm với tổng mức đầu tư hơn 2 tỷ đồng.

III. Kết luận, kiến nghị

Sau khi đoàn tiến hành kiểm tra thực tế hệ thống thu gom, xử lý và điểm xả thải nước thải sinh hoạt của Trung đoàn cảnh sát cơ động Tây Bắc, đoàn đã thống nhất nội dung như sau:

- Đơn vị đã xây dựng hệ thống thu gom nước thải sinh hoạt, tách nước mưa chảy tràn, đã xây dựng hệ thống xử lý nước thải (công nghệ vi sinh yếm khí) gồm 07 bể với tổng khối lượng 170 m³, công suất xử lý 140 m³/ngày đêm.

- Khu vực cống thải theo phản ánh của người dân, đã được đơn vị xây dựng cống thoát nước, tại thời điểm đoàn kiểm tra không có mùi hôi thối. Tuy nhiên hệ thống thu gom nước thải tại đầu ra (vị trí cống) của đơn vị vẫn chung hồ ga với đầu ra của hệ thống thu gom nước mưa chảy tràn trước khi bơm vào bể thu gom chung của hệ thống xử lý do đó vào mùa mưa vẫn còn hiện tượng tràn nước thải lên mặt đường, gây mất mỹ quan.

- Hệ thống xử lý nước thải được vận hành 2 ngày/lần, nước thải đầu ra theo cảm quan không màu, không mùi.

* Kiến nghị:

(1) Trung đoàn cảnh sát cơ động Tây Bắc:

- Thực hiện việc khơi thông cống rãnh thoát nước mưa chảy tràn của đơn vị, tránh tình trạng ngập trước ngày 15/10/2019.

- Tiến hành xây dựng lại hồ ga tại đầu ra (vị trí cống Trung đoàn) đảm bảo tách riêng nước mưa chảy tràn, nước thải sinh hoạt của đơn vị để đưa vào hệ thống xử lý, tránh tình trạng phát thải ra môi trường (trước ngày 15/10/2019).

- Thường xuyên bảo dưỡng, duy trì, vận hành hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt đúng theo quy trình, đạt quy chuẩn môi trường trước khi thải ra môi trường.

- Bố trí thùng đựng rác, quan triệt cán bộ, chiến sỹ thực hiện thu gom rác thải rắn sinh hoạt một cách triệt để, chuyển giao công ty môi trường đô thị xử lý.

(2) Đối với UBND xã Thanh Nưa

Chỉ đạo đội 21, đội 23, phối hợp với Trung đoàn cảnh sát cơ động Tây Bắc thường xuyên tiến hành khơi thông cống rãnh, đảm bảo thoát nước mưa, tránh tình trạng ứ đọng vào mùa mưa.

IV. Ý kiến đại diện Trung đoàn cảnh sát cơ động Tây Bắc

Nhất trí với ý kiến của các thành viên đoàn kiểm tra, đơn vị cam kết sẽ thực hiện quán triệt đến cán bộ chiến sỹ thực hiện thu gom chất thải rắn.

Tiến hành sửa chữa hệ thống thu gom tách riêng nước mưa chảy tràn, nước thải sinh hoạt, đảm bảo thu gom triệt để vào hệ thống xử lý.

Biên bản được lập xong vào hồi 11 giờ 00 phút cùng ngày tại văn phòng Trung đoàn cảnh sát cơ động Tây Bắc, đã đọc cho các thành viên tham dự cùng nghe./.

ĐẠI DIỆN
PHÒNG CẢNH SÁT MÔI
TRƯỜNG



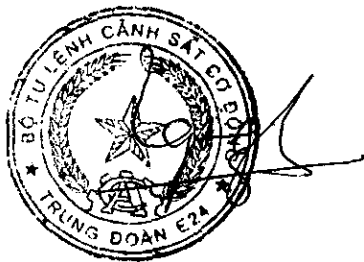
Nguyễn Mạnh Toàn

ĐẠI DIỆN
PHÒNG TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG



Nguyễn Ngọc Đăng

ĐẠI DIỆN
TRUNG ĐOÀN CẢNH SÁT
CƠ ĐỘNG TÂY BẮC



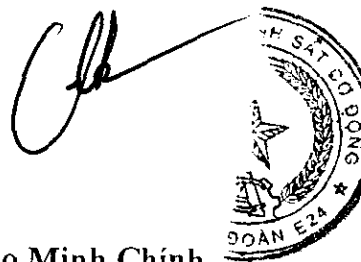
Nguyễn Văn Hùng

ĐẠI DIỆN
UBND XÃ THANH NƯA



Lò Thị Xuyên

ĐẠI DIỆN
CHI CỤC BẢO VỆ MÔI
TRƯỜNG



Cao Minh Chính

ĐẠI DIỆN
NHÂN DÂN THÔN 21



Lò Văn Hoàn

Số: 317/KL-TNMT

Điện Biên, ngày 12 tháng 4 năm 2019

KẾT LUẬN THANH TRA
Việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất
đối với Công ty cổ phần lương thực Điện Biên

Căn cứ luật Thanh tra ngày 15/11/2010;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Kế hoạch số 282/KH-UBND ngày 10/02/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất giai đoạn đến 2020 trên địa bàn tỉnh Điện Biên theo Quyết định số 1675/QĐ-TTg ngày 29/8/2016 của Thủ tướng Chính phủ;

Thực hiện Quyết định số 12/QĐ-STNMT ngày 15/01/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt Kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 201/QĐ-STNMT ngày 12/11/2018 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý sử dụng đất đối với một số tổ chức được nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 20/11/2018 đến ngày 28/12/2018;

Xét báo cáo kết quả thanh tra đối với Công ty cổ phần lương thực Điện Biên ngày 11/4/2019 của Đoàn thanh tra sở Tài nguyên và Môi trường

Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường kết luận như sau:

I. Khái quát chung

- Công ty cổ phần lương thực Điện Biên (viết tắt là Công ty) có địa chỉ trụ sở chính tại số nhà 43, Tổ dân phố 28, Phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

- Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị An - Chức vụ: Phụ trách Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc Công ty;

- Công ty được thành lập năm 1995 có tên là Công ty lương thực tỉnh Lai Châu và được đổi tên qua các năm như sau: tháng 11/2002 đổi tên là Xí nghiệp chế biến và kinh doanh lương thực Điện Biên; tháng 01/2006 đổi tên là Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu lương thực nông sản Tây Bắc tại Điện Biên; tháng 6/2007 đổi tên là Công ty cổ phần Vinafood I Điện Biên và tháng 10/2012 Công ty có tên là Công ty cổ phần lương thực Điện Biên.

- Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 5600182255 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Điện Biên cấp lần đầu ngày 24/5/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 05 ngày 06/9/2018;

- Công ty có số tài khoản: 118000070092 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - chi nhánh Điện Biên;

- Loại hình hoạt động: Công ty cổ phần có vốn Nhà nước;

II. Kết quả thanh tra

1. Thửa đất số 01, tờ bản đồ 00 thuộc khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo

1.1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

- Nguồn gốc đất: Công ty được UBND tỉnh Lai Châu cũ (nay là UBND tỉnh Điện Biên) cho thuê đất tại Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 19/4/1999. Cụ thể:

+ Diện tích đất thuê: 2.700 m²

+ Mục đích sử dụng: làm kho lương thực

+ Thời hạn sử dụng đất: 20 năm (đến 19/4/2019).

+ Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Công ty chưa thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai đối với thửa đất (chưa thực hiện kê khai đăng ký đất đai và hoàn thiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho thửa đất).

- Quá trình sử dụng đất: Công ty sử dụng thửa đất không hiệu quả, một phần diện tích không sử dụng để hoang hóa; hiện trạng công trình, vật kiến trúc trên thửa đất đã xuống cấp; Theo đó, ngày 28/3/2017 UBND tỉnh đã có Văn bản số 831/UBND-KTN về việc xử lý diện tích đất của các tổ chức đang quản lý, sử dụng trên địa bàn huyện Tuần Giáo chỉ đạo thu hồi để quản lý theo quy hoạch.

1.2. Về hiện trạng sử dụng đất: Căn cứ kết quả kiểm tra thực tế của Đoàn thanh tra tại thửa đất ngày 22/11/2018 cho thấy:

- Công ty sử dụng sử dụng đất đúng mục đích cho thuê làm kho lương thực, không có tranh chấp với các chủ sử dụng đất liền kề. Diện tích sử dụng giảm so với diện tích được cho thuê (diện tích đo đạc thực tế là 2.467,3 m² giảm 232,7 m² so với diện tích 2.700 m² được cho thuê tại Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 19/4/1999). Lý do biến động giảm là do đo đạc lại hiện trạng thửa đất năm 2014 và một phần diện tích điều chỉnh mở rộng Quốc lộ 279 đoạn qua thị trấn Tuần Giáo.

- Tài sản trên thửa đất gồm: 04 nhà cấp IV (02 dãy nhà kho; 01 nhà sây và 01 nhà làm việc) đã xuống cấp và không được sửa chữa.

1.3. Về thực hiện nghĩa vụ tài chính: Công ty đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

2. Thửa đất số 20, tờ bản đồ 314-III-A-b, thuộc tổ dân phố 28, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.

2.1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất: Công ty đã được UBND tỉnh Điện Biên cho thuê đất tại Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 25/8/2009; ký Hợp đồng thuê đất số 40/HĐTD ngày 29/9/2009 với UBND tỉnh Điện Biên; được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh

Điện Biên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số T001034/QSĐĐ ngày 06/10/2009. Cụ thể:

- Diện tích đất thuê: 905,9 m².
- Mục đích sử dụng đất: xây dựng trụ sở làm việc và xây dựng cây xăng;
- Thời hạn thuê đất: 34 năm (đến ngày 15/10/2043).
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

2.2. Về hiện trạng sử dụng đất: Căn cứ kết quả kiểm tra thực tế của Đoàn thanh tra tại thửa đất ngày 26/11/2018 cho thấy:

- Tài sản trên đất: 02 dãy nhà cấp IV, cây xăng và các công trình phục vụ kinh doanh xăng dầu.

- Công ty sử dụng đất đúng mục đích cho thuê xây dựng trụ sở làm việc và cây xăng, không có tranh chấp với các chủ sử dụng đất liền kề. Hình thể và diện tích thửa đất không thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp;

Việc Công ty cho Công ty xăng dầu Điện Biên thuê cửa hàng kinh doanh xăng dầu (Hợp đồng số 305/HĐ ngày 31/3/2014) là đúng theo quy định tại khoản 24 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

2.3. Về thực hiện nghĩa vụ tài chính: Công ty thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất theo quy định.

3. Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 337-b-II, tổ dân phố 10, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ

3.1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất: Công ty đã được UBND tỉnh Điện Biên cho thuê đất tại Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 25/8/2009; ký Hợp đồng thuê đất số 40/HĐTD ngày 29/9/2009 với UBND tỉnh Điện Biên; được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số T001032/QSĐĐ ngày 06/10/2009. Cụ thể:

- Diện tích đất thuê: 518,5 m²
- Mục đích sử dụng: xây dựng nhà kho;
- Thời hạn thuê đất: 34 năm (đến ngày 15/10/2043).
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

3.2. Về hiện trạng sử dụng đất: Căn cứ kết quả kiểm tra thực tế của Đoàn thanh tra tại thửa đất ngày 26/11/2018 cho thấy:

- Tài sản trên đất gồm 01 nhà kho cấp IV sử dụng chứa hàng.
- Công ty sử dụng đất đúng mục đích cho thuê xây dựng nhà kho, không có tranh chấp với các chủ sử dụng đất liền kề. Hình thể và diện tích thửa đất không thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp;

3.3. Về thực hiện nghĩa vụ tài chính: Công ty đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất theo quy định.

4. Thửa đất số 00, tờ bản đồ 00 thuộc tổ dân phố 10, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ

4.1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất: Công ty được UBND tỉnh Điện Biên cho thuê đất tại Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 25/8/2009; ký Hợp đồng thuê đất số 40/HĐTĐ ngày 29/9/2009 với UBND tỉnh Điện Biên; được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số T001033/QSĐĐ ngày 06/10/2009 (Giấy chứng nhận này hiện do Công ty TNHH thương mại Thái Thành quản lý). Cụ thể:

- Diện tích đất thuê: 577,2 m²,
- Mục đích sử dụng: xây dựng nhà kho,
- Thời hạn thuê đất: 34 năm (đến ngày 15/10/2043).
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Tuy nhiên trong quá trình quản lý và sử dụng đất thuê, Công ty chưa thực hiện nghiêm túc các quy định của Luật Đất đai, cụ thể:

Năm 2009, Công ty đã ký Hợp đồng hợp tác kinh tế với Công ty TNHH Thương mại Thái Thành tại Hợp đồng số 09/HĐ ngày 02/02/2009, việc ký kết góp vốn này đã vi phạm các điều: Điều 15, khoản 1 Điều 106, khoản 1 Điều 111 và Điều 131 Luật Đất đai năm 2003; Điều 66 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 và đã được Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ tuyên xử vô hiệu Hợp đồng số 09/HĐ ngày 02/02/2009 tại Bản án số 01/2016/KDTM-ST ngày 14/01/2016.

Ngày 12/12/2016, Công ty đã giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số T001033/QSĐĐ cấp ngày 06/10/2009 cho Công ty TNHH thương mại Thái Thành. Việc giao Giấy chứng nhận gốc này được Công ty giải trình với Đoàn thanh tra tại Báo cáo giải trình số 79/LTDB-BC ngày 26/11/2018 là hình thức Công ty bán tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty TNHH thương mại Thái Thành, tuy nhiên Công ty không thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a, khoản 4 và khoản 6, Điều 95 Luật Đất đai 2013 và không nộp hồ sơ đăng ký biến động theo quy định tại khoản 2, Điều 7, Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường.

4.2. Về hiện trạng sử dụng đất: Căn cứ kết quả kiểm tra thực tế của Đoàn thanh tra tại thửa đất ngày 26/11/2018 cho thấy:

- Công ty sử dụng đất đúng mục đích cho thuê xây dựng nhà kho, không có tranh chấp với các chủ sử dụng đất liền kề. Hình thể và diện tích thửa đất không

thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp;

- Tài sản trên đất gồm 01 dãy nhà kho cấp IV có 05 gian (03 gian chứa nông cụ sản xuất nông nghiệp; 02 gian còn lại đang được Đại lý Công ty cổ phần bán kẹo Hải Châu- đại lý Vũ Minh Sơn làm kho chứa hàng).

4.3. Về thực hiện nghĩa vụ tài chính: Công ty đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất theo quy định.

III. Kết luận, kiến nghị và biện pháp xử lý

1. Kết luận:

- Từ khi được UBND tỉnh cho thuê đất, Công ty cổ phần lương thực Điện Biên về cơ bản đã chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai: một số thửa đất Công ty đã thực hiện đầy đủ hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sử dụng đất và hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định; quá trình sử dụng đất sử dụng ổn định diện tích được cho thuê, sử dụng đất đúng mục đích được cho thuê không có tranh chấp với đất liền kề.

- Thực hiện nộp tiền thuê đất đầy đủ và kịp thời vào ngân sách nhà nước đúng theo quy định.

2. Vi Phạm

Trong quá trình sử dụng đất thuê, Công ty do hiểu biết về các quy định của pháp luật về đất đai còn hạn chế dẫn đến những thiếu sót, vi phạm quy định của pháp luật về đất đai. Cụ thể:

- Thửa đất số 01, tờ bản đồ 00 thuộc khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo: Công ty quản lý, sử dụng đất không hiệu quả; Khi xét thấy điều kiện kinh doanh không còn phù hợp với khu đất thuê Công ty không thực hiện thủ tục trả lại đất thuê cho Nhà nước theo quy định.

- Thửa đất số 00, tờ bản đồ 00 thuộc tổ dân phố 10, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ: Công ty không thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a, khoản 4 và khoản 6, Điều 95 Luật Đất đai 2013 và nộp hồ sơ đăng ký biến động theo quy định tại khoản 2, Điều 7, Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

3. Kiến nghị và biện pháp xử lý

a) Xử phạt vi phạm hành chính:

Căn cứ vào các vi phạm nêu trên, Đoàn thanh tra đã tiến hành lập Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC ngày 22/02/2019 đối với Công ty cổ phần lương thực Điện Biên và ban hành Quyết định số 62/QĐ-XPVPHC ngày 25/02/2019 xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi không đăng ký biến động đất đai được quy định tại khoản 2, Điều 12 của Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (tại thửa đất số 00, tờ bản đồ 00 thuộc tổ dân phố 10, phường Nam

Thanh, thành phố Điện Biên Phủ).

Hình thức xử phạt áp dụng quy định khoản 4, Điều 4, Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Cụ thể phạt tiền: 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng).

b) Biện pháp khắc phục hậu quả vi phạm:

- Lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất số 00, tờ bản đồ 00 thuộc tổ dân phố 10, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ theo đúng quy định và gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 20/4/2019.

- Hoàn thiện thủ tục trả lại thửa đất số 01, tờ bản đồ 00 thuộc khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo sau khi hết thời hạn thuê đất theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 831/UBND-KTN ngày 28/3/2017;

c) Các yêu cầu và biện pháp xử lý khác: Trong quá trình quản lý và sử dụng đất Công ty phải thực hiện nghiêm túc các quy định pháp luật về đất đai.

d) Giao Chi cục Quản lý đất đai

- Hướng dẫn Công ty Cổ phần lương thực Điện Biên hoàn thiện Hồ sơ đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất số 00, tờ bản đồ 00 thuộc tổ dân phố 10, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.

- Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Tuần Giáo, các Sở, ngành, đơn vị liên quan tham mưu lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh thu hồi thửa đất số 01, tờ bản đồ 00 thuộc khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo sau khi hết thời hạn thuê đất theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 831/UBND-KTN ngày 28/3/2017;

Trên đây là kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai đối với Công ty Cổ phần lương thực Điện Biên./. 

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Công ty cổ phần lương thực Điện Biên (để thực hiện);
- Các đơn vị có liên quan thuộc Sở;
- Lưu: VP, HSTTr.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Ngôn Ngọc Khuê

Số: 319 /KL-STNMT

Điện Biên, ngày 12 tháng 4 năm 2019

KẾT LUẬN THANH TRA
Về việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai
của Công ty cổ phần Khoáng sản Điện Biên

Căn cứ luật Thanh tra ngày 15/11/2010;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Kế hoạch số 282/KH-UBND ngày 10/02/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất giai đoạn đến 2020 trên địa bàn tỉnh Điện Biên theo Quyết định số 1675/QĐ-TTg ngày 29/8/2016 của Thủ tướng Chính phủ;

Thực hiện Quyết định số 12/QĐ-STNMT ngày 15/01/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt Kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 201/QĐ-STNMT ngày 12/11/2018 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý sử dụng đất đối với một số tổ chức được nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Xét báo cáo kết quả thanh tra đối với Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên ngày 11/4/2019 của Đoàn thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường.

Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận như sau:

I. Khái quát chung:

Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên (viết tắt là Công ty) có địa chỉ trụ sở chính tại tổ 10, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 5600101619 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Điện Biên cấp lần đầu ngày 06/10/2009, đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 08/9/2015;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Công Bộ - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc Công ty.

II. Kết quả thanh tra:

1. Đối với thửa đất xây dựng trụ sở Công ty tại tổ dân phố 10, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

1.1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

- Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên được UBND tỉnh Lai Châu cũ (nay là UBND tỉnh Điện Biên) cho thuê đất tại Quyết định số 08/QĐ-UB-ĐC ngày 03/01/1998 và được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy

quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT00980 ngày 23/3/2015. Cụ thể:

- + Diện tích đất thuê: 1.322,4m²;
- + Mục đích sử dụng đất: đất xây dựng trụ sở;
- + Thời hạn sử dụng đất: 20 năm (03/01/2018);
- + Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thừa đất hết thời hạn thuê đất từ 03/01/2018, Công ty đã hoàn thiện thủ tục xin gia hạn thuê đất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tài nguyên và Môi trường đã có tờ trình số 75/TTr-STNMT ngày 9/4/2018 trình UBND tỉnh xem xét gia hạn thuê đất cho Công ty.

1.2. Về hiện trạng sử dụng đất: Căn cứ kết quả kiểm tra thực tế của Đoàn thanh tra tại thửa đất ngày 21/11/2018 cho thấy:

- Tài sản trên đất gồm có 04 dãy nhà cấp IV.
- Công ty sử dụng đất đúng mục đích, không có tranh chấp với các chủ sử dụng đất liền kề. Hình thể và diện tích thửa đất không thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp;

1.3. Về thực hiện nghĩa vụ tài chính: Công ty đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định (*Có biên bản làm việc và hồ sơ chứng từ liên quan kèm theo*).

2. Đối với thửa đất tại địa bàn xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên để xây dựng kho chứa than

2.1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Công ty được UBND tỉnh Điện Biên cho phép thuê đất tại Quyết định số 490/QĐ-UBND ngày 09/4/2009 và được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT00775 ngày 08/5/2012. Cụ thể:

- Diện tích đất thuê: 10.266,0 m² đất.
- Mục đích sử dụng đất: xây dựng kho chứa than;
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm;
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

2.2. Về hiện trạng sử dụng đất: Căn cứ kết quả kiểm tra thực tế của Đoàn thanh tra tại thửa đất ngày 21/11/2018 cho thấy:

- Hình thể thửa đất không thay đổi so với giấy chứng nhận đã được cấp: Tuy nhiên, cạnh giáp đường đi thành phố Điện Biên Phủ theo giấy chứng nhận có chiều dài 97,0 m, đo đạc thực tế bằng thước dây có chiều dài là 74,0 m. Chiều dài ba cạnh còn lại đủ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp.

- Trên thửa đất có 02 bãi chứa than đã xây dựng tường bao quanh.

2.3. Về thực hiện nghĩa vụ tài chính: Công ty đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định (*Có biên bản làm việc và hồ sơ chứng từ liên quan kèm theo*).

III. Kết luận, kiến nghị và biện pháp xử lý

1. Kết luận:

- Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên đã chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai: Công ty đã thực hiện tốt công tác quản lý sử dụng đất khi được nhà nước cho thuê đất và thực hiện đầy đủ các hồ sơ pháp lý về đất đai theo quy định. Sau khi được Nhà nước cho thuê đất Công ty đã sử dụng ổn định diện tích được thuê, không có tranh chấp với đất liền kề, sử dụng đất đúng ranh giới, đảm bảo sử dụng đất có hiệu quả.

- Thực hiện nộp tiền thuê đất đầy đủ và kịp thời vào ngân sách nhà nước đúng theo quy định. Tuy nhiên, quá trình quản lý sử dụng đất đối với các thửa đất được nhà nước cho thuê Công ty còn những thiếu sót sau đây:

+ Thửa đất xây dựng trụ sở Công ty tại tổ dân phố 10, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên đến nay đã hết thời hạn thuê đất, Công ty đã có hồ sơ xin gia hạn trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định và trình UBND tỉnh; tuy nhiên đến nay vẫn chưa có ý kiến của UBND tỉnh về việc đồng ý gia hạn quyền sử dụng đất cho Công ty.

+ Thửa đất tại địa bàn xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên để xây dựng kho chứa than: chiều dài cạnh giáp đường đi thành phố Điện Biên Phủ (74,0m) không khớp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (94m).

2. Kiến nghị và biện pháp xử lý:

Yêu cầu Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên thực hiện một số nội dung sau:

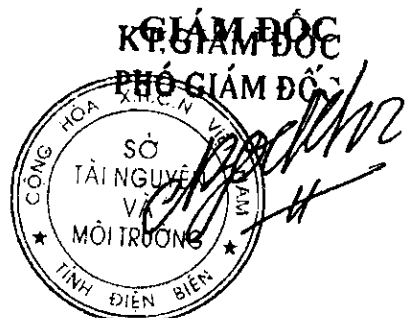
- Xin ý kiến UBND tỉnh Điện Biên để hoàn thiện các thủ tục gia hạn quyền sử dụng đất thuê đối với thửa đất xây dựng trụ sở Công ty tại tổ 10, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ theo quy định..

- Làm việc với đơn vị có chức năng đo đạc xác định lại chính xác chiều dài các cạnh thửa đất được thuê và điều chỉnh lại chiều dài cạnh trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại địa bàn xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Trên đây là Kết luận thanh tra về việc chấp hành pháp luật đất đai đối với Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên./. 

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên (Để thực hiện)
- Các đơn vị có liên quan thuộc Sở;
- Lưu: VP, HSTTr.



Tuy nhiên, đến hết ngày 01/8/2019, Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên chưa chấp hành đầy đủ việc tháo dỡ toàn bộ các công trình xây dựng trong phạm vi Dự án Bãi đỗ xe tĩnh, thành phố Điện Biên Phủ, di dời toàn bộ vật liệu, tài sản tháo dỡ ra khỏi mặt bằng dự án trả lại toàn bộ diện tích đất được thuê; chưa thực hiện bàn giao mốc giới, ranh giới đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; chưa nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận gốc) cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 2123/UBND-KTN ngày 17/7/2019; ngày 02 tháng 8 năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục có Văn bản số 763/STNMT-QLĐĐ về việc triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên đối với dự án xây dựng Bãi đỗ xe tĩnh, thành phố Điện Biên Phủ. Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã yêu cầu Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên thực hiện tháo dỡ các công trình vi phạm trong phạm vi dự án Bãi đỗ xe tĩnh và di dời toàn bộ vật liệu, tài sản tháo dỡ ra khỏi mặt bằng dự án, trả lại toàn bộ diện tích đất được thuê theo quyết định thu hồi giao đất; trường hợp Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên không tự tháo dỡ hoặc chưa hoàn thành việc tháo dỡ các công trình vi phạm, đề nghị Sở Xây dựng và UBND thành phố Điện Biên Phủ sớm triển khai việc cưỡng chế tháo dỡ các công trình vi phạm theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1948/UBND-TH ngày 03/7/2019.

Tuy nhiên, đến nay Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên chưa chấp hành đầy đủ việc tháo dỡ toàn bộ các công trình xây dựng trong phạm vi Dự án Bãi đỗ xe tĩnh, thành phố Điện Biên Phủ, di dời toàn bộ vật liệu, tài sản tháo dỡ ra khỏi mặt bằng dự án trả lại toàn bộ diện tích đất được thuê; chưa thực hiện bàn giao mốc giới, ranh giới đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; chưa nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận gốc) cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Kết quả thực hiện việc tháo dỡ các công trình vi phạm

Trên cơ sở kết quả kiểm tra và báo cáo của Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên tại Báo cáo số 334/BC-KDTH ngày 07/9/2019; kết quả tháo dỡ cụ thể như sau:

- Bến xe khách tỉnh Điện Biên đã thực hiện tháo dỡ Cầu rửa xe diện tích xây dựng 35m² xây dựng trên đất nông nghiệp khác; tháo dỡ Nhà vệ sinh xây

- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên đã tiến hành tháo dỡ Nhà Gara xe 1 tầng (khung thép, mái lợp tôn), diện tích xây dựng 148 m², xây dựng trên đất nông nghiệp khác, xây dựng vi phạm chiều cao tính không Sân bay.

Như vậy, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và Quản lý giao thông đã tiến hành tháo dỡ 01 công trình vi phạm xây dựng trên đất nông nghiệp, công trình vi phạm chiều cao tính không. Công ty chưa tiến hành tháo dỡ 04 công trình xây dựng vi phạm chiều cao tính không Sân bay, xây dựng không có giấy phép và xây dựng không đúng quy hoạch chi tiết.

- Công ty TNHH xây dựng Lạc Việt không thực hiện tháo dỡ 07 công trình vi phạm xây dựng không có giấy phép; xây dựng không đúng với quy hoạch được phê duyệt; vi phạm chiều cao tính không sân bay Điện Biên Phủ.

- Công ty cổ phần du lịch Xuân Long tỉnh Điện Biên đã thực hiện tháo dỡ 250m² tại Nhà cấp 4 (khung bê tông cốt thép) đang xây dựng 01 tầng, chiều cao công trình 3,75m do vi phạm do không có giấy phép xây dựng, xây dựng vi phạm chiều cao tính không Sân bay; đã cắt bỏ trụ cầu thang Nhà khung thép lắp ghép.

Như vậy, Công ty cổ phần du lịch Xuân Long đã thực hiện tháo dỡ một phần của 01 công trình vi phạm đang xây dựng trên đất nông nghiệp, vi phạm chiều cao tính không. Công ty không tiến hành tháo dỡ 08 công trình còn lại xây dựng trên đất nông nghiệp, xây dựng vi phạm chiều cao tính không Sân bay, xây dựng không có giấy phép và xây dựng không đúng quy hoạch chi tiết.

- Công ty TNHH thương mại Thái Thành không thực hiện tháo dỡ 07 công trình vi phạm xây dựng trên đất nông nghiệp, xây dựng không có giấy phép; xây dựng không đúng với quy hoạch được phê duyệt; vi phạm chiều cao tính không sân bay Điện Biên Phủ.

- Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên không thực hiện tháo dỡ 07 công trình vi phạm xây dựng không có giấy phép; xây dựng không đúng với quy hoạch được phê duyệt; vi phạm chiều cao tính không sân bay Điện Biên Phủ.

3. Về xây dựng phương án quản lý sử dụng quỹ đất

Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên và các đơn vị liên doanh không tiến hành tháo dỡ toàn bộ các công trình vi phạm xây dựng trên đất nông nghiệp, xây dựng không có giấy phép, xây dựng không đúng với quy hoạch được phê duyệt, xây dựng vi phạm chiều cao tính không sân bay và di dời toàn bộ vật liệu, tài sản tháo dỡ ra khỏi mặt bằng dự án; chưa thực hiện bàn giao mốc giới, ranh giới đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường. Mặt khác, quy hoạch phân khu vực phía Bắc thành phố Điện Biên Phủ gắn với quy hoạch Cảng hàng không Điện Biên đang được UBND tỉnh giao cho Sở Xây dựng thực hiện chưa được phê duyệt. Do vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa thực hiện được việc xây dựng phương án quản lý sử dụng quỹ đất được giao đảm bảo hiệu quả và phù hợp với quy định của pháp luật.

II- Kết luận, kiến nghị

1. Kết luận

Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên chưa chấp hành đầy đủ việc xử lý các sai phạm tại Dự án đầu tư xây dựng Bãi đỗ xe tỉnh, thành phố Điện Biên Phủ theo Kết luận thanh tra số 258/KL-TTr ngày 28/6/2019 của Thanh tra tỉnh, ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 1948/UBND-TH ngày 03 tháng 7 năm 2019 và Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 05/7/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi đất. Cụ thể:

- Không thực hiện tháo dỡ toàn bộ các công trình vi phạm xây dựng trên đất nông nghiệp, xây dựng không có giấy phép; xây dựng không đúng với quy hoạch được phê duyệt; vi phạm chiều cao tỉnh không sân bay trong phạm vi Dự án Bãi đỗ xe tỉnh, thành phố Điện Biên Phủ và di dời toàn bộ vật liệu, tài sản tháo dỡ ra khỏi mặt bằng dự án;

- Chưa thực hiện bàn giao mốc giới, ranh giới đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; chưa nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận gốc) cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chưa thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về thuê đất theo theo Kết luận thanh tra số 258/KL-TTr ngày 28/6/2019 của Thanh tra tỉnh, ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 1948/UBND-TH ngày 03 tháng 7 năm 2019.

2. Kiến nghị

Từ các lý do trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh một số nội dung sau:

- Yêu cầu Sở Xây dựng khẩn trương phối hợp với UBND thành phố Điện Biên Phủ triển khai việc cưỡng chế tháo dỡ các công trình vi phạm theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1948/UBND-TH ngày 03/7/2019 để bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý theo quy hoạch.

- Yêu cầu Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên khẩn trương nộp đủ tiền thuê đất còn thiếu vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Trên đây là báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả triển khai thực hiện xử lý các sai phạm tại Dự án đầu tư xây dựng Bãi đỗ xe tỉnh, thành phố Điện Biên Phủ. 

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các sở ngành: Xây dựng, Thanh tra tỉnh; Cục thuế tỉnh;
- UBND thành phố ĐBP;
- Công ty CPVT ô tô Điện Biên;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD; Ttra Sở;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam

-----@-----
Số: 334/BC-KDTH

-----o0o-----
Điện Biên, ngày 07 tháng 9 năm 2019

Nội dung: Báo cáo kết quả thực hiện chỉ đạo của
UBND tỉnh Điện Biên, về xử lý các sai phạm
tại Dự án xây dựng Bãi đỗ xe tỉnh thành phố
Điện Biên Phủ theo kết luận Thanh tra

SUYỀN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐIỆN BIÊN

Kính gửi: - THANH TRA TỈNH ĐIỆN BIÊN

Số: 3964/.....
Ngày: 11/9/2019
Căn cứ Công văn số 343/TTra-NV.IV, ngày 03/9/2019, của Thanh tra tỉnh Điện
Biên; Về việc kết quả thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh về xử lý các sai phạm tại Dự án
xây dựng Bãi đỗ xe tỉnh, TP Điện Biên Phủ theo kết luận thanh tra.

Nay, Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên xin Báo cáo kết quả thực
hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên, về xử lý các sai phạm tại Dự án xây
dựng Bãi đỗ xe tỉnh thành phố Điện Biên Phủ theo kết luận thanh tra, đồng thời
tiếp tục xin đề xuất, kiến nghị đến các ngành liên quan, xem xét biện pháp tháo
gỡ khó khăn, giúp Công ty ổn định hoạt động SXKD. Bao gồm các nội dung cơ
bản sau đây:

**I- Kết quả thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh về xử lý các sai phạm tại
Dự án xây dựng Bãi đỗ xe tỉnh, thành phố Điện Biên Phủ theo kết luận
thanh tra:**

1- Ngay sau khi nhận được Công văn số Công văn số 258/KL-TTr ngày
28/6/2019, của Thanh tra tỉnh Điện Biên; Công văn số 1948/UBND-TH ngày
03/7/2019 của UBND tỉnh Điện Biên; Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày
05/7/2019, của UBND tỉnh Điện Biên, Công ty đã trực tiếp phổ biến, quán triệt
đầy đủ, kịp thời các nội dung có liên quan và làm việc trực tiếp với các Cổ đông
& đơn vị, Doanh nghiệp liên kết đầu tư Dự án Bãi đỗ xe được biết để thực hiện
nghiêm minh. **Trong đó:**

Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên yêu cầu & thống nhất với các đơn vị,
doanh nghiệp LKĐT tại Dự án Bãi đỗ xe tỉnh thành phố Điện Biên Phủ tự tháo dỡ các
hạng mục công trình xây dựng vi phạm, như: Xây dựng trên đất nông nghiệp khác; xây
dựng vi phạm chiều cao tầng không Sân bay, chậm nhất xong trước ngày 15/7/2019;
Sau ngày 15/7/2019, các doanh nghiệp LKĐT không thực hiện tháo dỡ các công trình vi
phạm, thì các đơn vị, doanh nghiệp cam kết chịu trách nhiệm trước các quy định hiện
hành của Pháp luật Nhà nước và chịu 100% mọi khoản chi phí có liên quan.

- Ngày 12/8/2019, Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên tiếp tục ban
hành Công văn số 302/CV-KDTH, gửi các Cổ đông & đơn vị, Doanh nghiệp
liên kết đầu tư Dự án Bãi đỗ xe; Về việc yêu cầu khẩn trương triển khai tháo
thực hiện nghiêm minh việc tự tháo dỡ các hạng mục công trình xây dựng vi
phạm tại Dự án Bãi đỗ xe tỉnh thành phố Điện Biên Phủ và di dời toàn bộ vật

liệu tài sản tháo dỡ ra khỏi mặt bằng Dự án, trả lại toàn bộ diện tích đất được thuê theo Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh Điện Biên.

2- Việc triển khai tháo dỡ các công trình vi phạm:

2.1- Ban quản lý Bến xe khách tỉnh Điện Biên đã tiến hành tháo dỡ Cầu rửa xe diện tích xây dựng 35 m² xây dựng trên đất nông nghiệp khác; tháo dỡ Nhà vệ sinh xây dựng vi phạm tính không Sân bay; hạ thấp chiều cao Nhà bảo vệ xây dựng tạm (Nhà xây cấp 4 kết hợp khung thép) 01 tầng trên đất thương mại dịch vụ để không vi phạm chiều cao tính không Sân bay.

2.2- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên đã tiến hành tháo dỡ Nhà Gara xe 1 tầng (khung thép, mái lợp tôn), diện tích xây dựng 148 m², xây dựng trên đất nông nghiệp khác, xây dựng vi phạm chiều cao tính không Sân bay.

2.3- Công ty CP du lịch Xuân Long tỉnh Điện Biên đã tiến hành tháo dỡ khoảng 250 (m²) tại Nhà cấp 4 (khung bê tông cốt thép) đang xây dựng 01 tầng, chiều cao công trình 3,75 m, diện tích xây dựng 520 m² xây dựng phía sau nhà khung sắt 02 tầng (Trong đó: 225 m² công trình xây dựng trên phần đất nông nghiệp; diện tích 295 m² xây dựng trên đất quy hoạch sân và bãi đỗ xe và nhà để xe đạp, xe máy), không có giấy phép xây dựng, xây dựng vi phạm chiều cao tính không.

- Cắt bỏ trụ cầu thang Nhà khung thép lắp ghép.

3- Về thực hiện nghĩa vụ tiền thuê đất:

Tính đến thời điểm tháng 9-2019, Công ty đang còn nợ lũy kế tiền thuê đất là: **1.003.149.825** (đồng) (Sau khi đã đối trừ 425.804.555 đồng, theo Thông báo số 1073/TB-STC ngày 12/7/2019 của Sở Tài chính tỉnh Điện Biên).

=> Nguyên nhân của việc để phát sinh nợ tiền thuê đất là: Do các cổ đông & doanh nghiệp, đơn vị liên kết đầu tư Dự án Bãi đỗ xe nợ tiền thuê đất, nợ lãi chậm nộp theo quy định của Nhà nước và nợ tiền liên kết đầu tư theo các hợp đồng đã ký kết.

Song, tính đến thời điểm ngày 07 tháng 9 năm 2019, tiến độ tự tháo dỡ các hạng mục công trình đầu tư xây dựng sai quy định còn rất chậm, thậm chí còn nhiều hạng mục công trình xây dựng trái quy định vẫn chưa được các cổ đông & doanh nghiệp, đơn vị tháo dỡ.

Việc chậm trễ thực hiện các nội dung có liên quan tại kết luận Thanh tra, trước hết thuộc về trách nhiệm của Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên và các cổ đông & doanh nghiệp, đơn vị liên kết đầu tư thực hiện Dự án Bãi đỗ xe.

Công ty đang tiếp tục yêu cầu các cổ đông & doanh nghiệp, đơn vị liên kết đầu tư thực hiện Dự án Bãi đỗ xe phá dỡ các công trình vi phạm và tổng hợp Báo cáo các ngành chức năng liên quan theo quy định.

II- Một số ý kiến đề xuất, kiến nghị của Công ty:

- Đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét biện pháp xử lý đối với các hạng mục công trình xây dựng tạm không vi phạm vào chiều cao “tính không” Sân

Bay và các công trình phù hợp với quy hoạch được duyệt theo hướng giữ lại các hạng mục công trình, để giảm bớt khó khăn cho Công ty và các cổ đông, đơn vị, doanh nghiệp LKĐT.

- Đề nghị UBND tỉnh Điện Biên, cùng các ngành liên quan xem xét, giao đất cho từng đơn vị, doanh nghiệp thuê đất theo diện tích hiện trạng, để đảm bảo khai thác hiệu quả quỹ đất và đảm bảo chỗ đỗ xe tĩnh cho các đơn vị kinh doanh vận tải khách của tỉnh; Đồng thời giúp Công ty và các đơn vị, doanh nghiệp tiếp tục duy trì ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Đề nghị UBND tỉnh Điện Biên, cùng các ngành liên quan xem xét cho Công ty thuê lại khu đất hiện Công ty đang sử dụng vào mục đích đào tạo, sát hạch cấp giấy phép lái xe mô tô hạng A1 đến khi Công ty đầu tư xong Cơ sở Đào tạo A1 mới. Nếu tạm ngừng đào tạo, cấp giấy phép lái xe mô tô hạng A1 sẽ xảy ra hệ lụy lớn do phải tổ chức hệ thống giảng dạy và đầu tư sân sát hạch tự động cần phải có thời gian; Như vậy sẽ ảnh hưởng đến cuộc sống của đồng bào, nhất là trong điều kiện Điện Biên là một tỉnh miền núi còn nhiều khó khăn, tình hình an ninh chính trị và trật tự, an toàn xã hội luôn luôn được đặt lên hàng đầu.

- Đề nghị UBND tỉnh Điện Biên, cùng các ngành liên quan xem xét, điều chỉnh lại tiền thuê đất đối với các diện tích thuê đất, đúng theo quy định, giai đoạn 06 năm, kể từ 2009 đến 2014 (*Vì nhiều phần diện tích mặt bằng đất theo quy hoạch là bố trí Vườn hoa, Công viên nhưng giá thuê đất lại vẫn được tính chung là đất thương mại dịch vụ và phần diện tích "Khoảng hơn 600 m2 kể từ năm 2009" là rãnh thoát nước của Đường Nguyễn Hữu Thọ nằm trong Bãi đỗ xe tĩnh, nhưng Công ty vẫn phải thanh toán tiền thuê đất của các khu đất trên, kể cả phần rãnh thoát nước theo giá đất thương mại dịch vụ ...vv*).

- Đề nghị Cục thuế tỉnh Điện Biên xem xét cơ chế giãn nợ khoản tiền Thuế SĐĐ (Vì lý do Công ty phải chờ xem xét, giải quyết các vấn đề bất cập nêu trên).

Trên đây là Báo cáo kết quả thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên, về xử lý các sai phạm tại Dự án xây dựng Bãi đỗ xe tĩnh thành phố Điện Biên Phủ theo kết luận thanh tra và một số ý kiến đề xuất biện pháp tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên. Kính đề nghị Thanh tra tỉnh Điện Biên, cùng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan sớm xem xét tạo điều kiện giúp đỡ Công ty khắc phục khó khăn, sớm ổn định và duy trì hoạt động sản xuất, kinh doanh.

Xin trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:

- Như Kính gửi.
- Các Sở, ngành: GTVT; Tài nguyên & Môi trường; Xây dựng, Cục thuế tỉnh
- UBND thành phố Điện Biên Phủ
- Các Cổ đông doanh nghiệp, đơn vị LKĐT.
- Chỉ bộ, BCH Công đoàn cơ sở, các TV HĐQT, BKS, phụ trách các phòng ban đơn vị của Cty
- Lưu: Hồ sơ Đầu tư, KDTH, TCHC, Văn thư

**CHỦ TỊCH HĐQT
KIỂM GIÁM ĐỌC ĐIỀU HÀNH**
(Ký tên & đóng dấu)



Nguyễn Quốc Mạnh

Số 283 /TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 16 tháng 10 năm 2019

TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt đề án đóng cửa mỏ khoáng sản tại điểm mỏ vàng bản
Háng Trợ, xã Phì Nhừ, huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
- Căn cứ Luật khoáng sản ngày 17 tháng 11 năm 2010;
- Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23 tháng 6 năm 2014;
- Căn cứ Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật khoáng sản;
- Căn cứ Nghị định số 19/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;
- Căn cứ Thông tư số 45/2016/TT-BTNMT ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về đề án thăm dò khoáng sản, đóng cửa mỏ khoáng sản và mẫu báo cáo kết quả hoạt động khoáng sản, hồ sơ phê duyệt trữ lượng khoáng sản, trình tự, thủ tục đóng cửa mỏ khoáng sản;
- Căn cứ Thông tư số 38/2015/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về cải tạo, phục hồi môi trường trong hoạt động khai thác khoáng sản;
- Căn cứ Thông tư số 25/2017/TT-BTNMT ngày 06 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định đề án đóng cửa mỏ khoáng sản;
- Căn cứ Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về việc cấp giấy phép khai thác khoáng sản vàng tại điểm mỏ vàng bản Háng Trợ, xã Phì Nhừ, huyện Điện Biên Đông.
- Căn cứ Quyết định số 742/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về việc thành lập Hội đồng thẩm định đề án đóng cửa mỏ khoáng sản trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Sau khi Giấy phép khai thác khoáng sản vàng hết thời hạn, Công ty Cổ phần Molybden Việt Nam không còn tồn tại (theo tra cứu trên Cổng thông tin Quốc gia về đăng ký doanh nghiệp). Thực hiện Văn bản số 1448/UBND-KTN

ngày 26/5/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc xử lý đóng cửa mỏ, cải tạo phục hồi môi trường, bảo vệ khoáng sản chưa khai thác; ngăn chặn tình trạng vi phạm pháp luật về khoáng sản, đất đai, bảo vệ an ninh trật tự khu vực mỏ vàng bản Háng Trọ, xã Phì Nhừ, huyện Điện Biên Đông; Văn bản số 1615/UBND-KTN ngày 05 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc tăng cường công tác quản lý đảm bảo an ninh trật tự tại khu vực mỏ vàng bản Háng Trọ, xã Phì Nhừ, huyện Điện Biên Đông. Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Liên Đoàn Địa chất Tây Bắc khảo sát, đo vẽ hiện trạng và lập Đề án đóng cửa mỏ khoáng sản tại điểm mỏ vàng bản Háng Trọ, xã Phì Nhừ, huyện Điện Biên Đông.

Căn cứ khoản 6, Điều 8, Nghị định số 19/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; Trên cơ sở ý kiến tham gia thẩm định của Hội đồng thẩm định đề án đóng cửa mỏ khoáng sản, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với đơn vị tư vấn lập đề án chỉnh sửa, hoàn thiện đề án đóng cửa mỏ khoáng sản tại điểm mỏ vàng bản Háng Trọ, xã Phì Nhừ, huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên, với các nội dung sau:

1. Tên đề án: Đề án đóng cửa mỏ khoáng sản tại điểm mỏ vàng bản Háng Trọ, xã Phì Nhừ, huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên.

2. Đơn vị lập đề án: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên.

3. Địa điểm thực hiện đề án: xã Phì Nhừ, huyện Điện Biên Đông.

4. Thời gian thực hiện đề án: 12 tháng (kể từ khi bố trí kinh phí thực hiện đề án)

5. Nội dung thực hiện đề án

- San gạt mặt bằng khu vực đáy moong khai thác lộ thiên 14.619 m^2 . Đổ đất dày $0,4 \text{ m}$ khối lượng 6.432 m^3 , trồng xen kẽ cây sa mộc và cây vôi thuốc (tỷ lệ trồng 50% cây vôi thuốc, 50% cây sa mộc) trên diện tích đáy moong, mật độ cây 1.250 cây/ha.

- Tạo hệ thống rãnh thoát nước chống ùn ứ cục bộ gây sạt lở và rửa trôi đất phù với khối lượng 428 m^3 .

- Thực hiện chèn cửa lò bằng xây tường đá hộc và xi măng mác 50, có biển cảnh báo nguy hiểm đối với các lò dọc vỉa vận tải, lò dọc vỉa thông gió, khối lượng 29.535 m^3 .

- Tiến hành cạy gỡ đá treo, bám vách taluy khu vực moong khai thác (1.550 m^3), đưa khu vực khai thác về trạng thái an toàn.

- Xây dựng chắn chân đáy moong khai thác bằng tường đá hộc và vữa xi măng mác 50 tường rộng $0,5 \text{ m}$ cao $0,5 \text{ m}$ với khối lượng thực hiện $36,0 \text{ m}^3$.

- Thực hiện nạo vét, khơi thông dòng chảy liên kề hang Háng Trọ gần khu vực dự án với chiều dài 500 m , khối lượng thực hiện 1.125 m^3 .

- San gạt cắt tầng trên các sườn dốc, tạo ổn định sườn dốc chống trượt và sạt lở và trồng cây xanh với khối lượng thực hiện 240.000 m³.

- San gạt khu vực vách trượt đưa về trạng thái cân bằng và thực hiện trồng cây xanh hoàn nguyên môi trường với khối lượng thực hiện 107.040 m³.

6. Hồ sơ đề án gồm:

a) Đề án đóng cửa mỏ khoáng sản tại điểm mỏ vàng bản Háng Trọ, xã Phì Nhừ, huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên kèm theo dự toán;

b) Bản đồ hiện trạng khu vực đóng cửa mỏ;

c) Hồ sơ năng lực đơn vị tư vấn lập đề án.

d) Biên bản họp Hội đồng thẩm định đề án đóng cửa mỏ khoáng sản kèm theo báo cáo giải trình các ý kiến tham gia thẩm định đề án.

7. Tổng kinh phí thực hiện là: 2.153.556.599 đồng (đã bao gồm thuế VAT), (Số tiền bằng chữ: Hai tỉ một trăm năm ba triệu năm trăm năm sáu nghìn năm trăm chín chín đồng).

Trong đó:

a) Chi phí tư vấn lập đề án đóng cửa mỏ: 361.603.671 đồng

b) Thi công đề án: 1.596.175.056 đồng.

c) Chi phí quản lý dự án: 55.115.925 đồng.

d) Chi phí dự phòng: 159.617.506 đồng.

8. Nguồn kinh phí

Sử dụng nguồn kinh phí ký quỹ cải tạo phục hồi môi trường là 465.100.000 đồng và nguồn vốn sự nghiệp kinh tế hàng năm của ngân sách tỉnh là 1.688.456.599 đồng.

9. Hình thức quản lý: Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện lập Đề án đóng cửa mỏ khoáng sản tại điểm mỏ vàng bản Háng Trọ, xã Phì Nhừ, huyện Điện Biên Đông; Ủy ban nhân dân huyện Điện Biên Đông thực hiện cải tạo, phục hồi môi trường và đóng cửa mỏ.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt đề án đóng cửa mỏ khoáng sản tại điểm mỏ vàng bản Háng Trọ, xã Phì Nhừ, huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu VT, KS.



Q. GIÁM ĐỐC



Ngôn Ngọc Khuê

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đề án đóng cửa mỏ khoáng sản tại điểm mỏ vàng
bản Háng Trợ, xã Phì Nhừ, huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
- Căn cứ Luật khoáng sản ngày 17 tháng 11 năm 2010;
- Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23 tháng 6 năm 2014;
- Căn cứ Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật khoáng sản;
- Căn cứ Nghị định số 19/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;
- Căn cứ Thông tư số 45/2016/TT-BTNMT ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về đề án thăm dò khoáng sản, đóng cửa mỏ khoáng sản và mẫu báo cáo kết quả hoạt động khoáng sản, hồ sơ phê duyệt trữ lượng khoáng sản, trình tự, thủ tục đóng cửa mỏ khoáng sản;
- Căn cứ Thông tư số 38/2015/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về cải tạo, phục hồi môi trường trong hoạt động khai thác khoáng sản;
- Căn cứ Thông tư số 25/2017/TT-BTNMT ngày 06 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định đề án đóng cửa mỏ khoáng sản;
- Căn cứ Quyết định số 742/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về việc thành lập Hội đồng thẩm định đề án đóng cửa mỏ khoáng sản trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Trên cơ sở ý kiến tham gia của các thành viên Hội đồng tại Biên bản phiên họp Hội đồng thẩm định đề án đóng cửa mỏ khoáng sản tại điểm mỏ vàng bản Háng Trợ, xã Phì Nhừ, huyện Điện Biên Đông ngày 26/6/2018 theo Quyết định số 742/QĐ-UBND ngày 25/8/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc

thành lập Hội đồng thẩm định đề án đóng cửa mỏ khoáng sản trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đề án đóng cửa mỏ khoáng sản tại điểm mỏ vàng bản Háng Trợ, xã Phì Nhừ, huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên với các nội dung cơ bản sau đây:

- Mục đích đóng cửa mỏ: để quản lý, bảo vệ khoáng sản chưa khai thác, thanh lý tài nguyên thuộc phần diện tích đã khai thác hết trữ lượng và giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Điện Biên Đông để quản lý theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan; phục hồi môi trường các khu vực đã khai thác.

- Diện tích đóng cửa mỏ: Tổng diện tích khu vực đóng cửa mỏ 39,8 ha, thuộc tờ bản đồ tỷ lệ 1/2.000 hệ tọa độ VN 2000 kinh tuyến trực 103⁰, vĩ độ 3⁰, có tọa độ các điểm khép góc nêu tại Phụ lục kèm theo Quyết định này;

- Khối lượng thực hiện:

Stt	Hạng mục công trình	Đơn vị	Khối lượng
1	San gạt mặt bằng khu vực đáy moong	m ³	6.432
2	Tạo hệ thống rãnh thoát nước trồng ùn ứ	m ³	428
3	Chèn cửa lò bằng tường đá hộc và xi măng mác 50	m ³	29,535
4	Tiến hành cạy gỡ đá treo, bám vách tayluy	m ³	1.550
5	Xây tường chắn chân đáy moong khai thác	m ³	36,00
6	Nạo vét, khơi thông dòng chảy liên kề hang Háng Trợ	m ³	1.125
7	San gạt cát tầng trên các sườn dốc	m ³	240.000
8	San gạt khu vực vách trượt	m ³	107.040

- Thời gian thực hiện đề án đóng cửa mỏ: 12 tháng.

- Nguồn và kinh phí thực hiện đóng cửa mỏ: Sử dụng nguồn kinh phí ký quỹ cải tạo phục hồi môi trường và nguồn vốn sự nghiệp kinh tế hàng năm của ngân sách tỉnh.

Điều 2. Kinh phí thực hiện

Sử dụng nguồn kinh phí ký quỹ cải tạo phục hồi môi trường là 465.100.000 đồng và nguồn vốn sự nghiệp kinh tế hàng năm của ngân sách tỉnh là 1.688.456.599 đồng.

Điều 3. Ủy ban nhân dân huyện Điện Biên Đông có trách nhiệm:

1. Thực hiện đầy đủ khối lượng và đảm bảo đúng tiến độ theo đề án đóng

cửa mỏ đã phê duyệt và nội dung nêu tại Điều 1 Quyết định này;

2. Bảo đảm tuyệt đối an toàn lao động, bảo vệ môi trường trong quá trình thực hiện đề án đóng cửa mỏ theo quy định.

3. Báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên khi hoàn thành đề án để tổ chức nghiệm thu kết quả thực hiện Đề án đóng cửa mỏ là cơ sở ban hành Quyết định đóng cửa mỏ.

Điều 4. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

1. Hướng dẫn UBND huyện Điện Biên Đông thực hiện các trình tự, thủ tục đóng cửa mỏ khoáng sản tại điểm mỏ vàng bản Háng Trọ, xã Phì Nhù theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Kiểm tra, giám sát việc thực hiện cải tạo, phục hồi môi trường và đóng cửa mỏ theo nội dung đề án đã được phê duyệt;

Điều 5. Sở Tài chính có trách nhiệm:

Căn cứ dự toán trong đề án đóng cửa mỏ đã phê duyệt và nội dung nêu tại Điều 1 Quyết định này khẩn trương tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí nguồn vốn sự nghiệp kinh tế hàng năm của ngân sách tỉnh để thực hiện cải tạo, phục hồi môi trường và đóng cửa mỏ theo quy định.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Điện Biên Đông và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Sở TN&MT (3);
- Lưu VT, TH 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Mùa A Sơn

TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM KHÉP GÓC KHU VỰC THỰC HIỆN ĐỀ ÁN
(kèm theo Quyết định số /QĐ- UBND ngày ... tháng ... năm 2019 của
UBND tỉnh Điện Biên)

STT	Khu vực	Tên điểm	Tọa độ	
			X	Y
1	Diện tích hoàn nguyên môi trường Khu vực mở được cấp phép (4,0 ha)	1	2.355.712,20	533.219,53
		2	2.355.652,99	533.343,00
		3	2.355.843,00	533.466,00
		4	2.355.953,61	533.293,88
2	Diện tích hoàn nguyên Môi trường trong khu vực chịu ảnh hưởng của quá trình khai thác (35,8 ha)	5	2.355.978,36	533.301,50
		6	2.355.820,60	533.550,82
		7	2.355.714,05	533.828,89
		8	2.355.739,99	533.854,77
		9	2.355.681,43	533.938,34
		10	2.355.433,05	533.794,95
		11	2.355.092,65	533.793,52
		12	2.355.056,64	533.725,71
		13	2.354.844,63	533.664,19
		14	2.354.845,02	533.511,72
		15	2.355.104,17	533.530,50
		16	2.355.247,21	533.547,90
		17	2.355.579,74	533.182,13

Số: 35.../TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 9 tháng 4 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc cho phép gia hạn sử dụng đất thuê của Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên tại địa bàn phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Hồ sơ xin đề nghị cho phép gia hạn sử dụng đất của Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên tại địa bàn phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị gia hạn thuê đất của Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

I. Hồ sơ đề nghị gia hạn thuê đất gồm có:

1. Đơn xin gia hạn thuê đất số 08/CTKS ngày 05/12/2017 của Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên;

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00980/QSDĐ ngày 23 tháng 03 năm 2015 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp;

3. Xác nhận của Cục thuế tỉnh Điện Biên về nghĩa vụ tài chính (gồm có: Thông báo nộp tiền thuê đất số 2799/TB-CT ngày 26/9/2017; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước).

II. Kết quả thẩm định:

1. Khu đất Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên đang sử dụng tại Thửa đất số 265 - tờ bản đồ số 49, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ đã được UBND tỉnh Lai Châu (nay là tỉnh Điện Biên) cho phép thuê đất tại Quyết định số 08/QĐ-UB-ĐC ngày 03/01/1998 và được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00980/QSDĐ ngày 23 tháng 03 năm 2015 với diện tích là 1.322,4m² đất (Một nghìn ba trăm hai mươi hai phẩy bốn mét vuông); để sử

dụng vào mục đích xây dựng trụ sở cơ quan. Hình thức sử dụng đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

2. Trong thời gian thuê đất Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên đã sử dụng đất đúng mục đích không để xảy ra tình trạng tranh chấp đất đai, chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính, thực hiện đúng các quy định về pháp luật đất đai hiện hành (*Có Biên bản liên ngành về việc kiểm tra hiện trạng và tình hình quản lý sử dụng đất đai của Công ty khoáng sản Điện Biên tại địa bàn phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ ngày 19/12/2017*);

Đến nay, Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên tiếp tục có nhu cầu sử dụng đất đối với diện tích 1.322,4m² đất đã được thuê đất để sử dụng vào mục đích: Làm trụ sở làm việc. Việc tiếp tục sử dụng đất của Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên là phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2014.

3. Căn cứ vào nhu cầu sử dụng đất thực tế của Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên; căn cứ Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai, Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên đủ điều kiện được gia hạn quyền sử dụng đất thuê tại địa bàn phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên để sử dụng vào mục đích: Làm trụ sở làm việc.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Cho phép Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên được gia hạn quyền sử dụng đất thuê với diện tích 1.322,4m² đất (*Một nghìn ba trăm hai mươi hai phẩy bốn mét vuông*) tại địa bàn phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên để sử dụng vào mục đích trụ sở làm việc.

Thời hạn sử dụng đất: tháng 01 năm 2018 đến tháng 01 năm 2048.

Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn được xác định tại Sơ đồ thửa đất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00345/QSDĐ ngày 23 tháng 3 năm 2015 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.

2. Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại mục 1, phần III, Tờ trình này;

- Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

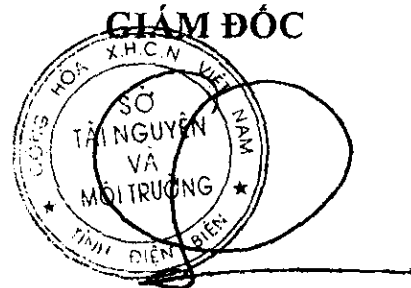
- Đăng ký nộp tiền thuê đất với Cục thuế tỉnh, ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định hiện hành.

- Thực hiện thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được thuê theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Công ty CP khoáng sản Điện Biên;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VP.



Bùi Châu Tuấn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép gia hạn sử dụng đất thuê của Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên tại địa bàn phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên được gia hạn quyền sử dụng đất thuê với diện tích 1.322,4m² đất (*Một nghìn ba trăm hai mươi hai phẩy bốn mét vuông*) tại địa bàn phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên để sử dụng vào mục đích: Làm trụ sở làm việc.

Thời hạn sử dụng đất: tháng 01 năm 2018 đến tháng 01 năm 2048.

Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn được xác định tại Sơ đồ thửa đất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00345/QSĐĐ ngày 23 tháng 3 năm 2015 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính và xác nhận gia hạn sử dụng đất vào Giấy chứng nhận đã cấp cho Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên.

2. Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Điều 1 của Quyết định này;

- Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Đăng ký nộp tiền thuê đất với Cục thuế tỉnh, ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định hiện hành;

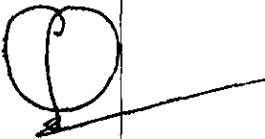
- Thực hiện thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được thuê theo quy định của pháp luật đất đai.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ; Giám đốc Công ty cổ phần khoáng sản Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, KTN.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Số: ~~122~~/TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 23. tháng 5 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc hủy bỏ một phần hiệu lực thu hồi và giao đất tại Quyết định số 1964/QĐ-UB ngày 14/11/2002 và Quyết định số 1980/QĐ-UB ngày 15/11/2002; hủy bỏ hiệu lực thi hành Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29/3/1996 và Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 04/10/2006 của UBND tỉnh Lai Châu cũ (nay là tỉnh Điện Biên)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/ND-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Thực hiện Văn bản số 415/UBND-KTN ngày 13/02/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc bổ sung làm rõ một số nội dung tham mưu về lĩnh vực đất đai của Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát 04 dự án, cụ thể như sau:

I. Kết quả rà soát:

1. Đối với dự án xây dựng khu trung tâm Hội nghị văn hóa tỉnh;

1.1. Nguồn gốc sử dụng đất:

Dự án Trung tâm Hội nghị văn hóa tỉnh đã được UBND tỉnh Lai Châu cũ nay là tỉnh Điện Biên thu hồi và giao đất cho Văn phòng UBND tỉnh xây dựng công trình tại Quyết định số 1250/QĐ-UB ngày 11/9/2001 và đến ngày 14/11/2002 UBND tỉnh Lai Châu (cũ) nay là UBND tỉnh Điện Biên ban hành Quyết định số 1964/QĐ-UB ngày 14/11/2002 về việc sửa đổi bổ sung Điều 1 Quyết định số 1250/QĐ-UB ngày 11/9/2001 của UBND tỉnh Lai Châu cũ nay là tỉnh Điện Biên tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ với tổng diện tích 23.580,0m².

1.2. Phương án bồi thường giải phóng mặt bằng:

Tổng diện tích được giao tại Quyết định số 1964/QĐ-UB ngày 14/11/2002 là 23.580,0m²; cụ thể:

a) Tổng diện tích đất thu hồi giải phóng mặt bằng để xây dựng Trung tâm hội nghị văn hóa tỉnh là 19.831,0 m²; trong đó: diện tích đất đã bàn giao giải phóng mặt bằng là 18.896,8 m²; diện tích chưa bàn giao mặt bằng là 934,2 m². Đối với diện tích chưa bàn giao mặt bằng đang thuộc quyền sử dụng của 04 hộ

gia đình, hiện nay Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đang triển khai thực hiện. (Có báo cáo số 26/BC-CNTTPTQĐ ngày 09/02/2018 kèm theo).

b) Diện tích 3.749,0 m² còn lại (so với Quyết định số 1964/QĐ-UB ngày 14/11/2002 của UBND tỉnh Lai Châu (cũ) nay là UBND tỉnh Điện Biên) chưa thực hiện giải phóng mặt bằng.

1.3. Đến nay, UBND tỉnh đã đồng ý chủ trương điều chỉnh lại quy hoạch khu Trung tâm Hội nghị văn hóa tỉnh tại Văn bản số 1501/UBND-XD ngày 30/5/2016.

2. Đối với dự án xây dựng Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Điện Biên

a) Dự án Trung tâm thể dục thể thao Phan Đình Giót (Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Điện Biên) đã được UBND tỉnh thu hồi và giao đất cho Sở Thể dục thể thao tại Quyết định số 1980/QĐ-UB ngày 15/11/2002 và Quyết định số 289/QĐ-UB ngày 17/3/2003 của UBND tỉnh Lai Châu (cũ) nay là UBND tỉnh Điện Biên tại địa bàn tổ dân phố 19, 20, 21 và 22 thuộc phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ với tổng diện tích 151.637,0m².

b) Phương án bồi thường giải phóng mặt bằng:

- Giai đoạn 1: Đối tượng bị thu hồi và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án gồm có 24 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức với diện tích: 41.064,0m²; tuy nhiên, theo các Quyết định thu hồi đất của UBND thành phố Điện Biên Phủ ngày 10/10/2007 và các Quyết định phê duyệt đền bù giải phóng mặt bằng của UBND tỉnh thì tại giai đoạn I đã thu hồi và bồi thường cho 21 hộ gia đình và 01 tổ chức với diện tích: 38.583,0m²; còn lại 03 hộ chưa giải phóng mặt bằng với diện tích: 2.481,0m²; cụ thể như sau:

+ Hộ Trần Phương Quyết (Nghĩa), diện tích 622,0 m² (thửa đất 151, trích đo bản đồ địa chính do Trung tâm thông tin kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 16/5/2003).

+ Hộ Phan Thị Thìn (Nhi), diện tích 1.587,0 m² (thửa đất 152, trích đo bản đồ địa chính do Trung tâm thông tin kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 16/5/2003).

+ Hộ Phan Thị Thắm, diện tích 272,0 m² (thửa đất 154, trích đo bản đồ địa chính do Trung tâm thông tin kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 16/5/2003).

- Giai đoạn 2: đối tượng bị thu hồi và giải phóng mặt bằng gồm khoảng 160 hộ gia đình với diện tích 110.573,0m² nhưng đến nay không giải phóng mặt bằng được do khó khăn về nguồn kinh phí thực hiện dự án, nguồn đất tại định cư, không có danh mục dự án trong kế hoạch đầu tư trung hạn 2016-2020. Đồng thời, Dự án xây dựng Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Điện Biên (giai đoạn 2) đã được Hội đồng nhân dân tỉnh hủy bỏ tại Nghị quyết số 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2018.

Dự án xây dựng Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Điện Biên, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Tờ trình số 108/TTr-STNMT ngày 15/5/2018 về việc đề nghị hủy

bỏ một phần hiệu lực thu hồi và giao đất tại Quyết định số 1980/QĐ-UB ngày 15/11/2002 của UBND tỉnh Lai Châu cũ (nay là tỉnh Điện Biên).

3. Đối với dự án San ủi mặt bằng để bố trí công sở và quần cư theo quy hoạch tại địa bàn phường Him Lam

a) Về thu hồi, giao đất: Ngày 29 tháng 3 năm 1996, UBND tỉnh Lai Châu (cũ) nay là tỉnh Điện Biên giao đất cho UBND thị xã Điện Biên Phủ (nay là thành phố Điện Biên Phủ) để San ủi mặt bằng bố trí công sở và quần cư quy hoạch tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ theo Quyết định số 266/QĐ-UB, với diện tích 19.475 m²;

b) Về bồi thường, giải phóng mặt bằng: Từ ngày được giao đất đến nay, UBND thành phố Điện Biên Phủ không triển khai thực hiện được công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi thực hiện Dự án.

c) Nguyên nhân: Do không có kinh phí triển khai thực hiện. Mặt khác, không còn phù hợp với quy hoạch phát triển đô thị đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 của UBND thành phố Điện Biên Phủ.

4. Đối với Dự án Xây dựng chợ đầu cầu C4 và khu đất bán đấu giá, tái định cư phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ

a) Về thu hồi, giao đất: Ngày 04 tháng 10 năm 2006, UBND tỉnh Điện Biên thu hồi và giao đất cho UBND thành phố Điện Biên Phủ để thực hiện dự án: Xây dựng chợ đầu cầu C4 và tạo mặt bằng khu đất để bán đấu giá và tái định cư tại địa bàn phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ tại Quyết định số 364/QĐ-UBND, với diện tích là 7.770 m²;

b) Về bồi thường, giải phóng mặt bằng: UBND thành phố Điện Biên Phủ đã quyết định thu hồi đất của 32 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đối với diện tích 6.605,8 m²; đồng thời, đã phê duyệt phương án bồi thường tại Quyết định số 183/QĐ-UBND ngày 16/4/2007 nhưng đến nay không triển khai thực hiện được việc chi trả tiền theo phương án được duyệt, do thiếu kinh phí.

c) Nguyên nhân: Do không có kinh phí triển khai thực hiện. Mặt dù UBND thành phố Điện Biên Phủ đã kêu gọi các nhà đầu tư nhưng vẫn chưa có nhà đầu tư tham gia thực hiện. Mặt khác, Dự án không còn phù hợp với quy hoạch tỷ lệ 1/500 phân khu hiện hữu được UBND tỉnh phê duyệt.

Dự án San ủi mặt bằng để bố trí công sở và quần cư theo quy hoạch tại địa bàn phường Him Lam và Dự án Xây dựng chợ đầu cầu C4 và khu đất bán đấu giá – tái định cư phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ; Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Tờ trình số 349/TTr-STNMT ngày 04/12/2017 về việc đề nghị hủy bỏ hiệu lực thi hành Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29/3/1996 của UBND tỉnh và Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 04/10/2006 của UBND tỉnh.

II- Kiến nghị phê duyệt

Để thuận lợi trong công tác quản lý đất đai và đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ hợp pháp của người đang sử dụng đất bị thu hồi nhưng chưa giải phóng mặt

bằng được; Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh Điện Biên một số nội dung sau:

1. Đối với dự án xây dựng Trung tâm hội nghị Văn hóa tỉnh:

a) Hủy bỏ một phần hiệu lực thu hồi và giao đất tại Quyết định số 1964/QĐ-UB ngày 14/11/2002 của UBND tỉnh Lai Châu (cũ) nay là UBND tỉnh Điện Biên đối với diện tích 3.749,0 m² đất (*Ba nghìn bảy trăm bốn mươi chín mét vuông*) tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Lý do hủy bỏ: Dự án đã được UBND tỉnh thu hồi và giao đất nhưng không triển khai thực hiện được công tác thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với một phần diện tích đất nằm trong phạm vi thực hiện Dự án; đồng thời UBND tỉnh đã điều chỉnh lại quy hoạch khu Trung tâm hội nghị văn hóa tỉnh.

b) Vị trí, ranh giới khu đất đề nghị hủy được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất Trung tâm Hội nghị văn hóa tỉnh Điện Biên tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 16 tháng 5 năm 2018.

2. Đối với dự án xây dựng Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Điện Biên

Đề nghị UBND tỉnh hủy bỏ một phần hiệu lực thu hồi và giao đất tại Quyết định số 1980/QĐ-UB ngày 15/11/2002 của UBND tỉnh Lai Châu cũ (nay là tỉnh Điện Biên) theo Tờ trình số 108/TTr-STNMT ngày 15/5/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Cụ thể:

a) Hủy bỏ một phần hiệu lực thu hồi và giao đất tại Quyết định số 1980/QĐ-UB ngày 15/11/2002 của UBND tỉnh Lai Châu (cũ) nay là UBND tỉnh Điện Biên đối với diện tích 113.054,0m² đất (*Một trăm mười ba nghìn không trăm năm mươi tư mét vuông*) tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Lý do hủy bỏ: Dự án đã được UBND tỉnh thu hồi và giao đất nhưng không triển khai thực hiện được công tác thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi thực hiện Dự án từ năm 2002 đến nay; đồng thời, Dự án xây dựng Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Điện Biên (giai đoạn 2) đã được Hội đồng nhân dân tỉnh hủy bỏ tại Nghị quyết số 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2018.

b) Vị trí khu đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất xây dựng Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Điện Biên do Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 16 tháng 5 năm 2003.

3. Đối với Dự án San ủi mặt bằng để bố trí công sở và quần cư theo quy hoạch tại địa bàn phường Him Lam và Dự án Xây dựng chợ đầu cầu C4 và khu đất bán đấu giá – tái định cư phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ

Đề nghị UBND tỉnh hủy bỏ hiệu lực thi hành Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29/3/1996 của UBND tỉnh và Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày

04/10/2006 của UBND tỉnh theo Tờ trình số 349/TTr-STNM/T ngày 04/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường. Cụ thể:

a) Hủy bỏ hiệu lực thi hành Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29/3/1996 của UBND tỉnh Lai Châu (cũ) nay là tỉnh Điện Biên về giao đất cho UBND thị xã Điện Biên Phủ (nay là thành phố Điện Biên Phủ) để san ủi mặt bằng để bố trí công sở và quần cư quy hoạch;

Lý do hủy bỏ: Dự án đã được UBND tỉnh thu hồi và giao đất để thực hiện Dự án nhưng không thực hiện được việc giải phóng được mặt bằng do thiếu kinh phí. Hiện tại, không còn phù hợp với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

b) Hủy bỏ hiệu lực thi hành Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 04/10/2006 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi, giao đất cho UBND thành phố Điện Biên Phủ để thực hiện dự án: Xây dựng Chợ đầu cầu C4 và tạo mặt bằng khu đất để bán đấu giá và tái định cư tại địa bàn phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.

Lý do hủy bỏ: Dự án đã được UBND tỉnh thu hồi và giao đất để thực hiện Dự án nhưng không thực hiện được việc giải phóng được mặt bằng do thiếu kinh phí.

4. Tổ chức thực hiện

a) UBND các phường: Mường Thanh, Nam Thanh, Him Lam có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành;

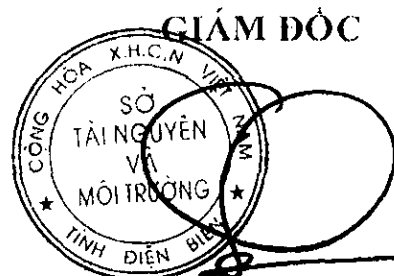
- Kiểm tra theo dõi việc chấp hành thực hiện chấm dứt một phần hiệu lực thi hành Quyết định số 1964/QĐ-UB ngày 14/11/2002 và Quyết định số 1980/QĐ-UB ngày 15/11/2002; chấm dứt hiệu lực thi hành Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29/3/1996 và Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 04/10/2006 của UBND tỉnh.

c) UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm: Quản lý chặt chẽ diện tích đất chưa được giải phóng mặt bằng theo các quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.



Bùi Châu Tuấn

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ một phần hiệu lực thu hồi và giao đất tại Quyết định số 1964/QĐ-UB ngày 14/11/2002 và Quyết định số 1980/QĐ-UB ngày 15/11/2002; hủy bỏ hiệu lực thi hành Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29/3/1996 và Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 04/10/2006 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Tờ trình số /TTr-STNMT ngày /5/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ một phần hiệu lực thu hồi và giao đất tại Quyết định số 1964/QĐ-UB ngày 14/11/2002 và Quyết định số 1980/QĐ-UB ngày 15/11/2002; hủy bỏ hiệu lực thi hành Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29/3/1996 và Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 04/10/2006 của UBND tỉnh. Cụ thể:

1. Hủy bỏ một phần hiệu lực thu hồi và giao đất tại Quyết định số 1964/QĐ-UB ngày 14/11/2002 của UBND tỉnh Lai Châu (cũ) nay là UBND tỉnh Điện Biên đối với diện tích 3.749,0 m² đất (*Ba nghìn bảy trăm bốn mươi chín mét vuông*) tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Lý do hủy bỏ: Dự án đã được UBND tỉnh thu hồi và giao đất nhưng không triển khai thực hiện được công tác thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với một phần diện tích đất nằm trong phạm vi thực hiện Dự án; đồng thời UBND tỉnh đã điều chỉnh lại quy hoạch khu Trung tâm hội nghị văn hóa tỉnh.

Vị trí, ranh giới khu đất đề nghị hủy được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất Trung tâm Hội nghị văn hóa tỉnh Điện Biên tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 16 tháng 5 năm 2018.

2. Hủy bỏ một phần hiệu lực thu hồi và giao đất tại Quyết định số 1980/QĐ-UB ngày 15/11/2002 của UBND tỉnh Lai Châu (cũ) nay là UBND tỉnh Điện Biên đối với diện tích 113.054,0m² đất (*Một trăm mười ba nghìn không trăm năm mươi tư mét vuông*) tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Lý do hủy bỏ: Dự án đã được UBND tỉnh thu hồi và giao đất nhưng không triển khai thực hiện được công tác thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi thực hiện Dự án từ năm 2002 đến nay; đồng thời, Dự án xây dựng Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Điện Biên (giai đoạn 2) đã được Hội đồng nhân dân tỉnh hủy bỏ tại Nghị quyết số 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2018.

Vị trí khu đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất xây dựng Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Điện Biên do Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 16 tháng 5 năm 2003.

3. Hủy bỏ hiệu lực thi hành Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29/3/1996 của UBND tỉnh Lai Châu (cũ) nay là tỉnh Điện Biên về giao đất cho UBND thị xã Điện Biên Phủ (nay là thành phố Điện Biên Phủ) để san ủi mặt bằng để bố trí công sở và quần cư quy hoạch.

Lý do hủy bỏ: Dự án đã được UBND tỉnh thu hồi và giao đất để thực hiện Dự án nhưng không thực hiện được việc giải phóng được mặt bằng do thiếu kinh phí. Hiện tại, không còn phù hợp với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Hủy bỏ hiệu lực thi hành Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 04/10/2006 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi, giao đất cho UBND thành phố Điện Biên Phủ để thực hiện dự án: Xây dựng Chợ đầu cầu C4 và tạo mặt bằng khu đất để bán đấu giá và tái định cư tại địa bàn phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.

Lý do hủy bỏ: Dự án đã được UBND tỉnh thu hồi và giao đất để thực hiện Dự án nhưng không thực hiện được việc giải phóng được mặt bằng do thiếu kinh phí.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND các phường: Mường Thanh, Nam Thanh, Him Lam có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành;

- Kiểm tra theo dõi việc chấp hành thực hiện chấm dứt một phần hiệu lực thi hành Quyết định số 1964/QĐ-UB ngày 14/11/2002 và Quyết định số 1980/QĐ-UB ngày 15/11/2002; chấm dứt hiệu lực thi hành Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29/3/1996 và Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 04/10/2006 của UBND tỉnh.

3. UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm: Quản lý chặt chẽ diện tích đất chưa được giải phóng mặt bằng theo các quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ và Chủ tịch UBND các phường Mường Thanh, Nam Thanh và Him Lam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, KTN.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN