

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: **411/STNMT-QLĐĐ**

Điện Biên, ngày **04** tháng **6** năm 2018

V/v thực hiện kết luận của Kiểm toán nhà nước về
thu tiền sử dụng đất đối với Dự án khu dân cư
Bom La xã Thanh Xương, huyện Điện Biên.

Kính gửi: UBND tỉnh Điện Biên.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1058/UBND-KT ngày 24/4/2018 về việc thực hiện kết luận của Kiểm toán nhà nước đối với chuyên đề thu tiền sử dụng đất gắn với dự án đầu tư xây dựng khu đô thị của tỉnh Điện Biên.

Sau khi kiểm tra, rà soát và đề nghị của Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên tại Văn bản số 25/XĐĐB-XD ngày 22/5/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh một số nội dung sau:

1. Theo kết luận của Kiểm toán nhà nước tổng mức đầu tư cơ sở hạ tầng của Dự án Khu dân cư mới Bom La xã Thanh Xương, huyện Điện Biên được đối trừ vào tiền sử dụng đất là 127.243.793.081 đồng (*giảm 4.081.804.346 đồng so với tổng đầu tư cơ sở hạ tầng được kiểm toán đối với toàn bộ dự án*).

Theo Quyết định số 1002/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về giá đất và mức thu tiền sử dụng đất không qua hình thức đấu giá cho Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên để kinh doanh khai thác quỹ đất ở, đất dịch vụ thương mại tại Khu dân cư mới Bom La xã Thanh Xương, huyện Điện Biên đối với tổng diện tích đất được giao là 53.176,3m² (*chưa bao gồm diện tích đất ở 3.742,9m² trong quy hoạch nhưng chưa giao cho Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên kinh doanh, do chưa giải phóng được mặt bằng*), với tổng số tiền sử dụng đất phải nộp là 133.029.270.327 đồng;

Như vậy, tổng số tiền sử dụng đất Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên phải nộp là: 133.029.270.327 đồng - 127.243.793.081 đồng = **5.785.477.246 đồng**. Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên đã thực hiện nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách nhà nước là **11.000.000.000 đồng**. Do đó, Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên đã nộp thừa 11.000.000.000 đồng - 5.785.477.246 đồng = **5.214.522.754 đồng**. Số tiền Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên đã nộp thừa sẽ được đối trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp đối với diện tích 3.742,9m² đất ở, khi giao đất cho Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên kinh doanh.

Tạm tính số tiền Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên còn phải nộp sau khi kiểm toán là: 7.913.897.030 đồng (*giá trị tiền sử dụng đất phải nộp đối với 3.742,9m² đất ở tạm tính theo Quyết định số 1002/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Điện Biên*) - 5.214.522.754 đồng (*số tiền Công ty đã nộp thừa*) = **2.699.374.276 đồng**.

2. Căn cứ Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 02/7/2015 của UBND tỉnh Điện Biên điều chỉnh, bổ sung một số nội dung về chấp thuận đầu tư và cơ chế chính

sách thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư mới Bom La xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên “Việc đối trừ tiền sử dụng đất phải nộp sau khi các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội được kiểm toán và cơ quan tài chính duyệt quyết toán chính thức theo quy định.”.

Từ các lý do trên, Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài chính báo cáo kết quả thực hiện kiến nghị của Kiểm toán nhà nước như sau:

- Hiện tại, Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên đã thực hiện nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách nhà nước là **11.000.000.000đồng**, Công ty đã thực hiện nộp thừa **5.214.522.754đồng**.

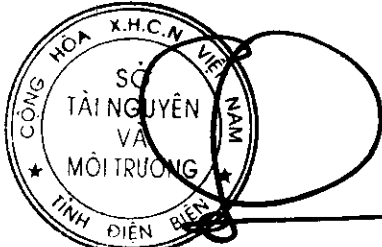
- Số tiền Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên đã nộp thừa sẽ được đối trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp đối với diện tích 3.742,9m² đất ở, khi UBND tỉnh giao đất cho Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên để kinh doanh.

Trên đây là kết quả kiểm tra, rà soát của Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh xem xét quyết định./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh;
- Công ty CPXDDB;
- Lãnh đạo sở;
- Lưu VT, CCQLDD;

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn