

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *311*... /STNMT-QLĐĐ

V/v tham gia thẩm định cho chủ trương đầu tư  
dự án Thủy điện Nậm Pồ 3, xã Chà Cang,  
huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên.

Điện Biên, ngày *03* tháng 5 năm 2018

Kính gửi: Sở kế hoạch và Đầu tư.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 431/SKHĐT-KTDN ngày 10 tháng 4 năm 2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến thẩm định cho chủ trương đầu tư dự án Thủy điện Nậm Pồ 3, xã Chà Cang, huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên.

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ dự án và các quy định của pháp luật hiện hành; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

**I-** Cơ bản nhất trí với chủ trương đầu tư dự án Thủy điện Nậm Pồ 3, xã Chà Cang, huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên.

**II-** Nội dung thẩm định

1. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Dự án Thủy điện Nậm Pồ 3, xã Chà Cang, huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên đã được xác định trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Điện Biên.

2. Về thu hồi, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

Dự án thuộc trường hợp phải trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận trước khi thực hiện thu hồi đất, cho thuê đất quy định tại khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013; Chủ đầu tư thực hiện thuê đất theo quy định tại Điều 56 Luật Đất đai 2013; Chủ đầu tư chỉ được triển khai thực hiện dự án khi UBND tỉnh quyết định cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Về nhu cầu sử dụng đất.

Dự án Thủy điện Nậm Pồ 3, xã Chà Cang, huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên dự kiến nhu cầu sử dụng **32,23ha** đất nhưng Chủ đầu tư dự án chưa nêu cụ thể hiện trạng sử dụng đất trong phạm vi thực hiện dự án nên không có cơ sở thẩm định nhu cầu sử dụng đất và điều kiện cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Đề nghị Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Sông Đà xác định cụ thể diện tích, từng loại đất trong phạm vi thực hiện dự án để có cơ sở thẩm định nhu cầu sử dụng đất và điều kiện cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

4. Về môi trường:

Dự án với công suất với công suất 8,4MW, dung tích hồ chứa 920.000 m<sup>3</sup> do đó phải thực hiện đánh giá tác động môi trường theo quy định tại số thứ tự 27, Phụ lục II và Điều 12 Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 2 năm 2015 của Chính Phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường.

### 5. Về lĩnh vực Tài nguyên nước.

- Dự án với dung tích hồ chứa 920.000 m<sup>3</sup> theo quy định tại Khoản 3 Điều 44 Luật Tài nguyên nước số 17/2012/QH13 ngày 21 tháng 6 năm 2012, dự án thuộc đối tượng cấp giấy phép khai thác, sử dụng nước mặt trước khi Quyết định đầu tư.

- Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép phải nộp trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư theo quy định tại Khoản 1 Điều 32 Nghị định số 201/2013/NĐ-CP ngày 27/11/2013 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Tài nguyên nước; hồ sơ đề nghị cấp giấy phép khai thác, sử dụng nước mặt gửi về Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, cấp phép.

### III- Đề xuất, kiến nghị

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu chủ đầu tư hoàn thiện một số nội dung sau:

1. Bổ sung dự toán tổng thể về phương án đền bù, hỗ trợ tái định cư, trong đó xem xét việc hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho các hộ nông nghiệp trong vùng dự án và thể hiện vị trí, mặt bằng tổng thể chiếm đất của dự án trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất của xã Chà Cang, huyện Nậm Pồ.

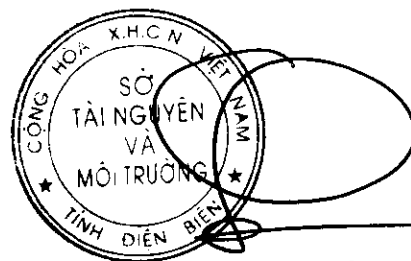
2. Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường gửi Sở Tài nguyên và Môi trường theo Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29/5/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về đánh giá tác động môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường và thực hiện cấp giấy phép khai thác, sử dụng nước mặt theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường về thẩm định cho chủ trương đầu tư dự án Thủy điện Nậm Pồ 3, xã Chà Cang, huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp./.

#### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLĐĐ;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Bùi Châu Tuấn**