

Số: 326./TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 05 tháng 12 năm 2018

## TỜ TRÌNH

**Đề nghị ban hành bổ sung Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Nam Thanh Trường trên địa bàn xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên và phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 78/NQ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị mới Nam Thanh Trường.

Căn cứ Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Nam Thanh Trường;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Điện Biên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 18/5/2018;

Căn cứ Khoản 2, Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Nam Thanh Trường;

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh Điện Biên xem xét và ban hành bổ sung Thông báo thu hồi đất để triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Nam Thanh Trường, với một số nội dung sau:

### **I- Hồ sơ trình ban hành Thông báo thu hồi đất gồm:**

1. Dự thảo Thông báo thu hồi đất của UBND tỉnh để triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Nam Thanh Trường trên địa bàn xã

Thanh Hưng, huyện Điện Biên và phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2. Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi.

3. Mảnh trích đo địa chính số 38 năm 2018 hệ tọa độ VN 2000 dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Nam Thanh Trường phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

## **II- Nội dung trình UBND tỉnh**

### **1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân**

- Địa chỉ: xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên;

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **10.180,6m<sup>2</sup>**;

- Phạm vi, ranh giới, vị trí các thửa đất thu hồi thuộc Mảnh trích đo địa chính số 38 năm 2018 hệ tọa độ VN 2000 dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Nam Thanh Trường, xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên và phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

*(Kèm theo Danh sách cụ thể của các hộ gia đình, cá nhân kèm theo)*

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Nam Thanh Trường trên địa bàn xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên và phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

**3. Thời gian, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thời gian bắt đầu triển khai từ ngày 08 tháng 12 năm 2018 đến ngày 15 tháng 12 năm 2018.

**4. Dự kiến kế hoạch, di chuyển, bố trí tái định cư:** Sau khi điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm diện tích đất, tài sản, cây cối hoa màu của các hộ gia đình, cá nhân và thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định. Dự kiến các hộ gia đình, cá nhân di chuyển tài sản và bàn giao đất trong tháng 12 năm 2018.

### **5. Tổ chức thực hiện:**

a) UBND huyện Điện Biên có trách nhiệm chỉ đạo UBND xã Thanh Hưng niêm yết Thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã Thanh Hưng; gửi Thông báo thu hồi đất đến từng hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh Điện Biên theo Quyết định số 471/QĐ-UBND ngày 04/6/2018 của UBND tỉnh có trách nhiệm chỉ đạo thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất, cây trồng vật nuôi trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

c) Các hộ gia đình, cá nhân thuộc phạm vi dự án có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Thanh Hưng và các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất,

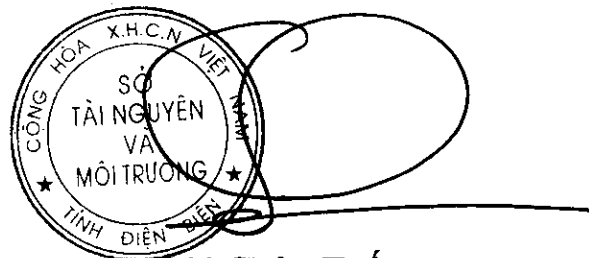
cây trồng vật nuôi trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Bùi Châu Tuấn**

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN THUỘC PHẠM VI DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ MỚI NAM THANH TRƯỜNG XÃ THANH HƯNG, HUYỆN ĐIỆN BIÊN, TỈNH ĐIỆN BIÊN**

(Kèm theo Tờ trình số. ~~326~~/TTr-STNMT ngày 05/12/2018 của Sở TN&MT)

Đơn vị tính: m<sup>2</sup>

Số TT	Chủ sử dụng	Số thửa	Tổng diện tích thu hồi	Chia ra các loại đất	
				BHK	CLN
1	Nguyễn Thị Huệ	143	461,3		461,3
		156	29,2	29,2	
2	Nguyễn Hùng Cường	144	523,0		523,0
		157	8,6	8,6	
3	Đặng Thị Nhàn	145	349,8		349,8
4	Phạm Thái Bàn	146	349,2		349,2
5	Lê Đình Quyết	147	449,0		449,0
		158	225,3	225,3	
6	Nguyễn Thị Nhoan	148	333,1		333,1
		159	84,6	84,6	
7	Hà Quang Trung	149	670,5	670,5	
8	Ngô Thanh Hiền	150	700,6	700,6	
9	Lê Trọng Ao	151	496,5		496,5
		160	243,0	243,0	
10	Đặng Thị Huệ, Trần Văn Chính	152	562,4	562,4	
11	Hoàng Văn Tuấn	153	1,362,6	1,362,6	
12	Nguyễn Văn Hùng	154	1,305,6	1,305,6	
13	Đặng Tiến Dũng	155	2,026,3		2,026,3
	<b>Tổng cộng</b>		<b>10,180,6</b>	<b>5,192,4</b>	<b>4,988,2</b>



Số: /TB-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2018

### **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT BỔ SUNG**

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Nam Thanh Trường trên địa bàn xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên và phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên**

Căn cứ khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 78/NQ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2501/QĐ-BGTVT ngày 28 tháng 8 năm 2017 của Bộ Giao Thông Vận Tải về việc phê duyệt quy hoạch điều chỉnh chi tiết Cảng hàng không Điện Biên giai đoạn đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Thông báo số 456-TB/TU ngày 03 tháng 4 năm 2018 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Nam Thanh Trường (Dự án Khu đô thị Nam Thanh Trường);

Căn cứ Nghị quyết số 347/NQ-HĐND ngày 28 tháng 12 năm 2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận và thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2014 và năm 2015 trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị mới Nam Thanh Trường.

Căn cứ Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Nam Thanh Trường;

Căn cứ Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 18 ngày 5 năm 2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Điện Biên.

Tiếp theo Thông báo số 32/TB-UBND ngày 23/7/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thông báo thu hồi đất Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Nam Thanh Trường trên địa bàn xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên và phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ..../TTr-STNMT ngày ..../12/2018; Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân**

- Địa chỉ: xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **10.180,6m<sup>2</sup>**;

- Phạm vi, ranh giới, vị trí các thửa đất thu hồi thuộc Mảnh trích đo địa chính số 38 năm 2018 hệ tọa độ VN 2000 dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Nam Thanh Trường, xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên và phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

*(Kèm theo Danh sách cụ thể của các hộ gia đình, cá nhân kèm theo)*

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Nam Thanh Trường trên địa bàn xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên và phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

**3. Thời gian, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thời gian bắt đầu triển khai từ ngày 08 tháng 12 năm 2018 đến ngày 15 tháng 12 năm 2018.

**4. Dự kiến kế hoạch, di chuyển, bố trí tái định cư:** Sau khi điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm diện tích đất, tài sản, cây cối hoa màu của các hộ gia đình, cá nhân và thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định. Dự kiến các hộ gia đình, cá nhân di chuyển tài sản và bàn giao đất trong tháng 12 năm 2018.

**5. Tổ chức thực hiện:**

a) UBND huyện Điện Biên có trách nhiệm chỉ đạo UBND xã Thanh Hưng niêm yết Thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã Thanh Hưng; gửi Thông báo thu hồi đất đến từng hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh Điện Biên theo Quyết định số 471/QĐ-UBND ngày 04/6/2018 của UBND tỉnh có trách nhiệm chỉ đạo thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất, cây trồng vật nuôi trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

c) Các hộ gia đình, cá nhân thuộc phạm vi dự án có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Thanh Hưng và các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất, cây trồng vật nuôi trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Trên đây là Thông báo thu hồi đất bổ sung để thực hiện dự án dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Nam Thanh Trường trên địa bàn xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên, UBND tỉnh thông báo đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, đơn vị biết, để tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Tư pháp, Cục thuế tỉnh, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- UBND huyện Điện Biên;
- UBND xã Thanh Hưng;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án;
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN THUỘC PHẠM VI DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ MỚI NAM THANH TRƯỜNG XÃ THANH HƯNG, HUYỆN ĐIỆN BIÊN, TỈNH ĐIỆN BIÊN**

*(Kèm theo Thông báo số...../TB-UBND ngày..../12/2018 của UBND tỉnh)*

*Đơn vị tính: m<sup>2</sup>*

Số TT	Chủ sử dụng	Số thửa	Tổng diện tích thu hồi	Chia ra các loại đất	
				BHK	CLN
1	Nguyễn Thị Huệ	143	461,3		461,3
		156	29,2	29,2	
2	Nguyễn Hùng Cường	144	523,0		523,0
		157	8,6	8,6	
3	Đặng Thị Nhàng	145	349,8		349,8
4	Phạm Thái Bàn	146	349,2		349,2
5	Lê Đình Quyết	147	449,0		449,0
		158	225,3	225,3	
6	Nguyễn Thị Nhoan	148	333,1		333,1
		159	84,6	84,6	
7	Hà Quang Trung	149	670,5	670,5	
8	Ngô Thanh Hiền	150	700,6	700,6	
9	Lê Trọng Ao	151	496,5		496,5
		160	243,0	243,0	
10	Đặng Thị Huệ, Trần Văn Chính	152	562,4	562,4	
11	Hoàng Văn Tuấn	153	1,362,6	1,362,6	
12	Nguyễn Văn Hùng	154	1,305,6	1,305,6	
13	Đặng Tiến Dũng	155	2,026,3		2,026,3
	<b>Tổng cộng</b>		<b>10,180,6</b>	<b>5,192,4</b>	<b>4,988,2</b>



Số: 45./CV-HA-NTT

Điện Biên, ngày 05 tháng 12 năm 2018

V/v: Đẩy nhanh tiến độ bồi thường,  
GPMB khu đất xây dựng Khu đô thị mới  
Nam Thanh Trường.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện kế hoạch 1944a/KH-UBND ngày 20/7/2018; Thông báo số 32/TB-UBND ngày 23/7/2018 của UBND tỉnh Điện Biên; Công ty TNHH Đầu tư thương mại và Dịch vụ Hoàng Anh (nhà đầu tư dự án) đã phối hợp với các đơn vị có liên quan và Tổ chức phát triển quỹ đất tỉnh để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng xây dựng Khu đô thị mới Nam Thanh Trường

Tuy nhiên, tới thời điểm hiện tại, kết quả triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng xây dựng Khu đô thị mới Nam Thanh Trường chưa đảm bảo yêu cầu về tiến độ, cụ thể: đến ngày 04/12/2018 chủ đầu tư vẫn chưa được bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án, trong khi tại Kế hoạch số 1944a/KH-UBND ngày 20/7/2018 của UBND tỉnh dự kiến sẽ bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư trong tháng 11/2018. Việc chậm trễ nêu trên sẽ làm kéo dài tiến độ thực hiện dự án và làm tiềm ẩn yếu tố giảm hiệu quả đầu tư của dự án.

Bằng văn bản này, Công ty TNHH Đầu tư thương mại và Dịch vụ Hoàng Anh (nhà đầu tư dự án) kính đề nghị Sở tài nguyên và Môi trường (cơ quan thường trực Hội đồng) xem xét có giải pháp tăng cường, bổ sung nhân lực để đảm bảo công tác giải phóng mặt bằng xây dựng Khu đô thị mới Nam Thanh Trường được thực hiện theo đúng chế độ chính sách, đảm bảo tiến độ đã đề ra, để Chủ đầu tư sớm có mặt bằng sạch triển khai thực hiện xây dựng Khu đô thị mới Nam Thanh Trường theo đúng chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh.

Công ty TNHH Đầu tư thương mại và Dịch vụ Hoàng Anh xin trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTPTQĐ tỉnh;
- Lưu VT./.



**Trần Đăng Ninh**