

Số: 282/TB-STNMT

Điện Biên, ngày 05 tháng 4 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc hết thời hạn thuê đất

Kính gửi:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Sau khi kiểm tra, rà soát các hồ sơ thuê đất của các đơn vị, tổ chức đang sử dụng đất được UBND tỉnh cho thuê trên địa bàn; Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo:

1. Yêu cầu các đơn vị, tổ chức đang sử dụng đất đã hết thời hạn thuê đất hoặc sắp hết thời hạn thuê đất nếu có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu 06 tháng, người sử dụng đất có nhu cầu gia hạn sử dụng đất phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất; trình tự thủ tục thực hiện theo quy định tại Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; thành phần hồ sơ gồm:

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (theo mẫu số 09/ĐK – Thông tư số 24/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường) kèm theo bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp hoặc Quyết định cho thuê đất;

- Bản sao Quyết định đầu tư bổ sung hoặc Giấy phép đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đầu tư có thể hiện thời hạn hoặc điều chỉnh thời hạn thực hiện dự án phù hợp với thời gian xin gia hạn sử dụng đất đối với trường hợp sử dụng đất của tổ chức;

- Chứng từ đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính.

2. Trong trường hợp người sử dụng đất không còn nhu cầu sử dụng hoặc không làm thủ tục gia hạn sử dụng đất theo quy định; sau khi hết thời hạn thuê đất, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tham mưu, trình UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định của pháp luật đất đai.

(có danh sách các tổ chức đang sử dụng đất kèm theo)

Sở Tài nguyên và Môi trường xin thông báo để các tổ chức đang sử dụng đất được UBND tỉnh cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên biết, thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ;
- Lưu: VT.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam