

Số: ~~44.6.~~ /STNMT-QLĐĐ  
V/v tham gia thẩm định chủ trương đầu tư  
Dự án Cửa hàng xăng dầu xã Mường Báng.

Điện Biên, ngày 17 tháng 5 năm 2019

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 668/SKHĐT-KTĐN ngày 09 tháng 5 năm 2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh về việc lấy ý kiến thẩm định cho chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu xã Mường Báng.

Sau khi nghiên cứu nội dung Hồ sơ, các quy định của pháp luật đất đai hiện hành; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án Cửa hàng xăng dầu xã Mường Báng chưa được xác định trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tủa Chùa.

2. Nhu cầu sử dụng đất: theo báo cáo đề xuất dự án đầu tư của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Xây dựng Hoàng Sáng Điện Biên nhu cầu sử dụng đất để xây dựng cửa hàng xăng dầu xã Mường Báng là 1.282,4 m<sup>2</sup> trên địa bàn xã Mường Báng, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên. Hiện trạng là đất của ông Nguyễn Văn Sáng đã được UBND huyện Tủa Chùa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 01102 cấp ngày 11/5/2019 diện tích 1.685,4,0 m<sup>2</sup> với mục đích sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm.

3. Về thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất: Dự án xây dựng cửa hàng xăng dầu không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích công cộng theo khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013, Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Xây dựng Hoàng Sáng Điện Biên chỉ được nhận nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để xây dựng cửa hàng xăng dầu sau khi UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án và Công ty chỉ được triển khai thực hiện xây dựng khi Nhà nước quyết định cho chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

4. Về môi trường: Dự án đầu tư cửa hàng xăng dầu xã Mường Báng có tổng mức đầu tư là 2,8 tỷ đồng với công suất thiết kế dung tích chứa 75 m<sup>3</sup>, do đó phải thực hiện đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường theo quy định tại Điều 18, Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường.

5. Về năng lực tài chính: Dự án có tổng mức đầu tư là 2,8 tỷ đồng, Công ty có Báo cáo tài chính năm 2018, năm 2017 của Công ty đảm bảo đủ năng lực tài chính để thực hiện xây dựng cửa hàng xăng dầu.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường về chủ trương đầu tư Dự án Cửa hàng xăng dầu xã Mường Báng, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp theo quy định./ly

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đăng Nam**