

Số: 241/TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 27 tháng 9 năm 2018

TỜ TRÌNH

Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng: Hồ chứa nước Ang Cang, xã Ang Cang, huyện Mường Ảng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2009 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Ang Cang, xã Ang Cang, huyện Mường Ảng;

Căn cứ Quyết định số 1298/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2016 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Ang Cang, xã Ang Cang, huyện Mường Ảng;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2017 của UBND huyện Mường Ảng về việc phê duyệt thiết kế bổ sung quy hoạch chi tiết khu TĐC bản Mánh Đanh thuộc dự án ĐTXD hồ chứa nước Ang điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Ang Cang, xã Ang Cang, huyện Mường Ảng;

Căn cứ Thông báo số 1054/TB-HĐTĐGD ngày 20/9/2018 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Điện Biên về kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng: Hồ chứa nước Ang Cang, xã Ang Cang, huyện Mường Ảng.

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể như sau:

Đất ở nông thôn:

- + Trục 1: Đường đất cấp phối sỏi suối rộng 5m giá 72.000 đồng/m²;
- + Trục 2: Đường BTXM rộng 4m giá 60.000 đồng/m²;
- + Trục 3: Đường đất cấp phối sỏi suối rộng 9m giá 72.000 đồng/m².

Hồ sơ kèm theo:

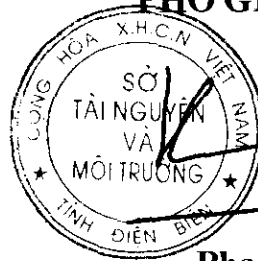
- Dự thảo Quyết định giá đất cụ thể;
- Biên bản Hội đồng, Thông báo kết quả thẩm định giá đất cụ thể.

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo sở;
- Lưu: VT, QLDD, TTPTQĐ. *1/6/2*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phan Hiền

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng 9 năm 2018

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Ăng Cang, xã Ăng Cang, huyện Mường Ảng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2009 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Ăng Cang, xã Ăng Cang, huyện Mường Ảng;

Căn cứ Quyết định số 1298/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2016 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Ăng Cang, xã Ăng Cang, huyện Mường Ảng;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2017 của UBND huyện Mường Ảng về việc phê duyệt thiết kế bổ sung quy hoạch chi tiết khu TĐC bản Mánh Đanh thuộc dự án ĐTXD hồ chứa nước Ăng điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Ăng Cang, xã Ăng Cang, huyện Mường Ảng;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng 9 năm 2018 (kèm theo Thông báo số 1054/TB-

HĐTDGD, ngày 20 tháng 9 năm 2018 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất dự án án đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Ấng Càng, xã Ấng Càng, huyện Mường Ảng,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Ấng Càng, xã Ấng Càng, huyện Mường Ảng, như sau:

Đất ở nông thôn

- + Trục 1: Đường đất cấp phối sỏi suối rộng 5m giá 72.000 đồng/m²;
- + Trục 2: Đường BTXM rộng 4m giá 60.000 đồng/m²;
- + Trục 3: Đường đất cấp phối sỏi suối rộng 9m giá 72.000 đồng/m².

Điều 2: Căn cứ giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Mường Ảng có trách nhiệm phối hợp với các sở ngành, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mường Ảng; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

