

Số: 651 /STNMT-QLĐĐ

V/v đề nghị UBND tỉnh cho phép gia hạn sử dụng đất thuê của Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên.

Điện Biên, ngày 9. tháng 7 năm 2019

Kính gửi: UBND tỉnh Điện Biên.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1276/UBND-KTN ngày 08 tháng 5 năm 2019 về việc hoàn thiện lại hồ sơ gia hạn thời gian thuê đất của các tổ chức và hồ sơ thu hồi đất của Công ty TNHH Huy Toàn Điện Biên; trên cơ sở ý kiến tham gia của Sở Xây dựng tại Văn bản số 722/SXD-KTQHXD ngày 29/05/2019 về việc hoàn thiện lại hồ sơ gia hạn thời gian thuê đất của các tổ chức và Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Văn bản số 1301/SNN-LN ngày 02/7/2019. Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh nội dung cụ thể như sau:

1. Tình hình quản lý và sử dụng đất đai:

Khu đất của Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên tại địa bàn xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ đang sử dụng với diện tích là 4.627,3m². Trong thời gian sử dụng đất Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên sử dụng đất đúng mục đích không để xảy ra tình trạng tranh chấp đất đai và thực hiện đúng các quy định về pháp luật đất đai. Công ty đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất được thuê theo quy định.

2. Về quy hoạch:

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 01/4/2014 thì khu đất Công ty đang sử dụng quy hoạch là đất cơ sở sản xuất kinh doanh; theo đó, việc sử dụng đất của Công ty hiện nay là phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt.

- Quy hoạch xây dựng:

Vị trí khu đất của Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên đang sử dụng nằm trong ranh giới quy hoạch chung xây dựng thành phố Điện Biên Phủ đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 15/8/2011 là Bến xe đối ngoại. Tuy nhiên, quy hoạch chung thành phố Điện Biên Phủ chỉ mang tính định hướng và mức độ nghiên cứu và quản lý quy hoạch chỉ xác định đến các khu chức năng trong đô thị. Khu vực này chưa có quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt.

Ngày 12/3/2018, UBND tỉnh có Văn bản số 569/UBND-TH về việc hoàn thiện, bổ sung nội dung liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Bến xe khách và khu dân cư tại xã Thanh Minh, theo đó vị trí bến xe khách đã được di chuyển, không còn nằm tại vị trí như trong quy hoạch chung xây dựng thành phố Điện Biên Phủ đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050. Như vậy, vị trí Công ty cổ phần xây dựng

thủy lợi thủy điện Điện Biên xin gia hạn thời gian thuê đất là phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng thành phố Điện Biên Phủ tỉnh Điện Biên đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 (Theo Văn bản số 722/SXD-KTQH XD ngày 29/05/2019 của Sở Xây dựng).

- Quy hoạch 3 loại rừng: Vị trí Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên xin gia hạn thời gian thuê đất không thuộc quy hoạch 3 loại rừng (Có Văn bản số 1310/SNN-LN ngày 02/7/2019 của Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn kèm theo).

3. Về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty:

Công ty thực hiện việc sản xuất kinh doanh đúng pháp luật và quy định của nhà nước, hàng năm đảm bảo việc làm, thu nhập cho cán bộ công nhân viên; thực hiện đầy đủ chính sách cho người lao động trong doanh nghiệp.

Công ty tiếp tục có nhu cầu làm trụ sở, kho bãi của Công ty trong giai đoạn tiếp theo nhằm thực hiện các nhiệm vụ sản xuất kinh doanh theo Giấy đăng ký kinh doanh do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Điện Biên cấp (Có Báo cáo số 130/BC-CT ngày 03/4/2019 kèm theo).

4. Đề xuất, kiến nghị

Trên cơ sở ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, ý kiến giải trình về tình hình quản lý đất đai, tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên; việc sử dụng đất của Công ty phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Điện Biên Phủ và phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng thành phố Điện Biên Phủ tỉnh Điện Biên đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh xem xét gia hạn sử dụng đất thuê cho Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên theo nội dung đề nghị tại Tờ trình số 36/TTr-STNMT ngày 19/2/2019.

Trên đây là báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường, đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét, quyết định. /

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.



Nguyễn Đăng Nam

Số: 1276 /UBND-KTN

Điện Biên, ngày 08 tháng 5 năm 2019

V/v hoàn thiện lại hồ sơ gia hạn
thời gian thuê đất của các tổ chức
và hồ sơ thu hồi đất của Công ty
TNHH Huy Toan Điện Biên.

Kính gửi: Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng

Sau khi xem xét nội dung đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 86/BC-STNMT ngày 26/4/2019 về tình hình quản lý đất đai, hoạt động sản xuất kinh doanh của một số tổ chức trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Báo cáo số 57/BC-STNMT ngày 29/3/2019 về tổng hợp ý kiến tham gia của các Sở, ngành và UBND các huyện, thành phố đối với việc gia hạn quyền sử dụng đất thuê của một số tổ chức trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Tờ trình số 96/TTr-STNMT ngày 26/4/2019 về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Huy Toan Điện Biên; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Gia hạn thời gian thuê đất của các tổ chức

1.1. Để đảm bảo nội dung trước khi xem xét quyết định, tránh làm thất thoát tài sản, đất đai của Nhà nước, yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu các quy định hiện hành, tiếp tục phối hợp với UBND các huyện: Tuần Giáo, Mường Ảng và các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, đánh giá tình hình quản lý sử dụng đất, mục đích sử dụng đất của các tổ chức xin gia hạn thời gian thuê đất trên địa bàn huyện Mường Ảng, huyện Tuần Giáo. Nếu không đảm bảo theo quy định và mục đích sử dụng đã cam kết thì xem xét tham mưu trình UBND tỉnh thu hồi để quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

1.2. Đối với việc cho phép gia hạn sử dụng đất thuê của Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên tại địa bàn xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, để tránh chồng lấn quy hoạch, yêu cầu Sở Xây dựng có ý kiến thẩm định bằng văn bản gửi UBND tỉnh và Sở Tài nguyên và môi trường để tổng hợp hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét quyết định.

2. Đối với việc thu hồi đất của Công ty TNHH Huy Toan Điện Biên

Yêu cầu Sở Xây dựng trên cơ sở định hướng quy hoạch chung và phân khu chức năng, có ý kiến bằng văn bản (vì liên quan đến đất tập thể, doanh nghiệp và quy hoạch), gửi UBND tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét quyết định.

Thừa lệnh UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo đến Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và cơ quan đơn vị liên quan biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện TG, MA, TPĐBP;
- Cty CPXD TLĐĐB;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KTN_(NNT).

TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Quang Hưng

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 722/SXD-KTQH XD

Điện Biên, ngày 29 tháng 05 năm 2019

V/v hoàn thiện lại hồ sơ gia hạn thời gian thuê đất của các tổ chức.

Kính gửi : - UBND tỉnh Điện Biên;

- Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Ngày 09/05/2019, Sở Xây dựng nhận được văn bản số 1276/UBND-KTN ngày 8/5/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc hoàn thiện lại hồ sơ gia hạn thời gian thuê đất của các tổ chức.

- Đối với việc cho phép gia hạn sử dụng đất thuê của Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên tại địa bàn xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Căn cứ chức năng nhiệm vụ của ngành, sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Vị trí Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên nằm trong ranh giới quy hoạch chung xây dựng thành phố Điện Biên Phủ tỉnh Điện Biên đến năm 2030 tầm nhìn 2050. Theo bản vẽ quy hoạch sử dụng đất, vị trí Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên được quy hoạch là bến xe khách đối ngoại. Tuy nhiên, Quy hoạch chung đô thị chỉ mang tính chất định hướng, mức độ nghiên cứu chi xác định đến các khu chức năng trong đô thị.

- Ngày 16/10/2009, UBND thành phố Điện Biên Phủ có quyết định số 1256/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu dân cư đô thị và bến xe khách tại xã Thanh Minh thành phố Điện Biên Phủ; ngày 7/2/2013, UBND tỉnh Điện Biên có văn bản số 3558/UBND-VX về việc lựa chọn địa điểm xây dựng bến xe Thanh Minh; ngày 12/3/2018, UBND tỉnh Điện Biên có văn bản số 569/UBND-TH về việc hoàn thiện, bổ sung các nội dung liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Bến xe khách và khu dân cư tại xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ theo đó vị trí bến xe khách đã được di chuyển, không còn nằm tại vị trí như trong Quy hoạch chung xây dựng thành phố Điện Biên Phủ tỉnh Điện Biên đến năm 2030 tầm nhìn 2050. Như vậy, vị trí Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên xin gia hạn thời gian thuê đất hiện nay là phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng thành phố Điện Biên Phủ tỉnh Điện Biên đến năm 2030 tầm nhìn 2050.

- Vị trí ô đất của Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên thuộc ranh giới Quy hoạch phân khu khu vực phía Bắc (Tây Bắc và Đông Bắc) thành phố Điện Biên Phủ gắn với Quy hoạch cảng hàng không Điện Biên tỷ lệ

1/5.000. Hiện nay, Quy hoạch phân khu khu vực phía Bắc đang trong quá trình được Sở Xây dựng lấy ý kiến tham gia của các Sở ban ngành vào nhiệm vụ thiết kế Quy hoạch tại văn bản số 634/SXD-KTQH ngày 17/5/2019. Vì vậy, chức năng và tính chất ô đất của Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên chỉ được xác định cụ thể khi Quy hoạch phân khu khu vực phía Bắc được phê duyệt. Đề nghị sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu xem xét tham mưu UBND tỉnh thời gian gia hạn sử dụng đất cho phù hợp.

- Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xin ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để xem xét sự phù hợp của Công ty (về vị trí, diện tích, ranh giới) với dự án rà soát, điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Điện Biên đến năm 2025 định hướng đến năm 2030 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên thông qua tại nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 7/12/2018.

Trên đây là nội dung tham gia ý kiến về việc hoàn thiện lại hồ sơ gia hạn thời gian thuê đất của các tổ chức. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu xem xét tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT; KTQH XD.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thành Phong

**UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1301** /SNN-LN

Điện Biên, ngày **02** tháng 07 năm 2019

V/v tham gia ý kiến hồ sơ gia hạn
sử dụng đất thuê của Công ty cổ
phần xây dựng thủy lợi thủy điện
Điện Biên

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Sở Nông nghiệp và PTNT nhận được Văn bản số 591/STNMT-QLĐĐ ngày 25/6/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cung cấp tọa độ của Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên và hồ sơ, tài liệu kèm theo. Sau khi xem xét hồ sơ, tài liệu của đơn vị cung cấp, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

Đối chiếu tọa độ các điểm khép góc ranh giới sử dụng đất của Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên (theo hồ sơ, tài liệu của Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp) với quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Điện Biên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 cho thấy: Vị trí, diện tích, ranh giới sử dụng đất của Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên không thuộc quy hoạch 3 loại rừng.

Sở Nông nghiệp và PTNT đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Lưu: VT, CCLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Thượng