

Số: 216 /TTr - STNMT

Điện Biên, ngày 29 tháng 8 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thẩm định Thiết kế kỹ thuật - Dự toán kinh phí
Điều chỉnh hạng mục xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính huyện Tủa Chùa

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 204/2004/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2004 của chính phủ quy định về chế độ tiền lương đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;

Căn cứ Nghị định số 28/2015/NĐ-CP ngày 12/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật việc làm về bảo hiểm thất nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 72/2018/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang trong;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 16/2014/TT-BCT ngày 29/5/2014 của Bộ Công thương ban hành quy định về thực hiện bán giá điện;

Căn cứ Thông tư số 75/2015/TT-BTNMT ngày 28 tháng 12 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về cơ sở dữ liệu đất đai;

Căn cứ Thông tư số 59/2015/TT-BLĐTBXH ngày 29/12/2015 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật bảo hiểm xã hội về bảo hiểm xã hội bắt buộc;

Căn cứ Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về việc đánh giá chất lượng, thẩm định, kiểm tra và nghiệm thu cơ sở dữ liệu địa chính;

Căn cứ Thông tư số 05/2017/TT-BTNMT ngày 24 tháng 04 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Căn cứ Thông tư số 35/2017/TT-BTNMT ngày 04 tháng 10 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai;

Căn cứ Thông tư số 40/2017/TT-BTC ngày 28 tháng 4 năm 2017 của Bộ Tài Chính quy định chế độ công tác phí, chế độ chi hội nghị;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Căn cứ Công văn 4160/BTNMT-TC, ngày 05 tháng 11 năm 2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện luật thuế giá trị gia tăng đối với các hoạt động điều tra cơ bản thuộc lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Công văn số 320/TCQLĐĐ-CDKTK ngày 04 tháng 4 năm 2013 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Tài chính thẩm định Thiết kế kỹ thuật - Dự toán “Điều chỉnh hạng mục xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính huyện Tủa Chùa”, với những nội dung sau:

1. Tên dự án: Điều chỉnh hạng mục xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính huyện Tủa Chùa.

2. Chủ đầu tư: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Trên địa bàn huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

4. Thời gian thực hiện dự án: Quý VI năm 2018 đến hết năm 2019.

5. Quy mô dự án: Xây dựng CSDL cho 12 xã, thị trấn thuộc huyện và tích hợp vào CSDL của tỉnh.

6. Mục tiêu và nội dung thực hiện dự án

a) Mục tiêu

Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên theo kế hoạch của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên nhằm mục tiêu:

- Áp dụng công nghệ tin học phục vụ quản lý đất đai xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn tỉnh.

- Cung cấp hệ thống quản lý đất đai phù hợp và đủ độ chính xác cho các nhà quản lý các cấp làm cơ sở để giải quyết những vấn đề về đất đai và các khiếu nại tranh chấp liên quan đến đất đai.

- Giúp cho các nhà quản lý các cấp các thông tin cần thiết liên quan đến việc quy hoạch sử dụng đất, quản lý đất đai theo một hệ thống nhất chung.

- Xử lý, cập nhật các thông tin về đất đai và các thông tin liên quan của các chủ sử dụng đất.

b) Nội dung thực hiện

Bước 1: Công tác chuẩn bị

- Lập kế hoạch thi công, chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc;

- Chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công việc.

Bước 2: Thu thập tài liệu, dữ liệu

Thu thập toàn bộ tài liệu, dữ liệu thu thập cho việc xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính gồm: Bản đồ địa chính, bản đồ đất lâm nghiệp, bản đồ hiện trạng sử dụng đất; Các hồ sơ sổ bộ kèm theo.

Bước 3: Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu

- Rà soát, đánh giá được lập báo cáo, xác định được từng loại tài liệu sử dụng để xây dựng dữ liệu không gian địa chính và xây dựng dữ liệu thuộc tính địa chính.

- Phân loại các thửa đất theo đúng tiêu chí đánh giá, cụ thể như sau:

+ Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận chưa có tài sản gắn liền với đất (thửa đất loại A);

+ Thửa đất được cấp chung một Giấy chứng nhận (thửa đất loại C);

+ Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận hoặc không được cấp Giấy chứng nhận (thửa đất loại E).

Bước 4: Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền

- Dữ liệu không gian đất đai nền được xây dựng để làm cơ sở xây dựng, định vị dữ liệu không gian địa chính, dữ liệu không gian kiểm kê đất đai, dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các dữ liệu không gian chuyên đề khác.

- Dữ liệu không gian đất đai nền được xây dựng theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã và phải được thực hiện đồng thời với việc xây dựng dữ liệu không gian địa chính.

Bước 5: Xây dựng dữ liệu không gian địa chính

- Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính phù hợp với quy định kỹ thuật về cơ sở dữ liệu đất đai của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

- Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian địa chính từ tệp (File) bản đồ số vào cơ sở dữ liệu theo phạm vi đơn vị hành chính.

Bước 6: Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin

- Quét các giấy tờ pháp lý thửa đất, chủ sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được) và tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong cơ sở dữ liệu.

Bước 7: Xây dựng dữ liệu thuộc tính địa chính

- Dữ liệu thuộc tính địa chính được xây dựng đồng thời trong quá trình xây dựng dữ liệu không gian quy định tại Thông tư số 05/2017/TT-BTNMT ngày 25 tháng 04 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

- Nhập thông tin từ tài liệu đã lựa chọn vào cơ sở dữ liệu địa chính.

Bước 8: Hoàn thiện dữ liệu địa chính

- Thực hiện hoàn thiện 100% thông tin trong cơ sở dữ liệu.
- Thực hiện xuất sổ địa chính (điện tử) theo khuôn dạng tệp tin PDF.

Bước 9: Xây dựng siêu dữ liệu địa chính

- Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) địa chính.
- Nhập thông tin siêu dữ liệu địa chính cho từng đơn vị hành chính cấp xã.

Bước 10: Kiểm tra, nghiệm thu cơ sở dữ liệu địa chính

- Thực hiện kiểm tra khối lượng, chất lượng cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Làm thủ tục xác nhận sản phẩm theo định kỳ hàng tháng, theo công đoạn công trình và kết thúc công trình.

Bước 11: Đối soát, tích hợp dữ liệu vào hệ thống

Tích hợp cơ sở dữ liệu địa chính được xây dựng theo đơn vị hành chính cấp xã vào cơ sở dữ liệu đất đai cấp huyện; tập hợp cơ sở dữ liệu đất đai cấp huyện vào cơ sở dữ liệu đất đai cấp tỉnh; tổng hợp cơ sở dữ liệu đất đai các tỉnh vào cơ sở dữ liệu đất đai cấp trung ương.

- Rà soát, kiểm tra, bổ sung và tích hợp CSDL địa chính của xã vào CSDL đất đai cấp huyện. Thử nghiệm việc quản lý, khai thác, cập nhật cơ sở dữ liệu đã được tích hợp trong thời gian mười (10) ngày.

- Đóng gói, giao nộp sản phẩm cơ sở dữ liệu địa chính: Đóng gói, giao nộp dữ liệu địa chính dưới dạng cơ sở dữ liệu đã được thử nghiệm quản lý, khai thác, cập nhật cơ sở dữ liệu bằng phần mềm hệ thống thông tin đất đai.

- Rà soát, kiểm tra, bổ sung và tích hợp CSDL địa chính của huyện vào CSDL đất đai cấp tỉnh.

7. Tổng kinh phí thực hiện: 11.401.709.070 đồng (Làm tròn số: 11.401.000.000 đồng (đã bao gồm 10% VAT), Bằng chữ: (Mười một tỷ, bốn trăm linh một triệu đồng chẵn).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng CSDL là: **9.118.071.739 đồng**
- Chi phí đầu tư phần cứng xây dựng CSDL là: **541.100.000 đồng.**
- Chi phí đầu tư phần mềm xây dựng CSDL là: **360.225.000 đồng.**
- Chi phí đào tạo, tập huấn vận hành CSDL là: **15.200.000 đồng.**
- Chi phí khác (Kiểm tra nghiệm thu sản phẩm) là: **364.722.870 đồng.**
- Thuế VAT (10%): **1.002.389.461 đồng**

(Có đề cương dự toán kinh phí chi tiết kèm theo).

8. Sản phẩm của dự án

- Cơ sở dữ liệu địa chính của 12 xã, thị trấn trên địa bàn huyện Tủa Chùa;
- Cơ sở dữ liệu của huyện Tủa Chùa được tích hợp vào cơ sở dữ liệu cấp tỉnh. Dữ liệu được vận hành sử dụng, khai thác và cập nhật thường ngày;
- Hệ thống máy móc, trang thiết bị đồng bộ từ cấp tỉnh đến cấp huyện và đến cấp xã. Hệ thống này được kết nối mạng (mạng Leased-line) và sử dụng phần mềm Hệ thống thông tin đất đai của Tổng cục Quản lý đất đai (VILIS2.0) trong công tác vận hành, khai thác sử dụng. Vì vậy, giúp Sở Tài nguyên Môi trường thực hiện tốt công tác quản lý và sử dụng hệ thống thông tin đất đai.

9. Nguồn vốn và tiến độ bố trí vốn từ

9.1. Nguồn vốn:

- Nguồn kinh phí do Trung ương hỗ trợ thực hiện tại Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 26/6/2012.

- Nguồn ngân sách địa phương

+ Năm 2018 được bố trí **2.000 triệu đồng** tại Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc bổ sung dự toán chi ngân sách năm 2018 cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện công tác đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.


+ Nguồn kinh phí thu sử dụng đất hàng năm; Nguồn kinh phí sự nghiệp kinh tế hàng năm và Nguồn kinh phí hợp pháp khác.

9.2. Tiến độ bố trí vốn: Nguồn vốn bố trí từ năm 2018 và các năm tiếp theo.

11. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư (Sở Tài nguyên và Môi trường) quản lý dự án.

Đề nghị Sở Tài chính thẩm định Thiết kế kỹ thuật - Dự toán kinh phí Điều chỉnh hạng mục xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính huyện Tủa Chùa để Sở Tài nguyên và môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Giám đốc Sở (b/c);
- Chi cục QLDD, VPĐKDD;
- Lưu: VT, KHTC. 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phan Hiền