

Số: /STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày tháng 8 năm 2021

V/v tham gia ý kiến dự án Trồng Mắc ca thâm canh và xây dựng nhà máy chế biến tại huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 1661/SKHĐT-KTĐN ngày 03/8/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến thẩm định và thống nhất cơ chế liên kết, hợp tác giữa doanh nghiệp và các hộ dân vùng dự án Trồng Mắc ca thâm canh và xây dựng nhà máy chế biến tại huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên. Sau khi nghiên cứu nội dung hồ sơ, các quy định của pháp luật đất đai hiện hành; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Dự án chưa được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Nậm Pồ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 26/4/2021. Đề nghị Công ty cổ phần du lịch và nông nghiệp công nghệ cao Điện Biên phối hợp với UBND huyện Nậm Pồ cập nhật nhu cầu sử dụng đất trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất hàng năm (năm thực hiện dự án) của huyện Nậm Pồ theo đúng trình tự quy định hiện hành.

2. Dự án không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích công cộng theo khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, Công ty được phép nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp quyền sử dụng đất hoặc theo phương thức hợp đồng liên kết để thực hiện dự án theo quy định và hình thức góp vốn theo định hướng của UBND tỉnh tại Văn bản số 973/UBND-KTN ngày 08/4/2021 (*Công ty đã có Biên bản thống nhất kết quả rà soát diện tích đất với UBND các xã Nà Khoa, Nà Cồ Sa, Nậm Nhừ*).

3. Về năng lực tài chính: Công ty có báo cáo tài chính đến tháng 03 năm 2021 và ngày 09/4/2021 được Ngân hàng thương mại cổ phần Bắc Á cam kết thu xếp vốn tín dụng để thực hiện dự án đảm bảo theo quy định tại Điều 14, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường về dự án Trồng Mắc ca thâm canh và xây dựng nhà máy chế biến tại huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLĐĐ;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Quý Hùng