

Số: /BC-STNMT

Điện Biên, ngày tháng năm 2021

BÁO CÁO

Tiến độ triển khai Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Cảng hàng không Điện Biên và dự án giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư theo quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Văn Thắng, Ủy viên BCH Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh, Trưởng Ban chỉ đạo tại cuộc họp Ban chỉ đạo Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Cảng hàng không Điện Biên và dự án giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư theo quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên tại Thông báo số 28-TB/VPTU ngày 03 tháng 8 năm 2021 của Văn phòng Tỉnh ủy tỉnh Điện Biên.

Tiếp theo Báo cáo số 162/BC-STNMT ngày 27 tháng 7 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tiến độ kết quả triển khai công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Cảng hàng không Điện Biên, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo tiến độ triển khai Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Cảng hàng không Điện Biên và dự án giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư theo quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên với các nội dung cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Phối hợp với các sở, ban, ngành và UBND thành phố Điện Biên Phủ, UBND huyện Điện thực hiện các thủ tục, chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất; tham mưu cho UBND tỉnh ủy quyền cho UBND thành phố Điện Biên Phủ và UBND huyện Điện Biên thực hiện thu hồi đất Dự án đầu tư mở rộng Cảng hàng không Điện Biên và các dự án của các tổ chức di dời sang vị trí quy hoạch mới; tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét xử lý các tồn tại, vướng mắc khi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với kiến nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ tại Văn bản số 1169/UBND-TTQLĐĐ ngày 25/6/2021 về liên quan đến đất gia đình quân nhân, kiến nghị của các hộ dân thuộc thôn Chế biến xã Thanh Luông, huyện Điện Biên; tổ 3, phường Thanh Trường, tổ 3, 4, 5, 6, 7 phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ về việc đề nghị bồi thường về đất và các chính sách hỗ trợ khác¹.

2. Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Điện Biên Phủ, UBND huyện Điện Biên tổ chức thực hiện việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và hoàn thành việc xác định giá đất cụ thể để giao đất

¹ Báo cáo số 163/BC-STNMT ngày 29/7/2021 về việc tổng hợp ý kiến tham gia xử lý về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất đối với dự án đầu tư mở rộng Cảng hàng không Điện Biên.

tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các điểm tái định cư số I, số III và số III mở rộng, tái định cư C13 và các dự án các tổ chức di dời sang vị trí quy hoạch mới².

3. Triển khai các dự án phát triển các khu đô thị tạo nguồn thu từ đất đai phục vụ Phương án tài chính thực hiện dự án giải phóng mặt bằng hỗ trợ tái định cư dự án Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Cảng hàng không Điện Biên.

Thực hiện Thông số 14-TB/TU ngày 05 tháng 6 năm 2021 của Tỉnh ủy tỉnh Điện Biên về kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Thắng, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Điện Biên tại cuộc họp ngày 05/6/2021 và Kế hoạch 2109/KH-UBND ngày 08/7/2021 của UBND tỉnh về việc triển khai các dự án đầu tư phát triển các khu đô thị tạo nguồn thu từ đất đai giai đoạn ngắn hạn năm 2021-2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các sở, ngành và UBND thành phố Điện Biên Phủ thực hiện triển khai các dự án các khu đô thị, các khu đấu giá, thực hiện hoàn thiện xây dựng báo cáo Đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Giải phóng mặt bằng theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới, khách sạn và trung tâm thương mại Thanh Trường; Khu dân thị mới phía Bắc đường Hoàng Văn Thái – Khe Chít, gửi sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định theo quy định; tham mưu cho UBND tỉnh xin ý kiến Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp và Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP thống nhất chủ trương thu hồi khu đất của Cảng hàng không Điện Biên tại số 14 đường Trần Đăng Ninh, phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ để bàn giao lại cho Tỉnh quản lý, sử dụng theo quy hoạch, đơn đốc Sở Giao thông vận tải, Bến xe tỉnh trả lại đất khu Bến xe cũ để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất³, đồng thời nghiên cứu tham gia ý kiến nhiệm vụ quy hoạch chi tiết và đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới, khách sạn và trung tâm thương mại Thanh Trường và Khu Đô thị mới phía Bắc đường Hoàng Văn Thái – Khe Chít.

4. Thực hiện Văn bản số 2387/UBND-KTN ngày 29 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc đề nghị Bộ Quốc phòng cho ý kiến về việc thu hồi, chuyển giao đất Quốc phòng trên địa bàn tỉnh Điện Biên, ngày 12 tháng 8 năm 2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các sở, ngành: Sở Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư,

² Đã hoàn thành việc xác định giá đất cụ thể để bồi thường dự án đầu tư mở rộng Cảng hàng không; các điểm tái định cư và các dự án di dời tổ chức thuộc dự án đầu tư mở rộng Cảng hàng không và xác định giá đất cụ thể mở rộng tuyến đường bê tông Xây dựng điểm tái định cư số III (Tờ trình số 282/TTr-STNNMT ngày 04/8/2021); dự án Trường Mầm non Thanh Trường phía Bắc Cảng hàng không chưa thực hiện xác định giá đất cụ thể (*Sở Xây dựng đang trình UBND tỉnh điều chỉnh quy hoạch, UBND thành phố Điện Biên Phủ chưa thực hiện đo đạc, quy chủ xác định loại đất*)

³ Tờ trình 267/TTr-STNNMT ngày 26/7/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Giải phóng mặt bằng theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phía Bắc đường Hoàng Văn Thái – Khe Chít; Tờ trình 268/TTr-STNNMT ngày 26/7/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Giải phóng mặt bằng theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới, khách sạn và trung tâm thương mại Thanh Trường; Văn bản số 1053/STNNMT-QLĐĐ ngày 29/7/2021 tham mưu UBND tỉnh Văn bản đề nghị Bộ Giao thông vận tải, Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – Công ty cổ phần (ACV) cho ý kiến về khu đất tại số 14 đường Trần Đăng Ninh, phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ; Văn bản số 1052/STNNMT-QLĐĐ ngày 29/7/2021 đề nghị hoàn thiện các thủ tục trả lại đất khu đất Bến xe tỉnh tại địa bàn phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ.

Bộ chỉ huy quân sự tỉnh, UBND huyện Điện Biên và UBND các xã Noong Luông, Thanh Yên đi kiểm tra và họp thống nhất vị trí địa điểm quy hoạch thao trường huấn luyện, kiểm tra kỹ thuật của Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh tại xã Noong Luông và xã Thanh Yên, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

(Có kết quả thực hiện nhiệm vụ chi tiết kèm theo)

II. NHIỆM VỤ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN TRONG THỜI GIAN TỚI

1. Tiếp tục phối hợp với UBND thành phố Điện Biên Phủ và các sở, ngành tháo gỡ vướng mắc trong việc thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (giải phóng mặt bằng) dự án mở rộng Cảng hàng không Điện Biên và các điểm tái định cư.

2. Hoàn thiện việc tổ chức triển khai xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối tổ chức phải di dời đến địa điểm quy hoạch mới (*Trường Mầm non Thanh Trường*)⁴.

3. Phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường và Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam (ACV) thực hiện hoàn thiện việc thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Cảng hàng không Điện Biên theo quy định.

4. Tiếp tục phối hợp với các sở, ngành và UBND huyện Điện Biên, UBND thành phố Điện Biên Phủ hoàn thiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giao cho các cơ quan, đơn vị theo Kế hoạch triển khai công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Cảng hàng không Điện Biên của UBND tỉnh.

Trên đây là báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường về báo cáo tiến độ kết quả triển khai công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Cảng hàng không Điện Biên./.

Nơi nhận:

- Trưởng Ban chỉ đạo theo Quyết định số 6970-QĐ/TU của Tỉnh ủy(B/C);
- UBND tỉnh (B/C);
- Lãnh đạo Sở;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- UBND huyện Điện Biên;
- Chi cục QLĐĐ;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Vũ Ngọc Vương

⁴ Ngày 29/7/2021, Sở Xây dựng có Tờ trình số 1477/TTr-SXD về việc điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng công trình Xây dựng hoàn trả Trường mầm non Thanh trường và Nghĩa trang thanh niên xung phong (điều chỉnh thành đất ở để đầu giá quyền sử dụng đất) thuộc dự án Giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư theo Quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 203; Sau khi UBND chấp thuận điều chỉnh và đo đạc lập hồ sơ địa chính, Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện xác định giá đất cụ thể theo quy định.

TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CHI TIẾT CÁC NHIỆM VỤ

Triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Cảng hàng không Điện Biên

I. KẾ HOẠCH GPMB NÂNG CẤP MỞ RỘNG CẢNG HÀNG KHÔNG ĐIỆN BIÊN

STT	Nội dung công việc thực hiện	Đơn vị chủ trì thực hiện	Đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện xong trước ngày	Tiến độ thực hiện
1	Tổ chức triển khai xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất (đất ở và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp)	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Cục thuế tỉnh và UBND thành phố Điện Biên Phủ	20/5/2021	Đã hoàn thành
2	Bàn giao quỹ đất xây dựng hạ tầng sân bay cho Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam (ACV)	Sở Tài nguyên và Môi trường	ACV, UBND thành phố Điện Biên Phủ	30/8/2021	Tiếp tục thực hiện sau khi UBND thành phố Điện Biên Phủ thực hiện xong giải phóng mặt bằng
	Bàn giao quỹ đất giải phóng mặt bằng tỉnh không			15/4/2022	Tiếp tục thực hiện sau khi UBND thành phố Điện Biên Phủ thực hiện xong giải phóng mặt bằng

II. KẾ HOẠCH TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG CƠ SỞ MỚI CHO TỔ CHỨC BỊ THU HỒI ĐẤT

STT	Tên tổ chức di chuyển	Chủ đầu tư	Vị trí địa điểm mới	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì thực hiện	Đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện trước ngày	Tiến độ thực hiện
1	Các đơn vị C20+B18+C17 Bộ chỉ huy quân sự tỉnh	Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh	Thôn Thanh Bình, Co Róm xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên	Tổ chức triển khai xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Cục thuế tỉnh và UBND huyện Điện Biên	05/6/2021	Đã hoàn thành
2	Trung đoàn 741			Giao đất cho chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường	Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh và UBND huyện Điện Biên	30/6/2021	Tiếp tục thực hiện sau khi UBND huyện Điện thực hiện xong giải phóng mặt bằng
3	Tiểu đoàn cảnh sát Cơ động	Công an tỉnh	Bản Khá phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ	Tổ chức triển khai xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Cục thuế tỉnh và UBND thành phố Điện Biên Phủ	05/6/2021	Đã hoàn thành
				Giao đất cho chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường	Công an tỉnh và UBND thành phố Điện Biên Phủ	10/7/2021	Tiếp tục thực hiện sau khi UBND thành phố Điện Biên Phủ thực hiện xong giải phóng mặt

								bảng
4	Nghĩa trang Thanh niên xung phong	Sở Lao động Thương binh và Xã hội tỉnh	Nghĩa trang Thanh niên xung phong (đầu khu phía Bắc sân bay, phường Thanh Trường)	Giao đất cho chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở Lao động Thương binh và Xã hội và các cơ quan, đơn vị có liên quan	05/7/2021	Đã hoàn thành
5	Trường SOS (cả đường đầu nối vào)	Sở Lao động Thương binh và Xã hội tỉnh	Trường SOS (mở rộng khu đất cạnh Trường SOS phường Thanh Trường)	Tổ chức triển khai xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Cục thuế tỉnh và UBND thành phố Điện Biên Phủ	05/6/2021	Đã hoàn thành
				Giao đất cho chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở Lao động Thương binh và Xã hội và các cơ quan, đơn vị có liên quan	05/7/2021	Tiếp tục thực hiện sau khi UBND thành phố Điện Biên Phủ thực hiện xong giải phóng mặt bằng
6	Trường Mầm non Thanh Trường	UBND thành phố Điện Biên Phủ	Phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ (đầu khu phía Bắc sân bay)	Tổ chức triển khai xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Cục thuế tỉnh và UBND thành phố Điện Biên Phủ	05/6/2021	UBND thành phố chưa hoàn thiện đo đạc quy chủ gửi, do đó Sở không có cơ sở thực hiện xác định giá đất

				Giao đất cho chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường	UBND thành phố Điện Biên Phủ và cơ quan, đơn vị có liên quan	30/6/2021	Tiếp tục thực hiện sau khi UBND thành phố Điện Biên Phủ thực hiện xong giải phóng mặt bằng
7	Điểm trường mầm non xã Thanh Luông	UBND thành phố Điện Biên Phủ	Phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ (đầu khu phía Bắc sân bay)	Tổ chức triển khai xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Cục thuế tỉnh và UBND thành phố Điện Biên Phủ	05/6/2021	UBND thành phố chưa hoàn thiện đo đạc quy chủ gửi, do đó Sở không có cơ sở thực hiện xác định giá đất
				Giao đất cho chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án	Sở Tài nguyên và Môi trường	UBND thành phố Điện Biên Phủ và cơ quan, đơn vị có liên quan	30/6/2021	Tiếp tục thực hiện sau khi UBND thành phố Điện Biên Phủ thực hiện xong giải phóng mặt bằng

III. KẾ HOẠCH TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG CÁC ĐIỂM TÁI ĐỊNH TĐC SỐ I, SỐ III và SỐ III MỞ RỘNG.

STT	Nội dung	Đơn vị chủ trì thực hiện	Đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện xong trước ngày	Tiến độ thực hiện
1	Giao đất cho UBND thành phố Điện Biên Phủ	Sở Tài nguyên và Môi trường	UBND thành phố Điện Biên Phủ	15/6/2021	Đã hoàn thành điểm tái định cư số III và số III mở rộng (Điểm tái định cư số I, UBND thành phố Điện Biên Phủ đã nộp hồ sơ ngày 21/7/2021, Sở TNMT đã trả lại hồ sơ ngày 23/7/2021, lý do số liệu chưa thống nhất giữa bản đồ, quyết định thu hồi đất...ngày 06/8/2021, UBND thành phố Điện Biên Phủ gửi Tờ trình đề nghị giao đất, Sở Tài nguyên và Môi trường đang thẩm định)
2	Tổ chức xác định giá đất cụ thể để giao đất tái định cư	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Cục thuế tỉnh và UBND thành phố Điện Biên Phủ	30/5/2021	Đã hoàn thành

Ghi chú: Ngày 14 tháng 6 năm 2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 779/STNMT-QLĐĐ, gửi Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ, theo đó đề nghị khẩn trương hoàn thiện hồ sơ trình giao đất xây dựng các điểm tái định cư (số I, số III và số III mở rộng, C13) thuộc dự án đầu tư xây dựng mở rộng cảng hàng không Điện Biên.