

Số: 672 /STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 30 tháng 6 năm 2020

V/v trả lời đơn đề nghị của bà Hoàng Thị Sinh trú tại tổ 16, phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ.

Kính gửi: Bà Hoàng Thị Sinh, trú tại tổ 16 (nay là Tổ 7), phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ.

Ngày 15 tháng 6 năm 2020, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được đơn đề nghị ngày 20 tháng 4 năm 2020 của bà Hoàng Thị Sinh, trú tại tổ 16 (nay là Tổ 7), phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ.

Sau khi kiểm tra, rà soát hồ sơ theo nội dung đơn kiến nghị của bà Hoàng Thị Sinh; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến trả lời như sau:

**I- Nội dung đơn kiến nghị:** “Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét gia hạn cho gia đình tôi được thuê đất cho đến khi Nhà nước thu hồi để mở rộng Cảng hàng không Điện Biên”.

**II- Nội dung trả lời:**

1. Theo đơn ngày 20 tháng 4 năm 2020, bà Hoàng Thị Sinh trình bày đang là người sử dụng đất của Công ty xuất nhập khẩu tổng hợp Lai Châu nay là Công ty cổ phần xuất nhập khẩu tổng hợp tỉnh Lai Châu được UBND tỉnh cho thuê đất tại địa bàn phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ tại Quyết định số 655/QĐ-UB-CN ngày 03/11/1995 để xây dựng trụ sở và nhà khách, thời hạn sử dụng đất: 20 năm.

2. Đến nay, đã hết thời hạn thuê đất; thửa đất không đủ điều kiện gia hạn quyền sử dụng đất theo quy định tại Điểm đ, Khoản 1, Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ do không còn phù hợp với quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt tại Quyết định số 2501/QĐ-BGTVT ngày 28/8/2017; UBND tỉnh Điện Biên đã thu hồi đất của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu tổng hợp tỉnh Lai Châu tại địa bàn phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ và giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy hoạch tại Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 03/6/2020.

3. Mặt khác, Dự án: Giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư theo quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 (để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên) đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 153/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2020. Theo đó, thời gian và tiến độ thực hiện Dự án 2020-2021.

Do vậy, nội dung đề nghị xem xét gia hạn được thuê đất cho đến khi Nhà nước thu hồi để mở rộng Cảng hàng không Điện Biên của bà Hoàng Thị Sinh

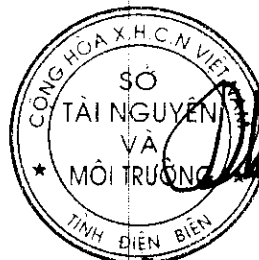
đối với khu đất trên là không được chấp thuận.

Trên đây là ý kiến trả lời của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với đơn kiến nghị của bà Hoàng Thị Sinh, trú tại tổ 7, phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ. Yêu cầu bà Hoàng Thị Sinh phối hợp với Công ty cổ phần xuất nhập khẩu tổng hợp tỉnh Lai Châu nghiêm túc chấp hành Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND tỉnh.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo sở;
- Thanh tra sở;
- Chi cục QLDD;
- Trung tâm PTQĐ;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đăng Nam**