

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~634~~ /STNMT-QLĐĐ

V/v xác định diện tích đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang mục đích phi nông nghiệp.

Điện Biên, ngày 22 tháng 6 năm 2020

Kính gửi:

- Sở Tài Chính;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Bảng kê khai diện tích đất trồng lúa chuyển mục đích sử dụng sang đất phi nông nghiệp ngày 09 tháng 6 năm 2020 của UBND thành phố Điện Biên Phủ để thực hiện dự án giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư, theo quy hoạch chi tiết cảng hàng không Điện Biên giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 (để thực hiện dự án nâng cấp, cải tạo cảng hàng không Điện Biên).

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính Phủ về quản lý sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính Phủ Sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính Phủ về quản lý sử dụng đất trồng lúa;

Sau khi kiểm tra, rà soát số liệu Bảng kê khai diện tích đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sử dụng sang đất phi nông nghiệp của UBND thành phố Điện Biên Phủ để thực hiện dự án Giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư theo quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 (để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên) trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Xác nhận diện tích đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sử dụng sang đất phi nông nghiệp do UBND thành phố Điện Biên Phủ kê khai cụ thể như sau:

- Diện tích: 1.142.558,1m<sup>2</sup> (một triệu một trăm bốn hai nghìn năm trăm năm tám phẩy một mét vuông) đất chuyên trồng lúa nước.

- Địa điểm thu hồi đất: tại địa bàn phường Thanh Trường, phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ.

- Vị trí/ địa điểm đất được xác định theo Bảng kê khai diện tích đất trồng lúa chuyển mục đích sử dụng sang đất phi nông nghiệp của UBND thành phố Điện Biên Phủ.

*(Có bảng diện tích đất trồng lúa nước kèm theo)*

2. UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

- Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai đối với điều

kiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quy định tại Điều 5 của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính Phủ về quản lý sử dụng đất trồng lúa;

- Áp dụng biện pháp phòng, chống ô nhiễm, thoái hóa môi trường đất, nước, không làm ảnh hưởng tới sản xuất lúa của khu vực liền kề. Trường hợp gây ảnh hưởng xấu phải có biện pháp khắc phục kịp thời và phải bồi thường thiệt hại;

- Nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định hiện hành.

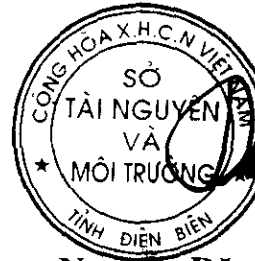
Trên đây là ý kiến xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường về diện tích đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang mục đích phi nông nghiệp Dự án giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư, theo quy hoạch chi tiết cảng hàng không Điện Biên giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 (để thực hiện dự án nâng cấp, cải tạo cảng hàng không Điện Biên)/.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đăng Nam**