

Số: 51 /BC- STNMT

Điện Biên, ngày 30 tháng 3 năm 2020

## BÁO CÁO

**Kết quả giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri  
theo Nghị quyết số 147/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của HĐND tỉnh**

Thực hiện Văn bản số 3837/UBND-TH ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 147/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của HĐND tỉnh. Trên cơ sở nhiệm vụ được UBND tỉnh phân công giải quyết; Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo kết quả giải quyết, trả lời các kiến nghị của cử tri như sau:

### **A- Các kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ 10 HĐND tỉnh khóa XIV.**

#### **I- Kiến nghị thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.**

**1. Đối với kiến nghị:** Đề nghị UBND tỉnh hủy bỏ Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 12/11/2003 của UBND tỉnh về việc xây dựng các nhánh đường nội thị phường Tân Thanh và Him Lam trên địa bàn tổ 14, 15 phường Him Lam. Đề nghị điều chỉnh hủy bỏ một phần phạm vi thu hồi đất tại Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 29/3/1996 của UBND tỉnh trên địa bàn tổ dân phố 2, phường Him Lam và tại Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi đất tại địa bàn phường Noong Bua (đoạn trường Cao đẳng y tế Điện Biên đến đường Võ Nguyên Giáp kéo dài) để nhân dân thực hiện quyền của người sử dụng đất.

#### **Nội dung tham mưu trả lời:**

(1) Đề nghị UBND tỉnh hủy bỏ Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 12/11/2003 của UBND tỉnh về việc xây dựng các nhánh đường nội thị phường Tân Thanh và Him Lam trên địa bàn tổ 14, 15 phường Him Lam.

Nội dung này UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện. Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tích cực đôn đốc (Văn bản số 14/QLĐĐ-NV ngày 10/10/2019, Văn bản số 1187/STNMT-QLĐĐ ngày 26/11/2019) và yêu cầu Chủ đầu tư (Ban quản lý dự án các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Điện Biên), UBND thành phố Điện Biên Phủ rà soát, xác định rõ vị trí, ranh giới diện tích đất đã giải phóng mặt bằng đưa vào xây dựng công trình và diện tích chưa giải phóng mặt bằng trên Trích lục bản đồ địa chính, trích đo bản đồ địa chính để trình UBND tỉnh điều chỉnh diện tích đất bị thu hồi tại Quyết định số 1941/QĐ-UB ngày 12/11/2003.

Tuy nhiên việc rà soát hồ sơ, đối chiếu với thực địa gặp vướng mắc, mất nhiều thời gian do việc tham chiếu giữa các loại bản đồ có các hệ tọa độ khác nhau qua các thời kỳ để rà soát diện tích vị trí sử dụng đất khó thực hiện; khu vực bị thu hồi để thực hiện dự án có nhiều biến động lớn về diện tích loại đất... Ban quản lý dự án các công trình dân dụng và công nghiệp (Chủ đầu tư) chưa tích cực trong

việc phối hợp thực hiện.

Trong thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục đôn đốc và phối hợp với Chủ đầu tư, UBND thành phố Điện Biên Phủ rà soát, xác định rõ vị trí, ranh giới diện tích đất để kịp thời trình UBND tỉnh điều chỉnh diện tích đất bị thu hồi tại Quyết định số 1941/QĐ-UB ngày 12/11/2003 theo quy định hiện hành. Dự kiến hoàn thành trong Quý II năm 2020.

(2) *Đề nghị điều chỉnh hủy bỏ một phần phạm vi thu hồi đất tại Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 29/3/1996 của UBND tỉnh trên địa bàn Tổ dân phố 2, phường Him Lam.*

Dự án san ủi mặt bằng bố trí công sở và quân cư quy hoạch tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh thu hồi và giao đất cho UBND thị xã Điện Biên Phủ (nay là thành phố Điện Biên Phủ) tại Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29 tháng 3 năm 1996, với diện tích 19.475m<sup>2</sup>.

Triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3067/UBND-TH ngày 21/10/2019 triển khai Thông báo số 877-TB/TU ngày 08/10/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Sở Tài nguyên và Môi trường đã trình UBND tỉnh xem xét hủy bỏ hiệu lực thi hành Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29/3/1996 tại Tờ trình số 307/TTr-STNMT ngày 29/10/2019; **UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 06/12/2019 về việc bãi bỏ Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29/3/1996 của UBND tỉnh.**

(3) *Đề nghị UBND tỉnh hủy bỏ Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại địa bàn phường Noong Bua (đoạn trường Cao đẳng y tế Điện Biên đến đường Võ Nguyên Giáp kéo dài) để nhân dân thực hiện quyền của người sử dụng đất.*

Nội dung này UBND tỉnh đã có ý kiến không hủy bỏ quyết định thu hồi đất đối với phần diện tích đất không thu hồi từ Trường Cao đẳng y Điện Biên đến tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp trong Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh Lai Châu cũ (**Văn bản số 2195/UBND-TH ngày 24/7/2019 của UBND tỉnh**). Lý do:

- Trong tổng số diện tích đất thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng đường nội thị vành đai II - Noong Bua tại Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh Lai Châu cũ, thì một phần diện tích đất đã triển khai thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng xong đoạn đường (Đoạn từ Trường Cao đẳng y Điện Biên đến Trung tâm thăm vấn); một phần diện tích đất (đoạn từ Trường Cao đẳng y Điện Biên đến tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp trên địa bàn bản Noong Bua, bản Phiêng Bua, phường Noong Bua và phường Him Lam) thực tế hiện nay tiếp tục thu hồi để thực hiện Dự án tuyến đường nối từ tuyến đường Võ Nguyên Giáp đến khu TĐC Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai II (nối tiếp khu TĐC Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu TĐC Pú Từ thị trấn huyện Điện Biên) và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trụ đường 60m);

- Việc thu hồi và giao đất tại Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh Lai Châu cũ để thực hiện Dự án xây dựng đường nội thị vành đai II - Noong Bua là căn cứ vào Quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 470/QĐ-UB ngày 11/4/2002 của UBND tỉnh Lai Châu cũ (nay là tỉnh Điện Biên); sau đó, Dự án xây dựng đường nội thị vành đai II - Noong Bua tiếp tục được lập, điều chỉnh đưa vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn từ năm 2005 đến năm 2015 tại Quyết định 1414/QĐ-UBND ngày 16/12/2005; sau đó, tiếp tục được lập và điều chỉnh đưa vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tại Quyết định 208/QĐ-UBND ngày 01/4/2014 để thực hiện Dự án tuyến đường nối từ tuyến đường Võ Nguyên Giáp đến khu TĐC Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai II (nối tiếp khu TĐC Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu TĐC Pú Từu thị trấn huyện Điện Biên) và thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m;

- Theo quy hoạch tổng thể tại Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 15/8/2011 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên đến năm 2030 tầm nhìn 2050 và tại Quyết định số 1492/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 của UBND tỉnh Điện Biên Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu đa chức năng dọc trục 60m, thành phố Điện Biên Phủ, thì toàn bộ khu vực trên địa bàn phường Noong Bua sẽ phải tiếp tục thực hiện thu hồi đất để thực hiện các dự án theo quy hoạch.

**2. Đối với nội dung kiến nghị:** *Đề nghị UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo, đôn đốc các ngành chuyên môn tỉnh sớm thực hiện quy trình khắc phục, cải tạo môi trường và đóng cửa mỏ vàng xã Phì Nhừ theo quy định, tạo điều kiện cho bà con sớm ổn định sản xuất.*

#### **Nội dung tham mưu trả lời:**

Đề án đóng cửa mỏ khoáng sản tại điểm mỏ vàng bản Háng Trọ, xã Phì Nhừ, huyện Điện Biên Đông đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 17/02/2020. UBND tỉnh đã giao trách nhiệm cho UBND huyện Điện Biên Đông là chủ đầu tư thực hiện đề án đóng cửa mỏ khoáng sản tại điểm mỏ vàng bản Háng Trọ, xã Phì Nhừ, huyện Điện Biên Đông; thời gian thực hiện Đề án là 12 tháng kể từ ngày bố trí kinh phí thực hiện đề án.

**3. Đối với nội dung kiến nghị:** *Đề nghị UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo các ngành chức năng sớm đánh giá hiện trạng, nguyên nhân, dự báo nguy cơ sụt lún, sạt lở địa chất tại khu vực bản Mường Tinh A, xã Xa Dung để có kế hoạch di chuyển 14 hộ trong khu vực có nguy cơ sạt lở.*

#### **Nội dung tham mưu trả lời:**

Đối với nội dung này, UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND huyện Điện Biên Đông tổ chức thực hiện. Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Văn bản số 916/STNMT-TNN ngày 18/9/2019 hướng dẫn cách thức để thực hiện việc xác định hiện trạng, nguyên nhân, nhằm dự báo nguy cơ sụt lún, trượt lở ở khu vực bản Mường tinh A, xã Xa

Dung để có cơ sở đưa ra biện pháp khắc phục, giảm thiểu thiệt hại phù hợp và đề nghị UBND huyện Điện Biên Đông chủ động báo cáo tình hình, đề xuất, phối hợp với các Sở ban ngành, các cơ quan có liên quan tổ chức kiểm tra thực tế tình hình sụt lún, sạt lở địa chất tại khu vực bản Mường tỉnh A, xã Xa Dung, huyện Điện Biên Đông.

Đến ngày 02/3/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục ban hành văn bản số 161/STNMT-TNN về việc giải quyết kiến nghị của cử tri đối với nội dung sụt lún, sạt lở địa chất tại khu vực bản Mường Tỉnh A, xã Xa Dung. Trong văn bản đề nghị UBND huyện Điện Biên Đông quan tâm, chủ động trong việc giải quyết nội dung nêu trên theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên tại Báo cáo số 332/BC-UBND ngày 14/11/2019 về tổng hợp kết quả giải quyết kiến nghị của cử tri đến sau kỳ họp thứ 10, Hội đồng nhân dân tỉnh khoá XIV. Tuy nhiên, cho đến nay Sở Tài nguyên và Môi trường vẫn chưa nhận được phúc đáp của UBND huyện Điện Biên Đông.

## **II- Kiến nghị thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường**

*Đối với kiến nghị: Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án đầu tư cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại tổ dân phố 19, phường Him Lam. Hiện nay, dự án trên thực hiện quá chậm làm ảnh hưởng nhiều đến đời sống của nhân dân trong khu vực.*

### **Nội dung trả lời:**

Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 18/7/2018; Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án tại Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 11/01/2019; hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình tại Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 05/9/2019.

Thực hiện các quyết định trên, Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng kế hoạch chi tiết nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án. Đến thời điểm hiện tại đã thực hiện đạt khoảng 30% khối lượng công trình. Việc triển khai thực hiện dự án chậm là do: Vương mắc về kinh phí bố trí thực hiện dự án; quá trình thẩm định phê duyệt dự án kéo dài do phải xin ý kiến các sở ngành theo quy định. Trong thời gian tới Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục đôn đốc để đẩy nhanh tiến độ dự án. Dự kiến đầu tư hoàn thành xong trong năm 2021.

## **B- Kiến nghị cử tri theo Nghị quyết 112-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND tỉnh**

### **I- Kiến nghị thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.**

*Đối với kiến nghị: Đề nghị UBND tỉnh kiểm tra lại khu đất bãi đỗ xe tỉnh cho doanh nghiệp nào thuê đất để xây dựng nhà chiều cao tỉnh không đảm bảo theo quy định tỉnh không sân bay.*

### **Nội dung tham mưu trả lời:**

Nội dung này, UBND tỉnh đã chỉ đạo các Sở, ngành liên quan thực hiện kiểm tra tình hình tháo dỡ các công trình xây dựng vi phạm tỉnh không. Theo đó,

sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thành phố Điện Biên Phủ và các đơn vị liên quan kiểm tra và báo cáo UBND tỉnh tại Báo cáo số 03/BC-STNMT ngày 06/01/2020. Đến nay, Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên và Bến xe khách tỉnh Điện Biên chấp hành tháo dỡ các công trình xây dựng vi phạm chiều cao tính không; còn một số đơn vị liên kết với Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên (gồm: Công ty cổ phần du lịch Xuân Long, Công ty CP đầu tư xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên, Công ty TNHH xây dựng Lạc Việt, Công ty TNHH thương mại Thái Thành tỉnh Điện Biên) không chấp hành tháo dỡ các công trình xây dựng vi phạm chiều cao tính không với tổng diện tích khoảng 3335 m<sup>2</sup>.

Tiếp theo đó, UBND tỉnh đã có Văn bản chỉ đạo số 196/UBND-TH ngày 21/01/2020 về việc xử lý dứt điểm các sai phạm và quản lý khai thác quỹ đất Bãi đỗ xe tỉnh, thành phố Điện Biên Phủ. Theo đó, giao UBND thành phố Điện Biên Phủ chủ trì thực hiện cưỡng chế tháo dỡ các công trình vi phạm và thu hồi đất; Thời gian hoàn thành xong trong Quý II/2020.

*(Có Dự thảo Báo cáo của UBND tỉnh và các văn bản kiểm chứng kèm theo).*

Trên đây là tổng hợp báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường Điện Biên về kết quả giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri theo Nghị quyết số 147/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của HĐND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng, đơn vị, thuộc sở;
- Lưu VT.

Báo cáo

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đăng Nam**

Số: /BC- UBND

Điện Biên, ngày tháng 3 năm 2020

## **DỰ THẢO**

### **BÁO CÁO**

**Kết quả giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri  
theo Nghị quyết số 147/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của HĐND tỉnh**

Thực triển khai thực hiện Nghị quyết số 147/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của HĐND tỉnh về kết quả giám sát việc giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri đến kỳ họp thứ 10, HĐND tỉnh khóa XIV. UBND tỉnh tổng hợp báo cáo kết quả giải quyết, trả lời các kiến nghị của cử tri thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh như sau:

#### **I- Các kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ 10 HĐND tỉnh khóa XIV.**

**1. Đối với kiến nghị:** Đề nghị UBND tỉnh hủy bỏ Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 12/11/2003 của UBND tỉnh về việc xây dựng các nhánh đường nội thị phường Tân Thanh và Him Lam trên địa bàn tổ 14, 15 phường Him Lam. Đề nghị điều chỉnh hủy bỏ một phần phạm vi thu hồi đất tại Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 29/3/1996 của UBND tỉnh trên địa bàn tổ dân phố 2, phường Him Lam và tại Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi đất tại địa bàn phường Noong Bua (đoạn trường Cao đẳng y tế Điện Biên đến đường Võ Nguyên Giáp kéo dài) để nhân dân thực hiện quyền của người sử dụng đất.

#### **Nội dung tham mưu trả lời:**

(1) Đề nghị UBND tỉnh hủy bỏ Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 12/11/2003 của UBND tỉnh về việc xây dựng các nhánh đường nội thị phường Tân Thanh và Him Lam trên địa bàn tổ 14, 15 phường Him Lam.

Nội dung này UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện. Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tích cực đôn đốc (Văn bản số 14/QLĐĐ-NV ngày 10/10/2019, Văn bản số 1187/STNMT-QLĐĐ ngày 26/11/2019) và yêu cầu Chủ đầu tư (Ban quản lý dự án các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Điện Biên), UBND thành phố Điện Biên Phủ rà soát, xác định rõ vị trí, ranh giới diện tích đất đã giải phóng mặt bằng đưa vào xây dựng công trình và diện tích chưa giải phóng mặt bằng trên Trích lục bản đồ địa chính, trích đo bản đồ địa chính để trình UBND tỉnh điều chỉnh diện tích đất bị thu hồi tại Quyết định số 1941/QĐ-UB ngày 12/11/2003.

Tuy nhiên việc rà soát hồ sơ, đối chiếu với thực địa gặp vướng mắc, mất nhiều thời gian do việc tham chiếu giữa các loại bản đồ có các hệ tọa độ khác nhau qua các thời kỳ để rà soát diện tích vị trí sử dụng đất khó thực hiện; khu vực bị thu hồi để thực hiện dự án có nhiều biến động lớn về diện tích loại đất... Ban quản lý dự án các công trình dân dụng và công nghiệp (Chủ đầu tư) chưa tích cực trong việc phối hợp thực hiện.

Trong thời gian tới, UBND tỉnh sẽ tiếp tục chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chủ đầu tư, UBND thành phố Điện Biên Phủ rà soát, xác định rõ vị trí, ranh giới diện tích đất để kịp thời trình UBND tỉnh điều chỉnh diện tích đất bị thu hồi tại Quyết định số 1941/QĐ-UB ngày 12/11/2003 theo quy định hiện hành. Dự kiến hoàn thành trong Quý II năm 2020.

(2) Đề nghị điều chỉnh hủy bỏ một phần phạm vi thu hồi đất tại Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 29/3/1996 của UBND tỉnh trên địa bàn Tổ dân phố 2, phường Him Lam.

Dự án san ủi mặt bằng bố trí công sở và quần cư quy hoạch tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh thu hồi và giao đất cho UBND thị xã Điện Biên Phủ (nay là thành phố Điện Biên Phủ) tại Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29 tháng 3 năm 1996, với diện tích 19.475m<sup>2</sup>.

Triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3067/UBND-TH ngày 21/10/2019 triển khai Thông báo số 877-TB/TU ngày 08/10/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Sở Tài nguyên và Môi trường đã trình UBND tỉnh xem xét hủy bỏ hiệu lực thi hành Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29/3/1996 tại Tờ trình số 307/TTr-STNMT ngày 29/10/2019; **UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 06/12/2019 về việc bãi bỏ Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29/3/1996 của UBND tỉnh.**

(3) Đề nghị UBND tỉnh hủy bỏ Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại địa bàn phường Noong Bua (đoạn trường Cao đẳng y tế Điện Biên đến đường Võ Nguyên Giáp kéo dài) để nhân dân thực hiện quyền của người sử dụng đất.

Nội dung này UBND tỉnh đã có ý kiến không hủy bỏ quyết định thu hồi đất đối với phần diện tích đất không thu hồi từ Trường Cao đẳng y Điện Biên đến tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp trong Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh Lai Châu cũ (**Văn bản số 2195/UBND-TH ngày 24/7/2019 của UBND tỉnh**). Lý do:

- Trong tổng số diện tích đất thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng đường nội thị vành đai II - Noong Bua tại Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh Lai Châu cũ, thì một phần diện tích đất đã triển khai thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng xong đoạn đường (Đoạn từ Trường Cao đẳng y Điện Biên đến Trung tâm thẩm vấn); một phần diện tích đất (đoạn từ Trường Cao đẳng y Điện Biên đến tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp trên địa bàn bản Noong Bua, bản Phiêng Bua, phường Noong Bua và phường Him Lam) thực tế hiện nay tiếp tục thu hồi để thực hiện Dự án tuyến đường nối từ tuyến đường Võ Nguyên Giáp đến khu TĐC Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai II (nối tiếp khu TĐC Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu TĐC Pú Từ thị trấn huyện Điện Biên) và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m);

- Việc thu hồi và giao đất tại Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh Lai Châu cũ để thực hiện Dự án xây dựng đường nội thị vành đai II - Noong Bua là căn cứ vào Quy hoạch được phê duyệt tại Quyết

định số 470/QĐ-UB ngày 11/4/2002 của UBND tỉnh Lai Châu cũ (nay là tỉnh Điện Biên); sau đó, Dự án xây dựng đường nội thị vành đai II - Noong Bua tiếp tục được lập, điều chỉnh đưa vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn từ năm 2005 đến năm 2015 tại Quyết định 1414/QĐ-UBND ngày 16/12/2005; sau đó, tiếp tục được lập và điều chỉnh đưa vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tại Quyết định 208/QĐ-UBND ngày 01/4/2014 để thực hiện Dự án tuyến đường nối từ tuyến đường Võ Nguyên Giáp đến khu TĐC Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai II (nối tiếp khu TĐC Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu TĐC Pú Từu thị trấn huyện Điện Biên) và thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m;

- Theo quy hoạch tổng thể tại Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 15/8/2011 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên đến năm 2030 tầm nhìn 2050 và tại Quyết định số 1492/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 của UBND tỉnh Điện Biên Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu đa chức năng dọc trục 60m, thành phố Điện Biên Phủ, thì toàn bộ khu vực trên địa bàn phường Noong Bua sẽ phải tiếp tục thực hiện thu hồi đất để thực hiện các dự án theo quy hoạch.

**2. Đối với nội dung kiến nghị:** *Đề nghị UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo, đôn đốc các ngành chuyên môn tinh sớm thực hiện quy trình khắc phục, cải tạo môi trường và đóng cửa mỏ vàng xã Phì Nhừ theo quy định, tạo điều kiện cho bà con sớm ổn định sản xuất.*

**Nội dung tham mưu trả lời:**

Đề án đóng cửa mỏ khoáng sản tại điểm mỏ vàng bản Háng Trợ, xã Phì Nhừ, huyện Điện Biên Đông đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 17/02/2020. UBND tỉnh đã giao trách nhiệm cho UBND huyện Điện Biên Đông là chủ đầu tư thực hiện đề án đóng cửa mỏ khoáng sản tại điểm mỏ vàng bản Háng Trợ, xã Phì Nhừ, huyện Điện Biên Đông; thời gian thực hiện Đề án là 12 tháng kể từ ngày bố trí kinh phí thực hiện Đề án.

**3. Đối với nội dung kiến nghị:** *Đề nghị UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo các ngành chức năng sớm đánh giá hiện trạng, nguyên nhân, dự báo nguy cơ sụt lún, sạt lở địa chất tại khu vực bản Mường Tinh A, xã Xa Dung để có kế hoạch di chuyển 14 hộ trong khu vực có nguy cơ sạt lở.*

**Nội dung tham mưu trả lời:**

Đối với nội dung này, UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND huyện Điện Biên Đông tổ chức thực hiện. Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Văn bản số 916/STNMT-TNN ngày 18/9/2019 hướng dẫn cách thức để thực hiện việc xác định hiện trạng, nguyên nhân, nhằm dự báo nguy cơ sụt lún, trượt lở ở khu vực bản Mường tinh A, xã Xa Dung để có cơ sở đưa ra biện pháp khắc phục, giảm thiểu thiệt hại phù hợp và đề nghị UBND huyện Điện Biên Đông chủ động báo cáo tình hình, đề xuất, phối hợp với các Sở ban ngành, các cơ quan có liên quan tổ chức kiểm tra thực tế tình hình sụt lún, sạt lở địa chất tại khu vực bản Mường tinh A, xã Xa Dung, huyện



Điện Biên Đông.

Đến ngày 02/3/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục ban hành văn bản số 161/STNMT-TNN về việc giải quyết kiến nghị của cử tri đối với nội dung sụt lún, sạt lở địa chất tại khu vực bản Mường Tinh A, xã Xa Dung. Trong văn bản đề nghị UBND huyện Điện Biên Đông quan tâm, chủ động trong việc giải quyết nội dung nêu trên theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên tại Báo cáo số 332/BC-UBND ngày 14/11/2019 về tổng hợp kết quả giải quyết kiến nghị của cử tri đến sau kỳ họp thứ 10, Hội đồng nhân dân tỉnh khoá XIV. Tuy nhiên, cho đến nay Sở Tài nguyên và Môi trường vẫn chưa nhận được phúc đáp của UBND huyện Điện Biên Đông.

## **II- Kiến nghị cử tri theo Nghị quyết 112-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND tỉnh.**

**Đối với kiến nghị:** Đề nghị UBND tỉnh kiểm tra lại khu đất bãi đỗ xe tỉnh cho doanh nghiệp nào thuê đất để xây dựng nhà chiều cao tỉnh không đảm bảo theo quy định tỉnh không sân bay.

### **Nội dung tham mưu trả lời:**

Nội dung này, UBND tỉnh đã chỉ đạo các Sở, ngành liên quan thực hiện kiểm tra tình hình tháo dỡ các công trình xây dựng vi phạm tỉnh không. Theo đó, sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thành phố Điện Biên Phủ và các đơn vị liên quan kiểm tra và báo cáo UBND tỉnh tại Báo cáo số 03/BC-STNMT ngày 06/01/2020. Đến nay, Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên và Bến xe khách tỉnh Điện Biên chấp hành tháo dỡ các công trình xây dựng vi phạm chiều cao tỉnh không; còn một số đơn vị liên kết với Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên (gồm: Công ty cổ phần du lịch Xuân Long, Công ty CP đầu tư xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên, Công ty TNHH xây dựng Lạc Việt, Công ty TNHH thương mại Thái Thành tỉnh Điện Biên) không chấp hành tháo dỡ các công trình xây dựng vi phạm chiều cao tỉnh không với tổng diện tích khoảng 3335 m<sup>2</sup>.

Tiếp theo đó, UBND tỉnh đã có Văn bản chỉ đạo số 196/UBND-TH ngày 21/01/2020 về việc xử lý dứt điểm các sai phạm và quản lý khai thác quỹ đất Bãi đỗ xe tỉnh, thành phố Điện Biên Phủ. Theo đó, giao UBND thành phố Điện Biên Phủ chủ trì thực hiện cưỡng chế tháo dỡ các công trình vi phạm và thu hồi đất; Thời gian hoàn thành xong trong Quý II/2020.

Trên đây là tổng hợp báo cáo của UBND tỉnh Điện Biên về Kết quả giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri theo Nghị quyết số 147/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của HĐND tỉnh./.

### **Nơi nhận:**

- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TT HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu VT, TH,KT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên  
Địa Chỉ: TP.Điện Biên - Tỉnh Điện Biên

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2195** /UBND-TH  
V/v cung cấp tài liệu và ý kiến, quan  
điểm đối với vụ việc khiếu kiện

Điện Biên, ngày **24** tháng 7 năm 2019

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sau khi nghiên cứu nội dung Văn bản số 09/2019/TLST-HC ngày 15/5/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh thông báo về việc thụ lý vụ án và rà soát các hồ sơ tài liệu có liên quan, UBND tỉnh cung cấp các tài liệu và ý kiến quan điểm đối với vụ việc khiếu kiện của công dân, cụ thể như sau:

**I. HỒ SƠ, TÀI LIỆU, CHỨNG CỨ LIÊN QUAN ĐẾN VỤ KHIẾU KIỆN**

1. Quyết định số 470/QĐ-UB ngày 11/4/2002 của UBND tỉnh Lai Châu cũ về phê duyệt Quy hoạch chi tiết chia lô các khu chức năng liền kề thuộc vành đai II -Noong Bua;

2. Quyết định số 55/QĐ-UB ngày 16/01/2003 của UBND tỉnh tỉnh Lai Châu cũ về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu kỹ thuật xây dựng đường nội thị vành đai II Noong Bua - thị xã Điện Biên Phủ (giai đoạn 1);

3. Quyết định số 891/QĐ-UB ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh tỉnh Lai Châu cũ về thu hồi đất tại địa bàn xã Noong Bua và phường Him Lam - thị xã Điện Biên Phủ. Giao Ban QLDA Sở Giao thông vận tải thực hiện dự án: Xây dựng Đường nội thị vành đai II - Noong Bua;

4. Quyết định số 91/QĐ-UB ngày 30/01/2004 của UBND tỉnh Phê duyệt phương án dự toán đền bù thiệt hại GPMB khu đất xây dựng tuyến đường vành đai II - Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ (giai đoạn 1);

5. Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 16/12/2005 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2015 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu của thành phố Điện Biên Phủ;

6. Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 11/10/2007 của UBND tỉnh Điện Biên về chuyển giao Chủ đầu tư Dự án đường Vành đai II - Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

7. Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 15/8/2011 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên đến năm 2030 tầm nhìn 2050;

8. Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 07/5/2012 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch phân khu đa chức năng dọc trục đường 60m thuộc khu đô thị mới phía Đông thành phố Điện Biên Phủ;

9. Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 01/4/2014 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020; Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thành phố Điện Biên Phủ;

10. Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 13/8/2014 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đa chức năng dọc trục đường 60m thuộc khu đô thị mới phía Đông thành phố Điện Biên Phủ;

11. Nghị quyết số 347/NQ-HĐND ngày 28/11/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên chấp thuận và thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất;

12. Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 27/5/2015 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 thành phố Điện Biên Phủ;

13. Văn bản số 1828/TTg-KTN ngày 14/10/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc xử lý đề nghị của Bộ Tài chính về Dự án di dân, tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

14. Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 04/12/2015 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt đầu tư bổ sung đoạn tuyến đường nối từ tuyến đường Võ Nguyên Giáp đến khu TĐC Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai II (nối tiếp khu TĐC Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu TĐC Pú Từ thị trấn huyện Điện Biên);

15. Thông báo số 43-TB/TU ngày 17/12/2015 của Tỉnh ủy Điện Biên về Thông báo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về nội dung cuộc họp ngày 12/12/2015;

16. Văn bản số 40/HĐND ngày 16/3/2016 của thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên nhất trí phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khung;

17. Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 thành phố Điện Biên Phủ;

18. Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 04/8/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên về việc chấp thuận và thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất;

19. Quyết định số 1492/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 của UBND tỉnh Điện Biên về việc Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu đa chức năng dọc trục 60m, thành phố Điện Biên Phủ;

20. Văn bản số 357/QĐ-HĐND ngày 30/12/2016 của thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên nhất trí Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khung;

21. Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 13/02/2017 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m;

22. Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 16/6/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Điện Biên Phủ;

23. Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 22/8/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thành phố Điện Biên Phủ;

24. Sơ đồ (tổng thể) vị trí ranh giới khu đất thu hồi thuộc Dự án: Đường vành đai II - Noong Bua, đường 60m và hạ tầng kỹ thuật khung tại địa bàn phường Him Lam, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

25. Biểu tổng hợp diện tích, chủ sử dụng đất thuộc Dự án: Đường vành đai II - Noong Bua, đường 60m và hạ tầng kỹ thuật khung tại địa bàn phường Him Lam, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

26. Biểu tổng hợp số hộ, diện tích, chủ sử dụng đất thuộc Dự án: Đường vành đai II - Noong Bua, đường 60m và hạ tầng kỹ thuật khung tại địa bàn phường Him Lam, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

27. Biểu tổng diện tích, chủ sử dụng đất thuộc Dự án đường vành đai II - Noong Bua nhưng không thuộc Dự án đường 60m và hạ tầng kỹ thuật khung tại địa bàn phường Him Lam, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

## **II. Ý KIẾN, QUAN ĐIỂM ĐỐI VỚI VỤ VIỆC KHIẾU KIỆN**

### **1. Nội dung đơn khởi kiện, yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Điện Biên**

- Tuyên bố hành vi: Không tổ chức lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và không hủy bỏ một phần Quyết định thu hồi đất đối với phần diện tích không thu hồi từ Trường Cao đẳng y Điện Biên đến tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp trong Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh Lai Châu (nay là tỉnh Điện Biên) là hành vi vi phạm pháp luật đất đai, gây thiệt hại đến quyền của người sử dụng đất.

- Buộc UBND tỉnh Điện Biên: Tổ chức lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và hủy bỏ một phần quyết định thu hồi đất đối với phần diện tích đất không thu hồi từ Trường Cao đẳng y Điện Biên đến tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp trong Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh Lai Châu cũ.

### **2. Ý kiến, quan điểm đối với nội dung khởi kiện**

#### **2.1. Ý kiến, quan điểm đối với nội dung khiếu kiện không tổ chức lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

Việc tổ chức lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và việc lập, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm thành phố Điện Biên Phủ đã được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền quy định của pháp luật đất đai, cụ thể như sau:

##### **a) Về việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

Trong thời gian từ năm 2003 đến nay, UBND tỉnh Điện Biên đã chỉ đạo tổ chức thực hiện việc lập, điều chỉnh và phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được lập trên cơ sở căn cứ vào các quy định của pháp luật đất đai, đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp trên, quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, chiến lược, quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực; đảm bảo phù hợp với điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội của tỉnh, hiện trạng sử dụng đất, tiềm năng đất đai và kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất của kỳ trước, nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực. Trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã xác định diện tích cụ thể các loại đất cần chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ kế hoạch sử dụng đất theo từng năm; xác định quy mô, địa điểm công trình, dự án cấp quốc gia và cấp tỉnh sử dụng đất vào các mục

dịch quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, cụ thể:

- UBND tỉnh Điện Biên đã phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2015 (giai đoạn 2005 - 2015) và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu của thành phố Điện Biên Phủ tại Quyết định 1414/QĐ-UBND ngày 16/12/2005; trong phạm vi khu vực quy hoạch có nội dung lập, điều chỉnh quy hoạch Dự án xây dựng đường nội thị vành đai II - Noong Bua. Đã tổ chức công bố, công khai về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thành phố Điện Biên Phủ bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

- UBND tỉnh đã phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020; Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thành phố Điện Biên Phủ tại Quyết định 208/QĐ-UBND ngày 01/4/2014; trong phạm vi khu vực quy hoạch có nội dung quy hoạch Dự án tuyến đường nối từ tuyến đường Võ Nguyên Giáp đến khu TĐC Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai II (nối tiếp khu TĐC Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu TĐC Pú Từu thị trấn huyện Điện Biên). Đã tổ chức công bố, công khai về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thành phố Điện Biên Phủ bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

#### **b) Về kế hoạch sử dụng đất hàng năm**

Giai đoạn từ năm 2003 đến trước ngày 01/7/2014: Thực hiện Luật Đất đai năm 2003, thời kỳ này theo quy định của Pháp luật Đất đai thì không quy định phải lập, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm. Thực hiện quy định của Luật Đất đai năm 2003, UBND tỉnh Điện Biên đã thực hiện phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2015 (giai đoạn 2005 - 2015) và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu của thành phố Điện Biên Phủ tại Quyết định 1414/QĐ-UBND ngày 16/12/2005; trong phạm vi khu vực quy hoạch có nội dung lập, điều chỉnh quy hoạch Dự án xây dựng đường nội thị vành đai II - Noong Bua. Đã tổ chức công bố, công khai về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thành phố Điện Biên Phủ bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

Từ ngày 01/7/2014 (ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành), UBND tỉnh Điện Biên đã thực hiện phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm thành phố Điện Biên Phủ theo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật, cụ thể:

- Căn cứ vào các quy định của pháp luật đất đai; Nghị quyết số 347/NQ-HĐND ngày 28/11/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận và thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2014 và năm 2015, UBND tỉnh đã phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 thành phố Điện Biên Phủ tại Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 27/5/2015 (trong đó có Dự án tuyến đường nối từ tuyến đường Võ Nguyên Giáp đến khu TĐC Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai II (nối tiếp khu TĐC Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu TĐC Pú Từu thị trấn huyện Điện Biên).

- Căn cứ vào các quy định của pháp luật đất đai; Nghị quyết số 395/NQ-HĐND ngày 11/12/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận danh mục các dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng

hộ vào các mục đích khác năm 2016, UBND tỉnh đã phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 thành phố Điện Biên Phủ tại Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 18/5/2016; (trong đó có Dự án tuyến đường nối từ tuyến đường Võ Nguyên Giáp đến khu TĐC Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai II (nối tiếp khu TĐC Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu TĐC Pú Từ thị trấn huyện Điện Biên) và có Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m).

- Căn cứ vào các quy định của pháp luật đất đai; Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 04/8/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2016; Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 10/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2017 (trong đó tiếp tục thực hiện Dự án tuyến đường nối từ tuyến đường Võ Nguyên Giáp đến khu TĐC Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai II (nối tiếp khu TĐC Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu TĐC Pú Từ thị trấn huyện Điện Biên) và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m), UBND tỉnh đã thực hiện phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Điện Biên Phủ tại Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 16/6/2017;

- Căn cứ vào các quy định của pháp luật đất đai; Nghị quyết số 81/NQ-HĐND ngày 09/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận danh mục các dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2018, hủy bỏ danh mục các dự án cần thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh đã thực hiện phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thành phố Điện Biên Phủ tại Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 22/8/2018 (trong đó tiếp tục thực hiện Dự án tuyến đường nối từ tuyến đường Võ Nguyên Giáp đến khu TĐC Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai II (nối tiếp khu TĐC Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu TĐC Pú Từ thị trấn huyện Điện Biên) và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m).

### c) Về quy hoạch xây dựng

UBND tỉnh Điện Biên đã thực hiện phê duyệt quy hoạch xây dựng theo đúng thẩm quyền quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị, cụ thể:

- Quyết định số 470/QĐ-UB ngày 11/4/2002 của UBND tỉnh Lai Châu cũ (nay là tỉnh Điện Biên) đã phê duyệt Quy hoạch chi tiết chia lô các khu chức năng liền kề thuộc vành đai II (Noong Bua);

- Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 05/8/2011 của UBND tỉnh Điện Biên đã phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên đến năm 2030 tầm nhìn 2050. Trong phạm vi khu vực quy hoạch có nội dung quy hoạch Dự án tuyến đường nối từ tuyến đường Võ Nguyên Giáp đến khu TĐC Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai II (nối

tiếp khu TĐC Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu TĐC Pú Từ thị trấn huyện Điện Biên).

- Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 07/5/2012 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch phân khu đa chức năng dọc trục đường 60m thuộc khu đô thị mới phía Đông thành phố Điện Biên Phủ;

- Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 13/8/2014 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đa chức năng dọc trục đường 60m thuộc khu đô thị mới phía Đông thành phố Điện Biên Phủ;

- Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 03/9/2015 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đa chức năng dọc trục đường 60m, thành phố Điện Biên Phủ.

- Quyết định số 1492/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đa chức năng dọc trục đường 60m, thành phố Điện Biên Phủ (Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m).

#### **d) Về chủ trương đầu tư**

\* Đối với Dự án tuyến đường nối từ tuyến đường Võ Nguyên Giáp đến khu TĐC Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai II (nối tiếp khu TĐC Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu TĐC Pú Từ thị trấn huyện Điện Biên):

Đây là Dự án thành phần đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận bổ sung vào Dự án di dân tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn tỉnh Điện Biên tại văn bản số 1828/TTg-KTN ngày 14/10/2015 của Thủ tướng Chính phủ.

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, ngày 21/10/2015 UBND tỉnh Điện Biên đã ban hành văn bản số 3685/UBND-TĐC để tổ chức triển khai thực hiện dự án.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND thành phố Điện Biên Phủ đã lập Tờ trình số 951<sup>a</sup>/TTr-UBND ngày 30/10/2015 và Sở Xây dựng lập Tờ trình số 1388/TTr-SXD ngày 25/11/2015 trình UBND tỉnh phê duyệt đầu tư bổ sung đoạn tuyến đường nối từ tuyến đường Võ Nguyên Giáp đến khu TĐC Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai II (nối tiếp khu TĐC Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu TĐC Pú Từ thị trấn huyện Điện Biên). Trên cơ sở đó, ngày 04/12/2015 UBND tỉnh Điện Biên đã phê duyệt đầu tư bổ sung đoạn tuyến đường nối từ tuyến đường Võ Nguyên Giáp đến khu TĐC Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai II (nối tiếp khu TĐC Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu TĐC Pú Từ thị trấn huyện Điện Biên) tại Quyết định số 1333/QĐ-UBND.

\* Đối với Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m:

- Chủ trương đầu tư dự án đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất tại Thông báo số 43-TB/TU ngày 17/12/2015 về việc thông báo nội dung cuộc họp ngày 12/12/2015.

- Ngày 16/3/2016, Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên đã phê duyệt chủ trương đầu tư tại Văn bản số 40/HĐND-KTNS;

- Ngày 18/6/2016, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Điện Biên có Thông báo số 148-TB/TU về việc triển khai thực hiện Dự án đường 60m và Dự án hạ tầng kỹ thuật khung, về chủ trương thống nhất: “Dự án đường 60m và Dự án hạ tầng kỹ thuật khung là 2 Dự án trọng điểm của thành phố Điện Biên Phủ đã được định hướng trong Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XIII. Dự án nằm trong Quy hoạch phát triển thành phố Điện Biên Phủ và có ý nghĩa quyết định đối với việc đáp ứng tiêu chí về hạ tầng để thành phố Điện Biên Phủ đạt tiêu chí đô thị loại II vào năm 2020. Việc triển khai thực hiện Dự án là nhiệm vụ trọng tâm của Tỉnh và Thành phố Điện Biên Phủ đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho chủ trương, cần quyết liệt tổ chức triển khai thực hiện thành công”.

Tiếp đó ngày 18/10/2016, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Điện Biên đã ban hành Thông báo số 72-TB/VPTU về chủ trương điều chỉnh địa điểm bố trí tái định cư Dự án đường 60m và Dự án hạ tầng kỹ thuật khung; thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh ban hành Văn bản số 3336/UBND-TH ngày 26/10/2016 về việc triển khai Thông báo số 72-TB/VPTU ngày 18/10/2016 của Ban thường vụ Tỉnh ủy Điện Biên.

- Ngày 30/12/2016, Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên đã phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m tại Văn bản số 357/HĐND-KTNS. Trên cơ sở đó, UBND tỉnh đã quyết định phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m tại Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 13/02/2017.

*Như vậy, việc quyết định phê duyệt và thực hiện Dự án tuyến đường nối từ tuyến đường Võ Nguyên Giáp đến khu TĐC Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai II (nối tiếp khu TĐC Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu TĐC Pú Tiar thị trấn huyện Điện Biên) là thực hiện theo đúng ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 1828/TTg-KTN và Dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m là thực hiện theo đúng chủ trương của Tỉnh và đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên thông qua và phê duyệt chủ trương đầu tư. UBND tỉnh Điện Biên đã tổ chức thực hiện việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và thực hiện phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm thành phố Điện Biên Phủ theo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền theo quy định của pháp luật đất đai. Do vậy, UBND tỉnh Điện Biên không vi phạm pháp luật đất đai về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 97 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.*

**2.2. Ý kiến, quan điểm đối với nội dung khởi kiện không hủy bỏ một phần Quyết định thu hồi đất đối với phần diện tích không thu hồi từ Trường Cao đẳng y Điện Biên đến tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp trong Quyết**



**định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh Lai Châu (cũ) là hành vi vi phạm pháp luật đất đai, gây thiệt hại đến quyền của người sử dụng đất**

**a) Tóm tắt quá trình ban hành và thực hiện Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh Lai Châu cũ:**

- Ngày 11/4/2002, UBND tỉnh Lai Châu cũ ban hành Quyết định số 470/QĐ-UB về phê duyệt Quy hoạch chi tiết chia lô các khu chức năng liền kề thuộc vành đai II (Noong Bua);

- Ngày 16/01/2003, UBND tỉnh Lai Châu cũ ban hành Quyết định số 55/QĐ-UB về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu kỹ thuật xây dựng đường nội thị vành đai II Noong Bua - thị xã Điện Biên Phủ (Giai đoạn 1);

- Ngày 24/6/2003, Sở Địa chính Lai Châu cũ (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường) đã tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi đất tại địa bàn xã Noong Bua và phường Him Lam - thị xã Điện Biên Phủ, giao Ban QLDA Sở Giao thông vận tải Lai Châu cũ thực hiện dự án Xây dựng Đường nội thị vành đai II - Noong Bua;

- Ngày 24/6/2003, UBND tỉnh Lai Châu cũ đã ban hành Quyết định số 891/QĐ-UBND về việc thu hồi đất tại địa bàn xã Noong Bua và phường Him Lam - thị xã Điện Biên Phủ, giao Ban QLDA Sở Giao thông vận tải Lai Châu cũ thực hiện dự án Xây dựng Đường nội thị vành đai II - Noong Bua; tiếp đó, UBND lâm thời tỉnh Điện Biên đã phê duyệt phương án dự toán đền bù thiệt hại GPMB khu đất xây dựng tuyến đường vành đai II phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ (Giai đoạn 1) tại Quyết định số 91/QĐ-UB ngày 30/01/2004, trong đó có thu hồi đất của 04 hộ gia đình (bà Nguyễn Thị Đào, bà Phạm Thị Lê, bà Phạm Thị Xá, bà Đỗ Thị Tốt) hiện nay đang có đơn khởi kiện gửi Tòa án nhân dân tỉnh.

- Ngày 01/8/2007, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tham mưu cho UBND tỉnh Điện Biên giao lại chủ đầu tư thực hiện Dự án đường Vành đai II - Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ. Ngày 11/10/2007, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1192/QĐ-UBND về việc chuyển giao Chủ đầu tư Dự án đường Vành đai II - Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, nội dung chuyển giao: Chuyển giao Chủ đầu tư Dự án đường vành đai II - Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ từ Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Sở Giao thông vận tải sang UBND thành phố Điện Biên Phủ.

- Tiếp đó, vào năm 2008, UBND thành phố Điện Biên Phủ đã ban hành các quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ để thực hiện Dự án đường vành đai II - Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, trong đó có thu hồi đất của hộ gia đình ông Nguyễn Tiến Thịnh hiện nay đang có đơn khởi kiện gửi Tòa án nhân dân tỉnh.

- Quá trình triển khai thực hiện Dự án đường vành đai II - Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ:

+ Đoạn từ Trường Cao đẳng y Điện Biên đến Trung tâm thẩm vấn trên địa bàn phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ đã triển khai thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng xong đoạn đường này từ nguồn vốn tái định cư thủy điện Sơn La. Khi triển khai thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng đã căn cứ Quyết định số 891/QĐ-UB ngày 24/6/2003 của

UBND tỉnh Lai Châu cũ để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đầu tư xây dựng xong đoạn đường.

+ Đoạn từ Trường Cao đẳng y Điện Biên đến tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp trên địa bàn bản Noong Bua, bản Phiêng Bua, phường Noong Bua và phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, hiện nay, đang thực hiện Dự án tuyến đường nối từ tuyến đường Võ Nguyên Giáp đến khu TĐC Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai II (nối tiếp khu TĐC Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu TĐC Pú Từ thị trấn huyện Điện Biên) và thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m; trong đó có 05 hộ gia đình (ông Nguyễn Tiến Thịnh, bà Nguyễn Thị Đào, bà Phạm Thị Lê, bà Phạm Thị Xá, bà Đỗ Thị Tốt) hiện nay đang có đơn khởi kiện gửi Tòa án nhân dân tỉnh, thì số diện tích đất thu hồi của 05 hộ gia đình này tại Quyết định số 891/QĐ-UB ngày 24/6/2003 hiện nay đã bị thu hồi hết diện tích đất để thực hiện dự án.

+ Đối với phần diện tích đất thuộc Dự án đường vành đai II (đã bị thu hồi tại Quyết định số 891/QĐ-UBND) nhưng nằm ngoài Dự án đường 60m và hạ tầng kỹ thuật khung với tổng diện tích là  $9.557m^2$  (bao gồm Trường Cao đẳng Y Tế Điện Biên diện tích  $1.011,8m^2$ , UBND phường Noong Bua diện tích  $1.954,1m^2$  và 15 hộ gia đình diện tích là  $6.591,1m^2$ ), cụ thể:

Tại địa bàn phường Noong Bua có 10 hộ gia đình, cá nhân có diện tích bị thu hồi đất tại Quyết định số 891/QĐ-UBND nhưng nằm ngoài Dự án đường 60m và Dự án hạ tầng kỹ thuật khung với tổng diện tích là  $4.984,4m^2$ , hiện nay số diện tích đất này Nhà nước đang thực hiện dự án "Chương trình đô thị miền núi phía Bắc" vốn vay Ngân hàng Thế giới WB, thuộc hạng mục Hồ điều hòa (sau Bệnh viện đa khoa tỉnh) đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt danh mục Dự án tại Quyết định số 189/QĐ-TTg ngày 25/01/2014, trên cơ sở đó UBND tỉnh Điện Biên đã phê duyệt Dự án tại Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 giai đoạn 2 (2017-2020), UBND thành phố Điện Biên Phủ được giao là Chủ đầu tư đã thực hiện xong việc lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Tại địa bàn phường Him Lam có 05 hộ gia đình, cá nhân có diện tích bị thu hồi đất tại Quyết định số 891/QĐ-UBND nhưng nằm ngoài Dự án đường 60m và Dự án hạ tầng kỹ thuật khung với tổng diện tích là  $1.606,7m^2$ ; hiện nay số diện tích đất này thuộc Quy hoạch chi tiết phân khu đa chức năng dọc trục đường 60m thuộc Khu đô thị mới phía đông thành phố Điện Biên Phủ đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 16/8/2014; quy hoạch chi tiết phân khu đa chức năng dọc trục đường 60m thuộc Khu đô thị mới phía đông thành phố Điện Biên Phủ đã được thể hiện vị trí trên nền bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, 2019 thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh phê duyệt tại các Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 22/8/2018 và Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 04/7/2019.

Như vậy, Để đảm bảo cho việc thực hiện các Dự án, công trình theo đúng quy hoạch được phê duyệt, đề xuất Tòa án nhân dân tỉnh không xem xét hủy bỏ một phần Quyết định thu hồi đất đối với phần diện tích đất không thu hồi từ

Trường Cao đẳng y Điện Biên đến tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp trong Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh Lai Châu cũ.

**b) Quan điểm đối với nội dung không hủy bỏ một phần quyết định thu hồi đất đối với phần diện tích đất không thu hồi từ Trường Cao đẳng y Điện Biên đến tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp trong Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh Lai Châu cũ**

UBND tỉnh đề xuất Tòa án nhân dân tỉnh không xem xét hủy bỏ một phần Quyết định thu hồi đất đối với phần diện tích đất không thu hồi từ Trường Cao đẳng y Điện Biên đến tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp trong Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh Lai Châu cũ; với các lý do:

- Trong tổng số diện tích đất thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng đường nội thị vành đai II - Noong Bua tại Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh Lai Châu cũ, thì một phần diện tích đất đã triển khai thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng xong đoạn đường (Đoạn từ Trường Cao đẳng y Điện Biên đến Trung tâm thăm vấn); một phần diện tích đất (đoạn từ Trường Cao đẳng y Điện Biên đến tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp trên địa bàn bản Noong Bua, bản Phiêng Bua, phường Noong Bua và phường Him Lam) thực tế hiện nay tiếp tục thu hồi để thực hiện Dự án tuyến đường nối từ tuyến đường Võ Nguyên Giáp đến khu TĐC Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai II (nối tiếp khu TĐC Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu TĐC Pú Từu thị trấn huyện Điện Biên) và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m);

- Việc thu hồi và giao đất tại Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh Lai Châu cũ để thực hiện Dự án xây dựng đường nội thị vành đai II - Noong Bua là căn cứ vào Quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 470/QĐ-UB ngày 11/4/2002 của UBND tỉnh Lai Châu cũ (nay là tỉnh Điện Biên); sau đó, Dự án xây dựng đường nội thị vành đai II - Noong Bua tiếp tục được lập, điều chỉnh đưa vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn từ năm 2005 đến năm 2015 tại Quyết định 1414/QĐ-UBND ngày 16/12/2005; sau đó, tiếp tục được lập và điều chỉnh đưa vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tại Quyết định 208/QĐ-UBND ngày 01/4/2014 để thực hiện Dự án tuyến đường nối từ tuyến đường Võ Nguyên Giáp đến khu TĐC Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai II (nối tiếp khu TĐC Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu TĐC Pú Từu thị trấn huyện Điện Biên) và thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m;

- Việc triển khai thực hiện Dự án xây dựng đường nội thị vành đai II - Noong Bua, sau đó tiếp tục được điều chỉnh và đưa vào quy hoạch để thực hiện Dự án tuyến đường nối từ tuyến đường Võ Nguyên Giáp đến khu TĐC Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai II (nối tiếp khu TĐC Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu TĐC Pú Từu thị trấn huyện Điện Biên) và thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m, các Dự án này là triển khai

thực hiện liên tục từ năm 2003 đến nay, đây không phải là Dự án treo, Dự án vẫn được triển khai thực hiện theo đúng Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, Quy hoạch xây dựng đô thị đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật (quy hoạch xây dựng, quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất như đã phân tích phần trên);

- Việc thực hiện Dự án tuyến đường nối từ tuyến đường Võ Nguyên Giáp đến khu TĐC Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai II (nối tiếp khu TĐC Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu TĐC Pú Từ thị trấn huyện Điện Biên) và thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m là thực hiện theo đúng chủ trương của Tỉnh và đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên thông qua và phê duyệt chủ trương đầu tư;

- Theo Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 15/8/2011 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên đến năm 2030 tầm nhìn 2050 và Quyết định số 1492/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu đa chức năng dọc trục 60m, thành phố Điện Biên Phủ, thì toàn bộ khu vực trên địa bàn phường Noong Bua sẽ phải tiếp tục thực hiện thu hồi đất để thực hiện các dự án theo quy hoạch;

- Đối với trường hợp 05 hộ gia đình (ông Nguyễn Tiến Thịnh, bà Nguyễn Thị Đào, bà Phạm Thị Lê, bà Phạm Thị Xá, bà Đỗ Thị Tốt) đang có đơn khởi kiện gửi Tòa án nhân dân tỉnh, số diện tích đất của 05 hộ gia đình, cá nhân này bị thu hồi tại Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003 để thực hiện Dự án xây dựng đường nội thị vành đai II - Noong Bua, hiện nay số diện tích đất đó đã bị thu hồi hết theo Quy hoạch chung thành phố Điện Biên Phủ và theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để thực hiện Dự án tuyến đường nối từ tuyến đường Võ Nguyên Giáp đến khu TĐC Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai II (nối tiếp khu TĐC Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu TĐC Pú Từ thị trấn huyện Điện Biên) và thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m.

Do vậy, việc UBND tỉnh không ra quyết định hủy bỏ một phần Quyết định thu hồi đất đối với phần diện tích đất không thu hồi từ Trường Cao đẳng y Điện Biên đến tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp trong Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh Lai Châu cũ là phù hợp, bảo đảm không ảnh hưởng gì đến quyền và lợi ích hợp pháp của 05 hộ gia đình, cá nhân này.

- Về quyền lợi bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của một số hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng đường nội thị vành đai II - Noong Bua (thu hồi đất tổng thể, chưa giải phóng mặt bằng theo quy định của Luật đất đai cũ), sau đó quyết định thu hồi đất đến từng hộ gia đình, cá nhân để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (GPMB) để thực hiện Dự án tuyến đường nối từ tuyến đường Võ Nguyên Giáp đến khu TĐC Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai II (nối tiếp khu TĐC Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu TĐC Pú Từ thị trấn huyện Điện Biên) và thực hiện Dự

án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m, về quyền lợi của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi giữa các Dự án cơ bản được bảo đảm, không có sự chênh lệch; do trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện nhận thấy có những tồn tại, vướng mắc phát sinh, do chính sách pháp luật về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thay đổi (giữa Luật Đất đai năm 2003 với Luật Đất đai năm 2013); các Sở, ban ngành và UBND các cấp đã kịp thời họp bàn, thống nhất liên ngành tham mưu cho UBND tỉnh quyết định ban hành về một số chính sách đặc thù và hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các Dự án. UBND tỉnh Điện Biên đã báo cáo xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy và HĐND tỉnh để thực hiện xử lý một số tồn tại vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hướng có lợi cho người có đất bị thu hồi và quy định bổ sung một số chính sách đặc thù và các hỗ trợ khác nhằm đảm bảo quyền lợi cho người bị thu hồi đất, nội dung thể hiện cụ thể tại các văn bản như: Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 12/01/2016; Quyết định số 662/QĐ-UBND ngày 16/5/2016; Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 21/3/2017; Văn bản số 2620/UBND-TH ngày 15/9/2017; cụ thể một số chính sách đặc thù và hỗ trợ khác được áp dụng như:

+ Về giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá đất: Trường hợp hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi nhiều đất ở (từ 200m<sup>2</sup> đất ở trở lên) thuộc Dự án đường 60m đã được bố trí 01 suất đất tái định cư nếu chấp hành đầy đủ, không vi phạm các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án, thì căn cứ quỹ đất ở tái định cư hiện có được xem xét giao 01 lô đất ở theo quy hoạch có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp bị thu hồi hết đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ; chấp hành đầy đủ, không vi phạm các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án, được xem xét hỗ trợ bằng việc giao thêm 01 lô đất ở theo quy hoạch có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá để sử dụng đất vào mục đích thương mại, dịch vụ ổn định đời sống.

+ Về xử lý trường hợp đặc biệt xây dựng nhà ở do nhu cầu cấp thiết (nhà ở nằm trong quy hoạch nhưng bị dột nát, xuống cấp không thể ở được, nếu ở sẽ không an toàn đến tính mạng, buộc phải xây dựng nhà đáp ứng nhu cầu ở, khi con cái lập gia đình phải xây dựng nhà ở riêng) đối tượng là hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất có nhà ở, tài sản vật kiến trúc được xây dựng từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 mà tại thời điểm xây dựng có văn bản ngăn chặn của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thì không được bồi thường (theo pháp luật đất đai) nhưng được xem xét hỗ trợ về nhà ở, tài sản vật kiến trúc bị thu hồi.

+ Về hỗ trợ tiền làm nhà ở tái định cư: Hỗ trợ tiền làm nhà ở đối với các hộ tái định cư, mức hỗ trợ là 2.461.000 đồng/m<sup>2</sup> xây dựng.

+ Về giao đất tái định cư: Đã quy định xử lý một số trường hợp cụ thể như: Hộ gia đình có nhà ở độc lập, được xây dựng riêng trong diện tích đất ở của bố mẹ hoặc con cái nhưng chưa làm thủ tục chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất ở theo quy định của pháp luật đất đai mà có sổ hộ khẩu thường trú riêng (đã tách hộ) tại thửa đất ở bị thu hồi hoặc đủ điều kiện để tách thành từng hộ

riêng theo quy định của pháp luật về cư trú nhưng tại thời điểm thu hồi đất chưa tách hộ (vẫn chung sổ hộ khẩu với bố mẹ hoặc con cái) và việc xây dựng nhà ở riêng không phát sinh tranh chấp hoặc hộ gia đình bị thu hồi đất ở, có nhà ở riêng trên đất ở bị thu hồi, có hộ khẩu chung với sổ hộ khẩu của bố mẹ và đã có vợ hoặc chồng đủ điều kiện để tách thành từng hộ riêng tại thời điểm thu hồi đất theo quy định của pháp luật về cư trú nhưng chưa tách hộ và việc tách hộ ở riêng không phát sinh tranh chấp. Các hộ gia đình, cá nhân này vẫn được xem xét giao đất tái định cư và được hưởng các chế độ, chính sách hỗ trợ tái định cư như hộ tái định cư theo quy định của pháp luật đất đai.

+ Về xử lý một số tồn tại vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư một số dự án trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ: xử lý giải quyết một số trường hợp cụ thể như việc giao thêm một suất đất tái định cư theo quy hoạch và được xử lý chênh lệch giá trị nơi đi và nơi đến theo quy định tại Khoản 4 Điều 10 Quyết định số 02/2007/QĐ-TTg ngày 09/01/2007 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án thủy điện Sơn La; hoặc xử lý một số trường hợp cụ thể về nhà ở, tài sản khác như: trường hợp một số hộ gia đình bị thu hồi đất từ năm 2008 để thực hiện Dự án đường vành đai II - Noong Bua (đã được đo đạc, kiểm đếm năm 2008 theo số liệu đo đạc kiểm đếm đã được tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB thành phố Điện Biên Phủ và phường Him Lam xác nhận nhưng chưa chi trả tiền bồi thường cho hộ gia đình, cá nhân) nay bị thu hồi đất để thực hiện Dự án đường 60m hoặc Dự án hạ tầng kỹ thuật khung, thì phân tài sản vật kiến trúc (hiện tại bị mất hiện trạng) thì vẫn được xem xét bồi thường phân tài sản vật kiến trúc đó.

Trên đây là văn bản của UBND tỉnh Điện Biên về việc cung cấp các tài liệu và ý kiến quan điểm đối với vụ việc khiếu kiện của công dân./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (B/c);
- TT HĐND tỉnh;
- L/đ UBND tỉnh;
- Ban Cán sự Đảng Tòa án nhân dân tỉnh Điện Biên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Lưu VT, KTN, TCD, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thành Đô



Kỷ bởi Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên  
TP. Điện Biên - Tỉnh Điện Biên

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 196 /UBND-TH

Điện Biên, ngày 21 tháng 01 năm 2020

V/v xử lý dứt điểm các sai phạm và quản lý khai thác quỹ đất Bãi đỗ xe tỉnh, thành phố Điện Biên Phủ

Kính gửi:

- Các Sở, ngành, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thanh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ.

Sau khi xem xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 03/BC-STNMT ngày 06/01/2020 về kết quả kiểm tra tình hình tháo dỡ các công trình xây dựng vi phạm tại Dự án đầu tư xây dựng Bãi đỗ xe tỉnh, thành phố Điện Biên Phủ; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Ngày 05/7/2019, UBND tỉnh đã thu hồi đất của Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên tại địa bàn phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên và giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy hoạch (tại Quyết định số 661/QĐ-UBND); do đó, UBND tỉnh yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường với trách nhiệm là Người được giao quản lý đất tăng cường công tác phối hợp với các ngành, đơn vị có liên quan để thực hiện việc tháo dỡ các công trình vi phạm và quản lý, khai thác sử dụng quỹ đất được giao theo đúng ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh và quy định hiện hành của Pháp luật về đất đai.

2. Để đảm bảo cho Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên và các cổ đông của Công ty được tận dụng tài sản đã đầu tư trên đất và để đảm bảo việc khai thác hiệu quả quỹ đất trong thời gian lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 khu vực phía Bắc thành phố Điện Biên Phủ gắn với quy hoạch Cảng hàng không Điện Biên và triển khai Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Cảng hàng không Điện Biên, UBND tỉnh có chủ trương xử lý các sai phạm trong khu vực cụ thể như sau:

2.1. Đối với khu đất của Ban Quản lý Bến xe khách tỉnh đang sử dụng trong phạm vi Bãi đỗ xe tỉnh, thành phố Điện Biên Phủ: Cho phép Ban Quản lý Bến xe khách tỉnh tiếp tục thuê để thực hiện bãi đỗ xe tỉnh đảm bảo an ninh trật tự công cộng, trật tự vận tải trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ, sau khi xây dựng xong Bến xe khách Thanh Trường, Ban Quản lý Bến xe khách tỉnh có trách nhiệm bàn giao toàn bộ mặt bằng khu đất theo quy định. Thời hạn dự kiến cho thuê từ ngày 01/7/2019 đến 31/12/2020. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn Ban Quản lý Bến xe khách tỉnh hoàn thiện hồ sơ thủ tục thuê đất (nếu có nhu cầu) theo quy định hiện hành.

2.2. Đối với khu đất của Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên đang sử dụng: Yêu cầu Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên thực hiện việc tháo dỡ các công trình vi phạm và bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài

nguyên và Môi trường trước ngày 29/02/2020. Sau thời gian trên Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên không thực hiện, giao UBND thành phố Điện Biên Phủ chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các ngành, đơn vị có liên quan thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

2.3. Đối với khu đất của Công ty cổ phần du lịch Xuân Long đang sử dụng trong phạm vi Bãi đỗ xe tĩnh, thành phố Điện Biên Phủ (đơn vị đã có các cam kết tháo dỡ công trình vi phạm và bàn giao mặt bằng):

- UBND tỉnh cho phép Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên, Công ty cổ phần du lịch Xuân Long được giãn tiến độ tháo dỡ các công trình vi phạm tĩnh không đến trước ngày 29/02/2020.

- Sau khi Công ty cổ phần du lịch Xuân Long thực hiện hoàn thành việc tháo dỡ các công trình vi phạm tĩnh không, UBND tỉnh cho phép Công ty được thuê diện tích còn lại để phục vụ đỗ xe, điều hành tuyến xe buýt và công trình phục vụ bãi đỗ xe, thời gian thuê đất tối đa đến hết 31/12/2022 (thực hiện việc ký kết Hợp đồng thuê đất hàng năm); yêu cầu Công ty giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất; không được xây mới, sửa chữa hoàn thiện các công trình xây dựng. Sau thời gian trên Công ty cổ phần du lịch Xuân Long phải tự tháo dỡ và di chuyển các công trình trên đất và bàn giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất theo quy định.

- Trường hợp Công ty không thực hiện việc tháo dỡ các công trình theo cam kết, giao UBND thành phố Điện Biên Phủ chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các ngành, đơn vị có liên quan thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

2.4. Đối với khu đất của các đơn vị liên kết đầu tư với Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên (gồm: Công ty CP đầu tư xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên, Công ty TNHH xây dựng Lạc Việt, Công ty TNHH thương mại Thái Thành) đang sử dụng trái phép trong phạm vi Bãi đỗ xe tĩnh, thành phố Điện Biên Phủ nhưng không cam kết thực hiện tháo dỡ công trình và bàn giao mặt bằng:

Giao UBND thành phố Điện Biên Phủ chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các ngành, đơn vị có liên quan thực hiện cưỡng chế tháo dỡ các công trình vi phạm và thu hồi đất theo quy định tại Điều 66 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ. Thời gian hoàn thành xong trong Quý II/2020.

Nhận được văn bản này, các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ và các đơn vị liên quan chủ động triển khai thực hiện đảm bảo nội dung, yêu cầu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tỉnh ủy (B/c);
- HĐND tỉnh;
- TT HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- TT Thành ủy, HĐND thành phố Điện Biên Phủ;
- Lưu VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thành Đô





Số: 03 /BC-STNMT

Điện Biên, ngày 6 tháng 01 năm 2020

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả kiểm tra tình hình tháo dỡ các công trình xây dựng vi phạm tại Dự án đầu tư xây dựng bãi đỗ xe tĩnh, thành phố Điện Biên Phủ**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Lê Thành Đô - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 11/12/2019 và Văn bản số 1948/UBND-TH ngày 03/7/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc xử lý các sai phạm tại Dự án đầu tư xây dựng bãi đỗ xe tĩnh, thành phố Điện Biên Phủ.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Thanh Trường tổ chức kiểm tra tình hình tháo dỡ các công trình xây dựng vi phạm tại Dự án đầu tư xây dựng bãi đỗ xe tĩnh, thành phố Điện Biên Phủ của Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên. Kết quả cụ thể như sau:

#### **I- CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG TRÊN ĐẤT VI PHẠM**

##### **1. Công ty cổ phần Vận tải Ô tô Điện Biên**

Các công trình tại Lô đất ký hiệu F1:

- Nhà Hội trường và ga ra ô tô (nhà khung thép lợp tôn) 01 tầng, diện tích xây dựng 275m<sup>2</sup>, có Giấy phép xây dựng tạm số 34/GPXD ngày 06/7/2012 (diện tích cấp phép 225m<sup>2</sup>) của Sở Xây dựng, diện tích xây dựng thực tế vượt 50 m<sup>2</sup> so với Giấy phép xây dựng tạm được cấp, chiều cao công trình 4,65m.

- Nhà Gara xe phía sau nhà Hội trường (khung thép, lợp tôn) 01 tầng, diện tích xây dựng 168m<sup>2</sup> xây dựng trên diện tích đất sân và bãi đỗ xe theo quy hoạch được duyệt, không có giấy phép xây dựng.

- Nhà thi sát hạch lái xe mô tô 1 tầng (nhà cấp 4), diện tích xây dựng 43m<sup>2</sup> xây dựng trên phần diện tích sân và bãi đỗ xe theo quy hoạch được duyệt, không có giấy phép xây dựng.

- Nhà Gara để xe 01 tầng (nhà cấp 4), diện tích xây dựng 45m<sup>2</sup> xây dựng trên phần diện tích sân và bãi đỗ xe theo quy hoạch được duyệt, không có giấy phép xây dựng.

- Cầu rửa xe, diện tích xây dựng 37 m<sup>2</sup> xây dựng trên phần diện tích sân theo quy hoạch được duyệt.

- Sân bê tông sát hạch lái xe mô tô, diện tích xây dựng là 1.537m<sup>2</sup>, trong đó có 1.283 m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo quy hoạch được duyệt.

- Cổng vào đã xây dựng rộng 10m đã xây dựng tịnh tiến xuống phía Nam khoảng 10m theo quy hoạch được duyệt

## **2. Công ty CP đầu tư xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên (đơn vị liên kết kinh doanh với Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên)**

Các công trình tại Lô đất ký hiệu F3:

- Nhà gara ô tô (nhà xây cấp 4) 01 tầng, diện tích xây dựng 553m<sup>2</sup>, xây dựng trên diện tích sân và bãi đỗ xe theo quy hoạch được duyệt, có Giấy phép xây dựng tạm số 752/GPXD ngày 25/11/2010 (diện tích cấp phép 575m<sup>2</sup>) của Sở Xây dựng. Chiều cao công trình 4,5m vi phạm chiều cao tính không do chiều cao tính không cho phép điểm gần nhất là 4,0m, điểm xa nhất là 7,0m.

- Nhà tập thể (nhà cấp 4) 01 tầng, diện tích xây dựng 95 m<sup>2</sup>: Trong đó 47 m<sup>2</sup> xây dựng trên diện tích sân và bãi đỗ xe theo quy hoạch được duyệt; 48m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh, không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công trình 4,0m vi phạm chiều cao tính không do chiều cao tính không cho phép điểm gần nhất là 2,0m, điểm xa nhất là 4,0m.

- Nhà vệ sinh (nhà cấp 4) 01 tầng, diện tích xây dựng 40m<sup>2</sup>, xây dựng trên diện tích sân và bãi đỗ xe theo quy hoạch được duyệt, không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công trình 2,9m vi phạm chiều cao tính không do chiều cao tính không cho phép điểm gần nhất là 2,3m, điểm xa nhất là 3,1m.

- Nhà Gara xe 01 tầng (khung thép, mái lợp tôn), diện tích xây dựng 28m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh, không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công trình 3,3m vi phạm chiều cao tính không do chiều cao tính không cho phép điểm gần nhất là 1,6m, điểm xa nhất là 2,3m.

- Nhà Gara xe 01 tầng (khung thép, mái lợp tôn), diện tích xây dựng 148m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh, không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công trình 2,3m vi phạm chiều cao tính không do chiều cao tính không cho phép là 0,0m.

## **3. Công ty TNHH xây dựng Lạc Việt (đơn vị liên kết kinh doanh với Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên):**

Các công trình tại lô đất ký hiệu F7:

- Nhà tạm mái tôn 01 tầng (khung thép), diện tích xây dựng 97m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh. Vi phạm chiều cao tính không do chiều cao tính không cho phép điểm gần nhất là 0,0m; điểm xa nhất là 1,7m.

- Nhà tạm mái tôn 01 tầng (khung thép), diện tích xây dựng 130m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh, không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công trình 3,6m vi phạm chiều cao tính không do chiều cao tính không cho phép điểm gần nhất là 2,7m, điểm xa nhất là 4,2m.

- Cầu rửa xe, diện tích xây dựng 69m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh, không có giấy phép xây dựng.

- Nhà tạm mái tôn 01 tầng (khung thép), diện tích xây dựng 89m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh, không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công trình 2,7m vi phạm chiều cao tĩnh không do chiều cao tĩnh không cho phép điểm gần nhất là 2,5m, điểm xa nhất là 3,2m.

- Lán tạm mái tôn 01 tầng (khung thép), diện tích xây dựng 29,4m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh, không có giấy phép xây dựng. Vi phạm chiều cao tĩnh không do chiều cao tĩnh không cho phép điểm gần nhất là 0,3m, điểm xa nhất là 0,8m.

- Nhà vệ sinh (nhà cấp 4), diện tích xây dựng 21m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh, không có giấy phép xây dựng. Chiều cao xây dựng công trình 3,0m vi phạm chiều cao tĩnh không do chiều cao tĩnh không cho phép là 0,0m.

- Lán tạm (nhà cấp 4), diện tích xây dựng 15m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh, không có giấy phép xây dựng. Chiều cao xây dựng công trình 2,4m vi phạm chiều cao tĩnh không do chiều cao tĩnh không cho phép là 0,0m.

#### **4. Công ty cổ phần du lịch Xuân Long (đơn vị liên kết kinh doanh với Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên)**

- Các công trình tại lô đất ký hiệu F2 gồm:

+ Nhà khung sắt lắp ghép 02 tầng đang thi công xây dựng, diện tích xây dựng là 148m<sup>2</sup> xây dựng trên diện tích nhà dịch vụ bảo dưỡng xe và nhà để xe đạp, xe máy theo quy hoạch được duyệt, không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công trình là 7,5m vi phạm chiều cao tĩnh không do chiều cao tĩnh không cho phép điểm gần nhất là 6,7m, điểm xa nhất là 7,8m.

+ Nhà cấp 4 (khung bê tông, cốt thép) đang thi công xây dựng 01 tầng, diện tích xây dựng 520m<sup>2</sup> xây dựng phía sau nhà khung sắt 02 tầng (trong đó 225 m<sup>2</sup> công trình xây dựng trên đất nông nghiệp khác, diện tích 295 m<sup>2</sup> xây dựng trên đất quy hoạch sân, bãi đỗ xe và nhà để xe đạp, xe máy), không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công trình 3,75m vi phạm chiều cao tĩnh không do chiều cao tĩnh không cho phép điểm gần nhất là 1,7m, điểm xa nhất là 7,1m.

+ Nhà cấp 4 (tường xây gạch, gạch men lát nền, mái ngói đỏ), diện tích xây dựng 40 m<sup>2</sup> (4mx10m) diện tích xây dựng không đúng theo quy hoạch được duyệt, không có giấy phép xây dựng.

- Các công trình tại lô đất ký hiệu F4 gồm:

+ Nhà Gara xe ô tô mái tôn (khung thép, mái lợp tôn) 01 tầng, diện tích xây dựng 347 m<sup>2</sup> (trong đó 187 m<sup>2</sup> xây dựng trên diện tích sân và bãi đỗ xe và 160 m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh), không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công trình 4,5m vi phạm chiều cao tĩnh không do chiều cao tĩnh không cho phép điểm gần nhất là 1,8m, điểm xa nhất là 4,5m.

+ Nhà vệ sinh 01 tầng, diện tích xây dựng 137 m<sup>2</sup> (trong đó 75 m<sup>2</sup> xây dựng trên diện tích sân và bãi đỗ xe và 62 m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh), xây dựng không có giấy phép xây dựng.

+ Nhà Gara xe ô tô 01 tầng (khung thép, mái lợp tôn), diện tích xây dựng 188 m<sup>2</sup> (trong đó 85 m<sup>2</sup> xây dựng trên diện tích đất sân và bãi đỗ xe và 103 m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh), không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công trình 4,3m vi phạm chiều cao tính không do chiều cao tính không cho phép điểm gần nhất là 1,4m, điểm xa nhất là 4,4m.

+ Nhà điều hành 01 tầng (nhà cấp 4), diện tích xây dựng 167m<sup>2</sup> xây dựng trên diện tích đất sân và bãi đỗ xe theo quy hoạch được duyệt, không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công trình 4,2m (chiều cao tính không cho phép điểm gần nhất là 4,2m, điểm xa nhất là 6,9m).

+ Nhà hàng kinh doanh dịch vụ ăn uống giải khát 01 tầng (nhà cấp 4), diện tích xây dựng 481 m<sup>2</sup> xây dựng trên diện tích đất sân và bãi đỗ xe theo quy hoạch được duyệt, không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công trình 4,2m (chiều cao tính không cho phép điểm gần nhất là 4,2m, điểm xa nhất là 6,8m).

+ Cột anten, chiều cao 12,6m vi phạm chiều cao tính không do chiều cao tính không cho phép là 6,5m.

+ Cầu rửa xe, diện tích xây dựng 92m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo quy hoạch được duyệt, không có giấy phép xây dựng.

+ Cổng phụ và sân bê tông, nhà tạm (khung thép, mái lợp tôn), diện tích xây dựng 92 m<sup>2</sup> xây dựng trên đất đường giao thông 10,0m theo quy hoạch được duyệt.

## **5. Công ty TNHH thương mại Thái Thành (đơn vị liên kết kinh doanh với Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên)**

Các công trình tại Lô đất ký hiệu F6:

- Nhà Gara xe ô tô 01 tầng (khung thép, mái lợp tôn), diện tích xây dựng 209m<sup>2</sup> (trong đó 189 m<sup>2</sup> xây dựng trên đất sân và bãi đỗ xe và 20m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh), không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công trình 5,2m vi phạm chiều cao tính không do chiều cao tính không cho phép điểm gần nhất là 2,7m, điểm xa nhất là 5,5m.

- Nhà điều hành 01 tầng (nhà cấp 4), diện tích xây dựng 130m<sup>2</sup> (trong đó 116m<sup>2</sup> xây dựng trên đất sân và bãi đỗ xe và 14m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh), không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công trình 3,2m vi phạm chiều cao tính không do chiều cao tính không cho phép điểm gần nhất là 2,7m, điểm xa nhất là 4,6m.

- Nhà Gara xe ô tô 01 tầng (khung thép, mái lợp tôn), diện tích xây dựng 219m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh, không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công

trình 4,0m vi phạm chiều cao tầng không do chiều cao tầng không cho phép điểm gần nhất là 0,4m, điểm xa nhất là 2,9m.

- Nhà vệ sinh 01 tầng (nhà xây cấp 4), diện tích xây dựng 10m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh, không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công trình 4,0m vi phạm chiều cao tầng không do chiều cao tầng không cho phép là 0,0m.

- Cầu rửa xe, diện tích xây dựng 65m<sup>2</sup>, xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh, không có giấy phép xây dựng.

- Nhà 01 tầng (nhà xây cấp 4), diện tích xây dựng 26m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh, không có giấy phép xây dựng. Vi phạm chiều cao tầng không do chiều cao tầng không cho phép là 0,0m.

- Bể nước, diện tích xây dựng 15m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh, không có giấy phép xây dựng. Vi phạm chiều cao tầng không do chiều cao tầng không cho phép là 0,0m.

## **6. Ban quản lý Bến xe tỉnh Điện Biên (đơn vị liên kết kinh doanh với Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên)**

- Nhà bảo vệ xây dựng tạm (nhà xây cấp 4 kết hợp khung thép) 01 tầng, diện tích xây dựng 118m<sup>2</sup>, xây dựng trên diện tích sân và bãi đỗ xe theo quy hoạch được duyệt, không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công trình 4,2m vi phạm chiều cao tầng không do chiều cao tầng không cho phép điểm gần nhất là 3,3m, điểm xa nhất là 4,7m.

- Cầu rửa xe diện tích xây dựng 30m<sup>2</sup> xây dựng trên diện tích sân và bãi đỗ xe theo quy hoạch được duyệt, không có giấy phép xây dựng. Cầu rửa xe diện tích xây dựng 35m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh; xây dựng không có giấy phép xây dựng.

- Nhà vệ sinh (nhà xây cấp 4), 01 tầng, chiều cao công trình là 2,6m diện tích xây dựng 14m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh, không có giấy phép xây dựng; Vi phạm chiều cao tầng không do chiều cao tầng không cho phép là 0,0 m.

## **II- KẾT QUẢ THÁO DỠ CÔNG TRÌNH SAI PHẠM**

### **1. Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên**

a) Đã tháo dỡ: Công ty đã tháo dỡ một phần Nhà Gara xe phía sau nhà Hội trường (khung thép, lợp tôn) 01 tầng, diện tích xây dựng 168m<sup>2</sup> xây dựng trên diện tích đất sân và bãi đỗ xe theo quy hoạch được duyệt, không có giấy phép xây dựng.

b) Các công trình chưa tháo dỡ:

- Nhà Hội trường và ga ra ô tô (nhà khung thép lợp tôn) 01 tầng, diện tích

xây dựng 275m<sup>2</sup>, có Giấy phép xây dựng tạm số 34/GPXD ngày 06/7/2012 (diện tích cấp phép 225m<sup>2</sup>) của Sở Xây dựng, diện tích xây dựng thực tế vượt 50 m<sup>2</sup> so với Giấy phép xây dựng tạm được cấp, chiều cao công trình 4,65m.

- Nhà Gara xe phía sau nhà Hội trường (khung thép, lợp tôn) 01 tầng, diện tích xây dựng 168m<sup>2</sup>, vi phạm xây dựng trên diện tích đất sân và bãi đỗ xe theo quy hoạch được duyệt, không có giấy phép xây dựng.

- Nhà thi sát hạch lái xe mô tô 1 tầng (nhà cấp 4), diện tích xây dựng 43m<sup>2</sup> xây dựng trên phần diện tích sân và bãi đỗ xe theo quy hoạch được duyệt, không có giấy phép xây dựng.

- Nhà Gara để xe 01 tầng (nhà cấp 4), diện tích xây dựng 45m<sup>2</sup> xây dựng trên phần diện tích sân và bãi đỗ xe theo quy hoạch được duyệt, không có giấy phép xây dựng.

- Cầu rửa xe, diện tích xây dựng 37m<sup>2</sup> xây dựng trên phần diện tích sân theo quy hoạch được duyệt.

- Sân bê tông sát hạch lái xe mô tô, diện tích xây dựng là 1.537m<sup>2</sup>, trong đó có 1.283m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo quy hoạch được duyệt.

- Cổng vào đã xây dựng rộng 10m đã xây dựng tịnh tiến xuống phía Nam khoảng 10m theo quy hoạch được duyệt

## **2. Công ty CP đầu tư xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên.**

Các công trình chưa tháo dỡ: Công ty CP đầu tư xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên chưa thực hiện tháo dỡ các công trình sai phạm.

- Nhà ga ra ô tô (nhà xây cấp 4) 01 tầng, diện tích xây dựng 553m<sup>2</sup>, xây dựng trên diện tích sân và bãi đỗ xe theo quy hoạch được duyệt, có Giấy phép xây dựng tạm số 752/GPXD ngày 25/11/2010 (diện tích cấp phép 575m<sup>2</sup>) của Sở Xây dựng. Chiều cao công trình 4,5m vi phạm chiều cao tỉnh không do chiều cao tỉnh không cho phép điểm gần nhất là 4,0m, điểm xa nhất là 7,0m.

- Nhà tập thể (nhà cấp 4) 01 tầng, diện tích xây dựng 95m<sup>2</sup>: Trong đó 47 m<sup>2</sup> xây dựng trên diện tích sân và bãi đỗ xe theo quy hoạch được duyệt; 48m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh, không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công trình 4,0m vi phạm chiều cao tỉnh không do chiều cao tỉnh không cho phép điểm gần nhất là 2,0m, điểm xa nhất là 4,0m.

- Nhà vệ sinh (nhà cấp 4) 01 tầng, diện tích xây dựng 40m<sup>2</sup>, xây dựng trên diện tích sân và bãi đỗ xe theo quy hoạch được duyệt, không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công trình 2,9m vi phạm chiều cao tỉnh không do chiều cao tỉnh không cho phép điểm gần nhất là 2,3m, điểm xa nhất là 3,1m.

- Nhà Gara xe 01 tầng (khung thép, mái lợp tôn), diện tích xây dựng 28m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh, không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công trình 3,3m vi phạm chiều cao tỉnh không do chiều cao tỉnh không cho phép điểm gần nhất là 1,6m, điểm xa nhất là 2,3m.

- Nhà Gara xe 01 tầng (khung thép, mái lợp tôn), diện tích xây dựng 148m<sup>2</sup>

xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh, không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công trình 2,3m vi phạm chiều cao tầng không do chiều cao tầng không cho phép là 0,0m.

### **3. Công ty TNHH xây dựng Lạc Việt**

a) Đã tháo dỡ: Công ty đã thực hiện tháo dỡ các công trình:

- Nhà tạm mái tôn 01 tầng (khung thép), diện tích xây dựng 97m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh. Vi phạm chiều cao tầng không do chiều cao tầng không cho phép điểm gần nhất là 0,0m; điểm xa nhất là 1,7m.

- Nhà tạm mái tôn 01 tầng (khung thép), diện tích xây dựng 89m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh, không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công trình 2,7m vi phạm chiều cao tầng không do chiều cao tầng không cho phép điểm gần nhất là 2,5m, điểm xa nhất là 3,2m.

- Lán tạm mái tôn 01 tầng (khung thép), diện tích xây dựng 29,4m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh, không có giấy phép xây dựng. Vi phạm chiều cao tầng không do chiều cao tầng không cho phép điểm gần nhất là 0,3m, điểm xa nhất là 0,8m.

b) Các công trình chưa tháo dỡ:

Các công trình tại lô đất ký hiệu F7:

- Nhà tạm mái tôn 01 tầng (khung thép), diện tích xây dựng 130m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh, không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công trình 3,6m vi phạm chiều cao tầng không do chiều cao tầng không cho phép điểm gần nhất là 2,7m, điểm xa nhất là 4,2m.

- Cầu rửa xe, diện tích xây dựng 69m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh, không có giấy phép xây dựng.

- Nhà vệ sinh (nhà cấp 4), diện tích xây dựng 21m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh, không có giấy phép xây dựng. Chiều cao xây dựng công trình 3,0m vi phạm chiều cao tầng không do chiều cao tầng không cho phép là 0,0m.

- Lán tạm (nhà cấp 4), diện tích xây dựng 15m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh, không có giấy phép xây dựng. Chiều cao xây dựng công trình 2,4m vi phạm chiều cao tầng không do chiều cao tầng không cho phép là 0,0m.

### **4. Công ty cổ phần du lịch Xuân Long**

a) Đã tháo dỡ: Công ty đã thực hiện tháo dỡ các công trình tại lô đất ký hiệu F2 gồm:

Đã tháo dỡ một phần 250m<sup>2</sup> Nhà cấp 4 (khung bê tông, cốt thép) đang thi

công xây dựng 01 tầng, xây dựng trên đất nông nghiệp khác, chiều cao công trình 3,75m vi phạm chiều cao tính không do chiều cao tính không cho phép điểm gần nhất là 1,7m<sup>2</sup>, điểm xa nhất là 7,1m.

b) Các công trình chưa tháo dỡ:

- Các công trình tại lô đất ký hiệu F2 gồm:

+ Nhà khung sắt lắp ghép 02 tầng đang thi công xây dựng, diện tích xây dựng là 148m<sup>2</sup> xây dựng trên diện tích nhà dịch vụ bảo dưỡng xe và nhà để xe đạp, xe máy theo quy hoạch được duyệt, không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công trình là 7,5m vi phạm chiều cao tính không do chiều cao tính không cho phép điểm gần nhất là 6,7m, điểm xa nhất là 7,8m.

+ Nhà cấp 4 (khung bê tông, cốt thép) đang thi công xây dựng 01 tầng, diện tích xây dựng 270m<sup>2</sup> xây dựng phía sau nhà khung sắt 02 tầng (trong đó 225m<sup>2</sup> công trình xây dựng trên đất nông nghiệp khác, diện tích 295m<sup>2</sup> xây dựng trên đất quy hoạch sân, bãi đỗ xe và nhà để xe đạp, xe máy), không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công trình 3,75m vi phạm chiều cao tính không do chiều cao tính không cho phép điểm gần nhất là 1,7m, điểm xa nhất là 7,1m.

+ Nhà cấp 4 (tường xây gạch, gạch men lát nền, mái ngói đỏ), diện tích xây dựng 40 m<sup>2</sup> (4mx10m) diện tích xây dựng không đúng theo quy hoạch được duyệt, không có giấy phép xây dựng.

- Các công trình tại lô đất ký hiệu F4 gồm:

+ Nhà Gara xe ô tô mái tôn (khung thép, mái lợp tôn) 01 tầng, diện tích xây dựng 347 m<sup>2</sup> (trong đó 187 m<sup>2</sup> xây dựng trên diện tích sân và bãi đỗ xe và 160 m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh), không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công trình 4,5m vi phạm chiều cao tính không do chiều cao tính không cho phép điểm gần nhất là 1,8m, điểm xa nhất là 4,5m.

+ Nhà vệ sinh 01 tầng, diện tích xây dựng 137m<sup>2</sup> (trong đó 75m<sup>2</sup> xây dựng trên diện tích sân và bãi đỗ xe và 62m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh), xây dựng không có giấy phép xây dựng.

+ Nhà Gara xe ô tô 01 tầng (khung thép, mái lợp tôn), diện tích xây dựng 188 m<sup>2</sup> (trong đó 85m<sup>2</sup> xây dựng trên diện tích đất sân và bãi đỗ xe và 103m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh), không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công trình 4,3m vi phạm chiều cao tính không do chiều cao tính không cho phép điểm gần nhất là 1,4m, điểm xa nhất là 4,4m.

+ Nhà điều hành 01 tầng (nhà cấp 4), diện tích xây dựng 167m<sup>2</sup> xây dựng trên diện tích đất sân và bãi đỗ xe theo quy hoạch được duyệt, không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công trình 4,2m (chiều cao tính không cho phép điểm gần nhất là 4,2m, điểm xa nhất là 6,9m).

+ Nhà hàng kinh doanh dịch vụ ăn uống giải khát 01 tầng (nhà cấp 4), diện tích xây dựng 481m<sup>2</sup> xây dựng trên diện tích đất sân và bãi đỗ xe theo quy



hoạch được duyệt, không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công trình 4,2m (chiều cao tính không cho phép điểm gần nhất là 4,2m, điểm xa nhất là 6,8m).

+ Cột anten, chiều cao 12,6m vi phạm chiều cao tính không do chiều cao tính không cho phép là 6,5m.

+ Cầu rửa xe, diện tích xây dựng 92m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo quy hoạch được duyệt, không có giấy phép xây dựng.

+ Công phụ và sân bê tông, nhà tạm (khung thép, mái lợp tôn), diện tích xây dựng 92m<sup>2</sup> xây dựng trên đất đường giao thông 10,0m theo quy hoạch được duyệt.

## **5. Công ty TNHH thương mại Thái Thành**

Các công trình chưa thực hiện tháo dỡ: Công ty TNHH thương mại Thái Thành chưa thực hiện tháo dỡ các công trình sai phạm.

- Nhà Gara xe ô tô 01 tầng (khung thép, mái lợp tôn), diện tích xây dựng 209m<sup>2</sup> (trong đó 189m<sup>2</sup> xây dựng trên đất sân và bãi đỗ xe và 20m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh), không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công trình 5,2m vi phạm chiều cao tính không do chiều cao tính không cho phép điểm gần nhất là 2,7m, điểm xa nhất là 5,5m.

- Nhà điều hành 01 tầng (nhà xây cấp 4), diện tích xây dựng 130m<sup>2</sup> (trong đó 116m<sup>2</sup> xây dựng trên đất sân và bãi đỗ xe và 14m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh), không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công trình 3,2m vi phạm chiều cao tính không do chiều cao tính không cho phép điểm gần nhất là 2,7m, điểm xa nhất là 4,6m.

- Nhà Gara xe ô tô 01 tầng (khung thép, mái lợp tôn), diện tích xây dựng 219m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh, không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công trình 4,0m vi phạm chiều cao tính không do chiều cao tính không cho phép điểm gần nhất là 0,4m, điểm xa nhất là 2,9m.

- Nhà vệ sinh 01 tầng (nhà xây cấp 4), diện tích xây dựng 10m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh, không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công trình 4,0m vi phạm chiều cao tính không do chiều cao tính không cho phép là 0,0m.

- Cầu rửa xe, diện tích xây dựng 65m<sup>2</sup>, xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh, không có giấy phép xây dựng.

- Nhà 01 tầng (nhà xây cấp 4), diện tích xây dựng 26 m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh, không có giấy phép xây dựng. Vi phạm chiều cao tính không do chiều cao tính không cho phép là 0,0m.

- Bê nước, diện tích xây dựng 15m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh, không có giấy phép xây dựng. Vi phạm chiều cao tính không do chiều cao tính không cho phép là 0,0m.

## **6. Ban Quản lý Bến xe tỉnh Điện Biên**

Ban Quản lý Bến xe tỉnh Điện Biên đã thực hiện tháo dỡ toàn bộ công trình sai phạm, cụ thể:

- Nhà bảo vệ xây dựng tạm (nhà xây cấp 4 kết hợp khung thép) 01 tầng, diện tích xây dựng 118m<sup>2</sup>, xây dựng trên diện tích sân và bãi đỗ xe theo quy hoạch được duyệt, không có giấy phép xây dựng. Chiều cao công trình 4,2m vi phạm chiều cao tỉnh không đo chiều cao tỉnh không cho phép điểm gần nhất là 3,3m, điểm xa nhất là 4,7m.

- Cầu rửa xe diện tích xây dựng 30m<sup>2</sup> xây dựng trên diện tích sân và bãi đỗ xe theo quy hoạch được duyệt, không có giấy phép xây dựng. Cầu rửa xe diện tích xây dựng 35m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp khác theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh; xây dựng không có giấy phép xây dựng.

- Nhà vệ sinh (nhà xây cấp 4), 01 tầng, chiều cao công trình là 2,6m diện tích xây dựng 14m<sup>2</sup> xây dựng trên đất nông nghiệp theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh, không có giấy phép xây dựng; Vi phạm chiều cao tỉnh không đo chiều cao tỉnh không cho phép là 0,0 m.

## **III- CAM KẾT CỦA ĐƠN VỊ**

### **1. Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên**

Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên cam kết và chịu trách nhiệm sẽ thực hiện tháo dỡ các công trình sai phạm còn lại trước ngày 15/02/2020 để di chuyển vào khu đất trụ sở Công ty. Nếu quá thời hạn nêu trên Công ty không thực hiện tháo dỡ các công trình sai phạm còn lại, Công ty chịu trách nhiệm trước pháp luật theo quy định.

### **2. Công ty cổ phần du lịch Xuân Long**

Công ty cam kết và chịu trách nhiệm sẽ thực hiện tháo dỡ các công trình vi phạm tỉnh không trước ngày 30/01/2020.

Đối với các hạng mục công trình văn phòng điều hành, nhà hàng không vi phạm về tỉnh không sân bay, xây dựng không phù hợp với quy hoạch chi tiết, công ty cam kết và đề nghị được giãn thời gian tháo dỡ trong vòng 4 năm (trước ngày 31/12/2023) để thực hiện các nhiệm vụ phục vụ bãi đỗ và bến xe buýt. Sau thời gian trên, Công ty chịu trách nhiệm trước pháp luật theo quy định.

**3. Các đơn vị không thực hiện cam kết** tháo dỡ các công trình sai phạm gồm: Công ty CP đầu tư xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên, Công ty TNHH xây dựng Lạc Việt, Công ty TNHH thương mại Thái Thành.

## **IV- ĐỀ XUẤT PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ QUỸ ĐẤT**

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát; Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh xem xét, xử lý như sau:

**1. Phương án 1:** Để đảm bảo thực hiện nghiêm ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 1948/UBND-TH ngày 03/7/2019 về việc xử lý các sai phạm tại Dự án đầu tư xây dựng bãi đỗ xe tỉnh, thành phố Điện Biên Phủ và

Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 05/7/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy hoạch; đề nghị UBND tỉnh xem xét, giao UBND thành phố Điện Biên Phủ thực hiện cưỡng chế thu hồi đất do vi phạm pháp luật theo quy định tại Điều 66 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

**2. Phương án 2:** Để đảm bảo cho Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên và các cổ đông của Công ty được tận dụng tài sản đã đầu tư trên đất, tránh thiệt hại; mặt khác, quỹ đất này hiện tại Tỉnh chưa sử dụng đến do đang trong quá trình lập quy hoạch phân khu Tây Bắc gắn với Cảng hàng không Điện Biên. Do vậy, đề nghị UBND tỉnh xem xét, xử lý như sau:

a) Đối với khu đất của Ban Quản lý Bến xe khách tỉnh đang sử dụng đề nghị UBND tỉnh cho phép Ban Quản lý Bến xe khách tỉnh tiếp tục thuê để thực hiện bãi đỗ xe tỉnh đảm bảo an ninh trật tự công cộng, trật tự vận tải trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ; sau khi xây dựng xong Bến xe khách Thanh Trường tại địa bàn phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, Ban Quản lý Bến xe khách tỉnh có trách nhiệm bàn giao lại toàn bộ mặt bằng khu đất theo quy định. Thời gian dự kiến cho thuê từ ngày 01/7/2019 đến 31/12/2020.

b) Đối với khu đất của Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên, đề nghị UBND tỉnh cho phép Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên được giãn tiến độ tháo dỡ, di dời các công trình vi phạm và bàn giao đất trước ngày 15/02/2020. Sau thời gian trên Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên không thực hiện, giao UBND thành phố Điện Biên Phủ thực hiện cưỡng chế thu hồi đất do vi phạm pháp luật theo quy định.

c) Đối với khu đất của Công ty cổ phần du lịch Xuân Long: đề nghị UBND tỉnh cho phép Công ty cổ phần du lịch Xuân Long được giãn tiến độ tháo dỡ các công trình vi phạm tỉnh không trước ngày 30/01/2020. Sau khi Công ty cổ phần du lịch Xuân Long thực hiện tháo dỡ các công trình vi phạm tỉnh không xong, cho phép Công ty được thuê điện tích còn lại để phục vụ đỗ xe, điều hành tuyến xe buýt và công trình phục vụ bãi đỗ xe, thời gian thuê đến hết 31/12/2022; yêu cầu Công ty giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất; không được xây dựng mới, sửa chữa hoàn thiện các công trình xây dựng. Sau thời gian trên Công ty cổ phần du lịch Xuân Long phải tự tháo dỡ, di chuyển các công trình trên đất và bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất theo quy định. Trường hợp Công ty cổ phần du lịch Xuân Long không thực hiện, giao UBND thành phố Điện Biên Phủ thực hiện cưỡng chế thu hồi đất do vi phạm pháp luật theo quy định.

d) Đối với các khu đất của các đơn vị (Công ty CP đầu tư xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên, Công ty TNHH xây dựng Lạc Việt, Công ty TNHH thương mại Thái Thành) không cam kết thực hiện tháo dỡ và bàn giao đất theo quy định; đề nghị UBND tỉnh giao UBND thành phố Điện Biên Phủ thực hiện cưỡng chế thu hồi đất do vi phạm pháp luật theo quy định tại Điều 66

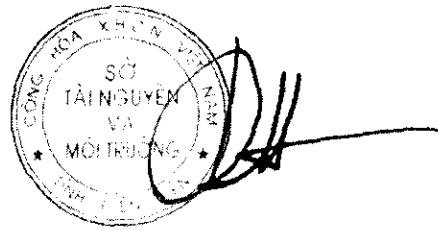
Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

Trên đây là báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra tình hình tháo dỡ các công trình xây dựng vi phạm tại Dự án đầu tư xây dựng bãi đỗ xe tĩnh, thành phố Điện Biên Phủ./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính;
- UBND thành phố ĐBP;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục QLDD; Thanh tra sở;
- Lưu: HSKTr.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đăng Nam**

Số: 1187/STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 26 tháng 11 năm 2019

Về việc xử lý dự án đầu tư xây dựng các nhánh đường nội thị phường Tân Thanh và phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ thuộc Dự án treo, chậm triển khai trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Kính gửi: Ban QLDA các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Điện Biên.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 3067/UBND-TH ngày 21/10/2019 về việc triển khai thông báo số 877-TB/TU ngày 08/10/2019 của Tỉnh ủy; đồng thời, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 521/CV-BQLDA ngày 24/10/2019 của Ban Quản lý dự án các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Điện Biên về việc trả lời nội dung Văn bản số 14/QLĐĐ-NV ngày 10/10/2019 của Chi cục Quản lý đất đai.

Sau khi nghiên cứu nội dung Văn bản và các tài liệu có liên quan; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Theo nội dung Văn bản số 521/CV-BQLDA ngày 24/10/2019 của Ban Quản lý dự án các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Điện Biên đã xác định được diện tích đã giải phóng mặt bằng và đưa vào sử dụng, diện tích chưa giải phóng mặt bằng và đề xuất hướng xử lý. Tuy nhiên, Chủ đầu tư chưa xác định được vị trí, ranh giới diện tích đất đã giải phóng mặt bằng và đưa vào sử dụng, diện tích chưa giải phóng mặt bằng trên Trích lục bản đồ địa chính, trích đo bản đồ địa chính theo quy định hiện hành. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa có cơ sở để tham mưu cho UBND tỉnh xử lý đối với Công trình xây dựng các nhánh đường nội thị phường Tân Thanh và phường Him Lam thành phố Điện Biên theo đúng quy định của Pháp Luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ban Quản lý dự án các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Điện Biên rà soát và xác định rõ vị trí, ranh giới diện tích đất đã giải phóng mặt bằng và đưa vào sử dụng, diện tích chưa giải phóng mặt bằng trên Trích lục bản đồ địa chính, trích đo bản đồ địa chính theo quy định hiện hành. Nội dung rà soát tổng hợp gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 02/12/2019 để Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xử lý theo quy định hiện hành./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục QLĐĐ;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đăng Nam**

Số: 307./TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 29 tháng 10 năm 2019

### TỜ TRÌNH

Về việc hủy bỏ hiệu lực thi hành Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29/3/1996, Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 04/10/2006 và Quyết định số 1444/QĐ-UB ngày 09/12/2004 của UBND tỉnh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 3067/UBND-TH ngày 21/10/2019 về việc triển khai Thông báo số 877-TB/TU ngày 08/10/2019 của Tỉnh ủy; Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành kiểm tra, rà soát và tổng hợp trình UBND tỉnh cụ thể như sau:

#### I- Kết quả thực hiện:

**1. Đối với dự án San ủi mặt bằng để bố trí công sở và quần cư theo quy hoạch tại địa bàn phường Him Lam**

a) Về thu hồi, giao đất: Ngày 29/3/1996, UBND tỉnh Lai Châu (cũ) nay là tỉnh Điện Biên giao đất cho UBND thị xã Điện Biên Phủ (nay là thành phố Điện Biên Phủ) để San ủi mặt bằng bố trí công sở và quần cư quy hoạch tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ theo Quyết định số 266/QĐ-UB, với diện tích 19.475 m<sup>2</sup>;

b) Về bồi thường, giải phóng mặt bằng: Từ ngày được giao đất đến nay, UBND thành phố Điện Biên Phủ không triển khai thực hiện được công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi thực hiện Dự án.

c) Nguyên nhân: Do không có kinh phí triển khai thực hiện. Mặt khác, không còn phù hợp với quy hoạch phát triển đô thị đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 của UBND thành phố Điện Biên Phủ.

d) Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã đồng ý dừng triển khai, hủy bỏ quyết định thu hồi đất, quản lý quỹ đất theo quy hoạch tại Thông báo số 877-TB/TU ngày 08/10/2019.

Dự án San ủi mặt bằng để bố trí công sở và quần cư theo quy hoạch tại địa bàn phường Him Lam, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Tờ trình số 122/TTr-STNMT ngày 23/5/2018 về việc đề nghị hủy bỏ hiệu lực thi hành Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29/3/1996 của UBND tỉnh.

## **2. Đối với Dự án Xây dựng chợ đầu cầu C4 và khu đất bán đấu giá, tái định cư phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ**

a) Về thu hồi, giao đất: Ngày 04/10/2006, UBND tỉnh Điện Biên thu hồi và giao đất cho UBND thành phố Điện Biên Phủ để thực hiện dự án: Xây dựng chợ đầu cầu C4 và tạo mặt bằng khu đất để bán đấu giá và tái định cư tại địa bàn phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ tại Quyết định số 364/QĐ-UBND, với diện tích là 7.770 m<sup>2</sup>;

b) Về bồi thường, giải phóng mặt bằng: UBND thành phố Điện Biên Phủ đã quyết định thu hồi đất của 32 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đối với diện tích 6.605,8 m<sup>2</sup>; đồng thời, đã phê duyệt phương án bồi thường tại Quyết định số 183/QĐ-UBND ngày 16/4/2007 nhưng đến nay không triển khai thực hiện được việc chi trả tiền theo phương án được duyệt, do thiếu kinh phí.

c) Nguyên nhân: Do không có kinh phí triển khai thực hiện. Mặc dù UBND thành phố Điện Biên Phủ đã kêu gọi các nhà đầu tư nhưng vẫn chưa có nhà đầu tư tham gia thực hiện. Mặt khác, Dự án không còn phù hợp với quy hoạch tỷ lệ 1/500 phân khu hiện hữu được UBND tỉnh phê duyệt.

d) Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã đồng ý dừng triển khai, hủy bỏ quyết định thu hồi đất, quản lý quỹ đất theo quy hoạch tại Thông báo số 877-TB/TU ngày 08/10/2019.

Dự án Xây dựng chợ đầu cầu C4 và khu đất bán đấu giá, tái định cư phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Tờ trình số 122/TTr-STNMT ngày 23/5/2018 về việc đề nghị hủy bỏ hiệu lực thi hành Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 04/10/2006 của UBND tỉnh.

## **3. Đối với Dự án san lấp, cải tạo và xây dựng cơ sở hạ tầng để tạo quỹ đất bố trí khu dân cư tại phường Him Lam.**

a) Về thu hồi, giao đất: Ngày 09/12/2004, UBND tỉnh Điện Biên thu hồi và giao đất cho Ban quản lý dự án thành phố Điện Biên Phủ để san lấp, cải tạo và xây dựng cơ sở hạ tầng để tạo quỹ đất bố trí khu dân cư tại phường Him Lam theo Quyết định số 1444/QĐ-UB, với diện tích 28.664,50 m<sup>2</sup>;

b) Về bồi thường, giải phóng mặt bằng: Từ ngày được giao đất đến nay, UBND thành phố Điện Biên Phủ không triển khai thực hiện được công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi thực hiện Dự án.

c) Nguyên nhân: Do không có kinh phí triển khai thực hiện. Mặt khác, Dự án không còn phù hợp với quy hoạch của thành phố Điện Biên Phủ.

d) Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã đồng ý dừng triển khai, hủy bỏ quyết định thu hồi đất, quản lý quỹ đất theo quy hoạch tại Thông báo số 877-TB/TU ngày 08/10/2019.

## **II- Kiến nghị phê duyệt**

Để thuận lợi trong công tác quản lý đất đai và đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ hợp pháp của người đang sử dụng đất bị thu hồi nhưng chưa giải phóng mặt bằng được; Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh Điện Biên một số nội dung sau:

1. Đề nghị UBND tỉnh hủy bỏ hiệu lực thi hành Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29/3/1996, Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 04/10/2006 và Quyết định số 1444/QĐ-UB ngày 9/12/2004 của UBND; cụ thể:

a) Hủy bỏ hiệu lực thi hành Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29/3/1996 của UBND tỉnh Lai Châu (cũ) nay là tỉnh Điện Biên về giao đất cho UBND thị xã Điện Biên Phủ (nay là thành phố Điện Biên Phủ) để San ủi mặt bằng bố trí công sở và quần cư quy hoạch;

Lý do hủy bỏ: Dự án đã được UBND tỉnh thu hồi và giao đất để thực hiện Dự án nhưng không thực hiện được việc giải phóng mặt bằng do thiếu kinh phí. Hiện tại, không còn phù hợp với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

b) Hủy bỏ hiệu lực thi hành Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 04/10/2006 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi, giao đất cho UBND thành phố Điện Biên Phủ để thực hiện dự án: Xây dựng chợ đầu cầu C4 và tạo mặt bằng khu đất để bán đấu giá và tái định cư tại địa bàn phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.

Lý do hủy bỏ: Dự án đã được UBND tỉnh thu hồi và giao đất để thực hiện Dự án nhưng không thực hiện được việc giải phóng mặt bằng do thiếu kinh phí.

c) Hủy bỏ hiệu lực thi hành Quyết định số 1444/QĐ-UB ngày 9/12/2004 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi, giao đất cho Ban quản lý dự án thành phố Điện Biên Phủ để san lấp, cải tạo và xây dựng cơ sở hạ tầng để tạo quỹ đất bố trí khu dân cư tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.

Lý do hủy bỏ: Dự án đã được UBND tỉnh thu hồi và giao đất để thực hiện Dự án nhưng không thực hiện được việc giải phóng mặt bằng do thiếu kinh phí.

### **2. Tổ chức thực hiện**

a) UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

- Chỉ đạo UBND các phường: Nam Thanh, Him Lam niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND các phường: Nam Thanh, Him Lam theo quy định.

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất chưa được giải phóng mặt bằng theo các quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:



- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành;

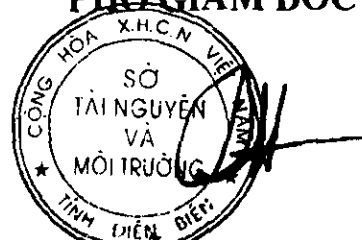
- Kiểm tra theo dõi việc chấp hành thực hiện chấm dứt hiệu lực thi hành Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29/3/1996, Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 04/10/2006 và Quyết định số 1444/QĐ-UB ngày 9/12/2004 của UBND tỉnh theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đăng Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐIỆN BIÊN

Số 1276/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Điện Biên ngày 06 tháng 12 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

Đãi bỏ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 19/3/2006  
Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 04/09/2006 và  
Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 9/12/2004 của UBND tỉnh

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2005;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 04 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quản lý và sử dụng đất đai; Thông tư số 01/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 07/2017/TT-BTNMT ngày 01 tháng 02 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quản lý và sử dụng đất đai; Thông tư số 01/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên;  
STNMT quy định số 1276/QĐ-UBND ngày 06/12/2019

thực tế, giao đất cho Ban quản lý dự án thành phố Điện Biên Phủ để san lấp, cải tạo và xây dựng cơ sở hạ tầng để tạo quỹ đất bố trí khu dân cư tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.

Lý do cấp đất là dự án đã được UBND tỉnh thẩm định và giao đất để thực hiện dự án. Việc cấp đất này là phù hợp với quy định pháp luật và hiện tại không có vướng mắc gì về mặt pháp lý được cấp cho nhân dân được.

**Điểm 2. Tổ chức thực hiện**

1. UBND các phường Mường Thanh, Mường Lèng có trách nhiệm nghiêm túc chấp hành các quy định của UBND phường.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp UBND tỉnh theo dõi việc thực hiện dự án. Giám sát việc thực hiện dự án và báo cáo kết quả thực hiện được UBND tỉnh và UBND phường Mường Thanh để có sự chỉ đạo theo quy định hiện hành.

3. UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể ranh giới diện tích đất để quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao, không để xảy ra theo các quy định của pháp luật địa phương.

Được biết UBND phường Mường Thanh và UBND phường Mường Lèng đã chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của UBND phường Mường Thanh và UBND thành phố Điện Biên Phủ.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên  
Mười tháng Tám năm 2014  
UBND thành phố Điện Biên Phủ và Chủ tịch UBND phường Mường Thanh và UBND phường Mường Lèng



Số: ~~122~~/TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 23. tháng 5 năm 2018

**TỜ TRÌNH**

Về việc hủy bỏ một phần hiệu lực thu hồi và giao đất tại Quyết định số 1964/QĐ-UB ngày 14/11/2002 và Quyết định số 1980/QĐ-UB ngày 15/11/2002; hủy bỏ hiệu lực thi hành Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29/3/1996 và Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 04/10/2006 của UBND tỉnh Lai Châu cũ (nay là tỉnh Điện Biên)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Thực hiện Văn bản số 415/UBND-KTN ngày 13/02/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc bổ sung làm rõ một số nội dung tham mưu về lĩnh vực đất đai của Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát 04 dự án, cụ thể như sau:

**I. Kết quả rà soát:**

**1. Đối với dự án xây dựng khu trung tâm Hội nghị văn hóa tỉnh;**

**1.1. Nguồn gốc sử dụng đất:**

Dự án Trung tâm Hội nghị văn hóa tỉnh đã được UBND tỉnh Lai Châu cũ nay là tỉnh Điện Biên thu hồi và giao đất cho Văn phòng UBND tỉnh xây dựng công trình tại Quyết định số 1250/QĐ-UB ngày 11/9/2001 và đến ngày 14/11/2002 UBND tỉnh Lai Châu (cũ) nay là UBND tỉnh Điện Biên ban hành Quyết định số 1964/QĐ-UB ngày 14/11/2002 về việc sửa đổi bổ sung Điều 1 Quyết định số 1250/QĐ-UB ngày 11/9/2001 của UBND tỉnh Lai Châu cũ nay là tỉnh Điện Biên tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ với tổng diện tích 23.580,0m<sup>2</sup>.

**1.2. Phương án bồi thường giải phóng mặt bằng:**

Tổng diện tích được giao tại Quyết định số 1964/QĐ-UB ngày 14/11/2002 là 23.580,0m<sup>2</sup>; cụ thể:

a) Tổng diện tích đất thu hồi giải phóng mặt bằng để xây dựng Trung tâm hội nghị văn hóa tỉnh là 19.831,0 m<sup>2</sup>; trong đó: diện tích đất đã bàn giao giải phóng mặt bằng là 18.896,8 m<sup>2</sup>; diện tích chưa bàn giao mặt bằng là 934,2 m<sup>2</sup>. Đối với diện tích chưa bàn giao mặt bằng đang thuộc quyền sử dụng của 04 hộ

gia đình, hiện nay Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đang triển khai thực hiện. (Có báo cáo số 26/BC-CNTTPTQĐ ngày 09/02/2018 kèm theo).

b) Diện tích 3.749,0 m<sup>2</sup> còn lại (so với Quyết định số 1964/QĐ-UB ngày 14/11/2002 của UBND tỉnh Lai Châu (cũ) nay là UBND tỉnh Điện Biên) chưa thực hiện giải phóng mặt bằng.

1.3. Đến nay, UBND tỉnh đã đồng ý chủ trương điều chỉnh lại quy hoạch khu Trung tâm Hội nghị văn hóa tỉnh tại Văn bản số 1501/UBND-XD ngày 30/5/2016.

## **2. Đối với dự án xây dựng Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Điện Biên**

a) Dự án Trung tâm thể dục thể thao Phan Đình Giót (Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Điện Biên) đã được UBND tỉnh thu hồi và giao đất cho Sở Thể dục thể thao tại Quyết định số 1980/QĐ-UB ngày 15/11/2002 và Quyết định số 289/QĐ-UB ngày 17/3/2003 của UBND tỉnh Lai Châu (cũ) nay là UBND tỉnh Điện Biên tại địa bàn tổ dân phố 19, 20, 21 và 22 thuộc phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ với tổng diện tích 151.637,0m<sup>2</sup>.

b) Phương án bồi thường giải phóng mặt bằng:

- Giai đoạn 1: Đối tượng bị thu hồi và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án gồm có 24 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức với diện tích: 41.064,0m<sup>2</sup>; tuy nhiên, theo các Quyết định thu hồi đất của UBND thành phố Điện Biên Phủ ngày 10/10/2007 và các Quyết định phê duyệt đền bù giải phóng mặt bằng của UBND tỉnh thì tại giai đoạn 1 đã thu hồi và bồi thường cho 21 hộ gia đình và 01 tổ chức với diện tích: 38.583,0m<sup>2</sup>; còn lại 03 hộ chưa giải phóng mặt bằng với diện tích: 2.481,0m<sup>2</sup>; cụ thể như sau:

+ Hộ Trần Phương Quyết (Nghĩa), diện tích 622,0 m<sup>2</sup> (thửa đất 151, trích đo bản đồ địa chính do Trung tâm thông tin kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 16/5/2003).

+ Hộ Phan Thị Thìn (Nhi), diện tích 1.587,0 m<sup>2</sup> (thửa đất 152, trích đo bản đồ địa chính do Trung tâm thông tin kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 16/5/2003).

+ Hộ Phan Thị Thắm, diện tích 272,0 m<sup>2</sup> (thửa đất 154, trích đo bản đồ địa chính do Trung tâm thông tin kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 16/5/2003).

- Giai đoạn 2: đối tượng bị thu hồi và giải phóng mặt bằng gồm khoảng 160 hộ gia đình với diện tích 110.573,0m<sup>2</sup> nhưng đến nay không giải phóng mặt bằng được do khó khăn về nguồn kinh phí thực hiện dự án, nguồn đất tái định cư, không có danh mục dự án trong kế hoạch đầu tư trung hạn 2016-2020. Đồng thời, Dự án xây dựng Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Điện Biên (giai đoạn 2) đã được Hội đồng nhân dân tỉnh hủy bỏ tại Nghị quyết số 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2018.

Dự án xây dựng Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Điện Biên, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Tờ trình số 108/TTr-STNMT ngày 15/5/2018 về việc đề nghị hủy

bỏ một phần hiệu lực thu hồi và giao đất tại Quyết định số 1980/QĐ-UB ngày 15/11/2002 của UBND tỉnh Lai Châu cũ (nay là tỉnh Điện Biên).

### **3. Đối với dự án San ủi mặt bằng để bố trí công sở và quần cư theo quy hoạch tại địa bàn phường Him Lam**

a) Về thu hồi, giao đất: Ngày 29 tháng 3 năm 1996, UBND tỉnh Lai Châu (cũ) nay là tỉnh Điện Biên giao đất cho UBND thị xã Điện Biên Phủ (nay là thành phố Điện Biên Phủ) để San ủi mặt bằng bố trí công sở và quần cư quy hoạch tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ theo Quyết định số 266/QĐ-UB, với diện tích 19.475 m<sup>2</sup>;

b) Về bồi thường, giải phóng mặt bằng: Từ ngày được giao đất đến nay, UBND thành phố Điện Biên Phủ không triển khai thực hiện được công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi thực hiện Dự án.

c) Nguyên nhân: Do không có kinh phí triển khai thực hiện. Mặt khác, không còn phù hợp với quy hoạch phát triển đô thị đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 của UBND thành phố Điện Biên Phủ.

### **4. Đối với Dự án Xây dựng chợ đầu cầu C4 và khu đất bán đấu giá, tái định cư phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ**

a) Về thu hồi, giao đất: Ngày 04 tháng 10 năm 2006, UBND tỉnh Điện Biên thu hồi và giao đất cho UBND thành phố Điện Biên Phủ để thực hiện dự án: Xây dựng chợ đầu cầu C4 và tạo mặt bằng khu đất để bán đấu giá và tái định cư tại địa bàn phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ tại Quyết định số 364/QĐ-UBND, với diện tích là 7.770 m<sup>2</sup>;

b) Về bồi thường, giải phóng mặt bằng: UBND thành phố Điện Biên Phủ đã quyết định thu hồi đất của 32 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đối với diện tích 6.605,8 m<sup>2</sup>; đồng thời, đã phê duyệt phương án bồi thường tại Quyết định số 183/QĐ-UBND ngày 16/4/2007 nhưng đến nay không triển khai thực hiện được việc chi trả tiền theo phương án được duyệt, do thiếu kinh phí.

c) Nguyên nhân: Do không có kinh phí triển khai thực hiện. Mặt dù UBND thành phố Điện Biên Phủ đã kêu gọi các nhà đầu tư nhưng vẫn chưa có nhà đầu tư tham gia thực hiện. Mặt khác, Dự án không còn phù hợp với quy hoạch tỷ lệ 1/500 phân khu hiện hữu được UBND tỉnh phê duyệt.

Dự án San ủi mặt bằng để bố trí công sở và quần cư theo quy hoạch tại địa bàn phường Him Lam và Dự án Xây dựng chợ đầu cầu C4 và khu đất bán đấu giá – tái định cư phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ; Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Tờ trình số 349/TTr-STNMT ngày 04/12/2017 về việc đề nghị hủy bỏ hiệu lực thi hành Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29/3/1996 của UBND tỉnh và Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 04/10/2006 của UBND tỉnh.

## **II- Kiến nghị phê duyệt**

Để thuận lợi trong công tác quản lý đất đai và đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ hợp pháp của người đang sử dụng đất bị thu hồi nhưng chưa giải phóng mặt

bằng được; Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh Điện Biên một số nội dung sau:

### **1. Đối với dự án xây dựng Trung tâm hội nghị Văn hóa tỉnh:**

a) Hủy bỏ một phần hiệu lực thu hồi và giao đất tại Quyết định số 1964/QĐ-UB ngày 14/11/2002 của UBND tỉnh Lai Châu (cũ) nay là UBND tỉnh Điện Biên đối với diện tích 3.749,0 m<sup>2</sup> đất (*Ba nghìn bảy trăm bốn mươi chín mét vuông*) tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Lý do hủy bỏ: Dự án đã được UBND tỉnh thu hồi và giao đất nhưng không triển khai thực hiện được công tác thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với một phần diện tích đất nằm trong phạm vi thực hiện Dự án; đồng thời UBND tỉnh đã điều chỉnh lại quy hoạch khu Trung tâm hội nghị văn hóa tỉnh.

b) Vị trí, ranh giới khu đất đề nghị hủy được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất Trung tâm Hội nghị văn hóa tỉnh Điện Biên tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 16 tháng 5 năm 2018.

### **2. Đối với dự án xây dựng Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Điện Biên**

Đề nghị UBND tỉnh hủy bỏ một phần hiệu lực thu hồi và giao đất tại Quyết định số 1980/QĐ-UB ngày 15/11/2002 của UBND tỉnh Lai Châu cũ (nay là tỉnh Điện Biên) theo Tờ trình số 108/TTr-STNMT ngày 15/5/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Cụ thể:

a) Hủy bỏ một phần hiệu lực thu hồi và giao đất tại Quyết định số 1980/QĐ-UB ngày 15/11/2002 của UBND tỉnh Lai Châu (cũ) nay là UBND tỉnh Điện Biên đối với diện tích 113.054,0m<sup>2</sup> đất (*Một trăm mười ba nghìn không trăm năm mươi tư mét vuông*) tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Lý do hủy bỏ: Dự án đã được UBND tỉnh thu hồi và giao đất nhưng không triển khai thực hiện được công tác thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi thực hiện Dự án từ năm 2002 đến nay; đồng thời, Dự án xây dựng Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Điện Biên (giai đoạn 2) đã được Hội đồng nhân dân tỉnh hủy bỏ tại Nghị quyết số 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2018.

b) Vị trí khu đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất xây dựng Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Điện Biên do Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 16 tháng 5 năm 2003.

### **3. Đối với Dự án San ủi mặt bằng để bố trí công sở và quần cư theo quy hoạch tại địa bàn phường Him Lam và Dự án Xây dựng chợ đầu cầu C4 và khu đất bán đấu giá – tái định cư phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ**

Đề nghị UBND tỉnh hủy bỏ hiệu lực thi hành Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29/3/1996 của UBND tỉnh và Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày

04/10/2006 của UBND tỉnh theo Tờ trình số 349/TTr-STNMT ngày 04/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường. Cụ thể:

a) Hủy bỏ hiệu lực thi hành Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29/3/1996 của UBND tỉnh Lai Châu (cũ) nay là tỉnh Điện Biên về giao đất cho UBND thị xã Điện Biên Phủ (nay là thành phố Điện Biên Phủ) để san ủi mặt bằng để bố trí công sở và quần cư quy hoạch;

Lý do huỷ bỏ: Dự án đã được UBND tỉnh thu hồi và giao đất để thực hiện Dự án nhưng không thực hiện được việc giải phóng được mặt bằng do thiếu kinh phí. Hiện tại, không còn phù hợp với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

b) Hủy bỏ hiệu lực thi hành Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 04/10/2006 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi, giao đất cho UBND thành phố Điện Biên Phủ để thực hiện dự án: Xây dựng Chợ đầu cầu C4 và tạo mặt bằng khu đất để bán đấu giá và tái định cư tại địa bàn phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.

Lý do huỷ bỏ: Dự án đã được UBND tỉnh thu hồi và giao đất để thực hiện Dự án nhưng không thực hiện được việc giải phóng được mặt bằng do thiếu kinh phí.

#### **4. Tổ chức thực hiện**

a) UBND các phường: Mường Thanh, Nam Thanh, Him Lam có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành;

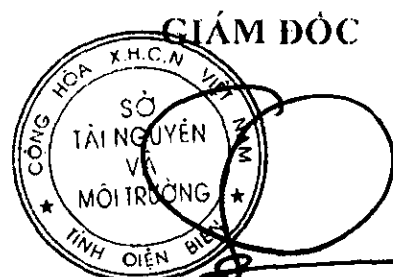
- Kiểm tra theo dõi việc chấp hành thực hiện chấm dứt một phần hiệu lực thi hành Quyết định số 1964/QĐ-UB ngày 14/11/2002 và Quyết định số 1980/QĐ-UB ngày 15/11/2002; chấm dứt hiệu lực thi hành Quyết định số 266/QĐ-UB ngày 29/3/1996 và Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 04/10/2006 của UBND tỉnh.

c) UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm: Quản lý chặt chẽ diện tích đất chưa được giải phóng mặt bằng theo các quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.



**Bùi Châu Tuấn**