

Số ~~212~~ 22/TT-~~STNMT~~ STNMT

Điện Biên, ngày...~~20~~ tháng...~~7~~ năm 2020

## **TỜ TRÌNH**

**Phê duyệt dự toán kinh phí xây dựng Phương án giá đất cụ thể để xác định giá trị quyền sử dụng đất đối với khu đất đầu tư xây dựng Dự án: Khu nhà ở Tân Thanh, phường Tân Thanh và phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ và Dự án: Khu nhà ở phía Tây Nậm Rốm, thành phố Điện Biên Phủ làm cơ sở thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; các Thông tư hướng dẫn Nghị định của chính phủ có liên quan;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Căn cứ Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 17/10/2013 của UBND tỉnh Điện Biên Quyết định chấp thuận đầu tư Dự án khu nhà ở Tân Thanh, phường Tân Thanh và phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2013 của UBND tỉnh Điện Biên Quyết định chấp thuận đầu tư Dự án Khu nhà ở phía Tây sông Nậm Rốm phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2017 Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu nhà ở phía Tây sông Nậm Rốm phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông báo số 23/TB-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh về Kết luận của đồng chí Mùa A Sơn - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi họp bàn về tình hình, kết quả triển khai các dự án sử dụng vốn từ các thành phần kinh tế ngoài Nhà nước trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Văn bản số 1091/STC-HCSN ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Sở Tài chính về việc thẩm định dự toán kinh phí xây dựng phương án giá đất cụ thể để xác định giá trị quyền sử dụng đất đối với khu đất đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở Tân Thanh và Khu nhà ở phía Tây Nậm Rốm;

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt dự toán kinh phí xây dựng Phương án giá đất cụ thể để xác định giá trị quyền sử dụng đất đối với khu đất đầu tư xây dựng Dự án: Khu nhà ở Tân Thanh, phường Tân Thanh và phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ và Dự án: Khu nhà ở phía Tây Nậm Rốm, thành phố Điện Biên Phủ làm cơ sở thu sử dụng đất, tiền thuê đất, với các nội dung cụ thể như sau:

**I. Kinh phí đề nghị phê duyệt: 442 triệu đồng, (bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi hai triệu đồng chẵn). Trong đó:**

1. Khu nhà ở Tân Thanh: **312 triệu đồng, gồm:**

- Chi phí trực tiếp: 233 triệu đồng;
- Chi phí chung: 40,4 triệu đồng;
- Chi phí kiểm tra, nghiệm thu: 10,2 triệu đồng;
- Thuế VAT (10%): 28,4 triệu đồng;

2. Khu nhà ở phía Tây Nậm Rốm: **130 triệu đồng, gồm:**

- Chi phí trực tiếp: 97,3 triệu đồng;
- Chi phí chung: 16,6 triệu đồng;
- Chi phí kiểm tra, nghiệm thu: 4,3 triệu đồng;
- Thuế VAT (10%): 11,8 triệu đồng;

(Có biểu dự toán kinh phí chi tiết kèm theo)

**II. Nguồn kinh phí thực hiện:** Nguồn kinh phí sự nghiệp kinh tế.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh xem xét, phê duyệt dự toán kinh phí xây dựng Phương án giá đất cụ thể để xác định giá trị quyền sử dụng đất của 02 dự án trên./

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Đ/c Q.Giám đốc (b/c);
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT, KHTC.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đăng Nam**

Số:...../QĐ-UBND

Điện Biên, ngày.....tháng.....năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt dự toán kinh phí xây dựng Phương án giá đất cụ thể để xác định giá trị quyền sử dụng đất đối với khu đất đầu tư xây dựng Dự án: Khu nhà ở Tân Thanh, phường Tân Thanh và phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ và Dự án: Khu nhà ở phía Tây Nậm Rốm, thành phố Điện Biên Phủ làm cơ sở thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; các Thông tư hướng dẫn Nghị định của chính phủ có liên quan;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số:...../TTr-STNMT ngày.....tháng.....năm 2020 và Văn bản thẩm định số 1091/STC-HCSN ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Sở Tài chính,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự toán kinh phí xây dựng Phương án giá đất cụ thể để xác định giá trị quyền sử dụng đất đối với khu đất đầu tư xây dựng Dự án: Khu nhà ở Tân Thanh, phường Tân Thanh và phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ và Dự án: Khu nhà ở phía Tây Nậm Rốm, thành phố Điện Biên Phủ làm cơ sở thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, với tổng kinh phí thực hiện là: **442 triệu đồng**, (bằng chữ: *Bốn trăm bốn mươi hai triệu đồng chẵn*). Trong đó:

**1. Khu nhà ở Tân Thanh: 312 triệu đồng, gồm:**

- Chi phí trực tiếp: 233 triệu đồng;
- Chi phí chung: 40,4 triệu đồng;
- Chi phí kiểm tra, nghiệm thu: 10,2 triệu đồng;
- Thuế VAT (10%): 28,4 triệu đồng;

**2. Khu nhà ở phía Tây Nậm Rốm: 130 triệu đồng, gồm:**

- Chi phí trực tiếp: 97,3 triệu đồng;
- Chi phí chung: 16,6 triệu đồng;
- Chi phí kiểm tra, nghiệm thu: 4,3 triệu đồng;
- Thuế VAT (10%): 11,8 triệu đồng;

**Điều 2.** Căn cứ dự toán kinh phí được phê duyệt tại Điều 1 theo Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm sử dụng thanh quyết toán kinh phí được giao; phối hợp với các Sở, ngành và đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện định giá đất cụ thể theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch và Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KTN.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**