

Số: 165 /BC-STNMT

Điện Biên, ngày 28 tháng 7 năm 2020

BÁO CÁO

Tình hình quản lý, sử dụng đất đai của Công ty cổ phần Vật tư nông nghiệp Điện Biên trên địa bàn tỉnh Điện Biên

Thực hiện Văn bản của Đoàn Thanh tra theo Quyết định số 45/QĐ-TTr ngày 13/7/2020 ngày 20/7/2020 về yêu cầu báo cáo. Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo việc quản lý đất đai đối với các thửa đất do Công ty cổ phần Vật tư nông nghiệp Điện Biên thuê trên địa bàn tỉnh Điện Biên và cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc sử dụng đất, cụ thể như sau:

I- Công tác quản lý đất đai đối với các thửa đất của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên trên địa bàn tỉnh Điện Biên

1. Thửa đất tại C9 xã Thanh Xương, huyện Điện Biên

a) Nguồn gốc thửa đất trước khi cho Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên thuê đất

UBND tỉnh Lai Châu (nay là tỉnh Điện Biên) thu hồi diện tích 1.452 m² đất, thuộc loại đất chuyên dùng – khu vực C9, bản Noong Nhai, xã Thanh Xương thuộc quyền quản lý và sử dụng của Công ty vật tư nông nghiệp Lai Châu tại Quyết định số 04/QĐ-UB-ĐC ngày 03/01/1998 và cho phép Công ty vật tư nông nghiệp Lai Châu nay là Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên thuê đất.

b) Việc biến động của thửa đất, quản lý theo dõi trên hồ sơ địa chính

- Năm 1998, Công ty được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 04/QĐ-UB-ĐC ngày 03/01/1998 với tổng diện tích là 1.452 m² đất; Vị trí ranh giới khu đất thuê theo trích đo sơ đồ địa chính khu đất kèm theo Quyết định số 04/QĐ-UB-ĐC ngày 03/01/1998 của UBND tỉnh.

- Ngày 4/2/2016, thửa đất được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01145 với diện tích là 2.220,3 m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng kho, cửa hàng và nhà làm việc. Lý do tăng diện tích là do đo đạc quy định tại Điều 25 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và khoản 5 Điều 98 của Luật Đất đai năm 2013.

- Năm 2017, thửa đất được UBND tỉnh cho phép gia hạn quyền sử dụng đất tại Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 23/6/2017 với diện tích là 2.220,3 m² để sử dụng vào mục đích xây dựng kho, cửa hàng và nhà làm việc.

- Ngày 24/10/2019, thửa đất được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01386 với diện tích là 2.220,3 m² đất để sử dụng vào mục đích Xây dựng kho, cửa hàng và nhà làm việc và Cửa hàng bán lẻ xăng dầu. Vị trí xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu và sản phẩm hóa dầu tại khu C17 xã Thanh Xương của Công ty đã được sở Xây dựng thỏa thuận quy hoạch tại Công văn số 797/SXD-KTQH ngày 27/12/2011 và được UBND tỉnh thỏa thuận quy hoạch tại Công văn số 150/UBND-CN ngày 09/02/2012.

c) Hiện trạng thửa đất:

Căn cứ kết quả kiểm tra thực tế tại thửa đất ngày 06/12/2018: Tài sản trên đất gồm: 01 nhà kho chứa hàng, 01 nhà làm việc cấp IV, 01 cửa hàng kinh doanh xăng dầu. Thửa đất Công ty đang sử dụng vào mục đích xây dựng kho, cửa hàng, nhà làm việc và Cửa hàng bán lẻ xăng dầu. Hình thể và diện tích thửa đất không có biến động so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp.

d) Việc tranh chấp của thửa đất: Công ty không có tranh chấp với các chủ sử dụng đất liền kề.

2. Thửa đất tại xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên

a) Nguồn gốc thửa đất trước khi cho Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên thuê đất

UBND tỉnh Lai Châu nay là tỉnh Điện Biên thu hồi diện tích 1.072,0 m² đất thuộc loại đất chuyên dùng - thuộc khu vực Bản phủ xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên đang thuộc quyền quản lý và sử dụng của Trạm vật tư nông nghiệp Điện Biên - trực thuộc Công ty vật tư nông nghiệp Lai Châu tại Quyết định cho thuê đất số 976/QĐ-UB-ĐC ngày 03/01/1997 cho phép Công ty vật tư nông nghiệp Lai Châu nay là Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên thuê đất.

b) Việc biến động của thửa đất, quản lý theo dõi trên hồ sơ địa chính

- Năm 1998, Công ty được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 976/QĐ-UB-ĐC ngày 03/01/1997, với tổng diện tích là 1.072,0 m² đất; Vị trí ranh giới khu đất thuê theo trích lục và đo vẽ bổ sung kèm theo Quyết định số 976/QĐ-UB-ĐC ngày 03/01/1997 của UBND tỉnh.

- Ngày 4/2/2016, thửa đất được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01143 với diện tích là 1.072,0 m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng kho, cửa hàng và nhà làm việc.

- Năm 2017, thửa đất được UBND tỉnh cho phép gia hạn quyền sử dụng đất tại Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 23/6/2017 với diện tích là 1.072,0 m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng kho, cửa hàng và nhà làm việc.

- Năm 2018, để xử lý đơn đề nghị của nhân dân thôn 24, xã Noong Hẹt, UBND tỉnh đã thu hồi diện tích 465,1 m² đất của Công ty cổ phần Vật tư nông nghiệp Điện Biên tại Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 13/4/2018. Theo đó, đến ngày 24/7/2018, thửa đất được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa

ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 01319, với diện tích là 606,9 m².

- Năm 2020, tiếp tục xử lý đề nghị, kiến nghị của nhân dân thôn 24, xã Noong Hẹt, UBND tỉnh đã thu hồi diện tích 81,6 m² đất của Công ty cổ phần Vật tư nông nghiệp Điện Biên tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 112/6/2020.

c) Hiện trạng thửa đất: Thửa đất Công ty đang sử dụng vào mục đích Xây dựng kho, cửa hàng và nhà làm việc. Hình thể và diện tích thửa đất không có biến động so với diện tích được UBND tỉnh cho thuê.

d) Việc tranh chấp của thửa đất: Đến nay, Công ty đang sử dụng ổn định.

3. Thửa đất tại xã Thanh Chăn, huyện Điện Biên

a) Nguồn gốc thửa đất trước khi cho Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên thuê đất

UBND tỉnh Lai Châu nay là tỉnh Điện Biên thu hồi diện tích 527,0 m² đất thuộc loại đất màu đang thuộc quyền quản lý của UBND xã Thanh Chăn, huyện Điện Biên (*Đất do gia đình ông Cà Văn Sơn cải tạo từ đất hoang để sử dụng*) tại Quyết định cho thuê đất số 431/QĐ-UB-ĐC ngày 10/05/2000.

b) Việc biến động của thửa đất, quản lý theo dõi trên hồ sơ địa chính

- Năm 2000, Công ty được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 431/QĐ-UB ngày 10/5/2000 với tổng diện tích là 527,0 m² đất; Vị trí ranh giới khu đất thuê theo sơ đồ khu đất kèm theo Quyết định số 431/QĐ-UB ngày 10/5/2000 của UBND tỉnh Lai Châu nay là tỉnh Điện Biên.

- Theo Mạnh trích đo địa chính số 25-2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 11/5/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 11/5/2020, thửa đất Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên đang sử dụng là 527,0m², trong đó gồm: diện tích đất thuộc hành lang an toàn giao thông là 108,8 m² đất; diện tích đất sử dụng vào mục đích xây dựng cửa hàng là 418,2 m² đất.

- Ngày 10/5/2020, thửa đất của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên hết thời hạn sử dụng đất.

- Ngày 03/7/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh thu hồi và gia hạn quyền sử dụng đất thuê của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên tại Tờ trình số 190/TTr-STNMT ngày 03/7/2020, trong đó: thu hồi diện tích 108,8 m² đất nằm trong hành lang an toàn giao thông giao UBND huyện Điện Biên quản lý; gia hạn quyền sử dụng đất thuê cho Công ty với diện tích 418,2 m² đất.

Tuy nhiên, ngày 21/7/2020, UBND tỉnh Điện Biên đã có Văn bản số 2109/UBND-KTN về việc thu hồi và cho phép gia hạn quyền sử dụng đất thuê của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên tại địa bàn xã Thanh Chăn, huyện Điện Biên. Theo đó, UBND tỉnh không xem xét nội dung đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường, sau khi có Kết luận Thanh tra tỉnh đối với việc quản

lý, sử dụng đất đai của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên và kết quả xử lý các tồn tại, vướng mắc, thì Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định.

c) Hiện trạng thửa đất:

- Hiện trạng thửa đất: Thửa đất Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên vào mục đích xây dựng cửa hàng vật tư nông nghiệp. Hình thể và diện tích thửa đất không có biến động so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp.

d) Việc tranh chấp của thửa đất: Công ty không có tranh chấp với các chủ sử dụng đất liền kề.

4. Thửa đất tại thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa

a) Nguồn gốc thửa đất trước khi cho Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên thuê đất.

UBND tỉnh Lai Châu nay là tỉnh Điện Biên thu hồi diện tích 788,0 m² đất thuộc loại đất chuyên dùng khu vực thị trấn Tủa Chùa đang thuộc quyền quản lý và sử dụng của Trạm vật tư nông nghiệp Tủa Chùa, trực thuộc Công ty vật tư nông nghiệp Lai Châu tại Quyết định cho thuê đất số 977/QĐ-UB-ĐC ngày 19/12/1997 cho phép Công ty vật tư nông nghiệp Lai Châu nay là Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên thuê đất.

b) Việc biến động của thửa đất, quản lý theo dõi trên hồ sơ địa chính

- Năm 1997, Công ty được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 977/QĐ-UB-ĐC ngày 19/12/1997 với tổng diện tích là 788,0 m² đất; Vị trí ranh giới khu đất thuê sơ đồ đất kèm theo Quyết định số 977/QĐ-UB-ĐC ngày 19/12/1997 của UBND tỉnh Lai Châu nay là tỉnh Điện Biên.

- Ngày 4 tháng 02 năm 2016, thửa đất được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01144 với diện tích là 854,3 m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng kho, cửa hàng và nhà làm việc. Lý do tăng diện tích là do tại thời điểm giao đất không được đo vẽ chi tiết bằng máy chuyên dụng nay được đo đạc lại bằng máy chuyên dụng.

- Năm 2017, thửa đất được UBND tỉnh cho phép gia hạn quyền sử dụng đất tại Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 23/6/2017 với diện tích là 854,3 m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng kho, cửa hàng và nhà làm việc.

- Ngày 31/5/2018 UBND tỉnh cho phép Công ty chuyển hình thức trả tiền thuê đất từ thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê tại Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 31/5/2018.

c) Hiện trạng thửa đất: Căn cứ kết quả kiểm tra thực tế tại thửa đất ngày 04/12/2018: Tài sản trên đất gồm 1 nhà kho khung sắt lợp tôn, một phần khu nhà công ty kinh doanh vật tư nông nghiệp.

d) Việc tranh chấp của thửa đất: Hiện tại Công ty không có tranh chấp với các chủ sử dụng đất liền kề.

5. Thửa đất tại xã Quài Cang, huyện Tuần Giáo

a) Nguồn gốc thửa đất trước khi cho Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên thuê đất

UBND tỉnh Lai Châu nay là tỉnh Điện Biên thu hồi diện tích 3.288,0 m² đất thuộc loại đất chuyên dùng thuộc quyền quản lý và sử dụng của Tổng kho 40 vật tư Tuần Giáo trực thuộc Công ty vật tư nông nghiệp Lai Châu tại Quyết định số 978/QĐ-UB-ĐC ngày 19/12/1997 cho phép Công ty vật tư nông nghiệp Lai Châu nay là Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên thuê đất.

b) Việc biến động của thửa đất, quản lý theo dõi trên hồ sơ địa chính

- Năm 1997, Công ty được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 978/QĐ-UB-ĐC ngày 19/12/1997 với tổng diện tích là 3.288,0 m² đất; Vị trí, ranh giới khu đất thuê theo sơ đồ khu đất kèm theo Quyết định số 978/QĐ-UB-ĐC ngày 19/12/1997 của UBND tỉnh Lai Châu nay là tỉnh Điện Biên.

- Năm 2016, Căn cứ theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01142 ngày 04/2/2016 cho Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên với diện tích là 1.885,0 m² đất (diện tích Công ty đang sử dụng đúng mục đích).

- Năm 2017, thửa đất được UBND tỉnh cho phép gia hạn quyền sử dụng đất tại Quyết định số 566/QĐ-UBND ngày 23/6/2017 với diện tích là 1.885,0 m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng kho, cửa hàng và nhà làm việc.

c) Hiện trạng thửa đất:

+ Đối với diện tích 1.885,0 m² đất, Công ty đang sử dụng vào mục đích Xây dựng kho, cửa hàng và nhà làm việc; gồm: 02 dãy nhà kho cấp IV.

+ Đối với diện tích 1.403,0 m² đất của Trạm vật tư nông nghiệp không quản lý, hiện trạng có 3 hộ gia đình, cá nhân sử dụng (trong đó: 02 hộ đang sử dụng trồng cây hàng năm, 01 hộ đang sử dụng làm nhà ở);

(Theo Biên bản làm việc giữa UBND huyện Tuần giáo và Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 11/6/2020).

d) Việc tranh chấp của thửa đất:

- Đối với diện tích 1.885,0 m² đất Công ty không có tranh chấp với các chủ sử dụng đất liền kề.

- Đối với diện tích 1.403,0 m² đất của Trạm vật tư nông nghiệp không quản lý, hiện trạng có 3 hộ gia đình, cá nhân sử dụng. Đến nay, Công ty đã có Văn bản xin trả lại đất cho Nhà nước.

6. Thửa đất tại phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ

a) Nguồn gốc thửa đất trước khi cho Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên thuê đất.

Thửa đất của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên đang sử dụng tại địa bàn phường Thanh Bình thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Lai Châu (cũ) nay là tỉnh Điện Biên giao đất tại Quyết định số 117/QĐ/UB/XDCN ngày 01/4/1995 với diện tích là 500,0 m² đất để xây dựng cửa hàng cung ứng vật tư nông nghiệp.

Ngày 19/6/2017, thửa đất của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên đang sử dụng được UBND tỉnh Điện Biên cho phép chuyển hình thức sử dụng đất từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm tại Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 19/6/2017. Thời hạn sử dụng đất kể từ ngày 01/7/2014 đến ngày 01/7/2044.

b) Việc biến động của thửa đất, quản lý theo dõi trên hồ sơ địa chính

- Thửa đất của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên đang sử dụng tại địa bàn phường Thanh Bình thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Lai Châu (cũ) nay là tỉnh Điện Biên giao đất tại Quyết định số 117/QĐ/UB/XDCN ngày 01/4/1995 với diện tích là 500,0 m² đất để xây dựng cửa hàng cung ứng vật tư nông nghiệp. Vị trí, ranh giới khu đất giao theo Sơ đồ khu đất xin thuê kèm theo Quyết định số 117/QĐ/UB/XDCN ngày 01/4/1995 của UBND tỉnh Lai Châu nay là tỉnh Điện Biên

- Ngày 19/6/2017, thửa đất của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên đang sử dụng tại địa bàn phường Thanh Bình thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên cho phép chuyển hình thức sử dụng đất từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm tại Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 19/6/2017; thời hạn sử dụng đất kể từ ngày 01/7/2014 đến ngày 01/7/2044; với diện tích là 695,4 m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng cửa hàng cung ứng vật tư nông nghiệp; Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định tại thửa đất số 98 – Mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 04 năm 2017. Lý do tăng diện tích là do tại thời điểm giao đất không được đo vẽ chi tiết bằng máy chuyên dụng nay được đo đạc lại bằng máy chuyên dụng.

- Ngày 24/7/2018, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01324 cho Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên với diện tích là 695,4 m² đất. Ngày 02/8/2018 Công ty được cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01330.

c) Hiện trạng thửa đất:

Căn cứ kết quả kiểm tra thực tế tại thửa đất ngày 30/11/2018: Tài sản trên đất gồm 01 nhà kho cấp IV gồm 04 gian, trong đó: 01 gian công ty đang kinh doanh vật tư nông nghiệp; 3 gian còn lại Công ty đang kinh doanh hàng ăn với diện tích là 148m². Tuy nhiên việc Công ty kinh doanh hàng ăn là không đúng với mục đích được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày

19/6/2017. Ngày 25/02/2019 Đoàn thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Quyết định số 63/QĐ-XPVPHC ngày 25/2/2019 xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên với số tiền 20.000.000đồng.

Hình thể và diện tích thửa đất không có biến động so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp.

d) Việc tranh chấp của thửa đất: Công ty không có tranh chấp với các chủ sử dụng đất liền kề.

7. Thửa đất tại phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ

a) Nguồn gốc thửa đất trước khi cho Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên thuê đất

UBND tỉnh Lai Châu nay là tỉnh Điện Biên thu hồi diện tích 1.050,0 m² đất đang thuộc quyền quản lý sử dụng của các hộ gia đình thuộc Công ty cây công nghiệp Điện Biên; Trường trung học KT-KT Tổng hợp Lai Châu tại Quyết định số 33/QĐ-UB ngày 14/01/2003.

b) Việc biến động của thửa đất, quản lý theo dõi trên hồ sơ địa chính

Năm 2003, Công ty được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 33/QĐ-UB ngày 14/01/2003 với tổng diện tích là 1.050,0 m² đất; Vị trí, ranh giới khu đất thuê theo Trích đo Bản đồ địa chính khu đất kèm theo Quyết định số 33/QĐ-UB ngày 14/01/2003 của UBND tỉnh Lai Châu nay là tỉnh Điện Biên.

- Năm 2010, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00237 ngày 16/8/2010 cho Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên với diện tích là 1.050,0 m² đất.

- Năm 2017, Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên đã chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty TNHH Nhật Quang tỉnh Điện Biên tại Hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất số 4591/2017 quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐ-GĐ ngày 17/11/2017.

- Năm 2018, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu trình UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên cho Công ty TNHH Nhật Quang tỉnh Điện Biên thuê đất tại tờ trình số 121/TTr-STNMT ngày 22/5/2018. Tuy nhiên, chưa được UBND tỉnh phê duyệt và UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo tại Văn bản số 748/UBND-KTN ngày 25/3/2019 về việc thu hồi đất và cho phép các tổ chức thuê đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Ngày 31/12/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Thông báo số 1371/TB-STNMT Đề nghị Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên xem xét, cùng Công ty TNHH Nhật Quang tỉnh Điện Biên giải quyết Hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất số 4591/2017 Quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐ-GD ngày 17 tháng 11 năm 2017 tại Văn phòng Công chứng Xuân Phúc theo quy định của pháp luật.

c) Hiện trạng thửa đất: Căn cứ kết quả kiểm tra thực tế tại thửa đất ngày 30/11/2018: Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 công trình nhà trụ sở (2 tầng). Tại thời điểm kiểm tra Công ty đã dừng sử dụng thửa đất này do Công ty đã chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất tại Hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất số 4591/2017 Quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐ-GD ngày 17 tháng 11 năm 2017 tại Văn phòng Công chứng Xuân Phúc.

Hình thể và diện tích thửa đất không có biến động so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp.

d) Việc tranh chấp của thửa đất: Công ty không có tranh chấp với các chủ sử dụng đất liền kề.

II. Công tác Thanh tra kiểm tra đối với các thửa đất

Thực hiện Kế hoạch số 282/KH-UBND ngày 10/2/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất giai đoạn đến 2020 trên địa bàn tỉnh Điện Biên theo Quyết định số 1675/QĐ-TTg ngày 29/8/2016 của Thủ tướng Chính phủ và Văn bản số 523/TTr-VP ngày 28/11/2017 của Thanh Tra tỉnh Điện Biên về việc thông báo Kế hoạch công tác thanh tra năm 2018; Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Quyết định số 12/QĐ-STNMT ngày 15/01/2018 phê duyệt Kế hoạch thanh tra năm 2018 và Quyết định số 201/QĐ-STNMT ngày 12/11/2018 về việc thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý sử dụng đất đối với một số tổ chức được nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên, trong đó có thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý sử dụng đất đối với Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên tại 08 địa điểm được nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên gồm:

- Thửa đất số 01, tờ bản đồ 00 thuộc phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên với diện tích là 1050,0m² để xây dựng trụ sở.

- Thửa đất số 98, tờ bản đồ số 18 thuộc tổ dân phố 01, phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên với diện tích là 695,4 m² để Xây dựng cửa hàng cung ứng vật tư nông nghiệp;

- Thửa đất xây dựng kho, cửa hàng và nhà làm việc tại xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên với diện tích 2.220,3 m² để xây dựng kho, cửa hàng và nhà làm việc;

- Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 21 thuộc địa bàn thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên với diện tích là 854,3 m² để xây dựng kho, cửa hàng và nhà làm việc;

- Thửa đất số 01, Trích đo địa chính số 14/2015 thuộc xã Quài Cang, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên với diện tích là 1.885,0 m² để xây dựng kho, cửa hàng và nhà làm việc;

- Thửa đất tại xã Thanh Chăn, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên với diện tích là 527,0 m²; mục đích sử dụng đất là xây dựng cửa hàng;

- Thừa tại địa bàn xã Noong Hệt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên với diện tích 606,9 m², Để xây dựng kho, cửa hàng và nhà làm việc;

- Thừa đất tại địa bàn thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên với diện tích 570,0 m² để xây dựng trạm vật tư nông nghiệp Mường Lay.

Ngày 25/02/2019 Đoàn thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Quyết định số 63/QĐ-XPVPHC ngày 25/2/2019 xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên. Với các hành vi vi phạm hành chính cụ thể như sau:

- Hành vi không đăng ký đất đai lần đầu đối với thửa đất thuộc địa bàn xã Thanh Chăn, huyện Điện Biên;

- Hành vi tự ý chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp, đất sử dụng vào mục đích công cộng có mục đích kinh doanh, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ; chuyển đất thương mại, dịch vụ, đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép (đã sử dụng không đúng mục đích một phần diện tích được thuê theo Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 19/6/2017 của UBND tỉnh Điện Biên sang kinh doanh hàng ăn uống với diện tích là (18,5m x 8m) = 148 m²).

Đến ngày 12/4/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Kết luận Thanh tra số 318/KL-STNMT về việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai của Công ty cổ phần Vật tư nông nghiệp Điện Biên (Có bản phô tô gửi kèm).

III. Các tài liệu liên quan đến các thửa đất của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất.

Có danh sách các tài liệu liên quan đến các thửa đất của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất kèm theo.

Trên đây là báo cáo của Sở Tài nguyên và môi trường về Tình hình quản lý, sử dụng đất đai của Công ty cổ phần Vật tư nông nghiệp Điện Biên trên địa bàn tỉnh Điện Biên./.

Nơi nhận:

- Đoàn thanh tra theo QĐ 45/QĐ-TTr;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Văn phòng ĐKDD;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam