

Số: 138.../TT-STNMT

Điện Biên, ngày 22 tháng 5 năm 2020

## TỜ TRÌNH

### **Phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Điện Biên phủ, tỉnh Điện Biên**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 782/UBND-KTN ngày 20 tháng 3 năm 2020 về việc hoàn chỉnh một số nội dung trong lĩnh vực tài nguyên và Môi trường; Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát đối với các khoanh đất chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt là chuyển từ đất lâm nghiệp, đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm sang đất ở trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ và có Báo cáo số 51/BC-STNMT ngày 30 tháng 3 năm 2020 kèm theo Biên bản kiểm tra liên ngành. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát, UBND thành phố Điện Biên Phủ đã chỉnh sửa, bổ sung báo cáo thuyết minh tổng hợp và bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ.

Ngày 15 tháng 5 năm 2020, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Hồ sơ đề nghị trình phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của UBND thành phố Điện Biên Phủ, kèm theo Tờ trình số 647/TT-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2020 về việc đề nghị phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ;

Tiếp theo Tờ trình số 65/TT-STNMT ngày 10 tháng 3 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh một số nội dung sau:

1. Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ đã được UBND thành phố Điện Biên Phủ kiểm tra, rà soát các khoanh đất chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt là chuyển từ đất lâm nghiệp, đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm sang đất ở chỉnh sửa về hiện trạng sử dụng đất theo Biên bản thống nhất liên ngành. Đồng thời, UBND thành phố Điện Biên Phủ rà soát các công trình dự án dự kiến thực hiện trong năm 2020 để bổ sung như: dự án sử dụng đất An ninh (mở rộng trụ sở Công an thành phố Điện Biên Phủ, xây dựng trụ sở Công an phường Noong Bua, mở rộng Công an phường Nam Thanh...) và các dự án xây dựng Bến xe khách và khu dân cư xã Thanh Minh...

Để hoàn thiện Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của các huyện, thị xã, thành phố tiến tới lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 cấp huyện và quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030 theo chỉ đạo của Bộ Kế hoạch

và Đầu tư tại Văn bản số 2926/BKHĐT-TCT ngày 06 tháng 5 năm 2020 về việc đơn đốc thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 05/02/2018 của Chính phủ và Văn bản số 1348/UBND-TH ngày 13 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh về việc khẩn trương triển khai lập quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030 theo quy định của Luật Quy hoạch. Tiếp theo Tờ trình số 65/TTr-STNMT ngày 10 tháng 3 năm 2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên sớm xem xét phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Điện Biên Phủ.

2. Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, thành phố Điện Biên Phủ với những nội dung sau:

- a) Diện tích cơ cấu các loại đất.
- b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất.
- c) Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích.

*(Có các biểu chi tiết kèm theo: biểu 01, 02, 03)*

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh Điện Biên sớm xem xét phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Điện Biên Phủ.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Lãnh đạo sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đăng Nam**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020  
của thành phố Điện Biên Phủ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 78/NQ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Điện Biên;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 10 tháng 07 năm 2019 về việc chấp thuận bổ sung danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2019 trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Nghị quyết số 127/NQ-HĐND ngày 26 tháng 08 năm 2019 về việc chấp thuận Bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2019 trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ; Nghị quyết số 139/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2020; hủy bỏ danh mục dự án cần thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ tại Tờ trình số 647/TTr-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2020 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng 5 năm 2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Điện Biên Phủ với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Diện tích cơ cấu các loại đất.

2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất.
3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích.

*(Có các biểu 01, 02, 03 chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

1. Công bố công khai Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Chỉ đạo cập nhật điều chỉnh quy hoạch của các ngành, lĩnh vực, các địa phương, điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng, quy hoạch xã nông thôn mới trên địa bàn thành phố, Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố có sử dụng đất cho thống nhất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020; việc tổ chức thực hiện điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải thống nhất chặt chẽ đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, môi trường bảo đảm quốc phòng, an ninh trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ;

3. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật đất đai để người dân nắm vững các quy định của pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững;

4. Tiếp tục chỉ đạo việc thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt, đối với các khu vực chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở tập trung, tự mở đường xây dựng cơ sở hạ tầng thực hiện tách thửa, chuyển mục đích theo đúng quy định của pháp luật và Quyết định số 34/2019/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh; đặc biệt quá trình triển khai các dự án hạ tầng cần quy hoạch diện tích đất vùng phụ cận để tạo quỹ đất sạch tạo nguồn lực từ đất cho phát triển kinh tế - xã hội. Đồng thời, ưu tiên cho người bị thu hồi đất được giao đất ở (tái định cư tại chỗ) trên diện tích đất đã thu hồi mở rộng trong vùng phụ cận để đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đất ở, thương mại, dịch vụ, sản xuất, kinh doanh theo quy định của pháp luật;

5. Xác định ranh giới và công khai diện tích đất trồng lúa, rừng phòng hộ cần bảo vệ nghiêm ngặt; điều tiết phân bổ nguồn lực, trước hết là nguồn ngân sách nhà nước bảo đảm lợi ích giữa các khu vực có điều kiện phát triển công nghiệp, đô thị, dịch vụ với các khu vực bảo vệ đất trồng lúa, đất rừng; có chính sách, biện pháp phù hợp để giảm chi phí sản xuất, tăng thu nhập, để người trồng lúa yên tâm sản xuất; tăng đầu tư hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ giữa các khu vực; Chỉ đạo thực hiện việc chuyển đổi đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác theo đúng chỉ đạo của Ban Bí thư tại Chỉ thị số 13-CT/TW ngày 12/01/2017 về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng;

6. Quản lý, sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch, nhất là khu vực sẽ chuyển mục đích sử dụng đất để tập trung cho phát triển kinh tế và chuyển đổi cơ cấu kinh tế theo hướng phát triển dịch vụ, đô thị để tăng nguồn thu cho ngân sách; đẩy mạnh việc đấu giá quyền sử dụng đất. Khuyến khích sử dụng đất tiết

kiệm, hiệu quả, khắc phục tình trạng bỏ hoang đất đã giao và cho thuê. Tổ chức quản lý, giám sát chặt chẽ quỹ đất được quy hoạch phát triển đô thị, đất cơ sở sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp nhằm sử dụng tiết kiệm, hiệu quả quỹ đất, khắc phục tình trạng mất cân đối trong cơ cấu sử dụng đất giữa đất ở với đất xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các yêu cầu về bảo vệ môi trường;

7. Tăng cường đầu tư từ nguồn thu, ngân sách của thành phố để tiến hành thu hồi đất theo quy hoạch, tạo quỹ đất sạch để tạo nguồn thu theo ngân sách, đồng thời chủ động quỹ đất để thu hút đầu tư phát triển kinh tế - xã hội.

8. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai ngăn chặn và xử lý kịp thời các vi phạm trong thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiên quyết không giải quyết giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiểm tra, xử lý các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, sử dụng sai mục đích theo quy định của pháp luật đất đai;

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài Chính, Giao thông vận tải, Văn hóa thể thao và du lịch; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, TKN.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**