

Số 132/BC-STNMT

Điện Biên, ngày 23 tháng 6 năm 2020

## BÁO CÁO

**Tình hình giải quyết các thủ tục liên quan đến việc tiếp cận đất đai của doanh nghiệp; phổ biến những thủ tục liên quan đến đất đai phải thực hiện khi đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn**

Thực hiện Kế hoạch số 1733/KH-UBND ngày 16/6/2020 của UBND tỉnh Điện Biên tổ chức Hội nghị gặp mặt doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh lần thứ nhất năm 2020. Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo như sau:

Điện Biên là tỉnh miền núi biên giới Tây Bắc có diện tích tự nhiên là 954125,06 ha; trong đó diện đất sản xuất nông nghiệp 366.305,08 ha, đất lâm nghiệp là 367.623,27 ha nên có tiềm năng đất đai để đầu tư vào nông nghiệp lớn. Việc doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn có vai trò đặc biệt đối với khu vực nông nghiệp, nông thôn, không chỉ là nơi tạo ra việc làm, thu nhập cho người lao động, tăng kim ngạch xuất khẩu, thực hiện thành công Đề án tái cơ cấu nông nghiệp nước nhà theo hướng nâng cao giá trị gia tăng và phát triển bền vững. Nhận thức được vai trò quan trọng của doanh nghiệp trong phát triển nông nghiệp, nông thôn, xác định các doanh nghiệp là “trụ cột”, là “đầu tàu trong việc phát triển nông nghiệp theo hướng hàng hóa, nâng cao giá trị gia tăng. Trong các năm qua, UBND tỉnh Điện Biên đã cho thuê đất để thực hiện một số dự án nông nghiệp như: Khu chế biến nông sản và Trại chăn nuôi lợn siêu nạc (của Công ty TNHH Huy Toan Điện Biên); Khu chăn nuôi bò sinh sản và bò thịt (của Công ty cổ phần chăn nuôi Uva Điện Biên); Trang trại nuôi dê và khu chế biến thức ăn cho dê (của Công ty TNHH Công nghệ xanh); Trang trại nuôi cá nước lạnh thương phẩm và trồng cây dược liệu rau sạch (của Công ty TNHH Sơn Hạnh Tuần Giáo); Trồng cây mắc ca kết hợp trồng rừng, dược liệu và xây dựng khu chế biến sản phẩm (của Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại và đầu tư Phú Thịnh) bước đầu đã góp phần vào công cuộc công nghiệp hóa-hiện đại hóa nông nghiệp, xây dựng nông thôn mới.

**1. Tình hình giải quyết các thủ tục liên quan đến việc tiếp cận đất đai của doanh nghiệp.**

UBND tỉnh Điện Biên đã ban hành Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 19/7/2017 công bố thủ tục hành chính chuẩn hóa lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 19/6/2019 phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính phạm vi, chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên để đảm bảo Thủ tục hành chính (TTHC) liên quan đến cá nhân, tổ chức được cải cách cơ bản theo hướng gọn nhẹ, đơn giản. Thời gian, giao nhận, lưu chuyển hồ sơ đều thực hiện theo quy trình thủ tục hành chính đã được UBND

tỉnh ban hành bảo đảm sự hài lòng của cá nhân, tổ chức đối với sự phục vụ của cơ quan hành chính nhà nước. Công tác thực hiện TTHC liên quan đến lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh đã được các cấp, các ngành quan tâm thực hiện theo quy định. Các văn bản quy phạm pháp luật của tỉnh ban hành đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp và được triển khai thực hiện có hiệu quả. TTHC được rà soát, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung và công khai đúng quy định, nhất là thủ tục giải quyết công việc giữa cơ quan hành chính Nhà nước với người dân và doanh nghiệp.

UBND tỉnh đã chính thức khai trương cổng dịch vụ công trực tuyến để giúp các sở, ngành, địa phương, người dân và doanh nghiệp thực hiện các TTHC trên nhiều lĩnh vực một cách thuận tiện đặc biệt là lĩnh vực đất đai. Sử dụng dịch vụ công trực tuyến giúp giảm thời gian, chi phí đi lại cho việc gửi hồ sơ và nhận kết quả của các tổ chức, cá nhân; đặc biệt là tránh được việc nhúng nhĩnh, quan liêu, phiền hà, hách dịch từ một bộ phận cán bộ công quyền; tăng tính công khai, minh bạch của thủ tục hành chính; nâng cao trách nhiệm, trình độ chuyên môn và kiến thức về công nghệ thông tin của cán bộ, công chức được phân công xử lý hồ sơ thủ tục hành chính. Trong năm 2019 và 6 tháng đầu năm 2020 đã tiếp nhận 46 thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai của các doanh nghiệp; đã giải quyết và trả kết quả trước và đúng hạn

Việc áp dụng tiêu chuẩn ISO, ứng dụng công nghệ thông tin trong TTHC ngày càng được mở rộng và phát huy hiệu quả, nâng cao chỉ số tiếp cận đất đai, tuy nhiên so với các tỉnh, thành trong cả nước, chỉ số tiếp cận đất đai tại tỉnh Điện Biên còn thấp.

Việc hỗ trợ doanh nghiệp trong tiếp cận đất đai mặc dù đã được quan tâm chỉ đạo quyết liệt, tuy nhiên sự chuyển biến còn chưa đạt kỳ vọng. Công tác hỗ trợ doanh nghiệp đã có nhiều đổi mới, nhưng kết quả đạt được chưa nhiều; việc giải quyết khó khăn vướng mắc cho một số doanh nghiệp đôi khi còn thiếu quyết liệt. Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư, thực hiện thủ tục đất đai còn gặp nhiều khó khăn do phụ thuộc vào nhiều yếu tố khách quan và sự phối hợp của các sở, ngành và UBND cấp huyện hiệu quả chưa cao. Đặc biệt các thủ tục liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất (QSĐĐ) như mua bán, góp vốn, thuê quyền sử dụng đất

## **2. Một số thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường khi thực hiện đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn.**

Về một số nội dung phổ biến thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường khi thực hiện đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn như sau:

### *a) Thủ tục về đất đai khi thực hiện đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn.*

Để thực hiện các dự án đầu tư và nông nghiệp doanh nghiệp thực hiện thủ tục thuê đất. Trên cơ sở dự án đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật đầu tư và căn cứ vào quỹ đất của địa phương, kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định tham mưu trình UBND tỉnh cho phép Doanh nghiệp thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư.

Đối với dự án đầu tư và nông nghiệp nông thôn theo hình thức tích tụ đất đai; trên cơ sở Doanh nghiệp đề xuất dự án đầu tư phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; phù hợp với quy hoạch của các cấp từ tỉnh đến xã về phát triển kinh tế - xã hội, phát triển nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới, không trùng với quy hoạch đô thị, công nghiệp, hạ tầng khác. Sau khi dự án được chấp thuận thì Doanh nghiệp thực hiện các hình thức tích tụ, tập trung ruộng đất và thực hiện thủ tục thuê đất.

Về trình tự, thủ tục và thành phần các hồ sơ liên quan để Doanh nghiệp thực hiện thủ tục thuê đất theo Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 19/6/2019 của UBND tỉnh. Cụ thể:

- Thời gian thực hiện thủ tục là 20 ngày (Đối với các xã miền núi vùng sâu vùng xa thì thời gian thực hiện thủ tục hành chính tăng thêm 10 ngày);

- Thành phần hồ sơ bao gồm: Đơn xin cho thuê đất; Trích lục bản đồ địa chính thửa đất; Bản sao giấy chứng nhận đầu tư hoặc văn bản chấp thuận đầu tư kèm theo bản thuyết minh dự án đầu tư; Văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất.

Doanh nghiệp có thể tra cứu trên công thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên và tra cứu thông tin và thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai trên cổng dịch vụ công trực tuyến của tỉnh Điện Biên.

Đồng thời, khi Doanh nghiệp đầu tư vào Dự án nông nghiệp, nông thôn Doanh nghiệp còn các chính sách ưu đãi hỗ trợ được Chính Phủ quy định tại Điều 7, Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ về cơ chế, chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn quy định hỗ trợ tập trung đất đai.

*b) Thủ tục về môi trường phải thực hiện khi đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn.*

Thực hiện Luật Bảo vệ môi trường năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật, UBND tỉnh đã công bố 11 thủ tục hành chính lĩnh vực môi trường thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên, trong đó: 08 TTHC thuộc cấp tỉnh, 02 TTHC cấp huyện, 01 TTHC cấp xã (*Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 13/11/2019 của UBND tỉnh Điện Biên*).

Khi thực hiện đầu tư vào lĩnh vực nông nghiệp, nông thôn và xây dựng hạ tầng đô thị, du lịch, đối với lĩnh vực môi trường, chủ dự án phải thực hiện một trong hai TTHC (Thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường; Đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường) của 4 nhóm dự án chính: Nhóm các dự án về xây dựng; Nhóm các dự án về sản xuất, chế biến thực phẩm; Nhóm các dự án về chế biến nông sản; Nhóm các dự án về chăn nuôi và chế biến thức ăn chăn nuôi.

Căn cứ loại hình, quy mô, công suất dự án, chủ dự án thực hiện thủ tục môi trường tương ứng cho dự án. Trường hợp, dự án không thuộc đối tượng phải lập báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc kế hoạch bảo vệ môi trường, việc quản lý, xử lý chất thải và các nghĩa vụ khác về bảo vệ môi trường được thực hiện theo quy định của pháp luật. Việc xác định dự án thuộc đối

tượng phải làm thủ tục môi trường được quy định chi tiết tại Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật bảo vệ môi trường.

- Thủ tục về thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường:

+ Thời gian giải quyết: 55 ngày làm việc (Thời hạn kiểm tra, trả lời về tính đầy đủ và hợp lệ của hồ sơ 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ; Thời hạn thẩm định báo cáo ĐTM tối đa là 30 (ba mươi) ngày làm việc kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ hợp lệ; Thời hạn phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường: tối đa là 20 (hai mươi) ngày làm việc.

+ Thành phần, số lượng hồ sơ: 01 văn bản đề nghị thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường; 01 bản báo cáo nghiên cứu khả thi hoặc báo cáo kinh tế - kỹ thuật của dự án đầu tư hoặc các tài liệu tương đương; 07 bản báo cáo đánh giá tác động môi trường. trường hợp số lượng thành viên hội đồng thẩm định nhiều hơn 07 người, chủ dự án phải cung cấp thêm số lượng báo cáo đánh giá tác động môi trường.

- Thủ tục về Đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường:

+ Thời gian giải quyết: Tối đa 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ hợp lệ.

+ Thành phần, số lượng hồ sơ: 01 văn bản đề nghị đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường của dự án, cơ sở; 01 báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án, cơ sở; 03 bản kế hoạch bảo vệ môi trường của dự án, cơ sở.

Trên đây là tổng hợp báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường về tình hình giải quyết các thủ tục liên quan đến việc tiếp cận đất đai của doanh nghiệp; phổ biến những thủ tục liên quan đến đất đai phải thực hiện khi đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn. /.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Điện Biên (B/c);
- Sở KH&ĐT;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD; BVMT.
- Lưu: VT.

**Q. GIÁM ĐỐC**



**Ngôn Ngọc Khuê**