

Số: /TB-TTPTQĐ

Điện Biên, ngày 28 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

Bán thanh lý vật liệu thu hồi từ phá dỡ, hủy bỏ tài sản của Bến xe khách tỉnh tại phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên theo hình thức niêm yết giá không thông qua hệ thống giao dịch điện tử về tài sản công

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ về việc quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/11/2017 của Chính phủ về việc quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành quy định phân cấp, quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức khác được thành lập theo quy định của Pháp luật về hội, phân cấp quản lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi tài sản trên đất của Bến xe khách tỉnh tại phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên do Ban Quản lý bến xe tỉnh thuộc Sở Giao thông vận tải quản lý để giao cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý;

Căn cứ Quyết định số 1875/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thanh lý tài sản của Bến xe khách tỉnh tại phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-TTPTQĐ ngày 18/10/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc thành lập Hội đồng định giá tài sản thanh lý của Bến xe khách tỉnh tại phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; Biên bản Xác định giá trị vật tư, vật liệu thu hồi từ thanh lý tài sản theo hình thức phá dỡ, hủy bỏ của Bến xe khách tỉnh tại phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên ngày 24/10/2022 của Hội đồng định giá tài sản thanh lý của Trung tâm Phát triển quỹ đất;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-TTPTQĐ ngày 26/10/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc Thành lập Hội đồng thanh lý tài sản của Bến xe khách tỉnh tại phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-TTPTQĐ ngày 28/10/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Phê duyệt giá bán tài sản thanh lý của Bến xe khách tỉnh tại phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua vật liệu thu hồi từ phá dỡ trụ sở làm việc như sau:

1. Tên, địa chỉ, điện thoại của cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản:

Tên cơ quan: Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên.

Địa chỉ: Số 239, tổ 6, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Số điện thoại: 0215.3810.122

2. Mã số cuộc niêm yết: 01/TTPTQĐ-NYTS

3. Tên tài sản, chủng loại, số lượng, chất lượng và giá bán tài sản:

3.1 Tên tài sản bán thanh lý: Vật liệu thu hồi từ phá dỡ tài sản thanh lý của Bến xe khách tỉnh tại phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

3.2. Chủng loại, số lượng:

STT	Nội dung	Khối lượng từng phần	Tổng khối lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
	Số tiền làm tròn số				28.000.000	
	Tổng cộng				27.938.670	
I	Tầng 1				16.914.618	
1	Song cửa sổ	kg	58	8.000	464.000	
2	Cửa xếp sắt (03 bộ)	kg	150	8.000	1.200.000	
3	Cổng Inox	01 bộ	1	500.000	500.000	
4	Cánh cổng phụ	kg	30	8.000	240.000	
5	Nhà kho khung sắt quay tôn	kg	100	8.000	800.000	
6	Tôn sắt hàng rào	kg	1.320	8.000	10.560.000	
7	Tôn lợp nhà bán vé	kg	264	8.000	2.110.618	
8	Sắt xà gồ mái nhà bán vé	kg	80	8.000	640.000	

9	Tôn + sắt mái công	kg	50	8.000	400.000	
II	Tầng 2				11.024.052	
1	Lan can tầng 2	kg	470	8.000	3.760.000	
2	Lan can cầu thang	kg	150	8.000	1.200.000	
3	Song sắt cửa sổ	kg	70	8.000	560.000	
4	Mái tôn tầng 2	kg	321	8.000	2.564.052	
5	Cửa sổ nhôm	cánh	5	70.000	350.000	
6	Thép vì kèo, xà gồ thép mái	kg	300	8.000	2.400.000	
7	Song cửa sổ sắt to	kg	15	8.000	120.000	
8	Cửa nhôm 5 ly	cánh	1	70.000	70.000	

3.2 Giá niêm yết bán thanh lý: 28.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tám triệu đồng chẵn).

4. Số tiền đặt trước và hình thức nộp tiền đặt trước:

Người đăng ký mua tài sản phải đặt trước: **5.600.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu sáu trăm nghìn đồng chẵn).

- Hình thức nộp tiền: Tiền mặt trực tiếp.

- Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán thanh lý tài sản công có trách nhiệm trả lại tiền đặt trước cho người đăng ký nhưng không mua được tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày xác định được người mua tài sản.

- Các trường hợp người đăng ký mua tài sản thanh lý không được nhận lại tiền đặt trước bao gồm:

+ Người đăng ký từ chối mua tài sản sau khi được xác định là người được quyền mua tài sản;

+ Người đăng ký được quyền mua tài sản nhưng không ký hợp đồng mua bán tài sản trong thời hạn quy định;

+ Người đăng ký được quyền mua tài sản đã ký hợp đồng mua bán tài sản nhưng không thanh toán tiền mua tài sản hoặc đã thanh toán tiền mua tài sản nhưng không nhận tài sản;

+ Người thuộc đối tượng quy định tại khoản 3 Điều 26 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP nhưng vẫn đăng ký mua tài sản.

5. Địa điểm, thời hạn xem tài sản thanh lý:

Địa điểm: Bến xe khách tỉnh (cũ)

Địa chỉ: Tổ 02, phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

Thời hạn: Từ 7h00 ngày 28 tháng 10 năm 2022 đến trước 17h00 ngày 03 tháng 11 năm 2022 trong giờ hành chính và trong ngày làm việc.

6. Quy định người không được tham gia mua tài sản:

Đối tượng thuộc trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 26 Nghị định 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ không được tham gia mua tài sản trên, gồm:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự.

- Người có thẩm quyền quyết định bán tài sản; người trực tiếp giám định, đánh giá tài sản.

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người có thẩm quyền quyết định bán tài sản; người trực tiếp giám định, đánh giá tài sản.

7. Thời hạn đăng ký, nộp tiền đặt trước

Thời hạn: Từ 7h00 ngày 28 tháng 10 năm 2022 đến trước 17h00 ngày 03 tháng 11 năm 2022 trong ngày làm việc và trong giờ hành chính.

Địa điểm: Bộ phận kế toán, Phòng Hành chính - Tổng hợp, Trung tâm Phát triển quỹ đất.

8. Thời gian, địa điểm, hình thức lựa chọn người được quyền mua tài sản thanh lý:

- Thời gian: Vào lúc 09h00 ngày 04/11/2022.

- Địa điểm: Hội trường tầng 3, Trung tâm Phát triển quỹ đất; Số 239, tổ 6, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

- Hình thức: Bốc thăm để xác định người được quyền mua tài sản; người đăng ký mua tài sản niêm yết được mời tham gia việc bốc thăm; trường hợp chỉ có một người đăng ký mua tài sản thì người đó là người được quyền mua tài sản.

Phiếu bốc thăm được sử dụng là Phiếu đăng ký mua tài sản đã được điền đầy đủ thông tin của người đăng ký mua và được đựng trong một phong bì dán kín do người đăng ký mua bỏ vào một hòm kín có niêm phong của cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công tại thời điểm tổ chức bốc thăm.

Tại cuộc bốc thăm, cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công cử ra 01 đại diện của cơ quan để kiểm đếm số phiếu bảo đảm phù hợp với số lượng người đăng ký và tham gia việc bốc thăm, lựa chọn ngẫu nhiên 01 phiếu trong hòm phiếu; người đăng ký có tên trong phiếu được bốc thăm (có thông tin trùng với thông tin lưu tại cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản) là người được quyền mua tài sản.

Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công và người được quyền mua tài sản thực hiện ký Hợp đồng mua bán tài sản theo Mẫu số 01-HĐMB/TSC ban hành kèm theo Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính trong vòng 2 ngày kể từ ngày xác định được người được quyền mua tài sản.

Đơn vị được quyền mua tài sản có trách nhiệm nộp thuế, nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác có liên quan; Sau khi phá dỡ lấy phần tài sản mua thanh lý, bên mua phải san lấp mặt bằng, vận chuyển phế liệu là gạch, bê tông của toàn bộ công trình vận chuyển đi đổ ở nơi khác (nơi đổ phế liệu do bên mua tự tìm, đổ đúng nơi đổ phế liệu do tỉnh Điện Biên quy định) để bàn giao mặt bằng sạch cho bên nhận bàn giao mặt bằng triển khai dự án trong thời gian 07 ngày.

Bên mua chịu hoàn toàn chi phí phá dỡ, tháo dỡ, bóc xếp và vận chuyển phế liệu thu hồi; bảo đảm an toàn cho người lao động và người dân xung quanh; bảo đảm an toàn các công trình lân cận và bảo vệ môi trường theo quy định; bồi thường toàn bộ thiệt hại khi có sự cố xảy ra (nếu có).

9. Cách thức đăng ký tham gia

Các đơn vị, cá nhân đến đăng ký và nộp tiền đặt trước phải mang theo các giấy tờ sau: *Bản sao giấy chứng minh nhân dân (nếu là cá nhân) hoặc giấy đăng ký hộ kinh doanh (nếu là hộ kinh doanh) hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức), có chứng thực còn trong thời hạn sử dụng.*

Người đăng ký mua tài sản có trách nhiệm nộp tiền đặt trước. Trung tâm Phát triển quỹ đất phát Phiếu đăng ký mua tài sản cho người đăng ký mua đã nộp tiền đặt trước; mỗi tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản được phát 02 (hai) Phiếu đăng ký mua tài sản. Người đăng ký mua tài sản điền đầy đủ thông tin và gửi lại 01 (một) Phiếu đăng ký cho Trung tâm Phát triển quỹ đất; 01 (một) Phiếu đăng ký do người đăng ký mua tài sản giữ để tham gia bốc thăm. Các Phiếu đăng ký mua tài sản phải được điền đầy đủ các thông tin có liên quan và có nội dung giống nhau. Phiếu đăng ký mua tài sản do Trung tâm Phát triển quỹ đất phát hành.

Thông báo này thay cho giấy mời và được niêm yết công khai tại Trung tâm Phát triển quỹ đất; Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT (b/c);
- Công TT điện tử Sở TN&MT;
- Lãnh đạo TT;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Việt Xuân

Điện Biên, ngày ... tháng năm 2022

PHIẾU ĐĂNG KÝ MUA TÀI SẢN

1. Tên đơn vị, cá nhân đăng ký mua:.....
- 2⁽¹⁾. CMND/CCCD/ Hộ chiếu còn trong thời hạn sử dụng số:
..... cấp ngày.....
- 3⁽²⁾. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số..... cấp
ngày.....
- Mã số thuế (nếu có):.....
- Đại diện bởi:....., chức vụ:.....
- CMND/CCCD/ Hộ chiếu còn trong thời hạn sử dụng số: cấp
ngày.....
4. Địa chỉ:.....
5. Tài sản đăng ký mua ⁽³⁾:.....
6. Mã số của cuộc bán niêm yết ⁽⁴⁾:

Trường hợp được quyền mua tài sản, tôi cam kết việc thực hiện ký hợp đồng, đồng thời tuân thủ theo các quy định bán tài sản mà Trung tâm Phát triển quỹ đất đưa ra và nộp tiền mua đúng thời hạn.

Tôi xin cam kết đề nghị trên là hoàn toàn dựa trên tinh thần tự nguyện./.

Người đăng ký mua tài sản ⁽⁵⁾
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

- Phiếu đăng ký mua tài sản phải do Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công phát hành và được đóng dấu treo của cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công.
- (1) Áp dụng riêng đối với người mua là cá nhân.
- (2) Áp dụng riêng đối với người mua là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (3) Ghi tên cụ thể tài sản đăng ký mua hoặc ghi “Theo Thông báo ngày của”.
- (4) Mã số của cuộc bán niêm yết do cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công xác định và thực hiện niêm yết, thông báo công khai theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính.
- (5) Nếu người đăng ký mua là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký mua là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.