

Số: /TB-STNMT

Điện Biên, ngày tháng 4 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết quả thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ

Thực hiện Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2014 của UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp thành phố Điện Biên Phủ trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được đề nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ tại Tờ trình số 429/TTr-UBND ngày 25/3/2020 về việc thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Điện Biên Phủ. Thực hiện Văn bản số 901/UBND-KGVX ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 16/CT-TTg ngày 31/3/2020 của Thủ tướng Chính phủ, để đảm bảo thực hiện việc hạn chế giao tiếp trực tiếp tại các cơ quan, đơn vị; Sở Tài nguyên và Môi trường không tổ chức họp thẩm định; trên cơ sở ý kiến tham gia thẩm định của các Sở, ngành thành viên Hội đồng thẩm định Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện (*Có Văn bản tham gia thẩm định của các thành viên Hội đồng thẩm định kèm theo*). Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả thẩm định kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ với các nội dung chủ yếu như sau:

I- Hồ sơ trình thẩm định

1. Tờ trình số 429/TTr-UBND ngày 25/3/2020 của UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc đề nghị thẩm định kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ;
2. Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ;
3. Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ tỷ lệ 1/5.000;
4. Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án kèm theo.

Thành phần hồ sơ đầy đủ theo quy định tại Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

II- Nội dung thẩm định

1. Đánh giá chung

Việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ được thực hiện theo các quy định của pháp luật về đất đai, bố cục báo cáo phù hợp với Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Phương án kế hoạch sử dụng đất cơ bản đáp ứng yêu cầu phát

triển kinh tế, xã hội, đảm bảo an ninh quốc phòng của thành phố; Nội dung của Kế hoạch sử dụng đất đã thể hiện được các nội dung theo quy định, chỉ tiêu sử dụng đất đáp ứng được nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực.

2. Nội dung yêu cầu chỉnh sửa

Để hoàn thiện trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định. Đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ chỉnh sửa, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ với nội dung như sau:

a) Về cơ sở pháp lý: Bổ sung các văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch ngành, lĩnh vực có sử dụng đất để thực hiện trong năm 2020:

- Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng an ninh năm 2020, tỉnh Điện Biên;

- Quyết định số 1264/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách nhà nước giai đoạn 2016-2020, phân bổ chi tiết, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2019 và phân bổ kế hoạch đầu tư công năm 2020, tỉnh Điện Biên;

Bổ sung báo cáo tiếp thu ý kiến tham gia của các Sở, ngành, thành viên Hội đồng thẩm định tỉnh.

b) Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2019

- Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Điện Biên Phủ là 11/63 công trình dự án đạt tỷ lệ 17,46% dự án, công trình, UBND thành phố Điện Biên Phủ dự kiến chuyển tiếp sang kế hoạch năm 2020 là 52 công trình dự án. Đề nghị xác định cụ thể dự án, công trình có thể thực hiện năm 2020, để đưa vào Kế hoạch.

- Đề nghị phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2016 đến năm 2019, do năm 2020 là năm cuối của kỳ quy hoạch; do đó, cần đánh giá cụ thể các công trình dự án đã triển khai thực hiện và khả năng thực hiện trong năm 2020; trong đó phân tích đánh giá cụ thể chỉ tiêu sử dụng đất của các công trình, dự án đã thực hiện, nêu rõ các công trình, dự án đã thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng chưa hoàn thiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Đề nghị đánh giá cụ thể diện tích thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất chuyển mục đích sử dụng đất (*diện tích thực tế đo đạc bản đồ địa chính, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quyết định thu hồi đất*) để thực hiện công trình dự án, trong đó xác định diện tích đất trồng lúa đã chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

c) Kế hoạch sử dụng đất năm 2020

- Về chỉ tiêu sử dụng đất: Chỉ tiêu sử dụng đất theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Điện Biên Phủ chưa thống nhất với chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND tỉnh phân bổ tại Công văn số 2917/UBND-KTN ngày 03/10/2018. Đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ rà soát, xem xét giải trình

cụ thể các chỉ tiêu chưa thống nhất, để chỉnh sửa thống nhất. Trong đó, đối với chỉ tiêu đất lâm nghiệp gắn với việc triển khai thực hiện rà soát, hoàn chỉnh việc giao đất, giao rừng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp theo Kế hoạch số 2783/KH-UBND ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh và đối với diện tích đất lâm nghiệp; đồng thời rà soát các công trình dự án, sử dụng đất lâm nghiệp đề nghị xác định diện tích đất trồng rừng thay thế và xác định rõ diện tích đất rừng tự nhiên, rừng trồng...phù hợp với chỉ đạo của Ban Bí thư Trung ương Đảng tại Chỉ thị số 13-CT/TW ngày 12/01/2017 về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng.

- Về xác định các chỉ tiêu sử dụng đất phân theo đơn vị hành chính cấp xã, đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ căn cứ Nghị quyết số 815/NQ-UBTVQH14 ngày 21/11/2019 của Ủy ban Thường vụ quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc tỉnh Điện Biên; đồng thời, căn cứ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Điện Biên để xác định các chỉ tiêu sử dụng đất theo đúng đơn vị cấp xã đã được sát nhập về thành phố Điện Biên Phủ.

- Về danh mục công trình dự án:

+ Rà soát danh mục dự án, công trình năm 2020 và danh mục dự án chuyển tiếp từ năm trước theo đúng danh mục dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận và thông qua.

+ Đối với 02 dự án quốc phòng đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ bổ sung căn cứ pháp lý, nguồn vốn trước khi xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ, cụ thể dự án, công trình Thao trường huấn luyện xã Thanh Minh và Thao trường huấn luyện xã Mường Phăng.

+ Các dự án, công trình cần thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng chưa được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận, thông qua như Trạm biến áp 220Kv Điện Biên, Xây dựng nhà văn hóa bản Phăng, Nhà văn hóa bản Khá, Đấu giá quyền sử dụng đất đoạn nối từ đường Võ Nguyên Giáp sang đường Noong Bua Pú Tửu; Đường dạo leo núi khu du lịch pa Khoang, Giai đoạn II (sử dụng đất rừng đặc dụng 0,88ha), ...đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ không xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2020;

+ Rà soát, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất các dự án, công trình cần thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thông (Dự án Đường dây 110kv Mường Lay- Điện Biên; Xây dựng mới trường Tiểu học xã Thanh Minh; Dự án Khu tái định cư các hộ dân đường 15m từ cầu A1 xuống cầu C4 thành phố Điện Biên Phủ;)

+ Trên cơ sở báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của UBND thành phố Điện Biên Phủ thực hiện được 11/63 công trình dự án; đăng ký, chuyển tiếp 52 công trình dự án sang Kế hoạch sử dụng đất năm 2020, đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ căn cứ vào kế hoạch đầu tư công trung hạn (2016-2020) và kế hoạch vốn đầu tư công, vốn ngân sách nhà nước năm 2020 tỉnh Điện Biên và các nguồn vốn khác để rà soát, xem xét tính khả thi thực

hiện dự án trong năm 2020.

+ Tiếp tục rà soát xác định dự án không có khả năng thực hiện theo quy định, các dự án không nằm trong Danh mục công trình đầu tư công giai đoạn 2016-2020 đã được phê duyệt; không cân đối bố trí được nguồn vốn để triển khai thực hiện đến năm 2020, thực hiện thông báo điều chỉnh, hủy bỏ theo quy định tại Khoản 3, Điều 49, Luật Đất đai năm 2013, đối với Điểm đầu giá tổ 16, phường Thanh Bình (Đối diện Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên) đã được Hội đồng nhân dân tỉnh hủy bỏ tại Nghị Quyết 81/NQ-HĐND ngày 09/12/2017 đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ không xác định trong Kế hoạch sử dụng đất 2020 thành phố Điện Biên Phủ.

- Các khoản thu từ đất theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ, đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ báo cáo kết quả thực hiện các khoản thu từ đất năm 2019 qua đó xác định rõ khả năng thực hiện các khoản thu từ đất năm 2020, trong đó xác định cụ thể các khoản thu theo giá đất giai đoạn 2020-2024 đã được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019.

- Về nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân thực hiện chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất ở, đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ đánh giá việc đăng ký và kết quả chuyển mục đích sử dụng đất của năm 2019, qua đó xác định rõ vị trí, diện tích chuyển mục đích, đăng ký nhu cầu chuyển mục đích của các hộ gia đình cá nhân trong năm 2020; Kiểm tra rà soát chặt chẽ các khu vực chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở, không xác định chuyển mục đích các vị trí không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung thành phố Điện Biên Phủ, quy hoạch 3 loại rừng đã được phê duyệt; đồng thời rà soát, hủy bỏ các khu vực, vị trí chuyển mục đích sang đất ở theo Biên bản kiểm tra thực địa ngày 26/3/2020 của Liên ngành Sở Tài nguyên và Môi trường, sở Xây dựng và UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc thống nhất kết quả kiểm tra hiện trạng, rà soát đối với các khoảnh đất chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020.

d) Về hệ thống bảng biểu: Rà soát, bổ sung hoàn thiện theo đúng quy định tại Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

e) Bản đồ, Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình dự án kèm theo kế hoạch sử dụng đất năm 2020.

- Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2020: Rà soát, chỉnh sửa các nội dung ký hiệu bản đồ và rà soát các công trình, dự án thống nhất trên bản đồ và báo cáo tổng hợp thuyết minh; thể hiện các nội dung, ký hiệu bản đồ theo đúng đơn vị hành chính cấp xã theo Nghị quyết số 815/NQ-UBTVQH14 ngày 21/11/2019 của Ủy ban Thường vụ quốc hội Về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc tỉnh Điện Biên; thể hiện đúng các quy định về nội dung, ký hiệu trên bản đồ về các vị trí khu đất đầu giá quỹ đất công ích trong khu vực đất trồng lúa nước, khu đất chuyển mục đích sử dụng đất, cụ thể VT52CI;

VT49CI; VT50CI; VT48CI; VT53CI VT55CI; VT54CI...và chỉnh sửa tỷ lệ bản đồ theo đúng quy định là 1/10.000.

- Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình dự án kèm theo: Bổ sung đầy đủ các bản vẽ theo điểm b khoản 11, Điều 56, Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (*Đối với các công trình, dự án đã phê duyệt dự án đầu tư, cấp giấy chứng nhận đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư thì sử dụng hồ sơ, bản vẽ trong quá trình lập, chấp thuận đầu tư; Đối với các công trình, dự án theo tuyến thì sử dụng các bản đồ định hướng quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo hướng tuyến*)

III- Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ tiếp thu các ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định tỉnh; đồng thời chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện báo cáo, Hồ sơ Kế hoạch kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ và gửi Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 20/4/2020** để kiểm tra và trình UBND tỉnh xét duyệt theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Các thành viên Hội đồng thẩm định;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đăng Nam