

Số:/BC-STNMT

Điện Biên, ngày tháng 4 năm 2020

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri đến trước và sau kỳ họp thứ 12, HĐND tỉnh khóa XIV

Căn cứ quy chế tiếp nhận, giải quyết và trả lời kiến nghị của cử tri tỉnh Điện Biên ban hành theo Quyết định số 20/2019/QĐ-UBND ngày 20/6/2019 của UBND tỉnh;

Thực hiện Văn bản 280/UBND-TH ngày 10/02/2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri đến trước và sau kỳ họp thứ 12, HĐND tỉnh khóa XIV; văn bản số 1030/UBND-TH ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc đôn đốc giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri trước và sau kỳ họp thứ 12, HĐND tỉnh khóa XIV.

Trên cơ sở kết quả kiến nghị của cử tri; Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo kết quả giải quyết kiến nghị của cử tri cụ thể như sau:

1. Sơ lược về nhiệm vụ được phân công

- Số lượng nhiệm vụ: 02 nhiệm vụ

- Nội dung nhiệm vụ:

+ Nhiệm vụ 1: *Cử tri chưa nhất trí với trả lời của UBND tỉnh về việc rà soát quỹ đất của Công ty cổ phần lương thực Điện Biên. Vì hiện nay, Công ty cổ phần lương thực Điện Biên có 02 thửa đất, nhưng chỉ đưa vào sử dụng 01 thửa đất, còn lại 01 thửa đất đang cho cá nhân thuê. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo cơ quan chức năng kiểm tra lại; nếu Công ty không sử dụng đất đúng mục đích, đề nghị thu hồi và cấp cho tổ dân phố 8 để xây dựng Hội trường tổ dân phố.*

+ Nhiệm vụ 2: *Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo cơ quan chức năng kiểm tra và trả lời cho cử tri được biết vì sao Công ty cổ phần thương mại xuất nhập khẩu Điện Biên được thuê nhiều đất tại Tổ dân phố 3, phường Thanh Bình như vậy, trong khi công viên cây xanh không thực hiện được vì thiếu quỹ đất?*

- Phân loại theo thẩm quyền giải quyết: Kiến nghị thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan có liên quan để tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định.

2. Kết quả giải quyết và trả lời cử tri

2.1. Đối với kiến nghị tại nhiệm vụ 1

- Phân loại theo kết quả giải quyết: Đang giải quyết

- Nội dung giải quyết và trả lời:

Công ty cổ phần lương thực Điện Biên được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1536/QĐ-UB ngày 25/8/2009, để xây dựng kho lương thực tại 02 thửa đất thuộc địa bàn phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, cụ thể:

a) Đối với thửa đất số 51, tờ bản đồ số 337-b-II, tổ dân phố 10 (*nay là tổ dân phố 8*), phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ: Công ty đang sử dụng

làm kho lương thực, sử dụng đúng mục đích, không để xảy ra tình trạng tranh chấp đất đai, nộp tiền thuê đất đầy đủ đối với thửa đất theo quy định.

b) Đối với thửa đất số 00, tờ bản đồ 00 thuộc tổ dân phố 10 (nay là tổ dân phố 8), phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ: Công ty cổ phần lương thực Điện Biên đã chuyển nhượng toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty TNHH thương mại Thái Thành theo Hợp đồng số 833/2019. Quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18/3/2019. Tuy nhiên, sau khi Công ty cổ phần lương thực Điện Biên nộp hồ sơ đăng ký biến động đất đai; Sở Tài nguyên và Môi trường đã kiểm tra thấy: Công ty TNHH thương mại Thái Thành không đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất của Công ty cổ phần lương thực tỉnh Điện Biên theo quy định tại Khoản 2, Điều 189 Luật Đất đai năm 2013.

Như vậy, việc phản ánh của cử tri là đúng. Sở Tài nguyên và Môi trường xin tiếp thu và đã giao Thanh tra sở lập biên bản vi phạm hành chính, xử phạt vi phạm hành chính và có biện pháp xử lý bắt buộc theo trình tự quy định của pháp luật đất đai. Dự kiến sẽ có kết quả kiểm tra, xử lý xong trong trước 30 tháng 5 năm 2020.

2.2. Đối với kiến nghị tại nhiệm vụ 2

- Phân loại theo kết quả giải quyết: Đã giải quyết xong.

- Nội dung giải quyết và trả lời:

+ Công ty cổ phần thương mại xuất nhập khẩu Điện Biên được UBND tỉnh cho phép thuê đất tại Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 16/9/2009, Quyết định số 1316/QĐ-UBND ngày 27/11/2015, Quyết định số 1086/QĐ-UBND ngày 29/11/2012, với tổng diện tích là 5.844m², để sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ. Việc sử dụng đất của Công ty cổ phần thương mại xuất nhập khẩu Điện Biên phù hợp Quy hoạch chung của thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2011; đồng thời, phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Điện Biên Phủ được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 78/NQ-CP ngày 18/6/2018.

+ Việc đầu tư xây dựng Công viên cây xanh sông Nậm Rốm phải phù hợp Quy hoạch của thành phố Điện Biên Phủ; đồng thời, Công viên ven sông Nậm Rốm đã được UBND tỉnh đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thiện phía đối diện bên kia sông Nậm Rốm.

Trên đây là báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri đến trước và sau kỳ họp thứ 12, HĐND tỉnh khóa XIV (Báo cáo thay thế báo cáo số 65/BC-STNMT ngày 11/4/2020 của Sở tài nguyên và Môi trường).

Nơi nhận:

- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục quản lý đất đai;
- Lưu VT, VP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đăng Nam