

Số: *279* /STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày *24* tháng 3 năm 2020

V/v Phục đáp Văn bản số 342/UBND-TNMT ngày 11/3/2020 và Văn bản số 371/UBND-TN ngày 17/3/2020 của UBND thành phố Điện Biên Phủ.

Kính gửi: UBND thành phố Điện Biên Phủ.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 342/UBND-TNMT ngày 11/3/2020 của UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc xin chủ trương giao đất ở cho ông Hoàng Đức Thiện thuộc trường hợp bị thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu di tích Đền Kháng Him Lam và Văn bản số 371/UBND-TN ngày 17/3/2020 của UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc đề nghị giao đất bố trí tái định cư thực hiện cải tạo và mở rộng trụ sở thành phố.

Sau khi xem xét nội dung văn bản, đối chiếu với tài liệu có liên quan. Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

I. Đối với nội dung đề nghị tại Văn bản số 342/UBND-TNMT ngày 11/3/2020

1. Về việc xin chủ trương giao đất ở cho ông Hoàng Đức Thiện

Đối với nội dung này Sở Tài nguyên và Môi trường không có ý kiến tham gia do Sở không có hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng của hộ gia đình ông Hoàng Đức Thiện. Theo chức năng, thẩm quyền đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ thu hồi và phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của Luật đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

2. Đề nghị UBND tỉnh cho phép UBND thành phố Điện Biên Phủ bố trí 01 xuất giao đất có thu tiền sử dụng đất (*hộ gia đình bị thu hồi đất thuộc Dự án xây dựng Khu di tích Đền Kháng Him Lam*) vào điểm tái định cư Khe Chít 2 thuộc dự án tái định cư thủy điện Sơn La, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ.

Đối với nội dung này Sở có ý kiến như sau:

- Điểm tái định cư Khe Chít số 2 được đầu tư bằng nguồn vốn tái định cư thủy điện Sơn La được sử dụng để bố trí tái định cư cho các đối tượng thuộc dự án đường 60m và dự án hạ tầng kỹ thuật khung (theo Văn bản số 601/UBND-TH ngày 08/3/2017 của UBND tỉnh Điện Biên).

- Tuy nhiên, đến ngày 21/10/2019 Bộ Tài nguyên và Môi trường cho ý kiến về đấu giá khu đất còn lại tại khu tái định cư Khe Chít, thành phố Điện Biên Phủ. Ngày 31/10/2019 UBND tỉnh ban hành Văn bản 3180/UBND-TH về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm tái định cư Khe Chít phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ. Theo đó, quỹ đất còn lại tại khu tái định cư Khe Chít phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, không dùng quỹ đất này để giao đất bố trí tái định cư.

- Để triển khai đấu giá quỹ đất còn lại theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3180/UBND-TH ngày 31/10/2019. Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ khẩn trương thực hiện hoàn thiện các nội dung báo cáo theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3180/UBND-TH

ngày 31/10/2019 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại 02 Văn bản: 1202/STNMT-QLĐĐ ngày 27/11/2019 và 202/STNMT-QLĐĐ ngày 10/3/2020 gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường.

II. Đối với nội dung đề nghị tại Văn bản số 371/UBND-TN ngày 17/3/2020

Đề nghị thu hồi diện tích đất 120,0m² tiếp giáp thửa đất số 81 tờ bản đồ số 37 (nhà ông Lê Tiến Đạt) do Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý, giao cho UBND thành phố Điện Biên Phủ bố trí tái định cư cho hộ gia đình để thực hiện cải tạo và mở rộng trụ sở thành phố.

Đối với nội dung này Sở có ý kiến như sau:

- Nguồn gốc diện tích đất đề nghị thu hồi: Diện tích 120,0m² nằm trong tổng diện tích 4.454,4m² đất đã được UBND tỉnh Điện Biên thu hồi đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp của Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên giao Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý tại Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 06/8/2019;

- Về Quy hoạch:

+ Về Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020; kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 – 2015) thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh xét duyệt tại Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 01/4/2014 thì diện tích đất nêu trên thuộc loại đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất ở.

+ Về quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Khu đất này chưa được quy hoạch chi tiết.

Như vậy, Diện tích 120,0m² đất mà UBND thành phố Điện Biên Phủ đề nghị UBND tỉnh thu hồi đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất và giao cho UBND thành phố Điện Biên Phủ để bố trí tái định cư cho hộ gia đình là không đủ căn cứ. Đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ tiếp tục rà soát quỹ đất khác trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ để bố trí tái định cư cho hộ gia đình để thực hiện dự án theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với nội dung đề nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ tại Văn bản số 342/UBND-TNMT ngày 11/3/2020 và Văn bản số 371/UBND-TN ngày 17/3/2020./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLĐĐ;
- Lưu: VT.

