

KẾ HOẠCH THANH TRA NĂM 2020 CỦA TỔNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-TCQLĐĐ ngày / /2020 của Tổng cục Quản lý đất đai)

Số TT	Nội dung thanh tra	Địa điểm	Đối tượng thanh tra/kiểm tra	Dự án thanh tra/kiểm tra	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện	Ghi chú
I	Nội dung thanh tra chuyên ngành về đất đai							
1	Thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai trong việc quản lý, sử dụng đất trồng lúa. Trọng tâm là việc quản lý, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trồng lúa; việc thực hiện các quy định của pháp luật khi chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng lúa sang mục đích khác (theo nội dung "Đề án tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai đến năm 2020")	Hung Yên Hậu Giang	Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND cấp huyện (02 đơn vị) và các tổ chức sử dụng đất lúa trên địa bàn tỉnh (<i>đối tượng cụ thể sử dụng đất sẽ xác định sau khi thực hiện khảo sát thành lập đoàn thanh tra trong năm 2020</i>)		Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai	Thanh tra Bộ TN&MT; Cục Quy hoạch đất đai, Cục Kinh tế và phát triển quỹ đất; Sở TN&MT	Tháng 4-5	
2	Thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai đối với các dự án đầu tư không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm đưa đất vào sử dụng, có dấu hiệu sai phạm trong quản lý, sử dụng đất theo Chỉ thị số 11/CT-TTg ngày 23/4/2019 của Thủ tướng Chính phủ và Nghị quyết số 82/2019/QH14 của Quốc hội. Trọng tâm là việc thực hiện các quy định của pháp luật về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, ...	Bình Thuận	Công ty Liên doanh Du lịch Kê Gà làm chủ đầu tư Công ty TNHH Delverton Việt Nam làm chủ đầu tư Công ty Cổ phần Thái Vân làm chủ đầu tư Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Thế Giới Xanh làm chủ đầu tư	Dự án Khu du lịch sinh thái Kê Gà tại xã Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam Dự án Khu du lịch sinh thái Delverton tại xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình Dự án Khu du lịch Bàu Trắng - Hòn Hồng tại xã Hòa Thắng huyện Bắc Bình Dự án Khu sân Golf và Biệt thự Hàm Thuận Nam tại xã Tân Thành và xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam	Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai	Thanh tra Bộ TN&MT; Cục Quy hoạch đất đai, Cục Kinh tế và phát triển quỹ đất; Sở TN&MT	Tháng 5-6	Kết hợp kiểm tra việc xử lý các dự án đầu tư chậm đưa đất vào sử dụng theo Công văn số 1171/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 13 tháng 3 năm 2018

Số TT	Nội dung thanh tra	Địa điểm	Đối tượng thanh tra/kiểm tra	Dự án thanh tra/kiểm tra	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện	Ghi chú	
2	Thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai đối với các dự án đầu tư không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm đưa đất vào sử dụng, có dấu hiệu sai phạm trong quản lý, sử dụng đất theo Chỉ thị số 11/CT-TTg ngày 23/4/2019 của Thủ tướng Chính phủ và Nghị quyết số 82/2019/QH14 của Quốc hội. Trọng tâm là việc thực hiện các quy định của pháp luật về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, ...	Hà Nội	Công ty Liên doanh TNHH Phát triển đô thị mới An Khánh (Vinaconex - Posco)	Dự án Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Bắc An Khánh tại huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội	Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai	Thanh tra Bộ TN&MT; Cục Đăng ký đất đai; Cục Quy hoạch đất đai, Cục Kinh tế và phát triển quỹ đất; Sở TN&MT	Tháng 6-7	Kết hợp với việc kiểm tra: (1) Công tác đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (2) Kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất tại 04 dự án Sân Golf (Sân golf Legend Hill-Sóc Sơn; Sân golf Sky Lake-Chương Mỹ; Sân golf Vân Trì Golf Club-Đông Anh và Sân golf Đông Anh);	
			Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Quốc tế VIGEBEA	Dự án Khu đô thị “Thành phố Giao Lưu” tại quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội					
			Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (Vinaconex) Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Vinaconex - Viettel (nay đổi tên thành Công ty CP ĐTKD PT đô thị Tây Hà Nội)	Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park tại phường Tây Mỗ, Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội					
		Công ty cổ phần Đầu tư An Lạc	Dự án Khu Đô thị mới thuộc Khu đô thị Đại Học Văn Canh tại huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội						
		TP Hồ Chí Minh	Công ty TNHH quản lý bất động sản Hoàng Phúc	Dự án Khu nhà ở xã hội - Khu nhà ở thương mại Vạn Gia Phúc tại khu đất Chợ Bình Phú cũ địa chỉ số 116 Lý Chiêu Hoàng phường 10, Quận 6, TP.HCM	Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai	Thanh tra Bộ TN&MT; Cục Đăng ký đất đai; Cục Quy hoạch đất đai, Cục Kinh tế và phát triển quỹ đất; Sở TN&MT	Tháng 7-8		Kết hợp với việc kiểm tra công tác đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
			Công ty TNHH Bến Thành - Sao Thủy	Khu nhà ở 1 Bis - 1 Kép Nguyễn Đình Chiểu tại phường Đa Kao, Quận 1					
Công ty TNHH Quốc tế Thế kỷ số 21	Dự án Khu dân cư và du lịch, văn hóa, giải trí tại phường An Phú, Quận 2								

Số TT	Nội dung thanh tra	Địa điểm	Đối tượng thanh tra/kiểm tra	Dự án thanh tra/kiểm tra	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện	Ghi chú
3	Thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai trong công tác quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường. Trọng tâm là việc thực hiện các quy định của pháp luật về rà soát, sắp xếp đổi mới và phát triển nông, lâm trường theo quy định của Chính phủ, pháp luật đất đai; tình hình quản lý, sử dụng đất của các nông, lâm trường, các tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường	Lâm Đồng	UBND huyện Lạc Dương và các đơn vị quản lý, sử dụng đất nông, lâm trường trên địa bàn huyện Lạc Dương (Ban quản lý rừng phòng hộ đầu nguồn Đa Nhim; Vườn quốc gia Bidoup-Núi Bà; Ban quản lý rừng phòng hộ Tà Nung) và các tổ chức, cá nhân có sử dụng đất có nguồn gốc nông, lâm trường	Dự án thanh tra/kiểm tra	Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai	Thanh tra Bộ TN&MT; Cục Đăng ký đất đai; Cục Kinh tế và Phát triển quỹ đất; Sở TN&MT	Tháng 8-9	Kết hợp với việc kiểm tra công tác định giá đất; thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư
		Hòa Bình	UBND huyện Lương Sơn và các tổ chức, cá nhân sử dụng đất (đối tượng cụ thể sẽ xác định sau khi thực hiện khảo sát lựa chọn đối tượng thanh tra khi thành lập đoàn thanh tra trong năm 2020)				Tháng 9-10	Kết hợp với việc kiểm tra: (1) Công tác định giá đất; thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; (2) Việc quản lý, sử dụng đất tại dự án Sân Golf Hilltop Valley Golf Club
II	Nhiệm vụ thanh tra, kiểm tra đột xuất và các nhiệm vụ khác							
1	Thực hiện thanh tra đột xuất theo chỉ đạo của Lãnh đạo Bộ, Lãnh đạo Tổng cục: Dự kiến thực hiện từ 03 đến 04 đoàn thanh tra và các đoàn kiểm tra đột xuất	Theo yêu cầu của Lãnh đạo Bộ, Lãnh đạo Tổng cục			Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai	Các đơn vị trực thuộc Tổng cục	Quý I - IV	
2	Tham gia các phiên Tòa để bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường							
3	Khảo sát cụ thể đối tượng thanh tra để thành lập đoàn thanh tra và xây dựng kế hoạch thanh tra - kiểm tra năm 2021							
3.1	Khảo sát đối tượng thanh tra để thành lập Đoàn thanh tra năm 2020	Hung Yên, Hậu Giang, Hà Nội, TP. Hồ Chí Minh và Hòa Bình						
3.2	Xây dựng kế hoạch thanh tra - kiểm tra năm 2021	Thanh Hóa, Quảng Ninh, Kiên Giang, Bình Định, Hà Nội, Hải Phòng và TP. Hồ Chí Minh						
4	Kiểm tra việc thực hiện các kết luận thanh tra do Tổng cục ban hành	Hải Dương, Bình Dương, Khánh Hòa và Bình Phước						
5	Giám sát, kiểm tra hoạt động Đoàn thanh tra	Theo quy định của pháp luật						
6	Thực hiện nhiệm vụ khác do Lãnh đạo Bộ, Lãnh đạo Tổng cục chỉ đạo							
7	Tham gia Hội nghị tập huấn nghiệp vụ thanh tra do Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường tổ chức (địa điểm do Thanh tra Bộ đề xuất)						Tháng 3	

Số TT	Nội dung thanh tra	Địa điểm	Đối tượng thanh tra/kiểm tra	Dự án thanh tra/kiểm tra	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện	Ghi chú
III	Công tác tham gia phối hợp thực hiện thanh tra, kiểm tra do Thanh tra Bộ chủ trì						Quý I - IV	