

Số: 385./TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 24 tháng 12 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất của Doanh nghiệp tư nhân Trung Kiên Điện Biên
tại địa bàn các xã: Si Pa Phìn và Phìn Hồ, huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị trả lại đất của Doanh nghiệp tư nhân Trung Kiên Điện Biên tại địa bàn các xã Si Pa Phìn, xã Phìn Hồ, huyện Mường Chà (nay là huyện Nậm Pồ), tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị trả lại đất của Doanh nghiệp tư nhân Trung Kiên Điện Biên, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

I. Hồ sơ đề nghị trả lại đất gồm có:

1. Văn bản đề nghị trả lại đất số 13/VB-DNTK ngày 04/12/2019 của Doanh nghiệp tư nhân Trung Kiên Điện Biên;

2. Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2009 của UBND tỉnh Điện Biên về việc cho phép Doanh nghiệp xây dựng tư nhân Trung Kiên (nay là Doanh nghiệp tư nhân Trung Kiên Điện Biên) thuê đất để trồng rừng sản xuất tại địa bàn các xã: Si Pa Phìn và Phìn Hồ huyện Mường Chà (nay là huyện Nậm Pồ), tỉnh Điện Biên.

3. Quyết định số 1048/QĐ-SKHĐT ngày 12/6/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Điện Biên về việc chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư dự án trồng rừng sản xuất tại xã Si Pa Phìn và xã Phìn Hồ, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên.

II. Kết quả thẩm định:

1. Thành phần hồ sơ đề nghị trả lại đất đã được Doanh nghiệp tư nhân Trung Kiên Điện Biên thực hiện đầy đủ theo quy định tại khoản 1 Điều 13

Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

2. Diện tích 1.011,91 ha đất (*Một nghìn không trăm mười một phẩy chín mươi một ha*) tại địa bàn các xã: Si Pa Phìn và Phìn Hồ, huyện Mường Chà (nay là huyện Nậm Pồ), tỉnh Điện Biên của Doanh nghiệp tư nhân Trung Kiên Điện Biên. Diện tích đất này được UBND tỉnh Điện Biên cho phép Doanh nghiệp xây dựng tư nhân Trung Kiên (nay là Doanh nghiệp tư nhân Trung Kiên Điện Biên) thuê đất tại Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2009. Cụ thể:

- Diện tích đất nằm ngoài hành lang biên giới là 861,76 ha, trong đó: xã Si Pa Phìn là 450,03 ha; xã Phìn Hồ là 411,73 ha;

- Diện tích đất nằm trong hành lang biên giới là 150,15ha, trong đó: xã Si Pa Phìn là 57,99ha; xã Phìn Hồ là 92,16ha.

Đến nay, Doanh nghiệp tư nhân Trung Kiên Điện Biên không còn nhu cầu sử dụng đối với khu đất nêu trên (*có Văn bản đề nghị trả lại đất số 13/VB-DNTK ngày 04/12/2019*); đồng thời, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Điện Biên đã chấm dứt hoạt động của dự án và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư số 621210000121 do UBND tỉnh Điện Biên cấp lần đầu ngày 26 tháng 5 năm 2009 tại Quyết định số 1048/QĐ-SKHĐT ngày 12/6/2019 với lý do: Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 46 của Luật đầu tư;

Vị trí, ranh giới khu đất đề nghị trả lại được xác định tại Bản đồ khu đất trồng rừng sản xuất tại địa bàn các xã: Si Pa Phìn và Phìn Hồ huyện Mường Chà (nay là huyện Nậm Pồ), tỉnh Điện Biên do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai) biên tập và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

3. Căn cứ khoản 1, Điều 65 Luật đất đai năm 2013, Nhà nước thực hiện thu hồi đất của Doanh nghiệp tư nhân Trung Kiên Điện Biên và giao cho UBND huyện Nậm Pồ quản lý theo quy hoạch.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Thu hồi diện tích 1.011,91 ha đất (*Một nghìn không trăm mười một phẩy chín mươi một hecta*) đang thuộc quyền sử dụng của Doanh nghiệp tư nhân Trung Kiên Điện Biên tại địa bàn các xã: Si Pa Phìn và Phìn Hồ, huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên (được UBND tỉnh cho phép Doanh nghiệp xây dựng tư nhân Trung Kiên thuê đất để trồng rừng sản xuất tại Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 16/11/2009). Giao cho UBND huyện Nậm Pồ quản lý theo quy hoạch.

Vị trí, ranh giới khu đất đề nghị trả lại được xác định tại Bản đồ khu đất trồng rừng sản xuất tại địa bàn các xã: Si Pa Phìn và Phìn Hồ huyện Mường Chà (nay là huyện Nậm Pồ), tỉnh Điện Biên do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng

đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai) biên tập và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Lý do thu hồi: Doanh nghiệp tư nhân Trung Kiên Điện Biên không còn nhu cầu sử dụng đối với khu đất nêu trên (*có Văn bản đề nghị trả lại đất số 13/VB-DNTK ngày 04/12/2019*); đồng thời, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Điện Biên đã chấm dứt hoạt động của dự án và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư số 621210000121 do UBND tỉnh Điện Biên cấp lần đầu ngày 26 tháng 5 năm 2009 tại Quyết định số 1048/QĐ-SKHĐT ngày 12/6/2019 với lý do: Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 46 của Luật Đầu tư.

2. UBND huyện Nậm Pồ có trách nhiệm:

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nậm Pồ, UBND các xã: Si Pa Phìn và Phìn Hồ phối hợp với Doanh nghiệp tư nhân Trung Kiên Điện Biên xác định cụ thể ranh giới, mốc giới để bàn giao đất trên thực địa;

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai.

3. Doanh nghiệp tư nhân Trung Kiên Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nậm Pồ, UBND các xã: Si Pa Phìn và Phìn Hồ xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*Giấy chứng nhận gốc*) (nếu có) về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND huyện Nậm Pồ;
- Doanh nghiệp tư nhân Trung Kiên ĐB;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Doanh nghiệp tư nhân Trung Kiên Điện Biên tại địa bàn các xã: Si Pa Phìn và Phìn Hồ, huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.011,91 ha đất (*Một nghìn không trăm mười một phẩy chín mươi mốt hecta*) đang thuộc quyền sử dụng của Doanh nghiệp tư nhân Trung Kiên Điện Biên tại địa bàn các xã: Si Pa Phìn và Phìn Hồ, huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên (được UBND tỉnh cho phép Doanh nghiệp xây dựng tư nhân Trung Kiên thuê đất để trồng rừng sản xuất tại Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 16/11/2009). Giao cho UBND huyện Nậm Pồ quản lý theo quy hoạch.

Vị trí, ranh giới khu đất đề nghị trả lại được xác định tại Bản đồ khu đất trồng rừng sản xuất tại địa bàn các xã: Si Pa Phìn và Phìn Hồ huyện Mường Chà (nay là huyện Nậm Pồ), tỉnh Điện Biên do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai) biên tập và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Lý do thu hồi: Doanh nghiệp tư nhân Trung Kiên Điện Biên không còn nhu cầu sử dụng đối với khu đất nêu trên (*có Văn bản đề nghị trả lại đất số 13/VB-DNTK ngày 04/12/2019*); đồng thời, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Điện Biên đã chấm dứt hoạt động của dự án và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư số 621210000121 do UBND tỉnh Điện Biên cấp lần đầu ngày 26 tháng 5 năm 2009 tại Quyết định số 1048/QĐ-SKHĐT ngày 12/6/2019 với lý do: Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 46 của Luật đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Nậm Pồ có trách nhiệm:

- Chỉ đạo UBND xã Si Pa Phìn và UBND xã Phìn Hồ có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Si Pa Phìn và Trụ sở UBND xã Phìn Hồ.

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nậm Pồ, UBND các xã: Si Pa Phìn và Phìn Hồ phối hợp với Doanh nghiệp tư nhân Trung Kiên Điện Biên xác định cụ thể ranh giới, mốc giới để bàn giao đất trên thực địa.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai.

3. Doanh nghiệp tư nhân Trung Kiên Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nậm Pồ, UBND các xã: Si Pa Phìn và Phìn Hồ xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*Giấy chứng nhận gốc*) (nếu có) về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng và Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Nậm Pồ, Chủ tịch UBND xã Si Pa Phìn, UBND xã Phìn Hồ và Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Trung Kiên Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, TTTH, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN