

Số: 381/TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 20 tháng 12 năm 2019

TỜ TRÌNH

**Về việc thu hồi và giao đất cho Cục Thống kê tỉnh Điện Biên
để xây dựng Chi cục thống kê thành phố Điện Biên Phủ
tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị giao đất của Cục Thống kê tỉnh Điện Biên để xây dựng Chi cục thống kê thành phố Điện Biên Phủ tại phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng năm 2019 của thành phố Điện Biên Phủ và phê duyệt bổ sung tại Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2019;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị giao đất của Cục Thống kê tỉnh Điện Biên, Sở Tài nguyên và môi trường thẩm định như sau:

I. Hồ sơ đề nghị giao đất gồm có:

1. Đơn xin giao đất ngày 29/11/2019 của Cục Thống kê tỉnh Điện Biên;
2. Quyết định số 1097/QĐ-TCTK ngày 16/10/2018 của Tổng cục Thống kê về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Xây dựng Chi cục Thống kê thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (*kèm Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình*);
3. Mảnh trích đo chính lý địa chính số 78 năm 2019 xây dựng Chi cục Thống kê thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên do Công ty TNHH đầu tư và

xây dựng Hải Anh tỉnh Điện Biên thực hiện ngày 14/11/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 04/12/2019.

II. Kết quả thẩm định:

1. Hồ sơ đề nghị giao đất đã được Cục Thống kê tỉnh Điện Biên thực hiện đầy đủ theo quy định tại Điều 3 Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

2. Khu đất xây dựng công trình Chi cục Thống kê thành phố Điện Biên Phủ phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh phê duyệt tại 643/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2019 và phê duyệt bổ sung tại Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2019; đồng thời, phù hợp với quy hoạch xây dựng thành phố Điện Biên Phủ được UBND thành phố Điện Biên Phủ phê duyệt tại Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 14/5/2019.

Công trình xây dựng Chi cục Thống kê thành phố Điện Biên Phủ được Tổng cục thống kê phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định số 1097/QĐ-TCTK ngày 16/10/2018.

3. Nhu cầu sử dụng đất của Cục Thống kê tỉnh Điện Biên để xây dựng công trình Chi cục Thống kê thành phố Điện Biên Phủ là 420,5m² đất (*Bốn trăm hai mươi phẩy năm mét vuông*) tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo chính lý địa chính số 78 năm 2019 xây dựng Chi cục Thống kê thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên do Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Hải Anh tỉnh Điện Biên thực hiện ngày 14/11/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 04/12/2019.

4. Hiện trạng sử dụng đất: Diện tích 420,5m² đất là đất bằng chưa sử dụng đang do UBND thành phố Điện Biên Phủ quản lý (được UBND tỉnh thu hồi của HTX dệt thổ cẩm tại Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 27/12/2018) không phải bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định tại Điều 82 Luật Đất đai năm 2013.

5. Căn cứ vào nhu cầu sử dụng đất thực tế của Cục Thống kê tỉnh Điện Biên, quỹ đất địa phương đủ khả năng đáp ứng. Căn cứ theo quy định tại Điều 54 Luật Đất đai năm 2013, Cục Thống kê tỉnh Điện Biên đủ điều kiện được giao đất để Xây dựng Chi cục Thống kê thành phố Điện Biên Phủ tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Thu hồi diện tích 420,5m² đất (*Bốn trăm hai mươi phẩy năm mét vuông*) tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ đang thuộc quyền quản lý của UBND thành phố Điện Biên Phủ. Giao cho Cục Thống kê tỉnh Điện Biên để xây dựng Chi cục Thống kê thành phố Điện Biên Phủ.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và giao được xác định theo Mảnh trích đo chỉnh lý địa chính số 78 năm 2019 xây dựng Chi cục Thống kê thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên do Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Hải Anh tỉnh Điện Biên thực hiện ngày 14/11/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 04/12/2019.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam phối hợp với Cục Thống kê tỉnh Điện Biên xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

3. Cục Thống kê tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích theo quy định tại Mục 1, Phần III, Tờ trình này;

- Nộp phí, lệ phí, triển khai xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Pháp luật;

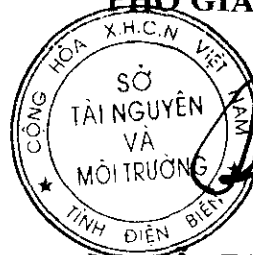
- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi và giao đất cho Cục Thống kê tỉnh Điện Biên
để xây dựng Chi cục thống kê thành phố Điện Biên Phủ
tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Tiếp theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2019 và phê duyệt bổ sung tại Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2019;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày / /2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 420,5m² đất (*Bốn trăm hai mươi phẩy năm mét vuông*) tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ đang thuộc quyền quản lý của UBND thành phố Điện Biên Phủ. Giao cho Cục Thống kê tỉnh Điện Biên để xây dựng Chi cục Thống kê thành phố Điện Biên Phủ.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và giao được xác định theo Mảnh trích đo chính lý địa chính số 78 năm 2019 xây dựng Chi cục Thống kê thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên do Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Hải Anh tỉnh Điện Biên thực hiện ngày 14/11/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 04/12/2019.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Cục Thống kê tỉnh Điện Biên nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính và thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được giao cho Cục thống kê tỉnh Điện Biên theo quy định của pháp luật đất đai.

2. UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

- Chỉ đạo UBND phường Him Lam niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Him Lam;

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam phối hợp với Cục Thống kê tỉnh Điện Biên xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

3. Cục Thống kê tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích theo quy định tại Điều 1 Quyết định này;

- Nộp phí, lệ phí, triển khai xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Pháp luật;

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ, Chủ tịch UBND phường Him Lam và Cục trưởng Cục thống kê tỉnh Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, KTN_(TQH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

