

Số: ~~279~~../TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 10 tháng 10 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND huyện Điện Biên để quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại địa bàn xã Thanh Xương, huyện Điện Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị trả lại đất của các cơ quan, đơn vị: Cục thuế tỉnh Điện Biên, Trạm thú y huyện Điện Biên, Trạm bảo vệ thực vật huyện Điện Biên tại địa bàn xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Điện Biên được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 375/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2019;

Trên cơ sở Tờ trình số 1808/TTr-UBND ngày 01/10/2019 của UBND huyện Điện Biên về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND huyện Điện Biên quản lý và đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất của Trạm bảo vệ thực vật huyện, Trạm thú y huyện, Cục thuế tỉnh và UBND xã Thanh Xương tại xã Thanh Xương, huyện Điện Biên. Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị thu hồi đất và giao đất kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

I. Hồ sơ đề nghị thu hồi và giao đất gồm có:

1. Văn bản số 1340/CT-VP ngày 30/9/2019 của Cục thuế tỉnh Điện Biên về việc đề nghị UBND tỉnh thu hồi đất để giao cho UBND huyện Điện Biên quản lý và sử dụng; Quyết định số 308/QĐ-UBND ngày 07/4/2011 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi và giao đất cho Cục thuế tỉnh Điện Biên để xây dựng trụ sở làm việc Đội thuế liên xã phía Bắc thuộc Chi cục thuế huyện Điện Biên tại địa bàn xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00578

do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp ngày 11/7/2011;

2. Văn bản số 41/CV-TTY ngày 27/9/2019 của Trạm thú y huyện Điện Biên về việc đề nghị UBND tỉnh thu hồi đất để giao cho UBND huyện Điện Biên để quản lý và thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00436 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp ngày 23/8/2011;

3. Văn bản số 43/BVTV ngày 26/9/2019 của Trạm bảo vệ thực vật huyện Điện Biên về việc đề nghị UBND tỉnh thu hồi đất để giao cho UBND huyện Điện Biên quản lý và thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; Quyết định số 1504/QĐ-UB ngày 22/10/2001 của UBND tỉnh Lai Châu (nay là tỉnh Điện Biên) về việc thu hồi đất tại địa bàn xã Thanh Xương, huyện Điện Biên. Giao Trạm bảo vệ thực vật huyện Điện Biên xây dựng trụ sở làm việc kho tàng và ruộng vườn thực nghiệm.

4. Mạnh trích đo địa chính số 54 năm 2019 do Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hải Anh thực hiện ngày 16/9/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 17/9/2019.

II. Kết quả thẩm định:

1. Thành phần hồ sơ đề nghị thu hồi đất đã được các cơ quan, đơn vị: Cục thuế tỉnh Điện Biên, Trạm bảo vệ thực vật huyện Điện Biên và Trạm thú y huyện Điện Biên thực hiện đầy đủ theo quy định tại khoản 1 Điều 13 Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

2. Nguồn gốc sử dụng đất của các thửa đất đề nghị thu hồi

2.1. Diện tích 605,0 m² đất (*Sáu trăm linh năm mét vuông*) tại xã Thanh Xương, huyện Điện Biên của Cục thuế tỉnh Điện Biên được UBND tỉnh Điện Biên giao đất tại Quyết định số 308/QĐ-UBND ngày 07/11/2011 và được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00578 ngày 11/7/2011. Đến nay, Cục thuế tỉnh Điện Biên không còn nhu cầu sử dụng đối với khu đất này và có Văn bản đề nghị trả lại đất số 1340/CT-VP ngày 30/9/2019.

Vị trí, ranh giới khu đất đề nghị trả lại được xác định tại thửa đất số 1 - Mạnh trích đo địa chính số 54 năm 2019 do Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hải Anh thực hiện ngày 16/9/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 17/9/2019.

2.2. Diện tích 4.955,0 m² đất tại xã Thanh Xương, huyện Điện Biên của Trạm thú y huyện Điện Biên được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00436 ngày 23/8/2011. Hiện trạng, thửa đất được đo đạc lại có diện tích là 5.005,2 m² diện tích tăng là do đo

đặc. Đến nay, Trạm thú y huyện Điện Biên không còn nhu cầu sử dụng đối với khu đất này và có Văn bản đề nghị trả lại đất số 41/CV-TTY ngày 27/9/2019.

Vị trí, ranh giới khu đất đề nghị trả lại được xác định tại thửa đất số 4 - Mảnh trích đo địa chính số 54 năm 2019 do Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hải Anh thực hiện ngày 16/9/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 17/9/2019.

2.3. Diện tích 4.200,0 m² đất tại địa bàn xã Thanh Xương huyện Điện Biên của Trạm bảo vệ thực vật huyện Điện Biên được UBND tỉnh Lai Châu (nay là tỉnh Điện Biên) giao đất tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 22/10/2001. Hiện trạng thửa đất được đo đạc lại có diện tích là 4.491,5 m² đất, diện tích tăng là do đo đạc. Đến nay, Trạm bảo vệ thực vật huyện Điện Biên không còn nhu cầu sử dụng đất đối với khu đất này và có Văn bản đề nghị trả lại đất số 43/BVTV ngày 26/9/2019.

Vị trí, ranh giới khu đất đề nghị trả lại được xác định tại thửa đất số 5 - Mảnh trích đo địa chính số 54 năm 2019 do Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hải Anh thực hiện ngày 16/9/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 17/9/2019.

2.4. Diện tích 1.977,3 m² đất do UBND xã Thanh Xương quản lý (gồm đất giao thông là 1.747,1 m²; đất thủy lợi là 230,2 m²) không phải bồi thường theo quy định tại Điều 82 Luật đất đai năm 2013.

Diện tích này nằm trong quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất của Trạm bảo vệ thực vật huyện, trạm thú y huyện, Cục thuế tỉnh được UBND huyện Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 23/8/2019.

Vị trí, ranh giới khu đất đề nghị thu hồi được xác định tại thửa đất số 2,6,7 - Mảnh trích đo địa chính số 54 năm 2019 do Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hải Anh thực hiện ngày 16/9/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 17/9/2019.

3. Căn cứ khoản 1, Điều 65 Luật đất đai năm 2013 và điểm đ, khoản 1 Điều 65 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai Nhà nước thực hiện thu hồi đất của Cục thuế tỉnh Điện Biên, Trạm bảo vệ thực vật huyện Điện Biên và Trạm thú y huyện Điện Biên; giao cho UBND huyện Điện Biên quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Thu hồi diện tích 12.079,0 m² đất (Mười hai nghìn không trăm bảy mươi chín mét vuông) tại địa bàn xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên. Trong đó:

- Thu hồi diện tích 605,0 m² đất đang thuộc quyền sử dụng của Cục thuế tỉnh Điện Biên (theo Quyết định số 308/QĐ-UBND ngày 07/11/2011 của UBND tỉnh Điện Biên).

- Thu hồi diện tích 5.005,2 m² đất đang thuộc quyền sử dụng của Trạm thú y huyện Điện Biên (được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00436 ngày 23/8/2011);

- Thu hồi diện tích 4.491,5 m² đất đang thuộc quyền sử dụng của Trạm bảo vệ thực vật huyện Điện Biên (được UBND tỉnh Lai Châu (nay là tỉnh Điện Biên) giao đất tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 22/10/2001).

- Thu hồi diện tích 1.977,3 m² đất (đất giao thông là 1.747,1 m²; đất thủy lợi là 230,2 m²) đang thuộc quyền quản lý của UBND xã Thanh Xương.

Vị trí, ranh giới khu đất đề nghị thu hồi được xác định tại Mảnh trích đo địa chính số 54 năm 2019 do Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hải Anh thực hiện ngày 16/9/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 17/9/2019.

(Có Biểu tổng hợp danh sách số thửa kèm theo)

Lý do thu hồi: Cục thuế tỉnh Điện Biên không còn nhu cầu sử dụng đất và có Văn bản đề nghị trả lại đất số 1340/CT-VP ngày 30/9/2019; Trạm thú y huyện Điện Biên không còn nhu cầu sử dụng đất và có Văn bản đề nghị trả lại đất số 41/CV-TTY ngày 27/9/2019; Trạm bảo vệ thực vật huyện Điện Biên không còn nhu cầu sử dụng đất và có Văn bản đề nghị trả lại đất số 43/BVTV ngày 26/9/2019; Đất giao thông và đất thủy lợi do UBND xã Thanh Xương quản lý nằm trong quy hoạch chi tiết khu đất xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Giao tổng diện tích 12.079,0m² (Mười hai nghìn không trăm bảy mươi chín mét vuông) tại địa bàn xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên; Cụ thể như sau:

- Giao cho UBND huyện Điện Biên diện tích 11.819,1 m² đất (Mười một nghìn tám trăm mười chín phẩy một mét vuông) tại địa bàn xã Thanh Xương, huyện Điện Biên để quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

- Giao cho Chi cục quản lý đường bộ I.2 diện tích 259,9m² đất (Hai trăm năm mươi chín phẩy chín mét vuông) tại địa bàn xã Thanh Xương, huyện Điện Biên để quản lý đất hành lang giao thông theo quy định;

Vị trí, ranh giới khu đất đề nghị thu hồi được xác định tại Mảnh trích đo địa chính số 54 năm 2019 do Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hải Anh thực hiện ngày 16/9/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 17/9/2019.

(Có Biểu tổng hợp danh sách số thửa, diện tích kèm theo)

3. UBND huyện Điện Biên có trách nhiệm:

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên, UBND xã Thanh Xương phối hợp với Cục thuế tỉnh Điện Biên, Trạm thú y huyện Điện Biên, Trạm bảo vệ thực vật huyện Điện Biên và Chi cục quản lý đường bộ I.2 xác định cụ thể ranh giới, mốc giới, bàn giao và nhận bàn giao đất thực địa.

- Quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Chi cục quản lý đường bộ I.2 có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên, UBND xã Thanh Xương, Cục thuế tỉnh Điện Biên, Trạm thú y huyện Điện Biên, xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao theo quy hoạch.

5. Cục thuế tỉnh Điện Biên, Trạm Bảo vệ thực vật huyện Điện Biên và Trạm thú y huyện Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên, UBND xã Thanh Xương và Chi cục quản lý đường bộ I.2 xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*Giấy chứng nhận gốc*) về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND huyện Điện Biên;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



BIỂU TỔNG HỢP DANH SÁCH SỐ THỬA, DIỆN TÍCH ĐẤT THU HỒI VÀ GIAO**Tại địa bàn xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên***(Kèm theo Tờ trình số 279/TTr-STNMT ngày 10/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường)*

STT	Tên tổ chức thu hồi	Số thửa	Tổng diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích giao UBND huyện Điện Biên (m ²)	Diện tích giao Chi cục quản lý đường bộ I.2 (đất thuộc hành lang an toàn giao thông (m ²))
1	Cục thuế tỉnh Điện Biên	1	605,0	542,3	62,7
2	Trạm thú y huyện Điện Biên	4	5.005,2	4.808,0	197,2
3	Trạm bảo vệ thực vật huyện Điện Biên	5	4.491,5	4.491,5	
4	UBND xã Thanh Xương	2	230,2	230,2	
		6	1.129,6	1.129,6	
		7	617,5	617,5	
	Tổng diện tích		12.079,0	11.819,1	259,9

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và giao đất cho UBND huyện Điện Biên để quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại địa bàn xã Thanh Xương, huyện Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Tiếp theo Quyết định số 375/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Điện Biên;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 12.079,0 m² đất (*Mười hai nghìn không trăm bảy mươi chín mét vuông*) tại địa bàn xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên. Trong đó:

- Thu hồi diện tích 605,0 m² đất đang thuộc quyền sử dụng của Cục thuế tỉnh Điện Biên (theo Quyết định số 308/QĐ-UBND ngày 07/11/2011 của UBND tỉnh Điện Biên).

- Thu hồi diện tích 5.005,2 m² đất đang thuộc quyền sử dụng của Trạm thú y huyện Điện Biên (được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy

quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00436 ngày 23/8/2011);

- Thu hồi diện tích 4.491,5 m² đất đang thuộc quyền sử dụng của Trạm bảo vệ thực vật huyện Điện Biên (được UBND tỉnh Lai Châu (nay là tỉnh Điện Biên) giao đất tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 22/10/2001).

- Thu hồi diện tích 1.977,3 m² đất (đất giao thông là 1.747,1 m²; đất thủy lợi là 230,2 m²) đang thuộc quyền quản lý của UBND xã Thanh Xương.

Vị trí, ranh giới khu đất đề nghị thu hồi được xác định tại Mảnh trích đo địa chính số 54 năm 2019 do Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hải Anh thực hiện ngày 16/9/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 17/9/2019.

(Có Biểu tổng hợp danh sách số thửa, diện tích kèm theo)

Lý do thu hồi: Cục thuế tỉnh Điện Biên không còn nhu cầu sử dụng đất và có Văn bản đề nghị trả lại đất số 1340/CT-VP ngày 30/9/2019; Trạm thú y huyện Điện Biên không còn nhu cầu sử dụng đất và có Văn bản đề nghị trả lại đất số 41/CV-TTY ngày 27/9/2019; Trạm bảo vệ thực vật huyện Điện Biên không còn nhu cầu sử dụng đất và có Văn bản đề nghị trả lại đất số 43/BVTV ngày 26/9/2019; Đất giao thông và đất thủy lợi do UBND xã Thanh Xương quản lý nằm trong quy hoạch chi tiết khu đất xây dựng cơ sở hạ tầng để đầu tư quyền sử dụng đất.

Điều 2. Giao tổng diện tích 12.079,0m² (Mười hai nghìn không trăm bảy mươi chín mét vuông) tại địa bàn xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên; Cụ thể như sau:

- Giao cho UBND huyện Điện Biên diện tích 11.819,1 m² đất (Mười một nghìn tám trăm mười chín phẩy một mét vuông) tại địa bàn xã Thanh Xương, huyện Điện Biên để quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

- Giao cho Chi cục quản lý đường bộ I.2 diện tích 259,9m² đất (Hai trăm năm mươi chín phẩy chín mét vuông) tại địa bàn xã Thanh Xương, huyện Điện Biên để quản lý đất hành lang giao thông theo quy định;

Vị trí, ranh giới khu đất đề nghị thu hồi được xác định tại thửa Mảnh trích đo địa chính số 54 năm 2019 do Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hải Anh thực hiện ngày 16/9/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 17/9/2019.

(Có Biểu tổng hợp danh sách số thửa, diện tích kèm theo)

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Cục thuế tỉnh Điện Biên và Trạm thú y huyện Điện Biên.

2. UBND huyện Điện Biên có trách nhiệm:

- Chỉ đạo UBND xã Thanh Xương có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Thanh Xương;

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên, UBND xã Thanh Xương phối hợp với Cục thuế tỉnh Điện Biên, Trạm thú y huyện Điện Biên, Trạm bảo vệ thực vật huyện Điện Biên và Chi cục quản lý đường bộ I.2 xác định cụ thể ranh giới, mốc giới, bàn giao và nhận bàn giao đất thực địa.

- Quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Chi cục quản lý đường bộ I.2 có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên, UBND xã Thanh Xương, Cục thuế tỉnh Điện Biên, Trạm thú y huyện Điện Biên, xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao theo quy hoạch.

4. Cục thuế tỉnh Điện Biên, Trạm Bảo vệ thực vật huyện Điện Biên và Trạm thú y huyện Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên, UBND xã Thanh Xương và Chi cục quản lý đường bộ I.2 xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*Giấy chứng nhận gốc*) về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Cục thuế tỉnh và Thủ trưởng các sở, ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Điện Biên, Chủ tịch UBND xã Thanh Xương, Trạm trưởng Trạm bảo vệ thực vật huyện Điện Biên và Trạm trưởng Trạm thú y huyện Điện Biên và Chi cục quản lý đường bộ I.2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;

- Lãnh đạo UBND tỉnh;

- Lưu: VP, TTTH, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

