

Số 246/TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 5 tháng 9 năm 2019

TỜ TRÌNH

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình:
Trường THCS và THPT Quài Tở, huyện Tuần Giáo**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ thông báo số 1414/TB-HĐTĐGD ngày 30/8/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về kết quả thẩm định phương án giá đất dự án: Trường THCS và THPT Quài Tở, huyện Tuần Giáo;

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá đất cụ thể như sau:

S T T	Giá đất đã phê duyệt tại Điều 1 Quyết định số 882/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của UBND tỉnh		Giá đất đề nghị điều chỉnh, bổ sung	
	Loại đất	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Loại đất	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
1	Giữ nguyên		Giữ nguyên	
	Đất trồng cây lâu năm, vị trí 1	42.000	Đất trồng cây lâu năm, vị trí 1	42.000
2	Đề nghị điều chỉnh		Đề nghị điều chỉnh	
	Đất rừng sản xuất, vị trí 1	7.500	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, vị trí 1	31.000

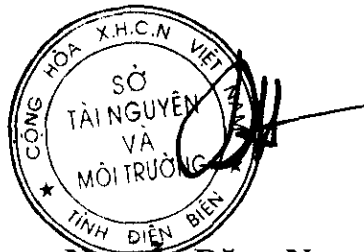
3	Đề nghị bổ sung		Đề nghị bổ sung	
			Đất ở tại nông thôn xã Quài Tờ: các bản còn lại, vị trí 1	266.000
4	Đề nghị hủy bỏ		Đề nghị hủy bỏ	
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác, vị trí 1	40.000		

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, TTPTQĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng 9 năm 2019

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình: Trường THCS và THPT Quài Tở, huyện Tuần Giáo

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Quyết định số 1322/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2016 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Trường THCS và THPT xã Quài Tở, huyện Tuần Giáo;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng 9 năm 2019 và Thông báo số 1414/TB-HĐTĐGD ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình: Trường THCS và THPT Quài Tở, huyện Tuần Giáo, như sau:

S T T	Giá đất đã phê duyệt tại Điều 1 Quyết định số 882/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của UBND tỉnh		Giá đất đề nghị điều chỉnh, bổ sung	
	Loại đất	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Loại đất	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
1	Giữ nguyên		Giữ nguyên	
	Đất trồng cây lâu năm, vị trí 1	42.000	Đất trồng cây lâu năm, vị trí 1	42.000
2	Đề nghị điều chỉnh		Đề nghị điều chỉnh	
	Đất rừng sản xuất, vị trí 1	7.500	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, vị trí 1	31.000
3	Đề nghị bổ sung		Đề nghị bổ sung	
			Đất ở tại nông thôn xã Quài Tờ: các bản còn lại, vị trí 1	266.000
4	Đề nghị hủy bỏ		Đề nghị hủy bỏ	
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác, vị trí 1	40.000		

Điều 2. Căn cứ giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này UBND huyện Tuần Giáo có trách nhiệm phối hợp với các sở ngành, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Ngoài các nội dung điều chỉnh, bổ sung tại Điều 1 của Quyết định này, các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 882/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của UBND tỉnh.

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch ủy ban nhân dân huyện Tuần Giáo; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**