

Số: 238/TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 30 tháng 8 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất tại thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa và cho phép gia hạn sử dụng đất thuê tại tổ dân phố 10, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ của Viễn thông Điện Biên - Tập đoàn bưu chính viễn thông Việt Nam.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Hồ sơ xin đề nghị thu hồi đất và cho phép gia hạn sử dụng đất của Viễn thông Điện Biên - Tập đoàn bưu chính viễn thông Việt Nam tại địa bàn thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa và tổ dân phố 10, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2014 và Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 4 tháng 7 năm 2019.

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị thu hồi đất và gia hạn thuê đất của Viễn thông Điện Biên - Tập đoàn bưu chính viễn thông Việt Nam, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

I. Thành phần hồ sơ gồm có:

1. Hồ sơ trả lại đất:

- Văn bản số 407/VNPTĐB-KTĐT ngày 24/5/2019 của Viễn thông Điện Biên - Tập đoàn bưu chính viễn thông Việt Nam;

- Quyết định số 815/QĐ-UB ngày 7/9/1999 của UBND tỉnh Lai Châu nay là UBND tỉnh Điện Biên về việc cho thuê đất xây dựng trạm viba thị trấn Tủa Chùa (*Sơ đồ thuê đất kèm theo*).

- Biên bản làm việc ngày 20/5/2019 giữa Viễn thông Điện Biên và Bưu điện tỉnh Điện Biên về việc đề nghị trả lại đất đã thuê tại khu vực điểm cao 950 - thị trấn Tủa Chùa (*kèm theo Biên bản làm việc*).

2. Hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất:

a) Văn bản đề nghị gia hạn sử dụng đất số 370/VNPTĐB-KTĐT ngày 9/5/2019 của Viễn thông Điện Biên - Tập đoàn bưu chính viễn thông Việt Nam; đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 9/5/2019.

b) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00627/QSDD ngày 4 tháng 10 năm 2011 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp;

c) Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 9 tháng 5 năm 2019.

d) Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 18/5/2018.

II. Kết quả thẩm định:

1. Khu đất thu hồi tại địa bàn thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa.

1.1. Nguồn gốc sử dụng đất

Khu đất đang sử dụng tại địa bàn thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa đã được UBND tỉnh cho phép thuê đất tại Quyết định số 815/QĐ-UB ngày 7/9/1999 về việc cho phép Bưu điện tỉnh Điện Biên thuê đất xây dựng trạm viba thị trấn Tủa Chùa. Thực hiện việc chia tách đơn vị theo phương án số 194/TCCB ngày 28/11/2004 của Bưu điện tỉnh Lai Châu (cũ) thì khu đất này đã bàn giao cho Viễn thông Điện Biên khai thác, quản lý và sử dụng khu đất này kể từ năm 2004.

1.2. Thành phần hồ sơ đề nghị trả lại đất đã được Viễn thông Điện Biên thực hiện đầy đủ theo quy định tại khoản 1 Điều 13 Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

1.3. Đến nay, Viễn thông Điện Biên không còn nhu cầu sử dụng đất đề nghị UBND tỉnh thu hồi (Có Văn bản số 407/VNPTĐB-KTĐT ngày 24/5/2019 về việc trả lại đất và Biên bản làm việc ngày 20/5/2019 giữa Viễn thông Điện Biên và Bưu điện tỉnh kèm theo); đồng thời đến ngày 7/9/1999 đơn vị hết hạn thuê đất.

1.4. Căn cứ Khoản 1, Điều 65 Luật đất đai năm 2013 và điểm đ, khoản 1 Điều 65 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, Nhà nước thực hiện thu hồi đất của Viễn thông Điện Biên và giao cho UBND huyện Tủa Chùa quản lý theo quy hoạch.

2. Đối với khu đất đề nghị gia hạn quyền sử dụng đất tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.

2.2. Nguồn gốc sử dụng đất

Khu đất Viễn thông Điện Biên - Tập đoàn bưu chính viễn thông Việt Nam đang sử dụng tại Thửa đất số 148 - tờ bản đồ số 8 (Bản đồ địa chính năm 2010), tại tổ dân phố 10, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ đã được UBND tỉnh Lai Châu (nay là tỉnh Điện Biên) cho phép thuê đất tại Quyết định

số 276/QĐ-UB ngày 19/4/1999 và được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00627/QSDD ngày 4 tháng 10 năm 2011 với diện tích là 889,2m² đất (*Tám trăm tám mươi chín phẩy hai mét vuông*); để sử dụng vào mục đích : Xây dựng trụ sở Viễn thông Điện Biên. Hình thức sử dụng đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

2.2. Hiện trạng sử dụng đất: Viễn thông Điện Biên - Tập đoàn bưu chính viễn thông Việt Nam đang quản lý, sử dụng tổng diện tích diện tích là 889,2m² đất (*Tám trăm tám mươi chín phẩy hai mét vuông*).

Vị trí, ranh giới xác định tại thửa đất số 148, tờ bản đồ địa chính số 8 (Bản đồ địa chính năm 2010) Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 9 tháng 5 năm 2019.

2.3. Trong thời gian thuê đất Viễn thông Điện Biên - Tập đoàn bưu chính viễn thông Việt Nam đã sử dụng đất ổn định, không để xảy ra tình trạng tranh chấp đất đai, chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính, thực hiện đúng các quy định về pháp luật đất đai hiện hành (*Có Biên bản liên ngành về việc kiểm tra hiện trạng và tình hình quản lý sử dụng đất đai của Viễn thông Điện Biên - Tập đoàn bưu chính viễn thông Việt Nam tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ ngày 28/5/2019 kèm theo*);

2.4. Đến nay, Viễn thông Điện Biên - Tập đoàn bưu chính viễn thông Việt Nam tiếp tục có nhu cầu sử dụng đất đối với diện tích là 889,2m² đất (*Tám trăm tám mươi chín phẩy hai mét vuông*) đất đã được thuê đất để sử dụng vào mục đích: Xây dựng trụ sở Viễn thông Điện Biên và Viễn thông Điện Biên - Tập đoàn bưu chính viễn thông Việt Nam đã có báo cáo tình hình hình quản lý đất đai, tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và phương án sản xuất kinh doanh trong thời gian tới tại văn bản số 413/VNPTĐB-KTĐT ngày 24/5/2019. Việc tiếp tục sử dụng đất của Viễn thông Điện Biên - Tập đoàn bưu chính viễn thông Việt Nam là phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2014. Đồng thời, phù hợp với quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm hiện hữu thành phố Điện Biên Phủ từ đồi E đến cầu Trắng được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 15/9/2017.

2.5. Căn cứ vào nhu cầu sử dụng đất thực tế của Viễn thông Điện Biên - Tập đoàn bưu chính viễn thông Việt Nam; căn cứ Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai, Viễn thông Điện Biên - Tập đoàn bưu chính viễn thông Việt Nam đủ điều kiện được gia hạn quyền sử dụng đất thuê tại địa bàn tổ dân phố 10, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên để sử dụng vào mục đích: Xây dựng trụ sở Viễn thông Điện Biên.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Khu đất thu hồi tại địa bàn thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa.

1.1. Thu hồi diện tích 150,0 m² (*Một trăm năm mươi mét vuông*) đất tại địa bàn thị trấn Tòa Chùa, huyện Tòa Chùa (đã được UBND tỉnh Lai Châu cũ nay là UBND tỉnh Điện Biên cho thuê đất tại Quyết định số 815/QĐ-UB ngày 7/9/1999). Giao cho UBND huyện Tòa Chùa quản lý theo quy hoạch.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo Quyết định số 815/QĐ-UB ngày 7/9/1999 của UBND tỉnh Lai Châu nay là UBND tỉnh Điện Biên về việc cho thuê đất xây dựng trạm viba thị trấn Tòa Chùa (*Sơ đồ thuê đất kèm theo*).

Lý do thu hồi đất: Viễn thông Điện Biên - Tập đoàn bưu chính viễn thông Việt Nam không còn nhu cầu sử dụng đất đối với khu đất thuê (có văn bản trả lại đất thuê tại Văn bản số 407/VNPTĐB-KTĐT ngày 24/5/2019 và Biên bản làm việc ngày 20/5/2019) và theo Khoản 1, Điều 65 Luật đất đai năm 2013 và điểm đ, khoản 1 Điều 65 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ.

1.2. UBND huyện Tòa Chùa có trách nhiệm:

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tòa Chùa, UBND thị trấn Tòa Chùa phối hợp với Viễn thông Điện Biên xác định cụ thể ranh giới, mốc giới để bàn giao đất trên thực địa.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao theo quy hoạch.

1.3. Viễn thông Điện Biên - Tập đoàn bưu chính viễn thông Việt Nam có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tòa Chùa, UBND thị trấn Tòa Chùa xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*Giấy chứng nhận gốc nếu có*) về sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

2. Đối với khu đất đề nghị gia hạn quyền sử dụng đất tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.

2.1. Cho phép Viễn thông Điện Biên - Tập đoàn bưu chính viễn thông Việt Nam được gia hạn quyền sử dụng đất thuê với diện tích 889,2m² đất (*Tám trăm tám mươi chín phẩy hai mét vuông*) tại địa bàn tổ dân phố 10, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên để sử dụng vào mục đích: Xây dựng trụ sở Viễn thông Điện Biên.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ tháng 4 năm 2019 đến tháng 4 năm 2069.

Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn xác định tại thửa đất số 148, tờ bản đồ địa chính số 8 (*Bản đồ địa chính năm 2010*) - Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 9 tháng 5 năm 2019.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.

2.2. Viễn thông Điện Biên - Tập đoàn bưu chính viễn thông Việt Nam có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại khoản 2.1 mục 2, phần III, Tờ trình này;
- Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Đăng ký nộp tiền thuê đất với Cục thuế tỉnh, ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định hiện hành;
- Thực hiện thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được thuê theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Viễn thông Điện Biên;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Viễn thông Điện Biên - Tập đoàn bưu chính viễn thông Việt Nam tại địa bàn thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số..... /TTr-STNMT ngày ... tháng năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 150,0 m² (Một trăm năm mươi mét vuông) đất tại địa bàn thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa (đã được UBND tỉnh Lai Châu cũ nay là UBND tỉnh Điện Biên cho thuê đất tại Quyết định số 815/QĐ-UB ngày 7/9/1999). Giao UBND huyện Tủa Chùa quản lý theo quy hoạch.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo Quyết định số 815/QĐ-UB ngày 7/9/1999 của UBND tỉnh Lai Châu nay là UBND tỉnh Điện Biên về việc cho thuê đất xây dựng trạm viba thị trấn Tủa Chùa (Sơ đồ thuê đất kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Viễn thông Điện Biên - Tập đoàn bưu chính viễn thông Việt Nam không còn nhu cầu sử dụng đất đối với khu đất thuê và có văn bản trả lại đất thuê tại Văn bản số 407/VNPTĐB-KTĐT ngày 24/5/2019 và Biên bản làm việc ngày 20/5/2019 và căn cứ theo Khoản 1, Điều 65 Luật đất đai năm 2013 và điểm đ, khoản 1 Điều 65 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. UBND thị trấn Tủa Chùa có trách nhiệm: Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân huyện Tủa Chùa có trách nhiệm:

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tủa Chùa, UBND thị trấn Tủa Chùa phối hợp với Viễn thông Điện Biên xác định cụ thể ranh giới, mốc giới để bàn giao đất trên thực địa;

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao theo quy hoạch.

4. Viễn thông Điện Biên - Tập đoàn bưu chính viễn thông Việt Nam có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tủa Chùa, UBND thị trấn Tủa Chùa xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

- Tiến hành tháo dỡ toàn bộ công trình xây dựng trong phạm vi khu đất thu hồi; di dời toàn bộ vật liệu, tài sản tháo dỡ và trả lại toàn bộ diện tích đất thuê.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên có trách nhiệm: Đăng quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên; Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng và Thủ trưởng các Sở, ngành có liên quan; Cục trưởng cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tủa Chùa, Giám đốc Viễn thông Điện Biên - Tập đoàn bưu chính viễn thông Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lãnh đạo UBND tỉnh;

- Lưu: VT, TTTH, KTN(TQH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép gia hạn sử dụng đất thuê của Viễn thông Điện Biên - Tập đoàn bưu chính viễn thông Việt Nam tại địa bàn tổ dân phố 10, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2014 và Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 4 tháng 7 năm 2019;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Viễn thông Điện Biên - Tập đoàn bưu chính viễn thông Việt Nam được gia hạn quyền sử dụng đất thuê với diện tích 889,2m² đất (*Tám trăm tám mươi chín phẩy hai mét vuông*) tại địa bàn tổ dân phố 10, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên để sử dụng vào mục đích: Xây dựng trụ sở Viễn thông Điện Biên.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ tháng 4 năm 2019 đến tháng 4 năm 2069.

Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn thuê xác định tại thửa đất số 148, tờ bản đồ địa chính số 8 (Bản đồ địa chính năm 2010) - Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 9 tháng 5 năm 2019.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Viễn thông Điện Biên - Tập đoàn bưu chính viễn thông Việt Nam nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Viễn thông Điện Biên - Tập đoàn bưu chính viễn thông Việt Nam khi đã hoàn thành xong nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính và xác nhận gia hạn sử dụng đất vào Giấy chứng nhận đã cấp cho Viễn thông Điện Biên - Tập đoàn bưu chính viễn thông Việt Nam theo quy định.

2. Viễn thông Điện Biên - Tập đoàn bưu chính viễn thông Việt Nam có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Điều 1 của Quyết định này;
- Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Đăng ký nộp tiền thuê đất với Cục thuế tỉnh, Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định hiện hành;
- Thực hiện thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được gia hạn thuê theo quy định của pháp luật đất đai.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ; Chủ tịch UBND phường Mường Thanh; Giám đốc Viễn thông Điện Biên - Tập đoàn bưu chính viễn thông Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, KTN_(TQH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

