

Số: 181.../BC-STNMT

Điện Biên, ngày 14 tháng 8 năm 2019

BÁO CÁO

Bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2019 trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 78/NQ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2019 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Điện Biên

Căn cứ Thông tư 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Trên cơ sở đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 1226/STC-QLCS ngày 01/8/2019 về việc đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện. Tiếp theo báo cáo số 178/BC-STNMT ngày 09/8/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2019 trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ.

Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2019 trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận, cụ thể như sau:

1. Danh mục dự án đề nghị chấp thuận: Dự án Khu đất xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ với diện tích 1,35 ha tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2. Dự án đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt Quy hoạch tổng thể mặt bằng Khu đất xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ tại Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 31/7/2019; đồng thời phù hợp với kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) đã được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 78/NQ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2019 về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Điện Biên và không trùng lặp danh mục các công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh, Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận, thông qua.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT. *kt*

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngôn Ngọc Khuê

Số: /TTr-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

TỜ TRÌNH

**Chấp thuận bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2019
trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 78/NQ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông tư 29/2014/TT-BTNMT ngày ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Thực hiện Thông báo số -TB/TU ngày tháng năm 2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tổ chức kỳ họp thứ 11(bất thường)- HĐND tỉnh khóa XIV;

Để triển khai thực hiện Dự án Đền thờ tưởng niệm các anh hùng liệt sỹ hy sinh tại Chiến dịch Điện Biên Phủ; Dự án Khu đất xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ năm 2019 theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013; Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2019 trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên với nội dung chủ yếu sau:

1. Đề nghị chấp thuận: Dự án Đền thờ tưởng niệm các anh hùng liệt sỹ hy sinh tại Chiến dịch Điện Biên Phủ với diện tích 4,98ha, tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; Dự án Khu đất xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ với diện tích 1,35ha tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2. Dự án Đền thờ tưởng niệm các anh hùng liệt sỹ hy sinh tại Chiến dịch Điện Biên Phủ đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án và ghi vốn thực hiện trong năm năm 2019 tại Nghị quyết số 113/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2019 của HĐND tỉnh về việc thông qua báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án: Dự án Khu đất xây dựng Trung tâm

thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 31/7/2019 và không trùng lặp danh mục các công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh, Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận, thông qua; đồng thời phù hợp với kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) đã được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 78/NQ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2019 về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Điện Biên.

Trên đây là nội dung Tờ trình chấp thuận bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2019 trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ. Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Đ/c TT Tỉnh ủy;
- Các Đ/c lãnh đạo UBND tỉnh;
- Ban KT&NS HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, TH. *K*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Số: /NQ-HĐND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Chấp thuận bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2019
trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN
KHOÁ XIV, KỲ HỌP THỨ 11 (BẤT THƯỜNG)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 78/NQ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông tư 29/2014/TT-BTNMT ngày ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Sau khi xem xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị chấp thuận bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2019 trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2019 của Ban pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận bổ sung danh mục Dự án Đền thờ tướng niệm các anh hùng liệt sỹ hy sinh tại Chiến dịch Điện Biên Phủ, với nhu cầu sử dụng đất là 4,98 ha; Dự án Khu đất xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ với nhu cầu sử dụng đất 1,35ha cần thu hồi đất năm 2019 trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên để phát triển kinh tế

xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2.

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo, tổ chức thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

2. Giao thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên khóa XIV, Kỳ họp thứ 11 (bất thường) thông qua ngày .. tháng .. năm 2019./.

Nơi nhận:

- UBTW Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Bộ Tài chính;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh Điện Biên;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Đại biểu QH tỉnh, ĐB HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Lãnh đạo, CV VP HĐND tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Công TTĐT Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Trung tâm công báo tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH