

Số: 178 /QĐ-STNMT

Điện Biên, ngày 22 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 26/01/2010 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-STNMT ngày 04/3/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho UBND phường Thanh Bình để xây dựng hội trường nhà văn hóa tổ dân phố 8;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BA 591391, số vào sổ CT00430 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên ký ngày ngày 07/01/2011, chủ sử dụng đất là Ủy ban nhân dân phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

- Địa chỉ thửa đất: Phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

- Diện tích: 160,0 m²; Mục đích sử dụng: Đất xây dựng Hội trường nhà văn hóa tổ dân phố 8.

- Lý do hủy Giấy chứng nhận: Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận theo quy định tại khoản 7 Điều 87 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này không có giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo Quyết định này đến tổ chức, cá nhân có liên quan và thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên, Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên phủ, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên phủ, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân phường Thanh Bình, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD;
- Sở TN&MT các tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Ngân hàng Nhà nước;
- Trung tâm CNTT TN&MT;
- Lưu: VPĐKĐĐ, Chi cục QLDD, VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngôn Ngọc Khuê