

Số: 479./TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 20. tháng 6 năm 2019

### TỜ TRÌNH

Về việc giao đất cho Hội cựu chiến binh tỉnh Điện Biên để xây dựng công trình: Nhà khách Cựu chiến binh Điện Biên tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị giao đất của Hội cựu chiến binh tỉnh Điện Biên để xây dựng công trình: Nhà khách Cựu chiến binh Điện Biên tại địa bàn bản Huổi Phạ, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2018;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị giao đất của Hội cựu chiến binh tỉnh Điện Biên; Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

#### **I. Hồ sơ đề nghị giao đất gồm có:**

1. Đơn xin giao đất ngày 9/5/2019 của Hội cựu chiến binh tỉnh Điện Biên;
2. Văn bản số 805/UBND-TNMT ngày 19/6/2019 của UBND thành phố Điện Biên Phủ đề nghị UBND tỉnh giao đất cho Hội cựu chiến binh tỉnh Điện Biên để xây dựng Nhà khách cựu chiến binh Điện Biên.
3. Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 05/12/2018 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nhà khách Cựu chiến binh Điện Biên;
4. Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 772 - 2018 Khu đất xây dựng nhà khách cựu chiến binh tỉnh Điện Biên do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 27/8/2018.

#### **II. Kết quả thẩm định:**

1. Thành phần Hồ sơ đề nghị giao đất đã được Hội cựu chiến binh tỉnh Điện Biên thực hiện đầy đủ theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 30/2014/TT-

BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

2. Công trình xây dựng: Nhà khách Cựu chiến binh Điện Biên phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2018; đồng thời, Hội cựu chiến binh tỉnh Điện Biên đã phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 05/12/2018.

3. Nhu cầu sử dụng đất của Hội cựu chiến binh tỉnh Điện Biên là 9.295,4m<sup>2</sup> đất (*Chín nghìn hai trăm chín mươi năm phẩy bốn mét vuông*) tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Mục tiêu của dự án sau khi xây dựng xong công trình Nhà khách cựu chiến binh tỉnh Điện Biên sẽ tạo ra cơ sở hạ tầng phục vụ nhằm mục đích đón tiếp, nghỉ ngơi thăm quan di tích lịch sử chiến trường xưa, thăm viếng các phần mộ liệt sĩ của các tổ chức đoàn thể, thân nhân gia đình liệt sĩ; Cựu chiến binh cả nước đến tỉnh Điện Biên.

4. Hiện trạng sử dụng đất: Tổng diện tích đất là 9.295,4m<sup>2</sup>. Trong đó:

- Diện tích 6.825,8 m<sup>2</sup> đất thương mại dịch vụ của Công ty TNHH Trường thọ Điện Biên.

- Diện tích 2.456,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm của hộ gia đình ông Bùi Văn Thọ.

- Diện tích 12,7 m<sup>2</sup> đất giao thông do UBND phường quản lý.

Diện tích đất trên đã được UBND tỉnh Điện Biên thu hồi và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng công trình: Nhà khách Cựu chiến binh Điện Biên tại Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 và Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 26/4/2019. Ngày 8/5/2019 và ngày 10/5/2019 Hội cựu chiến binh tỉnh Điện Biên đã thực chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng cho hộ gia đình và tổ chức theo phương án được duyệt; hộ gia đình và tổ chức có đất bị thu hồi đã bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư (*Có Biên bản ngày 09/5/2019 kèm theo*). Đồng thời, UBND thành phố Điện Biên Phủ đã có văn bản đề nghị UBND tỉnh giao đất cho Hội cựu chiến binh tỉnh Điện Biên để xây dựng Nhà khách cựu chiến binh Điện Biên tại Văn bản số 805/UBND-TNMT ngày 19/6/2019.

5. Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 772 - 2018 Khu đất xây dựng nhà khách cựu chiến binh tỉnh Điện Biên do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 27/8/2018.

6. Căn cứ vào nhu cầu và hiện trạng sử dụng đất thực tế của Dự án, quỹ đất của địa phương đủ khả năng đáp ứng. Hội cựu chiến binh tỉnh Điện Biên đủ điều kiện được giao đất để thực hiện dự án theo quy định tại Điều 54 Luật đất đai năm 2013 để đầu tư xây dựng công trình: Nhà khách Cựu chiến binh Điện Biên tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

**III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt một số nội dung sau:**

1. Giao cho Hội cựu chiến binh tỉnh Điện Biên diện tích 9.295,4m<sup>2</sup> đất (Chín nghìn hai trăm chín mươi năm phẩy bốn mét vuông) tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên để xây dựng công trình: Nhà khách Cựu chiến binh Điện Biên (không nhằm mục đích kinh doanh).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 772 - 2018 Khu đất xây dựng nhà khách cựu chiến binh tỉnh Điện Biên do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 27/8/2018.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam phối hợp với Hội cựu chiến binh tỉnh Điện Biên xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa.

3. Hội cựu chiến binh tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam nhận bàn giao đất trên thực địa.

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo mục 1 phần III, Tờ trình này;

- Nộp phí và lệ phí, triển khai xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật;

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Hội cựu chiến binh tỉnh Điện Biên;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.



Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Hội cựu chiến binh tỉnh Điện Biên để xây dựng công trình: Nhà khách Cựu chiến binh Điện Biên tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ thông tư số 30/2014/TT/BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Tiếp theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2018;

Xét Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Hội cựu chiến binh tỉnh Điện Biên diện tích 9.295,4m<sup>2</sup> đất (*Chín nghìn hai trăm chín mươi năm phẩy bốn mét vuông*) tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên để xây dựng công trình: Nhà khách Cựu chiến binh Điện Biên (không nhằm mục đích kinh doanh).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 772 - 2018 Khu đất xây dựng nhà khách cựu chiến binh tỉnh Điện Biên do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 27/8/2018.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Hội cựu chiến binh tỉnh Điện Biên nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao Quyết định giao đất cho Hội cựu chiến binh tỉnh Điện Biên khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được giao cho Hội cựu chiến binh tỉnh Điện Biên theo quy định của pháp luật đất đai.

2. UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam phối hợp với Hội cựu chiến binh tỉnh Điện Biên xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa.

3. Hội cựu chiến binh tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam nhận bàn giao đất trên thực địa.

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo Điều 1, Quyết định này;

- Nộp phí và lệ phí, triển khai xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật;

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ [www.dienbien.gov.vn](http://www.dienbien.gov.vn).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng và Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ; Chủ tịch UBND phường Him Lam và Chủ tịch Hội cựu chiến binh tỉnh Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, KTN.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**