

**UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 537 /STNMT-KHTC

Điện Biên, ngày 10 tháng 6 năm 2019

V/v Giải trình ý kiến tham gia ý kiến thẩm định TK-BVTC và dự toán xây dựng công trình ĐTXD cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/03/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 230/2006/QĐ-TTG ngày 13/10/2006 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội tỉnh Điện Biên đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 5/8/2011 của UBND tỉnh Điện Biên v/v Phê duyệt quy hoạch chung xây dựng thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số: 575/QĐ-UBND ngày 18/07/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

Sau khi tiếp thu các ý kiến tham gia thẩm định TK-BVTC và dự toán xây dựng công trình ĐTXD cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ của Sở Giao thông vận tải số 1106/SGTVT-KT-KT&QLGT ngày 17/05/2019, Sở Công thương số 716/SCT-KHTC ngày 20/05/2019, Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ số 60/UBND-QLĐT ngày 16/05/2019, Sở Xây Dựng số 711/SXD-HTKT,QLN&BDS ngày 28/05/2019. Chủ đầu tư xin tiếp thu và giải trình các nội dung như sau:

Ý kiến tham gia của các Sở	Giải trình làm rõ của chủ đầu tư
I. Ý kiến của Sở Giao thông vận tải	

Ý kiến tham gia của các Sở	Giải trình làm rõ của chủ đầu tư
<p>1. Sự hợp lý trong thiết kế bản vẽ thi công so với bước dự án được duyệt tại Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 18/07/2017 của UBND tỉnh.</p>	
<p>- Đường giao thông theo Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 18/07/2017 của UBND tỉnh có tổng chiều dài 1,87Km, tuy nhiên theo thuyết minh thiết kế BVTC, tổng chiều dài là 1,79Km, hồ sơ cần thể hiện rõ chi tiết chiều dài từng tuyến.</p>	<p>- Căn cứ Quyết định 1397/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt báo cáo KTKT công trình Đường tổ dân phố 21, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ thì tuyến RP12 của dự án có điểm đầu tuyến từ cọc N1-N5.3 trùng với dự án đã được phê duyệt cụ thể tại N2-N3 tại Quyết định 1397/QĐ-UBND, chiều dài là 0,08Km, do vậy tổng chiều dài đường giao thông thực tế là 1,79Km.</p>
<p>- Trên bản vẽ cắt ngang điển hình không thể hiện kích thước, ghi chú tuyến ống D1500, D800, D600, D400 để xem sự phù hợp với quy mô đã duyệt tại quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND tỉnh.</p>	<p>- Kích thước ghi chú tuyến ống D1500, D800, D600, D400 đã được thể hiện chi tiết trên bản vẽ mặt bằng tổng thể A0 thoát nước mưa.</p>
<p>2. Sự hợp lý của các giải pháp thiết kế</p>	
<p>- Hồ sơ gửi kèm không bao gồm tờ trình số 104/TTr-STNMT ngày 04/05/2019 của Sở TNMT.</p>	<p>- Chủ đầu tư đã chỉ đạo đơn vị tư vấn thiết kế bổ sung tờ trình.</p>
<p>- Hồ sơ gửi kèm không có kết quả nghiệm thu hồ sơ khảo sát và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.</p>	<p>- Chủ đầu tư đã chỉ đạo đơn vị tư vấn thiết kế bổ sung các biên bản nghiệm thu khảo sát, thiết kế.</p>
<p>- Hồ sơ không có bảng tính điều phối đất đắp, đất đổ thải, không có biên bản xác định bãi đổ thải, mỏ đất đắp do đó chưa đủ cơ sở tính toán khối lượng và giá thành công trình+</p>	<p>- Chủ đầu tư đã chỉ đạo đơn vị tư vấn thiết kế bổ sung biên bản xác định bãi đổ thải, mỏ đất đắp.</p>
<p>- Trên bản vẽ mặt bằng thoát nước cần thể hiện rõ chiều dài các tuyến ống D1500, d800, D600, D400, thuyết minh chưa thể hiện được việc thiết kế các tuyến ống D1500, d800, D600, D400 (tại đầu, điểm đầu, điểm cuối, thống kê khối lượng chi tiết kèm theo...).</p>	<p>- Trên bản vẽ mặt bằng thoát nước đã thể hiện rõ chiều dài các tuyến ống D1500, D800, D600, D400. - Chủ đầu tư đã chỉ đạo đơn vị tư vấn tiếp thu bổ sung thuyết minh thể hiện được việc thiết kế các tuyến ống D1500, D800, D600, D400.</p>
<p>- Đề nghị xem xét lại khối lượng san nền và khối lượng đào đắp nền đường, đảm bảo không có sự trùng lặp(diện tích tính khối lượng san nền trên bản vẽ trắc ngang phần san nền giữa các cọc trong các lô đất tính</p>	<p>- Trên bản vẽ trắc ngang phần san nền và mặt đường, khối lượng chỉ tính đến ranh giới giữa san nền và đường giao thông.</p>

Ý kiến tham gia của các Sở	Giải trình làm rõ của chủ đầu tư
đến tìm đường giao thông mà chưa trừ đi khối lượng đào đắp nền đường giao thông là không đúng).	
- Trong thuyết minh xác định khu vực dự án hạ tầng khung trụ sở cơ quan, khu vực công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc đường 60m, với tổng khối lượng đổ thải là 89.475.78m ³ , đề nghị tính toán giảm trừ khối lượng tránh sự trùng lặp khối lượng, làm tăng giá thành xây dựng dự án.	- Đã đối chiếu giám trừ trong hồ sơ
- Khối lượng giữa bảng tổng hợp và khối lượng trong dự toán chưa có sự thống nhất. Trong phần THKL san nền, khối lượng đất đắp K90 là 179.488,66 m ³ , tuy nhiên trong dự toán khối lượng đắp nền bằng máy đầm 16 tấn, độ chặt K90 là 41.251,78 m ³ .	- Chủ đầu tư đã chỉ đạo đơn vị tư vấn chỉnh sửa.
3. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng.	
- Bổ sung bảng kiểm toán kết cấu áo đường, thành phần bê tông nhựa đảm bảo tuân thủ TCVN 8819:2011	- Chủ đầu tư đã chỉ đạo đơn vị tư vấn bổ sung.
4. Đánh giá sự phù hợp các giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng công trình, mức độ an toàn công trình và đảm bảo an toàn công trình lân cận.	
- Về cơ bản đảm bảo phù hợp với công năng, quy mô, chức năng của tuyến đường.	
5. Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ.	
- Dự án thuộc danh mục thực hiện đánh giá tác động môi trường theo quy định Phụ lục II, Nghị định 18/2015/NĐ-CP ngày 14/12/2015 của chính phủ. Tuy nhiên trong hồ sơ gửi kèm không có Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của cơ quan cấp có thẩm quyền.	- Chủ đầu tư đã chỉ đạo đơn vị tư vấn bổ sung.
II. Ý kiến của Sở Công Thương	
1. Thành phần hồ sơ	
- Hồ sơ thiết kế cơ sở được duyệt cùng dự án đầu tư xây dựng.	- Chủ đầu tư đã chỉ đạo đơn vị tư vấn bổ sung.
- Hồ sơ khảo sát công trình.	- Đã nằm trong bước lập dự án được phê duyệt.
- Văn bản hoặc biên bản chấp thuận đầu nối công trình vào lưới điện khu vực hiện có của	- Chủ đầu tư đã chỉ đạo đơn vị tư vấn bổ sung.


Ý kiến tham gia của các Sở	Giải trình làm rõ của chủ đầu tư
Cơ quan có thẩm quyền.	
- Hồ sơ năng lực của đơn vị khảo sát, tư vấn thiết kế, chứng chỉ hành nghề và thông tin năng lực của các chức danh chủ nhiệm khảo sát, chủ nhiệm đồ án thiết kế, chủ trì thiết kế.	- Chủ đầu tư đã chỉ đạo đơn vị tư vấn bổ sung.
- Báo cáo tổng hợp của chủ đầu tư.	- Chủ đầu tư đã bổ sung.
- Các văn bản khác có liên quan: Các quyết định lựa chọn nhà thầu, hợp đồng với các nhà thầu khảo sát, thiết kế...	- Chủ đầu tư đã bổ sung.
2. Sự phù hợp với quy hoạch	
3. Hồ sơ thiết kế	
- Căn cứ thiết kế đề nghị thay thế Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh giai đoạn 2011-2015 có xét đến 2020 đã được cấp thẩm quyền phê duyệt thành Căn cứ Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh giai đoạn 2016-2025 có xét đến 2035.	- Chủ đầu tư đã chỉ đạo đơn vị tư vấn chỉnh sửa.
- Phần thiết kế hạ ngầm đường dây trung thế đề nghị bổ sung: Trong thuyết minh trang 31 có nêu “Toàn bộ hệ thống cấp điện này đặt trong ống chôn trực tiếp trong đất” nhưng trong hồ sơ bản vẽ không có các bản vẽ thiết kế chi tiết nội dung này.	- Chủ đầu tư đã chỉ đạo đơn vị tư vấn chỉnh sửa.
- Đề nghị thỏa thuận cụ thể vị trí đấu nối; hoàn thiện, chỉnh sửa các nội dung về thiết kế làm cơ sở cho việc thẩm định dự toán.	- Chủ đầu tư đang hoàn thiện thủ tục
III. Ý kiến của Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ	
- Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công còn chưa đầy đủ, chưa rõ thuyết minh TKBVTC, thuyết minh thiết kế cơ sở, thuyết minh giải pháp quy hoạch; bổ sung khu vệ sinh công cộng.	- Chủ đầu tư đã chỉ đạo đơn vị tư vấn chỉnh sửa. Khu vệ sinh công cộng sẽ được thực hiện khi triển khai các tiểu dự án công cộng
- Tên các bản vẽ diễn hình còn chưa rõ giữa hạng mục giao thông và thoát nước thải..	- Chủ đầu tư đã chỉ đạo đơn vị tư vấn bổ sung.
- Hệ thống chiếu sáng đề nghị thiết kế chi tiết sơ đồ công nghệ thể hiện được việc tiết giảm điện, chiếu sáng hiệu quả nhằm tiết kiệm năng lượng và giảm chi phí vận hành, bảo trì.	- Trong hồ sơ đã tính toán đấu nối 3 pha nên trong quá trình vận hành đơn vị quản lý sử dụng điều tiết mở 1 trong 3 pha nhằm tiết giảm điện.
- Đề nghị chủ đầu tư, đơn vị tư vấn lập và hoàn thành quy trình vận hành, bảo trì hệ thống nước thải, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hệ thống chiếu sáng... ở giai đoạn tiếp theo.	- Chủ đầu tư đã chỉ đạo đơn vị tư vấn bổ sung.
IV. Ý kiến của Sở Xây Dựng	

Ý kiến tham gia của các Sở	Giải trình làm rõ của chủ đầu tư
1. Thành phần hồ sơ	
- Bổ sung chỉ dẫn kỹ thuật; bổ sung quy trình vận hành bảo trì; Dự toán vận hành, dự toán bảo trì công trình: Nêu rõ nhân lực vận hành, bảo trì, chi phí vận hành, nguồn vốn vận hành, bảo trì.	- Chỉ dẫn kỹ thuật đã được lập trong thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công. - Chủ đầu tư đã chỉ đạo đơn vị tư vấn bổ sung quy trình bảo trì và vận hành.
- Bổ sung các biên bản nghiệm thu liên quan đến bước lập hồ sơ thiết kế BVTC.	- Chủ đầu tư đã chỉ đạo đơn vị tư vấn bổ sung.
- Bổ sung thỏa thuận đấu nối vị trí nguồn cấp nước, nguồn cấp điện.	- Chủ đầu tư đã làm hồ sơ đấu nối
- Thực hiện thiết kế biện pháp thi công phải đồng bộ, tính toán khối lượng đào đắp các hạng mục phù hợp tránh trường hợp đắp xong lại đào gây lãng phí, không hiệu quả.	- Đơn vị tư vấn đã thể hiện trong hồ sơ và có các thí nghiệm cơ lý chi tiết tại bước lập dự án
- Xem xét cập nhật đấu nối với đường giao thông hiện trạng đã được thi công hoàn thiện.	- Hồ sơ thiết kế BVTC đã cập nhật giảm trừ khối lượng đường giao thông hiện trạng đã thi công.
- Thực hiện sử dụng định mức và khuôn thép thay thế định mức và khuôn gỗ để giảm chi phí đầu tư và bảo vệ môi trường, trừ một số công việc không có định mức và khuôn thép.	- Chủ đầu tư đã chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ
- Thực hiện rà soát, hoàn thiện các nội dung đã được Sở xây dựng yêu cầu tại văn bản số 647/SXDHTKT,QLN&BĐS ngày 20/06/2018 về việc thông báo kết quả thẩm định dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.	- Chủ đầu tư đã chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ
- Cập nhật lại định mức cho phù hợp với các công tác thi công.	- Chủ đầu tư đã chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ
- Cập nhật giá vật liệu tại thời điểm trình thẩm định theo công bố giá của liên Sở tài chính – Xây dựng.	- Chủ đầu tư đã chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ
- Đối với các loại vật liệu tại thời điểm trình thẩm định theo công bố giá của liên Sở tài chính – Xây dựng cần bổ sung tối thiểu 3 bảng giá, catalogue của nhà cung cấp, nhà sản xuất làm cơ sở lựa chọn giá.	- Chủ đầu tư đã chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ

Trên đây nội dung giải trình ý kiến tham gia thẩm định TK-BVTC và dự toán xây dựng công trình ĐTXD cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ của các Sở Giao thông vận tải, Sở Công Thương, UBND thành phố Điện Biên Phủ, Sở Xây Dựng.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính gửi Sở Xây dựng xem xét thẩm định TK-BVTC và dự toán dự án để trình UBND tỉnh phê duyệt đảm bảo tiến độ của dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, KHTC. 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngôn Ngọc Khuê