

Số: *476* /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày *29* tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng cơ sở hạ tầng
để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố
Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (Giai đoạn 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Tiếp theo Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ; Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Điện Biên Phủ;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 125/TTr-STNMT ngày 17 tháng 5 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.171,6m² đất đang thuộc quyền quản lý của tổ chức và hộ gia đình cá nhân trên địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích 1.031,0 m² đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp của Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên thuộc thửa đất số 37, 4, 8, 55, 59 - Trích lục chính lý bản đồ địa chính khu đất dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ do Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 17/8/2018.

2. Thu hồi diện tích 140,6m² đất ở và đất nông nghiệp đang thuộc quyền sử dụng của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thuộc thửa đất số 3, 43, 44, 45 - Trích lục chính lý

bản đồ địa chính khu đất dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ do Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 17/8/2018.

Lý do thu hồi: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất:

+ Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam và các đơn vị có liên quan xác định ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa.

+ Thu Giấy chứng nhận đã cấp (nếu có) cho người sử dụng đất bị thu hồi chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

+ Quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo UBND phường Him Lam: Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất giao quyết định thu hồi đất cho Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên và các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện dự án xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm: Đăng quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ và Tổ chức, hộ gia đình cá nhân có đất bị thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, KTN_(TQH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thành Đô

**BIỂU CHI TIẾT CÁC HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN BỊ THU HỒI ĐẤT THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG ĐỀ ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở, PHƯỜNG HIM LAM,
THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ, TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Kèm theo Quyết định số: *476* QĐ-UBND ngày *29* tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh

STT	Họ và Tên	ĐVT	Số thửa	Tờ bản đồ	Tổng diện tích (m ²)
1	Nguyễn Xuân Trinh - Cao Thị Hợi				103,5
<i>a</i>	<i>Bồi thường về đất</i>				103,5
	Đất trồng cây hàng năm khác	m ²	3	35	103,5
2	Nguyễn Tất Thắng - Nguyễn Thị Hương				18,0
<i>a</i>	<i>Bồi thường về đất</i>				18,0
	Đất ở đô thị: Đường rẽ vào xí nghiệp gạch, VT1	m ²	43	45	18,0
3	Phạm Xuân Thủy - Phạm Thị Ngát				7,9
<i>a</i>	<i>Bồi thường về đất</i>				7,9
	Đất ở đô thị, đường rẽ vào xí nghiệp gạch: Đoạn tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp đến hết đất trụ sở công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên, vị trí 1: 3.500.000 đồng/m ² .	m ²	44	45	1,6
	Đất trồng cây hàng năm khác	m ²	44	45	6,3
4	Phạm Xuân Khu - Vũ Thị Thúy				11,2
<i>a</i>	<i>Bồi thường về đất</i>				11,2
	Đất ở đô thị: Đường rẽ vào xí nghiệp gạch, VT1	m ²	45	45	11,2
2	Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên				1.031,0

STT	Họ và Tên	ĐVT	Số thửa	Tờ bản đồ	Tổng diện tích (m ²)
	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	m ²	37	44	27,6
	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	m ²	4	35	11,4
	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	m ²	8	35	692,7
	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp (đề nghị thu hồi nốt)	m ²	8	35	227,2
	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	m ²	55	44	67,2
	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	m ²	59	45	4,9
	Tổng Cộng				1.171,6