

Số: 155./TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 22 tháng 5 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc cho phép gia hạn sử dụng đất thuê của Công ty cổ phần Sách và thiết bị trường học Điện Biên tại phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Hồ sơ xin đề nghị cho phép gia hạn sử dụng đất của Công ty cổ phần Sách và thiết bị trường học Điện Biên tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2014;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất của Công ty cổ phần Sách và thiết bị trường học Điện Biên, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

I- Hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất gồm có:

1. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 07/11/2018 của Công ty cổ phần Sách và thiết bị trường học Điện Biên; Đơn xin gia hạn thuê đất của Công ty cổ phần Sách và thiết bị trường học Điện Biên ngày 01/11/2018; Phương án sản xuất kinh doanh số 28/BC-CT ngày 10/5/2019 của Công ty cổ phần Sách và thiết bị trường học Điện Biên;

2. Quyết định số 90/QĐ-UB-ĐC ngày 02/02/1999 UBND tỉnh Lai Châu (nay là UBND tỉnh Điện Biên); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00102/QSDĐ được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp ngày 21 tháng 12 năm 2005;

3. Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 234 tờ bản đồ địa chính số 20 phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) thực hiện ngày 12/7/2012;

II. Kết quả thẩm định:

1. Nguồn gốc sử dụng đất:

Khu đất của Công ty cổ phần sách và thiết bị trường học Điện Biên tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Lai Châu (nay là UBND tỉnh Điện Biên) cho thuê đất tại Quyết định số 90/QĐ-UB-ĐC ngày 02/02/1999; đồng thời, được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00102 ngày 21/12/2005, với diện tích 1.292,0 m² (*Một nghìn hai trăm chín mươi hai mét vuông*); Mục đích sử dụng: Xây dựng văn phòng Công ty; thời hạn sử dụng đất: đến ngày 02/02/2019.

2. Hiện trạng sử dụng đất:

- Theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 234 tờ bản đồ địa chính số 20 phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) thực hiện ngày 12/7/2012 Hiện trạng Công ty đang sử dụng đất ổn định không tranh chấp đối với diện tích là 1.189,1m² đất; Công ty đang sử dụng đất vào các mục đích làm Trụ sở Công ty, cửa hàng sách và thiết bị trường học và nhà tập thể của công ty. (*Có biên bản kiểm tra liên ngành ngày 21/3/2019 kèm theo*).

Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 234 tờ bản đồ địa chính số 20 phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) thực hiện ngày 12/7/2012;

3. Về nghĩa vụ tài chính: Trong thời gian thuê đất Công ty cổ phần sách và thiết bị trường học Điện Biên đã thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (*có Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 05/10/2018 kèm theo*).

4. Về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty:

Công ty thực hiện việc sản xuất kinh doanh đúng pháp luật và quy định của Nhà nước, hàng năm đảm bảo việc làm, thu nhập cho cán bộ công nhân viên; thực hiện đầy đủ chính sách người lao động trong doanh nghiệp.

Công ty tiếp tục có nhu cầu làm Trụ sở Công ty, cửa hàng sách và thiết bị trường học trong giai đoạn tiếp theo nhằm thực hiện các nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty (*Có báo cáo số 28/BC-CT ngày 10/5/2019 kèm theo*).

5. Việc sử dụng đất của Công ty cổ phần sách và thiết bị trường học Điện Biên phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2014; theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 Khu trung tâm hiện hữu thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số: 1056/QĐ-UBND ngày 26/10/2015 khu đất này được quy hoạch là đất thương mại dịch vụ (lô đất quy hoạch ký hiệu là K1-DV29), nằm trong khu vực đã ổn định về quy hoạch xây dựng đô thị, mục đích sử dụng phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và định hướng phát triển không gian của khu trung tâm hiện hữu thành phố Điện Biên Phủ.

6. Căn cứ vào nhu cầu sử dụng đất thực tế của Công ty cổ phần sách và thiết bị trường học Điện Biên; căn cứ Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai, Công ty cổ phần sách và thiết bị trường học Điện Biên đủ điều kiện được gia hạn quyền sử dụng đất thuê tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ đối với diện tích 1.189,1 m² đất (Một nghìn một trăm tám mươi chín phẩy một mét vuông).

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Cho phép Công ty cổ phần sách và thiết bị trường học Điện Biên được gia hạn quyền sử dụng đất thuê với diện tích 1.189,1 m² đất (Một nghìn một trăm tám mươi chín phẩy một mét vuông) tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ để sử dụng vào mục đích Văn phòng Công ty và cửa hàng sách.

Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 234 tờ bản đồ địa chính số 20 phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) thực hiện ngày 12/7/2012.

Thời hạn sử dụng đất: 30 năm, kể từ ngày 02 tháng 02 năm 2019 đến ngày 31 tháng 1 năm 2049.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

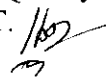
Giá tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.

2. Công ty cổ phần sách và thiết bị trường học Điện Biên có trách nhiệm:

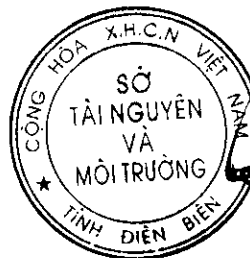
- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại mục 1, phần III, Tờ trình này;
- Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định hiện hành;
- Thực hiện thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được thuê theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Công ty CP sách & thiết bị trường học;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT. 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép gia hạn sử dụng đất thuê của Công ty cổ phần sách và thiết bị trường học Điện Biên tại phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Tiếp theo Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2014 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thành phố Điện Biên Phủ;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty cổ phần sách và thiết bị trường học Điện Biên được gia hạn quyền sử dụng đất thuê với diện tích 1.189,1 m² đất (*Một nghìn một trăm tám mươi chín phẩy một mét vuông*) tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ để sử dụng vào mục đích Văn phòng Công ty và cửa hàng sách.

Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 234 tờ bản đồ địa chính số 20 phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) thực hiện ngày 12/7/2012.

Thời hạn sử dụng đất: 30 năm, kể từ ngày 02 tháng 02 năm 2019 đến ngày 31 tháng 01 năm 2049.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty cổ phần sách và thiết bị trường học Điện Biên nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần sách và thiết bị trường học Điện Biên khi đã hoàn thành xong nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Công ty cổ phần sách và thiết bị trường học Điện Biên có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Điều 1, Quyết định này;
- Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định hiện hành;
- Thực hiện thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được thuê theo quy định của pháp luật đất đai.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ và Giám đốc Công ty cổ phần sách và thiết bị trường học Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

