

TỜ TRÌNH

Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ xây dựng về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên thiết kế BVTC và dự toán xây dựng công trình đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH

1. Tên công trình: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.

2. Loại và cấp công trình: Hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

3. Thuộc dự án: Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.

4. Tên chủ đầu tư và các thông tin để liên hệ:

- Chủ đầu tư: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên.

- Địa chỉ: Số 315 - Đường Võ Nguyên Giáp - Phường Him Lam - Thành phố Điện Biên Phủ - Tỉnh Điện Biên.

- Điện thoại: 0215.3810.093; Fax: 0215.3810.291.

5. Địa điểm xây dựng: Phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.

6. Giá trị dự toán xây dựng công trình: 60.000 triệu đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	51.324.842.005	đồng.
- Chi phí Quản lý dự án:	1.004.100.545	đồng.
- Chi phí Tư vấn đầu tư xây dựng:	3.281.892.889	đồng.
- Chi phí khác:	2.284.875.366	đồng.
- Chi phí dự phòng:	2.104.289.195	đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất.

8. Nhà thầu lập thiết kế và dự toán xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn kiểm định Him Lam.

9. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- Tiêu chuẩn thiết kế đường ô tô: TCVN4054-2005;
- Quy trình thiết kế đường đô thị: TCXDVN104-2007;
- Quy trình thiết kế áo đường mềm 22TCN 211-06;
- Quy trình thiết kế áo đường cứng 22TCN 233-95;
- Điều lệ báo hiệu đường bộ: QCVN 41:2012/BGTVT;
- Thoát nước - Mạng lưới bên ngoài và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 7957:2008.
- Yêu cầu chung về môi trường đối với các trạm xử lý nước thải sinh hoạt tập trung TCVN 7222 - 2002
- Chất lượng nước. Nước thải sinh hoạt. Giới hạn ô nhiễm cho phép TCVN 6772 - 2002.
- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt QCVN 14 : 2008/BTNMT
- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải công nghiệp: QCVN 24 : 2009/BTNMT
- Tiêu chuẩn thiết kế chiếu sáng nhân tạo đường, đường phố, quảng trường đô thị TCVN 5574:2012
- Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và kỹ thuật hạ tầng đô thị -Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 9257:2012
- Tiêu chuẩn Việt Nam - Đèn điện – Phần 2: Yêu cầu cụ thể - Mục 3 Đèn điện dùng cho chiếu sáng đường phố TCVN 7722-2-3:2007
- Tiêu chuẩn Việt Nam - Quy phạm nối đất và nối không các thiết bị điện TCVN 4756- 1989

- Và các tiêu chuẩn hiện hành khác theo quy định.

10. Các thông tin khác:

II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM BAO GỒM

1. Văn bản pháp lý:

- Văn bản số 119/HĐND-KTNS ngày 12/6/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

- Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

- Hồ sơ thiết kế cơ sở được phê duyệt Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND tỉnh Điện Biên;

- Quyết định số 85/QĐ-STNMT ngày 14/3/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói tư vấn thiết kế BVTC - lập dự toán, tổng dự toán xây dựng công trình thuộc Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

- Quyết định số 12a/QĐ-STNMT ngày 21/01/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thẩm tra thiết kế BVTC, dự toán xây dựng công trình thuộc Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

- Báo cáo tổng hợp của chủ đầu tư.

- Các văn bản pháp lý khác có liên quan:

+ Hợp đồng số 04/2019/HĐ-TVXD ngày 15/3/2019 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên với Công ty TNHH tư vấn kiểm định Him Lam về việc thực hiện gói thầu tư vấn thiết kế BVTC - lập dự toán, tổng dự toán xây dựng công trình thuộc Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

+ Hợp đồng số 03/2019/HĐ-TV ngày 23/10/2019 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên với Công ty cổ phần đầu tư xây dựng STC tỉnh Điện Biên về việc: Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC + dự toán xây dựng công trình thuộc Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

2. Tài liệu thiết kế, tổng mức đầu tư:

- Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công bao gồm thuyết minh và các bản vẽ.

- Dự toán xây dựng công trình;

3. Hồ sơ năng lực của các nhà thầu:

- Thông tin năng lực của nhà thầu Tư vấn khảo sát, thiết kế BVTC và dự toán xây dựng công trình: Công ty TNHH tư vấn kiểm định Him Lam.

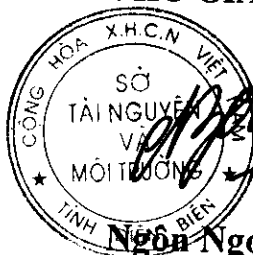
- Chứng chỉ hành nghề và thông tin năng lực của các chức danh chủ nhiệm khảo sát, chủ nhiệm đồ án thiết kế, chủ trì thiết kế của nhà thầu thiết kế.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên kính trình Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên thiết kế BVTC, dự toán xây dựng công trình thuộc Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ với các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng KHTC;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngôn Ngọc Khuê