

Số: 103./TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 04 tháng 5 năm 2019

## TỜ TRÌNH

**Về việc xin chủ trương ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất tỉnh Điện Biên để thực hiện dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng để bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên;
- Quỹ Phát triển đất tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành Quy chế quản lý, sử dụng Quỹ Phát triển đất tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 28/3/2018 của UBND tỉnh Điện Biên quy định về trình tự, thủ tục ứng vốn và hoàn trả vốn tại Quỹ Phát triển đất tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 11/01/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1089/UBND-TH ngày 23/4/2019 về việc triển khai dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ. Sở Tài nguyên và Môi trường đã làm việc với Quỹ phát triển đất về chủ trương ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất tỉnh Điện Biên để thực hiện dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

Dự án được UBND tỉnh phê duyệt đầu tư tại Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND tỉnh và được phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 11/01/2019 của UBND tỉnh Điện Biên, với tổng mức đầu tư là: 63.000 triệu đồng; chi phí đầu tư giai đoạn I (2018-2019) là: 51.000 triệu đồng;

Do dự án không được bố trí vốn trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 của tỉnh; nguồn vốn thực hiện dự án được sử dụng từ tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án sau khi dự án hoàn thành việc đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch đã được phê duyệt.

Để tiếp tục triển khai các bước thực hiện đầu tư của dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh, Quỹ Phát triển đất tỉnh Điện Biên xem xét cho Sở Tài nguyên và Môi trường được ứng vốn từ quỹ phát triển đất để thực hiện đầu tư các bước tiếp theo của dự án đã được xét duyệt, cụ thể như sau:

- Nguồn vốn được ứng từ Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên sẽ được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, tạo quỹ đất để bán đấu giá quyền sử dụng đất ở.

- Số tiền xin ứng là **13 tỷ đồng** (Mười ba tỷ đồng chẵn); từ nguồn vốn Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên.

- Thời hạn ứng vốn là 12 tháng, kể từ ngày nhận được vốn ứng.

- Nguồn tiền hoàn trả vốn ứng: Tiền thu từ bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án sau khi đã xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật.

Để thực hiện dự án theo đúng tiến độ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên và Quỹ phát triển đất xem xét cho Sở Tài nguyên và Môi trường được ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất để Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Đ/c Lê Thành Đô chủ tịch HĐQT (b/c);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Lưu: VT, KHTC.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Ngôn Ngọc Khuê**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1039*/UBND-TH

Điện Biên, ngày *23* tháng 4 năm 2019

V/v triển khai Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sau khi xem xét Tờ trình số 461/TTr-SXD ngày 11/4/2019 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh phân kỳ đầu tư và thời gian thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ tỉnh Điện Biên; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường tập trung hoàn thiện hồ sơ thủ tục để triển khai thực hiện dự án theo đúng Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 11/01/2019. Trong đó, ưu tiên tập trung triển khai thực hiện hoàn thành các hạng mục đầu tư thuộc giai đoạn I của dự án; đồng thời, hoàn thiện các hồ sơ thủ tục thu hồi đất của Nhà máy gạch tuynel để triển khai thực hiện giai đoạn II và hoàn thành dự án theo quy định.

2. Về nguồn vốn đầu tư: Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục làm việc với Quỹ phát triển đất để tham mưu cho tỉnh phương án sử dụng Quỹ tạm ứng đầu tư dự án theo quy chế quản lý hoạt động của Quỹ.

3. Về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Sở Tài nguyên và Môi trường chủ động phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, các ngành, đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ thủ tục, tham mưu trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư, dự án đầu tư theo đúng các quy định hiện hành và đảm bảo phù hợp với tiến độ thu hồi phần diện tích đất của Nhà máy gạch tuynel thành phố Điện Biên Phủ để triển khai dự án.

Nhận được văn bản này, Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định./2

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Các sở: XD, KHĐT, TC;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Lưu: VT, LĐVP, TH<sub>(M)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN**



Lê Thành Đô