

Số: 84 /BC-STNMT

Điện Biên, ngày 24. tháng 4 năm 2019

BÁO CÁO

Kết quả thống nhất nội dung tham mưu UBND tỉnh xử lý nội dung đề nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ tại Báo cáo số 82/BC-UBND ngày 25/3/2019

Kính gửi: UBND tỉnh Điện Biên.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên Văn bản số 856/UBND-KTN ngày 02/4/2019 về việc tham mưu xử lý đề nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ tại Báo cáo số 82/BC-UBND ngày 25/3/2019;

Ngày 16 tháng 4 năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương và UBND thành phố Điện Biên Phủ họp bàn thống nhất phương án tham mưu UBND tỉnh xử lý đề nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ tại Báo cáo số 82/BC-UBND ngày 25/3/2019 (*Có biên bản kèm theo*). Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh nội dung cụ thể như sau:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất của các hộ

- Năm 1988, UBND tỉnh Lai Châu (nay là tỉnh Điện Biên) đã trưng dụng đất giành cho xây dựng trung tâm dịch vụ kinh tế văn hóa; cấp cho thị trấn Nông trường Điện Biên sử dụng vào việc mở rộng trung tâm dịch vụ kinh tế văn hóa tại Quyết định số 08/QĐ/UB ngày 15/01/1988.

- Trên cơ sở đó, ngày 01/02/1994 UBND thị trấn Nông trường Điện Biên giao quyền sử dụng ki ốt tại khu vực chợ C13 cho hộ gia đình, cá nhân để sản xuất và kinh doanh dịch vụ kể từ ngày 01/02/1994, với diện tích 49,0m² với thời gian sử dụng là 25 năm. Các hộ phải nộp tiền chi phí xây dựng ki ốt cho Ban chỉ đạo xây dựng chợ với số tiền là 17.037.000 đồng hoặc 18.487.000 đồng tùy từng hộ. Theo đó, đến ngày 01/02/2019 thời hạn sử dụng ki ốt tại khu vực chợ C13 để sản xuất và kinh doanh dịch vụ của các hộ gia đình, cá nhân đã hết hạn.

2. Hiện trạng sử dụng đất khu vực chợ C13, phường Thanh Trường

Theo Bản đồ địa chính năm 2010, diện tích đất đang sử dụng vào mục đích làm chợ là 1.403,8m² và diện tích các hộ đang sử dụng Ki ốt là 2.043,19m² (gồm: 18 hộ đang sử dụng). Tổng diện tích là 3.446,99m². Trong quá trình sử dụng các hộ đã tự ý coi nới, cải tạo nâng cấp sử dụng vừa kinh doanh vừa ở.

3. Về quy hoạch:

- Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020; kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của thành phố Điện Biên Phủ đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 01/4/2014 thì hiện trạng sử dụng đất năm 2011 đã cập nhật là đất ở đô thị, do đó Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 vẫn giữ nguyên là đất ở đô thị.

- Quy hoạch xây dựng: Khu vực này chưa có quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết được duyệt.

- Quy hoạch chợ: Theo quy hoạch phát triển mạng lưới chợ tỉnh Điện Biên, giai đoạn đến năm 2020 được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 22/8/2008: Chợ Thanh Trường dự kiến cải tạo, nâng cấp sửa chữa, với quy mô chợ loại III trên diện tích đất là 3.700,0m².

- Theo Báo cáo số 82/BC-UBND ngày 25/3/2019 của UBND thành phố Điện Biên Phủ: UBND thành phố Điện Biên Phủ đang thực hiện điều chỉnh quy hoạch chợ, đưa vào kế hoạch sử dụng đất để kêu gọi nhà đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, cho hộ kinh doanh thuê.

4. Theo Báo cáo số 82/BC-UBND ngày 25/3/2019 của UBND thành phố Điện Biên Phủ: Chợ C13 nằm cạnh đường giao thông liên huyện, mật độ các phương tiện giao thông qua lại hàng ngày đông nên thường bị tắc đường, nhiều người dân mang sản phẩm đến chợ bán nhưng không có địa điểm bán trong chợ, chợ không có nơi trông giữ xe, dẫn đến ã xe và bán hàng cả ngoài lề đường. Với hiện trạng chợ như hiện nay, chợ C13 không đáp ứng nhu cầu của nhân dân trên địa bàn phường và các khu vực lân cận. Cử tri phường Thanh Trường kiến nghị và đề nghị Nhà nước cải tạo, mở rộng chợ C13 cho phù hợp với thực tế hiện nay.

5. Kiến nghị đề xuất

Trên cơ sở thống nhất phương án xử lý của Liên ngành, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo triển khai thực hiện một số nội dung sau:

a) Đồng ý chủ trương nâng cấp cải tạo chợ Thanh Trường đáp ứng tiêu chí chợ loại III theo Quy hoạch phát triển mạng lưới chợ tỉnh Điện Biên, giai đoạn đến năm 2020 được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 22/8/2008.

b) Giao UBND thành phố Điện Biên Phủ:

- Tổ chức đối thoại họp dân phổ biến tuyên truyền, vận động để các hộ đang sử dụng Kiốt chợ C13 chấp hành chủ trương của tỉnh, của thành phố về nâng cấp cải tạo chợ Thanh Trường đáp ứng tiêu chí chợ loại III theo Quy hoạch phát triển mạng lưới chợ tỉnh Điện Biên. Trả lời cho các hộ dân đang sử dụng Kiốt chợ C13 không đủ điều kiện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai.


- Triển khai lập quy hoạch và dự án đầu tư nâng cấp cải tạo chợ Thanh Trường đáp ứng tiêu chí chợ loại III trình cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư, đáp ứng nguyện vọng nhu cầu của nhân dân. Thực hiện kêu gọi đầu tư chợ Thanh Trường theo đúng quy định về phát triển và quản lý chợ. Lập phương án sử dụng chợ Thanh Trường có ưu tiên thuê kiốt trong chợ Thanh Trường mới cho các hộ kinh doanh đang sử dụng Kiốt chợ C13, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ.

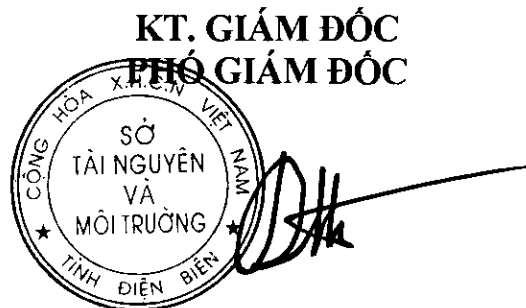
- Khẩn trương hoàn thiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 trong đó cập nhật điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất để nâng cấp cải tạo chợ Thanh Trường đáp ứng tiêu chí chợ loại III.

- Tiếp tục cho các hộ đang sử dụng được thuê Ki ốt tại khu vực chợ C13 phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ theo thời gian ngắn để kinh doanh và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành.

Trên đây là báo cáo kết quả tham mưu xử lý đề nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ tại Báo cáo số 82/BC-UBND ngày 25/3/2019 đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công thương;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT. 



Nguyễn Đăng Nam

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Điện Biên, ngày tháng 4 năm 2019

V/v xử lý nội dung đề nghị của UBND
thành phố Điện Biên Phủ tại Báo cáo số
82/BC-UBND ngày 25/3/2019.

Kính gửi: UBND thành phố Điện Biên Phủ.

Sau khi xem xét nội dung đề nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ tại Báo cáo số 82/BC-UBND ngày 25/3/2019; Báo cáo số...../STNMT-QLĐĐ ngày tháng 4 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường kèm theo Biên bản liên ngành ngày 16/4/2019; Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương nâng cấp cải tạo chợ Thanh Trường đáp ứng tiêu chí chợ loại III theo Quy hoạch phát triển mạng lưới chợ tỉnh Điện Biên, giai đoạn đến năm 2020 được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 22/8/2008.

2. Giao UBND thành phố Điện Biên Phủ:

- Tổ chức đối thoại họp dân phổ biến tuyên truyền, vận động để các hộ đang sử dụng Kiốt chợ C13 chấp hành chủ trương của tỉnh, của thành phố về nâng cấp cải tạo chợ Thanh Trường đáp ứng tiêu chí chợ loại III theo Quy hoạch phát triển mạng lưới chợ tỉnh Điện Biên. Trả lời cho các hộ dân đang sử dụng Kiốt chợ C13 không đủ điều kiện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai.


- Triển khai lập quy hoạch và dự án đầu tư nâng cấp cải tạo chợ Thanh Trường đáp ứng tiêu chí chợ loại III trình cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư, đáp ứng nguyện vọng nhu cầu của nhân dân. Thực hiện kêu gọi đầu tư chợ Thanh Trường theo đúng quy định về phát triển và quản lý chợ. Lập phương án sử dụng chợ Thanh Trường có ưu tiên thuê kiốt trong chợ Thanh Trường mới cho các hộ kinh doanh đang sử dụng Kiốt chợ C13, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ.

- Khẩn trương hoàn thiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 trong đó cập nhật điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất để nâng cấp cải tạo chợ Thanh Trường đáp ứng tiêu chí chợ loại III.

- Tiếp tục cho các hộ đang sử dụng được thuê Ki ốt tại khu vực chợ C13 phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ theo thời gian ngắn để kinh doanh và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành.

Nhận được văn bản này, yêu cầu UBND thành phố Điện Biên Phủ khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TNMT, CT, TC;
- Lưu: VT, KTN_(TQH). 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC LIÊN NGÀNH
Thông nhất phương án xử lý đề nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ
tại Báo cáo số 82/BC-UBND ngày 25/3/2019

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên Văn bản số 856/UBND-KTN ngày 02/4/2019 về việc tham mưu xử lý đề nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ tại Báo cáo số 82/BC-UBND ngày 25/3/2019;

Ngày 16 tháng 4 năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư và UBND thành phố Điện Biên Phủ họp bàn thống nhất phương án tham mưu UBND tỉnh xử lý đề nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ tại Báo cáo số 82/BC-UBND ngày 25/3/2019.

I- Thành phần

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Ông: Nguyễn Đăng Nam - Phó Giám đốc sở;
- Bà: Tô Thị Hảo - Phó Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai
- Bà: Dương Thị Minh Diệu - Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai.
- Bà: Phạm Lê Nga - Trưởng phòng Nghiệp vụ và Kinh tế đất thuộc Chi cục Quản lý đất đai

2. Sở Xây dựng

- Ông Nguyễn Thành Phong - Giám đốc sở;
- Ông: Nguyễn Ngọc Thanh - Trưởng phòng Kiến trúc quy hoạch;

3. Sở Tài chính

- Ông: Nguyễn Tiến Dũng - Phó Giám đốc sở;
- Bà: Nguyễn Minh Hiền - Phó trưởng phòng Quản lý công sản;
- Bà: Hoàng Thị Thanh - Phó trưởng phòng Quản lý giá

4. Sở Công thương

- Ông: Vũ Hồng Sơn - Phó Giám đốc sở

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư (Vắng)

6. UBND thành phố Điện Biên Phủ

- Ông: Phạm Văn Sỹ - Phó Chủ tịch;
- Ông: Nguyễn Đình Hiệp - Phó trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường;

II- Nội dung làm việc:

Họp bàn thống nhất phương án tham mưu UBND tỉnh xử lý đề nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ tại Báo cáo số 82/BC-UBND ngày 25/3/2019; cụ thể như sau:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất của các hộ

- Năm 1988, UBND tỉnh Lai Châu (nay là tỉnh Điện Biên) đã trưng dụng đất giành cho xây dựng trung tâm dịch vụ kinh tế văn hóa, cấp cho thị trấn Nông trường Điện Biên sử dụng vào việc mở rộng trung tâm dịch vụ kinh tế văn hóa tại Quyết định số 08/QĐ/UB ngày 15/01/1988.

- Trên cơ sở đó, ngày 01/02/1994 UBND thị trấn Nông trường Điện Biên giao quyền sử dụng ki ốt tại khu vực chợ C13 cho hộ gia đình, cá nhân để sản xuất và kinh doanh dịch vụ kể từ ngày 01/02/1994, với diện tích 49,0m² với thời gian sử dụng là 25 năm. Các hộ phải nộp tiền chi phí xây dựng ki ốt cho Ban chỉ đạo xây dựng chợ với số tiền là 17.037.000 đồng hoặc 18.487.000 đồng tùy từng hộ. Theo đó, đến ngày 01/02/2019 thời hạn sử dụng ki ốt tại khu vực chợ C13 để sản xuất và kinh doanh dịch vụ của các hộ gia đình, cá nhân đã hết hạn.

2. Hiện trạng sử dụng đất khu vực chợ C13, phường Thanh Trường

Theo Bản đồ địa chính năm 2010, diện tích đất đang sử dụng vào mục đích làm chợ là 1.403,8m² và diện tích các hộ đang sử dụng Ki ốt là 2.043,19m² (gồm: 18 hộ đang sử dụng). Tổng diện tích là 3.446,99m². Trong quá trình sử dụng các hộ đã tự ý coi nới, cải tạo nâng cấp sử dụng vừa kinh doanh vừa ở.

3. Về quy hoạch:

- Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020; kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của thành phố Điện Biên Phủ đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 01/4/2014 thì hiện trạng sử dụng đất năm 2011 đã cập nhật là đất ở đô thị, do đó Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 vẫn giữ nguyên là đất ở đô thị.

- Quy hoạch xây dựng: Khu vực này chưa có quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết được duyệt.

- Quy hoạch chợ: Theo quy hoạch phát triển mạng lưới chợ tỉnh Điện Biên, giai đoạn đến năm 2020 được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 22/8/2008: Chợ Thanh Trường dự kiến cải tạo, nâng cấp sửa chữa, với quy mô chợ loại III trên diện tích đất là 3.700,0m².

- Theo Báo cáo số 82/BC-UBND ngày 25/3/2019 của UBND thành phố Điện Biên Phủ: UBND thành phố Điện Biên Phủ đang thực hiện điều chỉnh quy hoạch chợ, đưa vào kế hoạch sử dụng đất để kêu gọi nhà đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, cho hộ kinh doanh thuê.

4. Nguyên vọng của cử tri phường Thanh Trường

Theo Báo cáo số 82/BC-UBND ngày 25/3/2019 của UBND thành phố Điện Biên Phủ: Chợ C13 nằm cạnh đường giao thông liên huyện, mật độ các phương tiện giao thông qua lại hàng ngày đông nên thường bị tắc đường, nhiều người dân mang sản phẩm đến chợ bán nhưng không có địa điểm bán trong chợ, chợ không có nơi trông giữ xe, dẫn đến ã xe và bán hàng cả ngoài lề đường. Với hiện trạng chợ như hiện nay, chợ C13 không đáp ứng nhu cầu của nhân dân trên địa bàn phường và các khu vực lân cận. Cử tri phường Thanh Trường kiến nghị và đề nghị Nhà nước cải tạo, mở rộng chợ C13 cho phù hợp với thực tế hiện nay.

6. Ý kiến cụ thể của các sở, ngành:

a) UBND thành phố Điện Biên Phủ

- Chợ C13 nằm cạnh đường giao thông liên huyện, mật độ các phương tiện giao thông qua lại hàng ngày đông nên thường bị tắc đường, nhiều người dân mang sản phẩm đến chợ bán nhưng không có địa điểm bán trong chợ, chợ không có nơi trông giữ xe, dẫn đến để xe và bán hàng cả ngoài lề đường. Với hiện trạng chợ như hiện nay, chợ C13 không đáp ứng nhu cầu của nhân dân trên địa bàn phường và các khu vực lân cận. Cử tri phường Thanh Trường kiến nghị và đề nghị Nhà nước cải tạo, mở rộng chợ C13 cho phù hợp với thực tế hiện nay.

- UBND thành phố Điện Biên Phủ đang thực hiện điều chỉnh quy hoạch chợ, đưa vào kế hoạch sử dụng đất để kêu gọi nhà đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, cho hộ kinh doanh thuê và đang triển khai quy hoạch phân khu đưa diện tích này vào làm chợ. Theo đó, UBND thành phố giữ nguyên khu vực này làm chợ.

b) Sở Công thương:

- Về Quy hoạch chợ: Theo quy hoạch phát triển mạng lưới chợ tỉnh Điện Biên, giai đoạn đến năm 2020 được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 22/8/2008: Chợ Thanh Trường dự kiến cải tạo, nâng cấp sửa chữa, với quy mô loại III trên diện tích đất là 3.700 m²

- Đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ tiến hành tổ chức họp dân phổ biến tuyên truyền Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn luật tới các hộ đang sử dụng Kiốt chợ C13; đồng thời trả lời cho các hộ dân đang sử dụng Kiốt chợ C13 không thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá và không đủ điều kiện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ xem xét lập dự án đầu tư nâng cấp cải tạo chợ Thanh Trường đáp ứng tiêu chí chợ loại III trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư, đáp ứng nguyện vọng nhu cầu của nhân dân. Khi Dự án xây dựng chợ được triển khai thực hiện theo quy hoạch chi tiết được duyệt đề nghị Thành phố Điện Biên Phủ xem xét ưu tiên cho các hộ kinh doanh đang sử dụng Kiốt chợ C13, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ. Đồng thời thực hiện chủ trương của Chính phủ về xã hội hóa công tác xây dựng, cải tạo, nâng cấp các chợ, thông qua những cơ chế, chính sách khuyến khích, tạo điều kiện cho các doanh nghiệp, hợp tác xã, tham gia đầu tư xây dựng, khai thác, quản lý chợ theo đúng quy định Nghị định 02/2003/NĐ-CP và Nghị định 114/2009/NĐ-CP của Chính Phủ về phát triển và quản lý chợ.

- Chợ C13 đã tồn tại từ lâu, đường vào hiện tại rất hẹp dẫn đến ảnh hưởng an toàn giao thông vì vậy việc nâng cấp, cải tạo chợ khu vực C13 phường Thanh Trường là phù hợp, nên giữ nguyên khu vực này làm chợ.

c) Sở Xây dựng:

- Đồng ý với ý kiến phát biểu của UBND thành phố Điện Biên Phủ và sở Công thương.

- Theo quy hoạch chung thành phố Điện Biên Phủ đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số: 733/QĐ-UBND ngày 15/8/2011 là đất ở. Tuy nhiên quy hoạch chung thành phố Điện Biên Phủ chỉ mang tính định hướng và mức độ nghiên cứu và quản lý quy hoạch chỉ xác định đến các khu chức năng trong đô thị. Quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 chưa được lập và phê duyệt, hiện nay Sở xây dựng đang tổ chức lập nhiệm vụ Quy hoạch phân khu Tây Bắc gắn kết với điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên, khi triển khai thiết kế Quy hoạch phân khu sẽ bố trí chợ phường Thanh Trường vào khu vực này với quy mô chợ loại 3 (chợ cấp phường).

d) Sở Tài chính:

Đồng ý với ý kiến của UBND thành phố Điện Biên Phủ và sở Công thương và sở Xây dựng.

7. Nội dung thống nhất

Liên ngành thống nhất phương án kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo triển khai thực hiện một số nội dung sau:

a) Đồng ý chủ trương nâng cấp cải tạo chợ Thanh Trường đáp ứng tiêu chí chợ loại III theo Quy hoạch phát triển mạng lưới chợ tỉnh Điện Biên, giai đoạn đến năm 2020 được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 22/8/2008.

b) Giao UBND thành phố Điện Biên Phủ:

- Tổ chức đối thoại họp dân phổ biến tuyên truyền, vận động để các hộ đang sử dụng Kiốt chợ C13 chấp hành chủ trương của tỉnh, của thành phố về nâng cấp cải tạo chợ Thanh Trường đáp ứng tiêu chí chợ loại III theo Quy hoạch phát triển mạng lưới chợ tỉnh Điện Biên. Trả lời cho các hộ dân đang sử dụng Kiốt chợ C13 không đủ điều kiện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai.

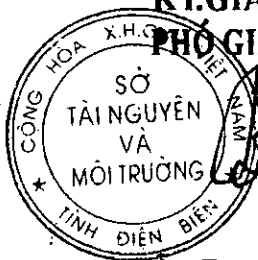
- Triển khai lập quy hoạch và dự án đầu tư nâng cấp cải tạo chợ Thanh Trường đáp ứng tiêu chí chợ loại III trình cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư, đáp ứng nguyện vọng nhu cầu của nhân dân. Thực hiện kêu gọi đầu tư chợ Thanh Trường theo đúng quy định về phát triển và quản lý chợ. Lập phương án sử dụng chợ Thanh Trường có ưu tiên thuê kiốt trong chợ Thanh Trường mới cho các hộ kinh doanh đang sử dụng Kiốt chợ C13, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ.

- Khẩn trương hoàn thiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 trong đó cập nhật điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất để nâng cấp cải tạo chợ Thanh Trường đáp ứng tiêu chí chợ loại III.

- Tiếp tục cho các hộ đang sử dụng được thuê Ki ốt tại khu vực chợ C13 phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ theo thời gian ngắn để kinh doanh và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành.

Cuộc họp kết thúc lúc 16 giờ 30 phút cùng ngày và được lập thành biên bản, đã được thông qua và lập thành bản gửi các thành viên dự cuộc họp, là cơ sở để sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh./.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**
Nguyễn Đăng Nam



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**
Nguyễn Tiên Dũng

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ (Vắng)

SỞ XÂY DỰNG



Nguyễn Thành Phong

SỞ CÔNG THƯƠNG



Nguyễn Hồng Sơn

UBND THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN

PHỦ

**K.T CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Sỹ