

Số: 67 /BC-STNMT

Điện Biên, ngày 14 tháng 4 năm 2019

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ gia đình và tổ chức khi nhà nước thu hồi đất thuộc Dự án đầu tư xây dựng Nhà khách Cựu chiến binh tỉnh Điện Biên tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ

1. Căn cứ thẩm định

- a) Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013.
- b) Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Thủ tướng Chính phủ về quy định thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.
- c) Căn cứ Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.
- d) Căn cứ Thông tư 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính quy định hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.
- e) Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 14/10/2014 của UBND tỉnh Điện Biên về ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 12/8/2015 của UBND tỉnh Điện Biên về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 14/10/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;
- f) Căn cứ Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành bảng giá đất và quy định áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2019.
- g) Căn cứ Quyết định số 17/2015/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về việc lập dự toán, sử dụng và quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.
- h) Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 17/01/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc quy định tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất, thuê mặt nước trên địa bàn tỉnh Điện Biên.
- i) Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCB ngày 05/12/2018 của Hội Cựu chiến

binh tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nhà khách Cựu chiến binh tỉnh Điện Biên.

k) Căn cứ Thông báo số 683-TB/TU ngày 28/01/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về diện tích khu đất xây dựng Nhà khách Cựu chiến binh tỉnh trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ.

2. Hồ sơ tài liệu liên quan

a) Trên cơ sở Tờ trình số 11/TTr-TTPTQĐ ngày 3/4/2019 của Trung tâm phát triển quỹ về việc đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thuộc dự án đầu tư xây dựng Nhà khách Cựu chiến binh tỉnh Điện Biên tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ; Hồ sơ, tài liệu phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Trung tâm phát triển quỹ đất cung cấp và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp của hồ sơ đất đai, hộ khẩu, tính chính xác của số liệu kê khai, kiểm đếm khi thu hồi đất để thực hiện dự án.

b) Thông báo số 10/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà khách Cựu chiến binh tỉnh Điện Biên tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.

c) Hồ sơ quy chủ: Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 772-2018 khu đất xây dựng nhà khách cựu chiến binh tỉnh Điện Biên do Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 27/8/2018.

3. Nội dung thẩm định

Trên cơ sở quy định hiện hành về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các quy định chính sách pháp luật hiện hành liên quan; hồ sơ, tài liệu, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án; tính chính xác về số liệu kê khai, kiểm đếm do Trung tâm phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm trước pháp luật. Cụ thể như sau:

3.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất

Diện tích thẩm định về đất là: 9.282,7m²; trong đó:

a) Diện tích đủ điều kiện bồi thường về đất là: 2.456,9m² đất nông nghiệp đang thuộc quyền sử dụng của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định tại Điều 75, Điều 77 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 13 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

b) Diện tích đủ điều kiện bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại là: 6.825,8m² đất thương mại, dịch vụ do Công ty TNHH Trường thọ Điện Biên đang sử dụng trên địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ đủ điều kiện bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định tại Khoản 5, Điều 34, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

c) Đơn giá bồi thường áp dụng Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành bảng giá đất và quy định áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2019.

d) Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất:

Kết quả thẩm định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất là: **1.029.854.200 đồng**.
(Bằng chữ: Một tỷ không trăm hai mươi chín triệu tám trăm năm mươi bốn nghìn hai trăm đồng).

Nội dung	Số liệu do Trung tâm PTQĐ trình (đồng)	Số liệu thẩm định (đồng)	Chênh lệch (Tăng +, Giảm -)
Bồi thường về đất:	142.500.200	142.500.200	0
Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại	887.354.000	887.354.000	0
Tổng cộng	1.029.854.200	1.029.854.200	0

3.2. Các khoản hỗ trợ khác

a) Thực hiện chính sách hỗ trợ:

Hỗ trợ khuyến khích di chuyển theo tiến độ đối với đất nông nghiệp (không quá 2.000.000 đồng/hộ) theo mục a, khoản 1, Điều 16 quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 14/10/2014 của UBND tỉnh Điện Biên.

b) Kết quả thẩm định các khoản hỗ trợ là **2.000.000 đồng** (Hai triệu đồng).

Nội dung	Số liệu TTPTQĐ trình (đồng)	Số liệu thẩm định (đồng)	Chênh lệch tăng(+), giảm(-) (đồng)
Các khoản hỗ trợ	2.000.000	2.000.000	0
Tổng cộng	2.000.000	2.000.000	0

3.3. Kinh phí tổ chức thực hiện

a) Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính; Quyết định số 17/2015/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 của UBND tỉnh; Cụ thể như sau:

Nội dung	Số liệu Trung tâm PTQĐ trình (đồng)	Số liệu thẩm định (đồng)	Chênh lệch tăng(+), giảm(-) (đồng)
- Kinh phí tổ chức thực hiện	20.637.000	20.637.000	0
- Kinh phí dự phòng tổ chức cưỡng chế:	2.064.000	2.064.000	0
Tổng cộng:	22.701.000	22.701.000	0

b) Phân bổ kinh phí

- Kinh phí thẩm định là **28%** tổng kinh phí tổ chức thực hiện.

- Kinh phí phê duyệt phương án là **2%** tổng kinh phí tổ chức thực hiện

- Còn lại 70% kinh phí tổ chức thực hiện được chuyển cho Trung tâm phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chi cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

3.5. Kết quả thẩm định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư **1.054.555.200** đồng (Một tỷ không trăm năm mươi bốn triệu năm trăm năm mươi lăm nghìn hai trăm đồng.).

Cụ thể các hạng mục như sau:

- Kinh phí bồi thường về đất:	1.029.854.200	đồng
- Kinh phí hỗ trợ:	2.000.000	đồng
- Kinh phí tổ chức thực hiện 2% trên tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án:	20.637.000	đồng
- Kinh phí dự phòng tổ chức cưỡng chế 10% trên tổng giá trị kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án:	2.064.000	đồng
Tổng cộng	1.054.555.200	đồng

(Có biểu tổng hợp kinh phí bồi thường kèm theo)

Trên đây là báo cáo kết quả thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ gia đình và tổ chức khi nhà nước thu hồi đất thuộc Dự án đầu tư xây dựng Nhà khách Cựu chiến binh tỉnh Điện Biên tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở, ngành: XD, TC;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKDD;
- Trung tâm PTQĐ;
- Lưu: VT.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đăng Nam