

Số 24 /STNMT-ĐDBĐ&VT

Điện Biên, ngày 14 tháng 01 năm 2019

V/v hướng dẫn trình tự, thủ tục thực hiện việc xây dựng, thẩm định, phê duyệt Thiết kế kỹ thuật-Dự toán đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính.

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các tổ chức đang hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Luật đo đạc và bản đồ ngày 14/6/2018;

Căn cứ Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về hoạt động đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Kết luận số 1268/KL-ĐDBĐVN ngày 28/11/2018 Cục Đo đạc, Bản đồ và Thông tin địa lý Việt Nam ban hành về việc kiểm tra chấp hành pháp luật về đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Điện Biên năm 2018;

Thực hiện văn bản số 38/UBND-KTN ngày 05/01/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc triển khai Kết luận số 1268/KL-ĐDBĐVN ngày 28/11/2018 của Cục Đo đạc, Bản đồ và Thông tin địa lý Việt Nam; Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn một số nội dung cụ thể về trình tự, thủ tục thực hiện việc xây dựng, thẩm định, phê duyệt Thiết kế kỹ thuật-Dự toán đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính các Dự án có hạng mục đo đạc bản đồ; cụ thể như sau:

1. Các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan được cấp có quyền giao trách nhiệm thực hiện việc đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính (sau đây gọi tắt là Chủ đầu tư) có trách nhiệm thực hiện một số nội dung yêu cầu như sau:

a) Đối với các chương trình, đề án, dự án, hạng mục liên quan đến đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính phục vụ công tác thu hồi đất, giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phải thực hiện lập Thiết kế kỹ thuật - Dự toán đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính các Dự án theo trình tự, thủ tục như sau:

- Về lập Thiết kế kỹ thuật - Dự toán:

Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn thực hiện nhiệm vụ lập Thiết kế kỹ thuật - Dự toán phải có Giấy phép hoạt động đo đạc và bản đồ theo quy định tại khoản 1 Điều 51 Luật đo đạc và bản đồ; danh mục các hoạt động dịch vụ đo đạc và bản đồ được quy định tại khoản 1 Điều 10 Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về hoạt động đo đạc và bản đồ và gửi hồ sơ năng lực kèm theo bản sao Giấy phép hoạt động Đo đạc và Bản đồ về Sở Tài nguyên và Môi trường trước khi thực hiện để thẩm tra, quản lý theo quy định.

- Trường hợp trích đo địa chính thửa đất thì không phải lập Thiết kế kỹ thuật - Dự toán nhưng phải lập phương án thi công và được cơ quan quyết định đầu tư phê duyệt. Nội dung chính của phương án thi công bao gồm:

- + Căn cứ lập phương án;
 - + Tóm tắt mục tiêu, yêu cầu, phạm vi nhiệm vụ, khối lượng công việc;
 - + Tóm tắt giải pháp kỹ thuật và tổ chức thực hiện;
 - + Kinh phí thực hiện.
- Về đo đạc thành lập bản đồ địa chính.

Chủ đầu tư thuê đơn vị thi công có đủ điều kiện, năng lực đang hoạt động trong lĩnh vực đo đạc và bản đồ theo quy định tại khoản 1 Điều 51 Luật đo đạc và bản đồ. Danh mục các hoạt động dịch vụ đo đạc và bản đồ được quy định tại khoản 1 Điều 10 Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về hoạt động đo đạc và bản đồ và gửi hồ sơ năng lực kèm theo bản sao Giấy phép hoạt động Đo đạc và Bản đồ về Sở Tài nguyên và Môi trường trước khi thực hiện để quản lý theo quy định.

- Về kiểm tra nghiệm thu chất lượng, khối lượng công trình sản phẩm cấp Chủ đầu tư.

Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm theo quy định tại khoản 1 khoản 2 Điều 7 Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và kiểm tra chất lượng, khối lượng công trình, sản phẩm theo quy định tại Điều 13 Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai.

(Nội dung và mức kiểm tra chất lượng các hạng mục công trình, sản phẩm bản đồ địa chính của Chủ đầu tư được quy định chi tiết tại Phụ lục 01 Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai).

b) Đối với các chương trình, đề án, dự án liên quan đến khảo sát lập bản đồ địa hình quy hoạch các công trình dự án, quy hoạch ngành nhằm mục đích phát triển kinh tế - xã hội sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt sản phẩm Chủ đầu tư phải có trách nhiệm thực hiện việc giao nộp thông tin, dữ liệu đo đạc và bản đồ về Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý, lưu trữ, cung cấp và khai

thác sử dụng chung theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 23 Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về hoạt động đo đạc và bản đồ.

2. Về Thẩm định Thiết kế kỹ thuật - Dự toán và thẩm định sản phẩm đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính tại Sở Tài nguyên và Môi trường được thực hiện như sau.

a) Thẩm định Thiết kế kỹ thuật - Dự toán đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính các Dự án, phương án thi công (đối với trường hợp trích đo địa chính thửa đất):

Sau khi nhận được văn bản đề nghị thẩm định của Chủ đầu tư. Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ thẩm định về sự cần thiết, phạm vi, giải pháp kỹ thuật công nghệ của nội dung đo đạc và bản đồ trong các chương trình, đề án, dự án. Đối với nhiệm vụ có sử dụng ngân sách Nhà nước Văn bản thẩm định của sở Tài nguyên và Môi trường còn làm cơ sở để Chủ đầu tư xem xét Quyết định phê duyệt và thanh quyết toán công trình theo quy định tại điểm b khoản 6 Điều 33 Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về hoạt động đo đạc và bản đồ.

b) Thẩm định sản phẩm đo đạc thành lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính:

Chủ đầu tư có Văn bản đề nghị thẩm định sản phẩm đo đạc thành lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính (kèm theo hồ sơ, tài liệu theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 23 của Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính) đến Sở Tài nguyên và Môi trường để thẩm định; trường hợp sản phẩm đạt các yêu cầu theo quy định thì sẽ được Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt sản phẩm đo đạc và bản đồ theo quy định để đưa vào khai thác sử dụng.

(Lưu ý: Ngoài các nội dung nêu trên các nội dung khác thực hiện theo các quy định hiện hành của Nhà nước về đo đạc và bản đồ).

3. Đối với các tổ chức đang hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh (sau đây gọi tắt là Đơn vị thi công) có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

a) Về Thiết kế kỹ thuật - Dự toán:

Thiết kế kỹ thuật - Dự toán đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính các Dự án được lập phải đảm bảo nội dung, yêu cầu theo quy định tại khoản 2 khoản 3 và khoản 4 Điều 21 Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính.

b) Về đo đạc thành lập bản đồ địa chính.

Tổ chức triển khai thực hiện các nội dung đo vẽ, thành lập bản đồ địa chính theo quy định tại Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về bản đồ địa chính và các nội dung nêu trong Thiết kế kỹ thuật - Dự toán đã được phê duyệt.

c) Về kiểm tra nghiệm thu chất lượng, khối lượng công trình sản phẩm cấp Đơn vị thi công.

Đơn vị thi công có trách nhiệm tổ chức thực hiện kiểm tra nghiệm thu chất lượng, khối lượng công trình, sản phẩm theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và kiểm tra chất lượng, khối lượng công trình, sản phẩm theo quy định tại Điều 12 Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai.

(Nội dung và mức kiểm tra chất lượng, khối lượng các hạng mục công trình, sản phẩm bản đồ địa chính của đơn vị thi công được quy định chi tiết tại Phụ lục 01 Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai).

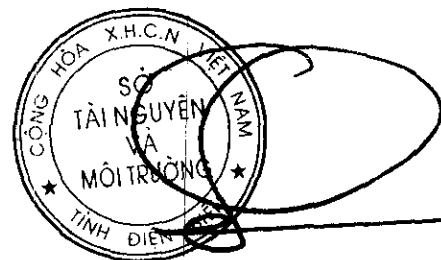
Ngoài các nội dung hướng dẫn cụ thể tại Văn bản này; đối với các nội dung khác liên quan đến đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính các cơ quan đơn vị thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Trên đây là hướng dẫn một số nội dung cụ thể về trình tự, thủ tục thực hiện việc xây dựng, thẩm định, phê duyệt Thiết kế kỹ thuật-Dự toán đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính các Dự án của Sở Tài nguyên và Môi trường gửi Chủ đầu tư và đơn vị thi công tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo nội dung, yêu cầu theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo sở;
- Phòng ĐDBĐ&VT;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn