

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỔNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 819/TCQLĐĐ-CKTPTQĐ

Hà Nội, ngày 03 tháng 5 năm 2018

V/v báo cáo và đề xuất kiện toàn

Trung tâm phát triển quỹ đất

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH ĐIỆN BIÊN

**ĐẾN** Số: *WJ* .....

Ngày: .....

Chuyển: *M. 5. 2018* .....

Lưu hồ sơ số: .....


Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh,  
thành phố trực thuộc Trung ương.

Thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 25 tháng 10 năm 2017 của Hội nghị lần thứ sáu Ban chấp hành Trung ương Khóa XII về tiếp tục đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng và hiệu quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị quyết số 08/NQ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2018 của Chính phủ về Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 25 tháng 10 năm 2017 và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Tổng cục Quản lý đất đai đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo đánh giá thực trạng về mô hình, chức năng nhiệm vụ, tình hình hoạt động và đề xuất kiện toàn tổ chức bộ máy, chức năng nhiệm vụ, cơ chế hoạt động của Trung tâm phát triển quỹ đất tại địa phương (theo đề cương đính kèm) để Bộ Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Báo cáo của quý Sở đề nghị gửi về Tổng cục quản lý đất đai theo địa chỉ: Số 10 Tôn Thất Thuyết, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, bản số gửi vào hòm thư điện tử: ptquydat@gmail.com trước ngày 30 tháng 5 năm 2018./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TCT Lê Thanh Khuyến (để b/c);
- Lưu: VT, VP (TH), CKTPTQĐ. *TS*

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG**  
**PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**  


**Đào Trung Chính**

## **ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO**

*(Kèm theo Công văn số 819/TCQLĐĐ-CKTPQĐ ngày 08 tháng 5 năm 2018 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc báo cáo và đề xuất kiện toàn Trung tâm phát triển quỹ đất)*

### **1. Thực trạng mô hình, chức năng nhiệm vụ và kết quả hoạt động của tổ chức phát triển quỹ đất.**

#### 1.1. Mô hình và chức năng nhiệm vụ:

- Về cơ cấu tổ chức và số lượng đơn vị (*một cấp hay hai cấp, số lượng chi nhánh*).

+ Một cấp theo Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BNV-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 với....chi nhánh.

+ Hai cấp gồm Trung tâm phát triển quỹ đất cấp tỉnh và.....trung tâm phát triển quỹ đất cấp huyện.

- Số lượng cán bộ, công nhân viên của Trung tâm phát triển quỹ đất.

+ Số lượng cán bộ công nhân viên của Trung tâm phát triển quỹ đất cấp tỉnh hoặc văn phòng Trung tâm phát triển quỹ đất cấp tỉnh.

+ Số lượng cán bộ công nhân viên của Trung tâm phát triển quỹ đất cấp huyện hoặc của các chi nhánh.

- Chức năng, nhiệm vụ được giao (*các chức năng nhiệm vụ*).

- Cơ chế tài chính hoạt động (*theo cơ chế tự đảm bảo kinh phí hoạt động, đảm bảo một phần hoặc như doanh nghiệp*).

+ Cơ chế tài chính của Trung tâm phát triển quỹ đất cấp tỉnh hoặc văn phòng Trung tâm phát triển quỹ đất cấp tỉnh:

+ Cơ chế tài chính của Trung tâm phát triển quỹ đất cấp huyện hoặc chi nhánh:

- Các nguồn vốn được phép sử dụng để thực hiện chức năng nhiệm vụ:

+ Các nguồn vốn được phép sử dụng để thực hiện chức năng nhiệm vụ của Trung tâm phát triển quỹ đất cấp tỉnh hoặc văn phòng Trung tâm phát triển quỹ đất cấp tỉnh:

+ Các nguồn vốn được phép sử dụng để thực hiện chức năng nhiệm vụ của Trung tâm phát triển quỹ đất cấp huyện hoặc chi nhánh:

#### 1.2. Tình hình thực hiện nhiệm vụ và kết quả hoạt động của Tổ chức phát triển quỹ đất.

- Các chức năng, nhiệm vụ đã và đang thực hiện thực hiện:

+ Chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm phát triển quỹ đất cấp tỉnh hoặc văn phòng Trung tâm phát triển quỹ đất cấp tỉnh:

+ Chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm phát triển quỹ đất cấp huyện hoặc chi nhánh:

- Cơ chế tài chính đã và đang thực hiện:

+ Cơ chế tài chính đã và đang thực hiện của Trung tâm phát triển quỹ đất cấp tỉnh hoặc văn phòng Trung tâm phát triển quỹ đất cấp tỉnh:

+ Cơ chế tài chính đã và đang thực hiện của Trung tâm phát triển quỹ đất cấp huyện hoặc chi nhánh:

- Các nguồn vốn đã sử dụng để hoạt động:

+ Các nguồn vốn đã sử dụng để hoạt động của Trung tâm phát triển quỹ đất cấp tỉnh hoặc văn phòng Trung tâm phát triển quỹ đất cấp tỉnh:

+ Các nguồn vốn đã sử dụng để hoạt động của Trung tâm phát triển quỹ đất cấp huyện hoặc chi nhánh:

- Kết quả đã thực hiện các nhiệm vụ từ năm 2016 đến nay:

+ Thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Năm	Diện tích đất bồi thường		Giá trị bồi thường, hỗ trợ	Nguồn vốn chi trả	Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường
	Đất ở	Đất phi nông nghiệp			

+ Thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Năm	Diện tích đấu giá		Tổng giá trị đấu giá thành công		Chi phí tổ chức thực hiện đấu giá
	Đất ở	Đất phi nông nghiệp	Đất ở	Đất phi nông nghiệp	

+ .....(có số liệu cụ thể minh họa):

## 2. Những đề xuất, kiến nghị về hoàn thiện chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu, tổ chức của Tổ chức phát triển quỹ đất

- Kiến nghị về cơ cấu tổ chức:.....

- Kiến nghị về chức năng, nhiệm vụ:.....

- Kiến nghị về cơ chế tài chính hoạt động:.....

- Kiến nghị về nguồn vốn để thực hiện chức năng nhiệm vụ:.....

- Kiến nghị khác:.....